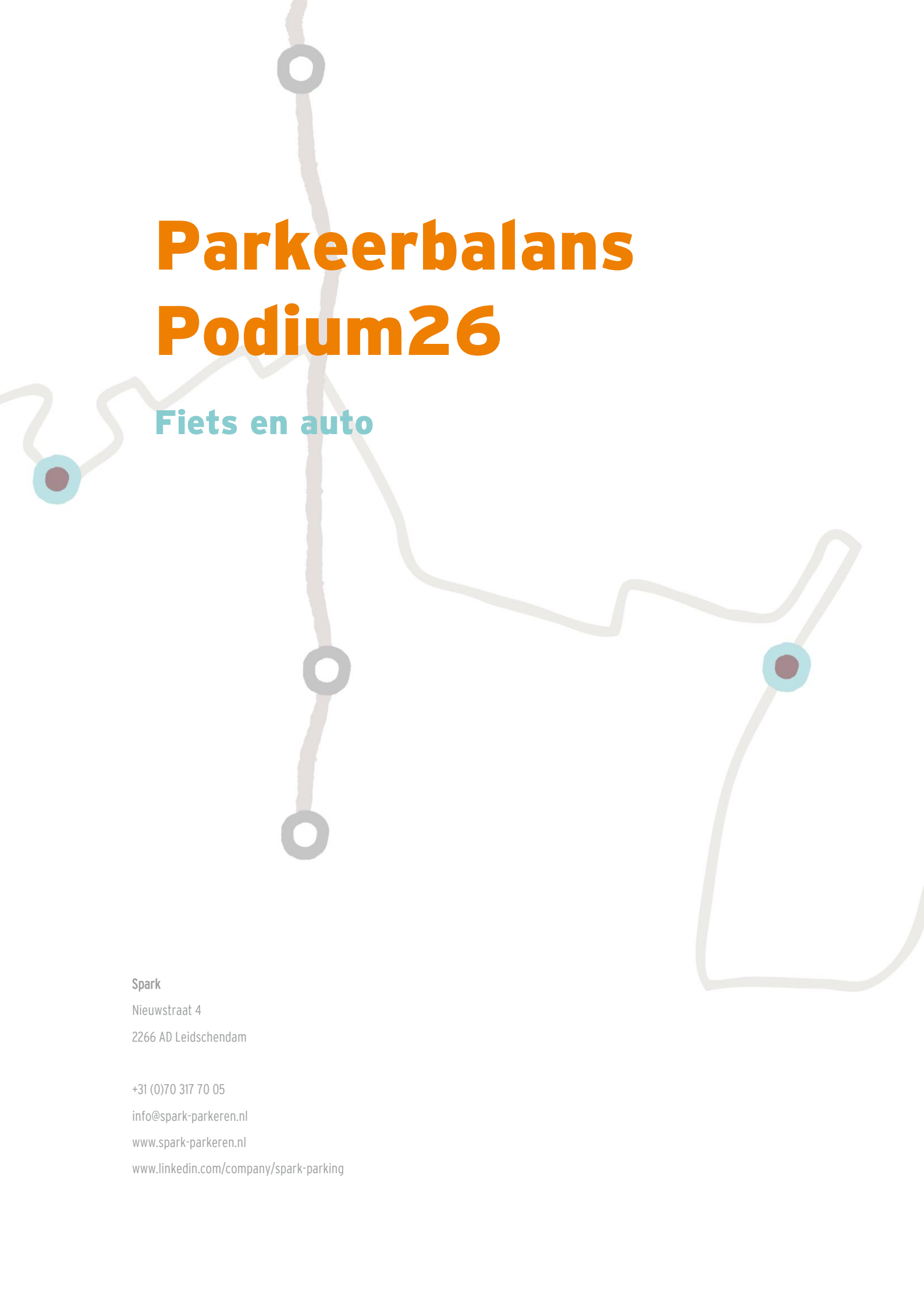


Fiets en auto

Spark

EEN WERELD TE WINNEN



Parkeerbalans Podium26

Fiets en auto

Spark

Nieuwstraat 4
2266 AD Leidschendam

+31 (0)70 317 70 05

info@spark-parkeren.nl

www.spark-parkeren.nl

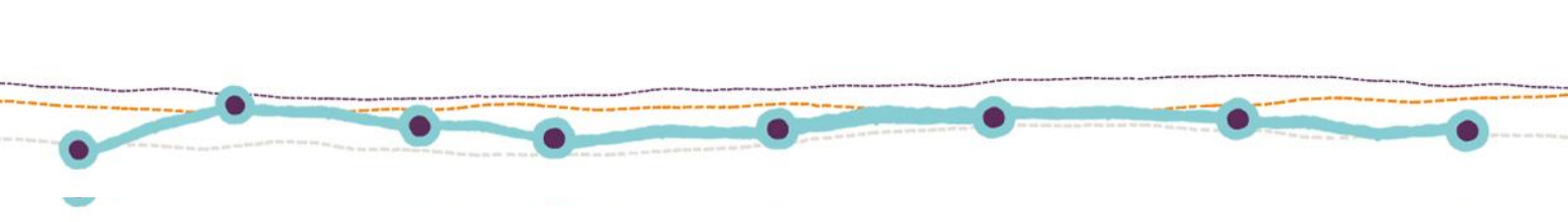
www.linkedin.com/company/spark-parking

Colofon

Opdrachtgever	Podium26 BV
Titel	Parkeerbilans Podium26
Versie	1.3
Datum	7 februari 2022
Projectteam Opdrachtgever	Herman Zwiers
Projectteam Spark	Martin Blankendaal
Projectleider Spark	Martin Blankendaal

Inhoudsopgave

1	Inleiding	6
2	Programma	7
3	Parkeerbalans fietsen	8
3.1	Bergingen	8
3.2	Fietsenstalling	8
3.3	Parkeerbalans	8
4	Parkeerbalans auto's	9
4.1	Parkeervoorziening auto's	9
4.2	Parkeernormen auto's	10
