



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Fastned

James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

Onderwerp: Definitief besluit vergunningaanvraag

[REDACTED]

Op 16 september 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het plaatsen van een overkapping t.b.v. oplaadstation elektrische auto's gelegen aan de Europaweg ong., kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie A, nummer 1610. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB1622.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Definitief besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.
- Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Datum
FA

Pagina
1 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

OLO-nummer
7245655

Behandeld door
[REDACTED]

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 5.549,30.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

• Activiteit bouwen	€	1.851,30
• Aanleggen	€	513,00
• Buitenplanse afwijking bij bouwen	€	2.996,00
• Activiteit reclame	€	189,00

Datum
26 augustus 2024

Pagina
2 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten op het aanvraagformulier vastgesteld op € 90.750,00 inclusief btw.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer G. van der Aa. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0615423276 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,

A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
26 augustus 2024

Pagina
3 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 7245655_1641282252034_UberdachungTyp4D_SB001_Tekening_fundering_details.pdf
- 7245655_1663316568346_106.De_Schaars_Werkzaamheden_7.2-D_RWS-01.pdf
- 7245655_1637069645635_Diablo_40H_-standaard_2500_kVA_2.pdf
- 7245655_1641282252001_UberdachungTyp4D_A001_Vorabzug_Principe_details.pdf
- 7245655_1641282251657_AMA_WP_002_tk_22.09.2021_Tekening_hout_constructie.pdf
- 7245655_1641282251683_fastned_aire_de_drace.jpg
- 7245655_1663316657686_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7245655_1662753983146_106.De_Schaars_Situ_1-500_Bestaand.pdf
- 7245655_1641282251503_AMA_WP_001_tk_22.09.2021_Tekening_hout_constructie.pdf
- 7245655_1641282251697_Statik_Dachtyp_4Diagonal_General_constructie_details.pdf
- 7245655_1665059924250_Formulier_Fastned_De_Schaars.pdf
- 7245655_1665056404856_De_Schaars_1.JPG
- 7245655_1665056404904_De_Schaars_2.JPG
- 7245655_1666186716398_106.De_Schaars_Situ_1-100_Bestaand.pdf
- 7245655_1675775973566_106.De_Schaars_Situ7.2-D_1-500_Nieuw-01_DEF_Rev1.pdf
- 7245655_1679414135976_FN_Totem_4.5m.pdf
- 7245655_1692869419946_Financielecompensatie_Provincie.pdf
- 7245655_1693810095496_AERIUS_projectberekening_20230830215648_AanlegfaseRZbtTivUaVDV.pdf
- 7245655_1693810095524_2023.207_Laadstation_A12_te_Arnhem_1.pdf
- 7245655_1701254872412_RWSZ2021-00020556.def.beschikking_akk.pdf
- 7245655_1702202377619_RO_Snellaadstation_A12_De_Schaars_02.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
26 augustus 2024

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10, de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' getoetst aan artikel 2.11, de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12, de activiteit 'het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame' getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.overheid.nl. Er zijn geen reacties ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plaatsen van een overkapping t.b.v. oplaadstation elektrische auto's te Arnhem valt onder categorie 3 van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl en heeft met bijbehorende stukken van 3 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
26 augustus 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 12

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing.

Melding start bouw

- De start van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Uitzetten bouwplannen

- Dat voor het uitzetten van de gevelijnen contact opgenomen dient te worden met Omgevingsdienst Regio Arnhem, afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk, telefoon 026-377 1600.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Riolering

- In dit gebied ligt een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel. Het huishoudelijke afvalwater dient op het gemeentelijke vuilwaterstelsel worden geloosd.
- Op grond van landelijke regelgeving dient het hemelwater op eigen terrein middels infiltratievoorzieningen te worden verwerkt.
- Dat voor het aansluiten van de benodigde (tijdelijke) rioolaansluiting(en) op het gemeenteriool minimaal drie weken tevoren een melding dient te worden ingediend bij de gemeente.

Bodem

- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld.
(www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl)
- Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie;

- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026) 377 16 00;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
 - de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Datum
26 augustus 2024

Pagina
6 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Archeologie

- Dat wordt opgemerkt dat op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem heeft. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de Omgevingsdienst Regio Arnhem direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen.

