



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Stichting Het Nationale Park De Hoge Veluwe
De heer A. Bruins
Apeldoornseweg 250
7351 TA Hoenderloo

Onderwerp: Definitief besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Bruins,

Op 14 april 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een theehuis gelegen aan de Koningsweg 13 B , kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie I, nummer 2091. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB0701.

U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Definitief besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 11.219,00. De leges zijn als volgt opgebouwd:

- 4.2.9.3 Buitenplanse afwijking zonder bouwactiviteit € 11.219,00

Datum
27 november 2024

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

OLO-nummer
6888609

Behandeld door
G. van der Aa

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Datum
27 november 2024

Pagina
2 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

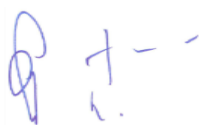
De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer G. van der Aa. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0615423276 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 6888609_1649936683928_Tekening_Theehuis.jpg
- 6888609_1649936977754_publiceerbareaanvraag.pdf
- 6888609_1655722973680_Situatietekening_Theehuis_NP_17_juni_2022.pdf
- versterkingsmaatregelen.xlsx
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Parkeerruimte ingang Schaarsbergen 2.pdf
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Voortoets stikstofdepositie 2.pdf
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Onderbouwing versterkingsmaatregelen GO 2.pdf
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Quickscan flora en fauna 2.pdf
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Watertoets 2.pdf
- Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Landschappelijke inpassing 2.pdf
- 210218 Gespreksverslag Leidekker.pdf
- ROB_Theehuis de Kemperberg, Koningsweg 13B, Arnhem_ontwerp_2 2.pdf

Datum
27 november 2024

Pagina
3 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Bijlage: Procedure

Datum
27 november 2024

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van een theehuis aan de Koningsweg 13b in Arnhem valt onder categorie 3 van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd en heeft met bijbehorende stukken vanaf 18 september 2024 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
27 november 2024

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
5 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overwegingen

Datum
27 november 2024

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
6 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Goede ruimtelijke ordening

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem Noord 2007" aan het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Bos' is toegekend.
- Dat deze bestemming wordt gedefinieerd in artikel 2.1.1 van de planregels.
- Dat blijkens de planregels het exploiteren van een theehuis, wat onder horeca valt, ter plaatse niet is toegestaan.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Dat op basis van de ingediende stukken, waaronder een ruimtelijke onderbouwing, het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
27 november 2024

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Pagina
7 van 7

Zaaknummer
ODRA22AB0701

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).