4.3	Normatieve parkeerbehoefte	11
4.4	Parkeerbehoefte bij dubbelgebruik	11
4.5	Parkeerbalans	12
5	Conclusies	14



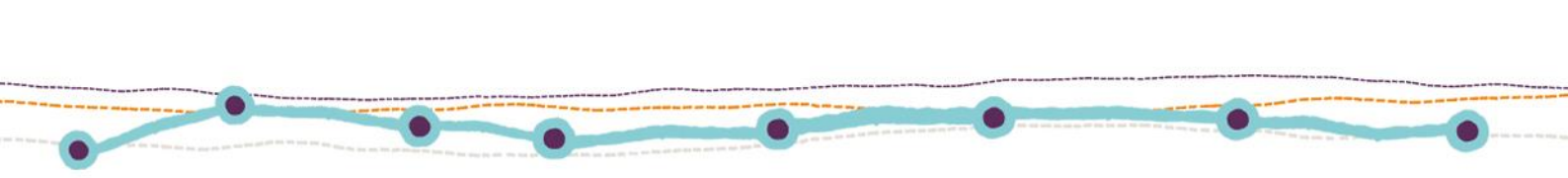
1 Inleiding

Met een nieuw stationsgebouw en versterking van de stedenbouwkundige verbinding naar de binnenstad wordt Arnhem Centraal getransformeerd naar een aantrekkelijk verblijfsgebied. Podium26 zal hiervan een onderdeel gaan vormen. Een multifunctioneel gebouw voor wonen, werken en ontmoeten dat, met een sterk mode en design thema, een podium voor de stad zal bieden. Uit oogpunt van duurzaamheid en minimaliseren van wegverkeer zijn OV knooppunten ideale werklocaties. Dit is ook in Arnhem immer het beleid geweest bij de ontwikkeling van het stationsgebied.

