



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
De heer
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Datum
22 november 2024

Pagina
1 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

OLO-nummer
8143747

Behandeld door

Geachte heer,

Op 22 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van 2 extra padelbanen gelegen aan de Marasingel 249 in Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: AF, nummer 5892. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB1864. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € .

De leges zijn als volgt opgebouwd:

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

- 4.2.8.3 Buitenplanse afwijking bij bouwen €
- 4.2.6.1 Activiteit bouwen €

Datum
22 november 2024

Pagina
2 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten vastgesteld op € inclusief btw.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer . Hij is bereikbaar op telefoonnummer: of per e-mail via postbus@odra.nl.

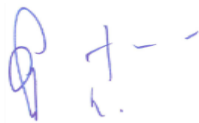
Datum
22 november 2024

Pagina
3 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 8143747_1698005625661_maatvoering_Padelbaan.pdf
- 8143747_1698005625620_kadastr_kaart.pdf
- 8143747_1698005625229_7016017_1654009568898_constructiegegevens_glas-_en_gaasstaander_en_lichtmast.pdf
- 8143747_1698005625317_20231009_bestaande_situatie.pdf
- 8143747_1698005625433_BE-LED_Padelfactory_led_verlichting.pdf
- 8143747_1698005625726_nieuwe_situatie_met_maatvoering.pdf
- 8143747_1698005817747_publiceerbareaanvraag.pdf
- melding_aimsessie_ala2ogjlxri (2).pdf
- Bijlage 5 Onderzoek stikstofdepositie.pdf
- Bijlage 4 Digitale watertoets.pdf
- Bijlage 3 Lichthinderonderzoek.pdf
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf
- Bijlage 1 Kaart besluitgebied.pdf
- Naamloze bijlage 00008.pdf
- 8143747_1698005625578_bestemmingsplan.pdf
- 8143747_1715582552386_398501.ROB.Padelbanen_TV_Schuytgraaf.2024-05-07.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
22 november 2024

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 en de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van 2 extra padelbanen aan de Marasingel 249 te Arnhem valt onder categorie 2, plannen voor de bouw/verbouw van maatschappelijke, sport- en recreatieve voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen niet meer dan 3000 m2 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Reacties

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd op www.overheid.nl.

Het ontwerpbesluit (met bijbehorende stukken) heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 26 september 2024 tot en met 6 november 2024. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen. De terinzagelegging is bekendgemaakt op www.overheid.nl en op regels op de kaart.

Er zijn geen zienswijzen ingediend

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
22 november 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 10

Voorschriften

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Melding start bouw

- De aanvang van de werkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Datum
22 november 2024

Pagina
6 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Bestemmingsplan

- dat het project in overeenstemming is met het van kracht zijnde bestemmingsplan 'Facetplan woningsplitsing en verkamering';
- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017';
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deelt toestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de Commissie Omgevingskwaliteit op 29 mei 2024 het volgende advies heeft uitgebracht:

Toetsingskader

Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'lichte' toets. De criteria beperken zich in hoofdzaak tot de vanaf de openbare weg zichtbare delen.

Beoordeling

Het plan betreft het aanleggen van twee extra padelbanen op de plek van een bestaande tennisbaan. Op het bestaande complex met een clubgebouw, acht tennisbanen en vier padelbanen, wordt één tennisbaan vervangen door twee padelbanen. Binnen de contouren van het complex verandert niets, het uiterlijk van één tennisbaan wordt gewijzigd naar twee padelbanen met bijbehorende (glazen) wanden en hekwerken en verlichting. Met de wijziging wijzigt er niets wezenlijks binnen het complex, er geen sprake van uitbreiding van het complex, maar van verandering van het gebruik. Welstandmatig sluit de aanvraag aan bij het karakter van dit sportcomplex.

Samengevat voldoet het plan aan de criteria zoals omschreven in hoofdstuk 2.3 en 2.6 van de welstandsnota.

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Datum
22 november 2024

Pagina
7 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

- dat in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017' aan het onderhavige perceel de bestemming 'Sport' is toegekend;
- dat ingevolge artikel 16 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie uitsluitend binnen het bouwvlak met inachtneming van de aangeduide maximumbouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken mag worden gebouwd en deze locatie mag worden gebruikt voor sportvoorzieningen;
- dat in artikel 16.2 de bouwregels zijn opgenomen. Uit dit artikel blijkt dat bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. De padelbanen zijn voorzien buiten het bouwvlak;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat vanuit verschillende disciplines de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 7 mei 2024) en bijbehorende onderzoeken positief zijn beoordeeld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk en uitgebreid gemotiveerd waarom de planologische afwijking op deze locatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

ROB

Stedenbouw

De aangepaste ROB is akkoord. De beschrijving van de ruimtelijke effecten is toegevoegd en dit geeft aan dat de effecten inpasbaar zijn.

Mobiliteit

De onderbouwing en de daaropvolgende conclusie dat de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het initiatief is akkoord.

Water

Padelbanen zijn niet goed doorlatend. Bij kleine buien zal het goed gaan, bij zwaardere buien is de toplaag niet doorlatend genoeg en stroomt hemelwater oppervlakkig af. Als dat water afstroomt via openbaar terrein, dan is de gemeente in eerste instantie verantwoordelijk en eventueel later het waterschap. In dit geval is er geen sprake van toename verhard oppervlak en hoeft dus niet gecompenseerd te worden. De ROB is voor het onderdeel Water akkoord.

Groen en ecologie

De ruimtelijke onderbouwing is akkoord.

Datum
22 november 2024

Bodem

Akkoord met de conclusie uit de ROB: het aspect bodem vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Pagina
8 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Erfgoed

De ROB is wat betreft erfgoed bovengronds akkoord.

Archeologie

Er ligt op het perceel geen archeologische dubbelstemming en er zijn geen maatregelen nodig. Dit plangebied is vrijgegeven. De ROB is akkoord.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
22 november 2024

Beroep

Pagina
9 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Datum
22 november 2024

Pagina
10 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB1864