



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
De heer S. Bouwman
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Onderwerp: Definitief besluit vergunningaanvraag

Datum
5 juli 2024

Geachte heer Bouwman,

Pagina
1 van 10

Op 17 februari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een urban sport park gelegen aan het Roermondsplein, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5810. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB0313.

Zaaknummer
ODRA23AB0313

OLO-nummer
7600471

Behandeld door
G. van der Aa

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Definitief besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **met voorschriften te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van [REDACTED]

De leges zijn als volgt opgebouwd:



Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten op het aanvraagformulier vastgesteld op € 363.000,00 inclusief btw.

Datum
5 juli 2024

Pagina
2 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking. Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

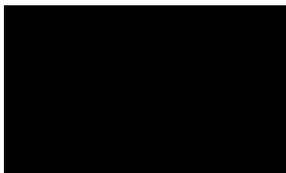
De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer G. van der Aa. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0615423276 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
5 juli 2024

Pagina
3 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 7600471_1676638995049_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7600471_1676638343919_2021-SI-90094-211_situatietekening_bestaande_situatie_blauwe_golven_onder_betonnen_viaduct_brug.pdf
- 7600471_1709548083348_Aanvraag-bouw-Urban-Sportspark-Roermondsplein_Ingediende-aanvraag_melding-_18-12-2023.pdf
- 7600471_1709548083463_MC_ABG_UO_v1.3.pdf
- 7600471_1709548084252_SI01-3D-D01-41170233-swt.pdf
- 7600471_1709548083810_Ruimtelijke_onderbouwing_Urban_Sports_Rijnkade_1-3-2024_inclusief_vijf_bijlagen.pdf
- 7600471_1709548084325_2023-11-09_advies_Qteam_Centrum_Arnhem_Urban_sports_-_skatepark_Rijnkade.pdf
- 7600471_1709548084371_2810_-_20240215_map_03_skatepark_-_keerwanden.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
5 juli 2024

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl en heeft met bijbehorende stukken vanaf 16 mei 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van een urban sport park aan het Roermondsplein in Arnhem valt onder categorie 4, 'aanleg of wijziging van onbebouwde sport- en recreatieve voorzieningen' van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde. De gemeenteraad dient wel geïnformeerd te worden. Er zijn vanuit de gemeenteraad geen reacties op het voorgenomen besluit.

Activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk'

Op 3 maart 2024 is de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan de aanvraag toegevoegd.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
5 juli 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 10

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing.

Melding start bouw

- De start van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden. Hieronder wordt tevens verstaan:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Bodem

- Dat indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing moet worden gemeld aan de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via (0900-1809);
- Dat bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie;
- Dat als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
 - het bevoegd gezag, in deze de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via (0900-1809);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
 - dat indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de verontreiniging gemeld dient te worden op basis van artikel 28 van de Wet

Bodembescherming bij de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;

- o dat de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb opgevolgd dienen te worden.

Datum
5 juli 2024

Pagina
6 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de waterkerende functie van de Rijnkade wordt niet geschaad.
- De te plaatsen objecten op het Urban Sports Park mogen niet hoger worden dan de maximale bouwhoogte, zoals aangegeven op afbeelding 3.2 van de ruimtelijke onderbouwing. De maximale bouwhoogte is bepaald ten opzichte van de taludlijn en bedraagt maximaal 3 meter aan de lage zijde van het talud en loopt af naar 2 meter aan de hoge zijde van het talud.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overwegingen

Datum
5 juli 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
7 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Bestemmingsplan

- Dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen 'Facetplan parkeren' en 'Facetplan woningsplitsing en verkamering'.
- Dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Coehoorn'.
- Dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- Dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deelt toestemming wordt verwezen.

Welstand

- Dat de Commissie Omgevingskwaliteit op 11 april 2024 het volgende advies heeft uitgebracht:

Toetsingskader

Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'lichte' toets. De criteria beperken zich in hoofdzaak tot de vanaf de openbare weg zichtbare delen. Omdat in deze categorie geen criteria zijn opgenomen voor bouwwerken geen gebouw zijnde, is het plan getoetst aan de Algemene criteria.

Beoordeling

Het plan betreft het realiseren van een urban sportpark, grotendeels gesitueerd onder de Nelson Mandelabrug. Op voorhand heeft de commissie kennisgenomen van de advisering door het Kwaliteitsteam die het gehele ontwerpproces heeft begeleid en de door de gemeente geaccordeerde Ruimtelijke Onderbouwing, waarin wordt aangegeven dat het plan past bij de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. Met het ontwerp van het skatepark is op slimme wijze gebruik gemaakt van het aanwezige hoogteverschil richting de Rijn.

Grastaluds omringen het verharde skatepark. De noodzakelijke keerwanden sluiten voldoende aan op het karakter en de materialisering van de brug. Het lichtplan is verzorgd en passend bij het skatepark.

Op basis van (lucht)foto's lijkt met dit plan een uitloper van het kunstwerk 'Blauwe Golven' te verdwijnen, hetgeen teleurstellend is.

Samengevat voldoet het plan aan de criteria zoals omschreven in hoofdstuk 2.3 van de welstandsnota.

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.

- Dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Datum
5 juli 2024

Pagina
8 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Bouwbesluit 2012

- Dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

- Dat in 2007 een bodemonderzoek uitgevoerd. Sindsdien hebben er ter plaatse geen bodem bedriegende activiteiten plaatsgevonden die een actualisatie van dit onderzoek nodig maken. Hiermee is de bodemsituatie voldoende inzichtelijk en het aannemelijk dat het project voldoet aan de bouwverordening.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Datum
5 juli 2024

Pagina
9 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Goede ruimtelijke onderbouwing

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Coehoorn" aan het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Verkeer – Wegverkeer', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is toegekend.
- Dat ingevolge artikel 11.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie mag worden gebruikt voor a. wegen, fiets- en voetpaden, trottoirs met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer; b. groen- en watervoorzieningen; c. geluidwerende voorzieningen; d. parkeervoorzieningen.
- Dat ingevolge artikel 11.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie enkel passende bouwwerken zoals bruggen, viaducten, straatmeubilair en bouwwerken ter geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer worden gebouwd mogen worden gebouwd.
- Dat een urban sport park niet voldoet aan de gebruiksbepaling en dat de bouwwerken die hierbij horen niet passend zijn.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12, onder a, lid 1, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Dat op basis van de ingediende ruimtelijke onderbouwing en bij dit besluit horende voorschriften, het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Bijlage : Rechtsmiddelen

Datum
5 juli 2024

Beroep

Pagina
10 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).