Het Podium26 concept, dat is gebaseerd op functiemenging, openheid en verbindingen (naar binnen en naar buiten), biedt deze aantrekkelijke werkomgeving aan het station en het centrum van Arnhem. Belangrijke grote werkgevers voor Arnhem vinden hier hun ideale kantoorconcept. Bovendien zijn dergelijke partijen bereid daarbij te investeren in echte meerwaarde voor het stationsgebied door een hoogwaardige duurzaamheidsambitie, openbare functies in het gebouw en door inrichting van de directe omgeving.

Podium26 zal in de parkeerbehoefte van fietsers en automobilisten voorzien via bergingen, een fietsenstalling en een parkeervoorziening voor auto's. Podium26 BV heeft Spark gevraagd hiervoor de parkeerbalans op te stellen.

De parkeerbalans is in deze rapportage uitgewerkt. Hoofdstuk 2 beschrijft het te realiseren programma. In hoofdstuk 3 komt de parkeerbalans voor de fiets aan de orde. Hoofdstuk 4 behandelt de parkeerbalans voor de auto. Tenslotte bevat hoofdstuk 5 de conclusies van deze rapportage.

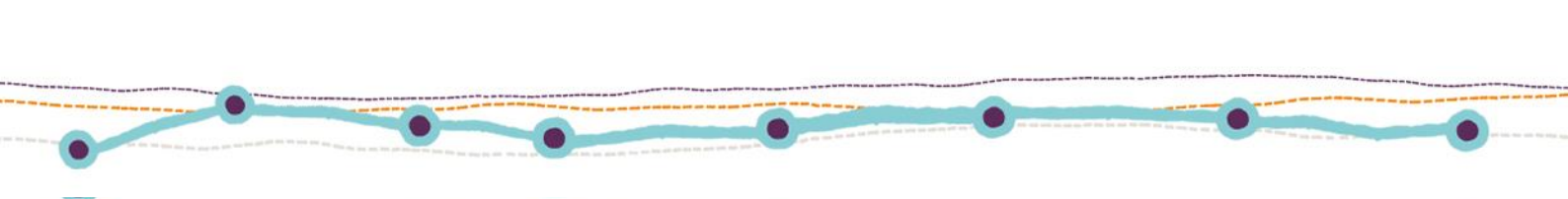


2 Programma

Tabel 1 toont het programma. Dit programma is overgenomen uit de Meetstaat Podium26 (kenmerk: 2016030_optimalisatiestudie) en Parkeerstaat Podium26 (kenmerk: 2016030_L-302), beiden gedateerd op 2 februari 2022. Deze staten zijn opgesteld door VenhoevenCS.

Functie	Omvang
Appartementen GO vanaf 120 m2	26 stuks
Kantoor multi-tenant	8.183 m2 bvo
Bijeenkomstruimte	2.442 m2 bvo

Tabel 1 – Programma Podium26



3 Parkeerbalans fietsen

De parkeerbalans is de verhouding tussen vraag naar en aanbod van parkeerplaatsen, zowel voor fietsen als voor auto's. Dit hoofdstuk behandelt de parkeerbalans voor fietsen.

3.1 Bergingen

Voor de woningen worden de eisen uit het Bouwbesluit gehanteerd. Dat betekent dat voor de 26 appartementen GO > 120 m² 26 niet-gemeenschappelijke afsluitbare berguimtes worden gerealiseerd met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m. Deze begingen worden in de kelder op laag -1 gerealiseerd.

3.2 Fietsenstalling

Podium26 krijg één fietsenstalling met een capaciteit van maximaal 128 fietsparkeerplekken in dubbellaags fietsenrekken. Dit komt overeen met 1,56 fietsparkeerplaatsen per 100 m² bvo kantoor. De gemeente Arnhem heeft geen parkeernormen opgesteld voor het parkeren van fietsen bij kantoren, dus dit aantal is voldoende om aan de "eisen" te voldoen.