Natuur

- Dat er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten mogen plaatsvinden, zoals bijvoorbeeld het aantasten van jaarrond beschermde nesten of het verstoren van vogels die bezig zijn met het broedproces.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Datum
26 augustus 2024

Pagina
7 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Bijlage: Overwegingen

Datum
26 augustus 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit zullen wij het volgende overwegen:

Pagina
8 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Bestemmingsplan

- Dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen "Facetplan parkeren" en "Facetplan woningsplitsing en verkamering".
- Dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem Noord 2007".
- Dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is.
- Dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deoltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- Dat voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' voor het onderhavige plan het welstandsniveau 'geen toets' van toepassing is en daarmee ook geen welstandscriteria voor dit plan.

Bouwbesluit 2012

- Dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

- Dat het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit zullen wij het volgende overwegen:

Datum
26 augustus 2024

Pagina
9 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Het project voldoet aan het gestelde toetsingskader, hieronder treft u de beoordeling.

Op grond van de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem Noord 2007" zijn de volgende werkzaamheden vergunningplichtig gesteld:

1. voor zover grondwaterbeschermingsgebied, gelegen in de enkelbestemming "Verkeersdoeleinden - Wegverkeer" wanneer de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:
 - o Het afgraven of verlagen van de bodem.
 - o Het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, waaronder woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
2. Voor zover tevens bestemd voor behoud landschappelijke waarden, gelegen in de enkelbestemming "Verkeersdoeleinden - wegverkeer" wanneer de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:
 - o Plaatsen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur.

Het bestemmingsplan stelt dat de vergunning alleen kan worden verleend indien de werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend. Ook mogen de werkzaamheden en de te verwachten gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke, cultuurhistorische, natuur- en monumentale waarden en kwaliteiten van de gronden dan wel de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening niet onevenredig aantasten.

Gebleken is dat door de werkzaamheden geen strijdigheid optreedt met de bestemming en de doeleinden. Ook blijkt dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden en geen redenen bekend zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit zullen wij het volgende overwegen:

Datum
26 augustus 2024

Pagina
10 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Goede ruimtelijke ordening

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem Noord 2007" aan het onderhavige perceel de bestemming 'Verkeersdoeleinden - wegverkeer' is toegekend.
- Dat deze bestemming wordt gedefinieerd in artikel 2.18 van de planregels.
- Dat het bouwen van een overkapping valt niet binnen de bestemmingsomschrijving van artikel 2.18.
- Dat in artikel 1.2 zijn de wijze van meten en overige toepassingen opgenomen. Uit dit artikel volgt dat indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven uitsluitend mag worden gebouwd binnen dit bouwvlak. De overkapping komt buiten het bouwvlak te liggen.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Dat op basis van de ingediende ruimtelijke onderbouwing het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Voor het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame geldt het volgende.

Bij het nemen van het besluit zullen wij het volgende overwegen:

Datum
26 augustus 2024

Pagina
11 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Welstand

- Dat de commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit het volgende advies heeft uitgebracht:

Toetsingskader

Het bouwplan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'geen' toets, met uitzondering van reclame. De algemene reclameregels zijn van toepassing.

Beoordeling

Het bouwplan betreft de plaatsing van een overkapping t.b.v. oplaadstation elektrische auto's en een reclamezuil. De overkapping t.b.v. oplaadstation elektrische auto's is vrij van reclame en behoeft geen welstandstoets. Naar aanleiding van de advisering op 8 november 2022 is het plan aangepast. De afmeting van de reclamezuil (4,50 x 1,25 m.) voldoet nu aan de criteria uit de Welstandsnota. Er is voldoende afstand tussen het bestaande tankstation en deze nieuwe overkapping met zuil.

Samengevat voldoet het plan aan de criteria zoals omschreven in hoofdstuk 2.4 van de Welstandsnota.

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan, op zichzelf, in samenhang met de omgeving aan redelijke eisen van welstand.

- Dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Verkeersveiligheid

- Dat het plaatsen van de handelsreclame geen negatieve invloed heeft op de verkeersveiligheid;

Overlast

- Dat het plaatsen van de handelsreclame niet leidt tot overlast van de in de nabijheid gelegen onroerende zaken.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
26 augustus 2024

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Pagina
12 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1622

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).