3.3 Parkeerbalans

De fietsparkeerbalans voor de bewoners en het kantoor is sluitend.

4 Parkeerbilans auto's

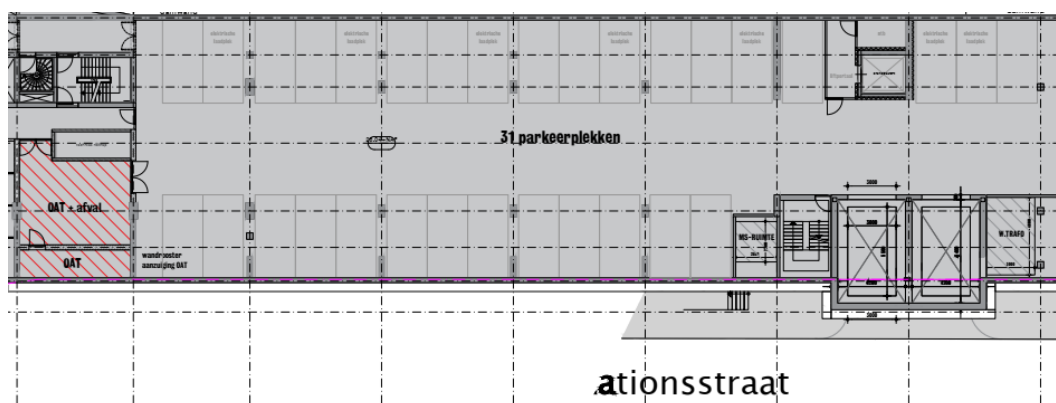
De parkeerbilans is de verhouding tussen vraag naar en aanbod van parkeerplaatsen, zowel voor fietsen als voor auto's. In dit hoofdstuk wordt de parkeerbilans voor auto's beschreven.

4.1 Parkeervoorziening auto's

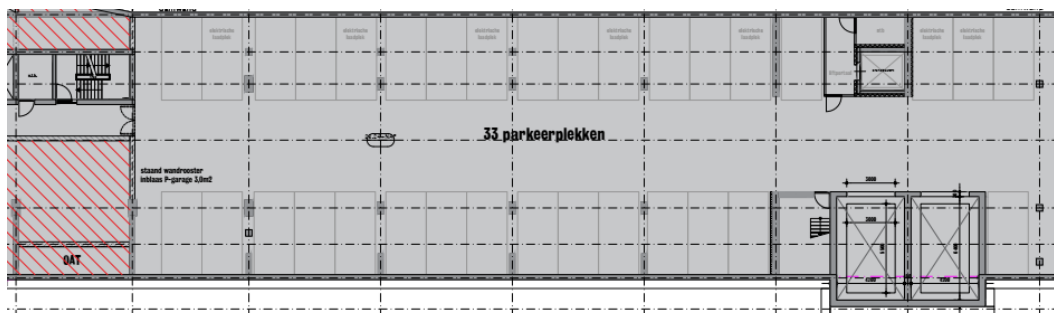
De beschikbare ruimte voor een parkeervoorziening voor auto's is beperkt. De ontwikkelaar heeft onderzocht of het mogelijk is de parkeercapaciteit te verhogen, bijvoorbeeld door de parkeervoorziening uit te breiden in de richting van het spoor. Deze optie is echter niet bespreekbaar voor de NS. Daarom is in de kelder van het toekomstige gebouw het meest efficiënte ontwerp gemaakt dat mogelijk is, rekening houdend met andere benodigde functies zoals trappenhuizen/liften en installaties. Om een zo hoog mogelijke parkeercapaciteit te kunnen realiseren zijn voor verticaal transport van de auto's autoliften toegepast in plaats van hellingbanen, die veel meer ruimte innemen.

Figuur 1 en Figuur 2 tonen parkeervoorziening voor auto's. Deze afbeeldingen zijn overgenomen uit de Ontwerpnota VO die is opgesteld door VenhoevenCS d.d. 2 februari 2022.

De parkeervoorziening bestaat uit twee parkeerlagen (de lagen -1 en -2) en wordt ontsloten met autoliften. Op laag -1 worden 31 plaatsen gerealiseerd, op laag -2 worden 33 plaatsen gerealiseerd. De totale parkeercapaciteit voor auto's bedraagt daarmee 64 parkeerplaatsen.



Figuur 1 - Plattegrond -1 met bovenste parkeerlaag (31 parkeerplaatsen)



Figuur 2 - Plattegrond -2 met onderste parkeerlaag (33 parkeerplaatsen)

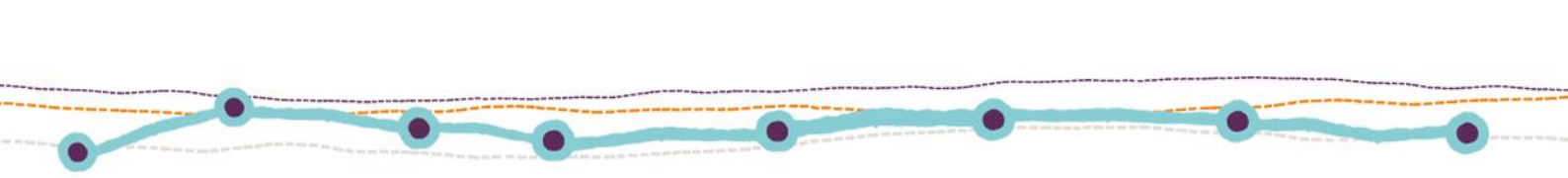
4.2 Parkeernormen auto's

De toe te passen parkeernormen en berekeningswijze voor auto's is opgenomen in het document "Beleidsregels voor toepassing van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gemeente Arnhem 2003.", d.d. 12 december 2011. De inhoud van dit document wordt in het vervolg van dit rapport aangeduid als "Beleidsregels parkeernormen".

In de Beleidsregels parkeernormen is opgenomen dat voor het centrum van Arnhem de parkeerbehoefte van de bezoekers op de betaalde parkeerplaatsen in de omgeving mag worden gefaciliteerd en dat de parkeernormen daarom met het bezoekersaandeel mogen worden verlaagd. De te hanteren parkeernormen zijn opgenomen in Tabel 2. In deze tabel zijn in de eerste kolom de functies opgenomen. De tweede kolom toont de parkeernorm uit de Beleidsregels parkeernormen. De derde kolom toont het aandeel bezoek, en de vierde kolom het gedeelte van de parkeernorm dat gefaciliteerd moet worden in de parkeervoorziening van Podium26. Tenslotte is in de laatste kolom de eenheid van de parkeernorm opgenomen.

Functie	Parkeernorm	Aandeel Te faciliteren		
		bezoek	parkeernorm	per
Appartementen GO vanaf 120 m2	1,60	0,30	1,30	1 appartement
Kantoor multi-tenant	1,00	0%	1,00	250 m2 bvo
Bijeenkomstruimte	8,00	99%	0,08	100 m2 bvo

Tabel 2 – Parkeernormen auto's



De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Voor de bijeenkomstfunctie is de parkeernorm gehanteerd voor vergader-, congres-, beursgebouw, evenementenhal;
- Voor het aandeel bezoekers is gebruik gemaakt van de meest recente CROW-parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 10 december 2018;
- Voor het kantoor is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een reductie van 5% voor de bezoekers toe te passen; hier is de volledige norm berekend.

4.3 Normatieve parkeerbehoefte

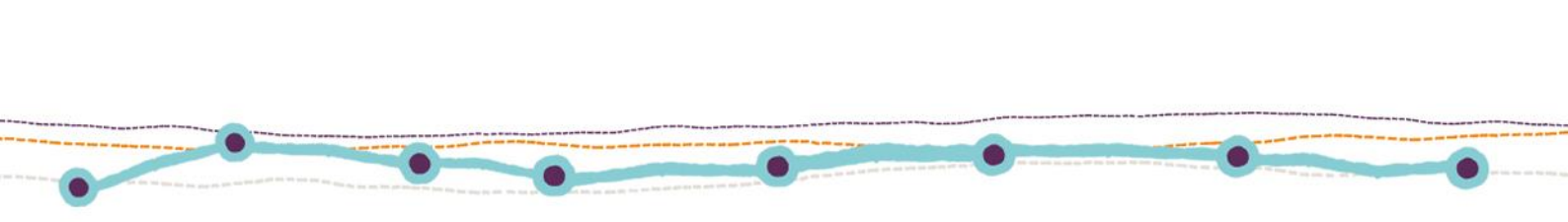
Op basis van het programma en het gedeelte van de parkeernormen dat gefaciliteerd moet worden is in Tabel 3 de normatieve parkeerbehoefte bepaald. Dit is de parkeerbehoefte die van toepassing is als er geen sprake is van dubbelgebruik. Deze parkeerbehoefte bedraagt dus 68,5 plaatsen.

Functie	Omvang	Te faciliteren		Normatieve P-behoefte
		parkeernorm	Per	
Appartementen GO vanaf 120 m2	26 stuks	1,30	1 appart.	33,8
Kantoor multi-tenant	8.183 m2 bvo	1,00	250 m2 bvo	32,7
Bijeenkomstruimte	2.442 m2 bvo	0,08	100 m2 bvo	2,0
Totaal				68,5

Tabel 3 - Normatieve parkeerbehoefte auto's

4.4 Parkeerbehoefte bij dubbelgebruik

De parkeervoorziening is bestemd voor dubbelgebruik van de parkeercapaciteit. Om dit dubbelgebruik te berekenen is gebruik gemaakt van de meest recente aanwezigheidspercentages die het CROW heeft opgesteld. Deze zijn opgenomen in CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 10 december 2018. Voor de bijeenkomstruimte zijn hierbij de aanwezigheidspercentages voor kantoor/bedrijven gehanteerd. Tabel 4 toont de aanwezigheidspercentages die zijn toegepast.



	werkdag	werkdag	werkdag	koop-	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
Functie	ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
Woningen - bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Bijeenkomstruimte	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Tabel 4 – Aanwezigheidspercentages auto's

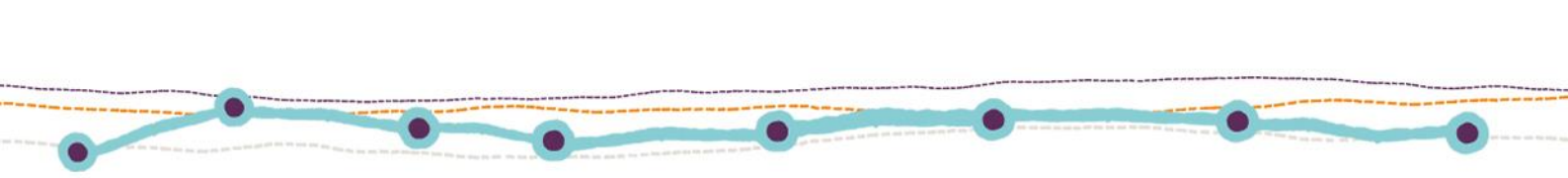
Het dubbelgebruik wordt berekend door de normatieve parkeerbehoefte functie per tijdvak te vermenigvuldigen met het bijbehorende aanwezigheidspercentage. Vervolgens worden de resultaten bij elkaar opgeteld. Op het maatgevende moment treedt de hoogste parkeerbehoefte op. Dit is het aantal parkeerplaatsen dat nodig is om bij dubbelgebruik de volledige parkeerbehoefte te kunnen faciliteren. Tabel 5 toont de parkeerbehoefte bij dubbelgebruik (met in de tweede kolom de normatieve parkeerbehoefte uit paragraaf 4.3). De werkdag ochtend en werkdag middag zijn de maatgevende momenten. Op dat moment bedraagt de parkeerbehoefte 52 plaatsen.

Functie	Normatieve P-behoefte	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
App. GO vanaf 120 m2	33,8	16,9	16,9	30,4	27,0	33,8	20,3	27,0	23,7
Kantoor multi-tenant	32,7	32,7	32,7	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Bijeenkomstruimte	2,0	2,0	2,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	68,5	51,6	51,6	32,2	28,8	33,8	20,3	27,0	23,7

Tabel 5 – Parkeerbehoefte auto's bij dubbelgebruik

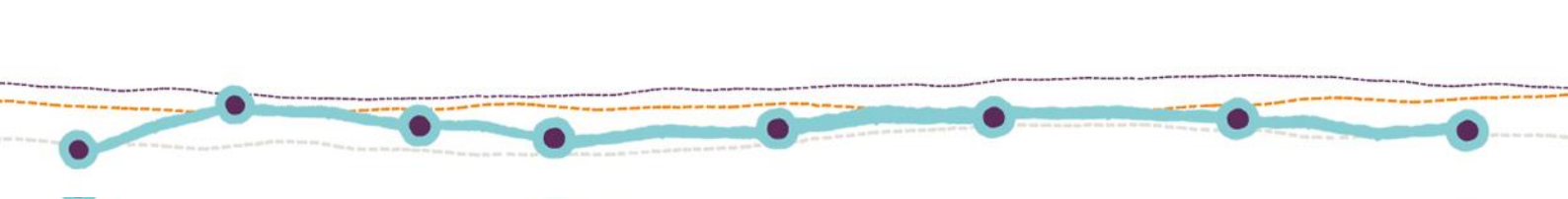
4.5 Parkeerbalans

Zoals in paragraaf 4.1 is beschreven worden 64 parkeerplaatsen voorzien. In Tabel 6 is deze parkeercapaciteit afgezet tegen de parkeerbehoefte bij dubbelgebruik die in paragraaf 4.4 is beschreven. Uit de tabel blijkt dat er op de drukste momenten sprake is van een overschot van 12 parkeerplaatsen. Dat betekent dat de parkeercapaciteit hoger is dan de berekende parkeerbehoefte. De parkeerbalans is dus sluitend.



Functie	Normatieve P-behoefte	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
App. GO vanaf 120 m2	33,8	16,9	16,9	30,4	27,0	33,8	20,3	27,0	23,7
Kantoor multi-tenant	32,7	32,7	32,7	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Bijeenkomstruimte	2,0	2,0	2,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	68,5	51,6	51,6	32,2	28,8	33,8	20,3	27,0	23,7
Parkeercapaciteit	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0
Saldo		12,4	12,4	31,8	35,2	30,2	43,7	37,0	40,3

Tabel 6 – Parkeerbalans auto's



5 Conclusies

In deze rapportage is de parkeerbalans van Podium26 beschouwd voor fietsen en voor auto's. Op basis van de eisen voor fietsers is er sprake van een sluitende parkeerbalans; de vereiste 26 bergingen voor fietsparkeerbehoefte voor bewoners wordt gefaciliteerd en voor het kantoor zijn maximaal 128 fietsparkeerplaatsen beschikbaar.

Voor auto's is op basis van dubbelgebruik de parkeerbehoefte van 52 parkeerplaatsen. Dit is lager dan het aantal geplande parkeerplaatsen van 64 stuks. Daarmee is er ook voor auto's sprake van een sluitende parkeerbalans.



Een wereld te winnen.

©2021, Spark B.V.

info@spark-parkeren.nl, 2266 AD Leidschendam

tel +31 (0)70 317 70 05

Behoudens de door de Auteurswet 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit dit document worden verveelvoudigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spark B.V. Alle rechten voorbehouden.

All rights reserved. No parts of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior written permission of Spark B.V.

Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Spark B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voortvloeiend uit eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de in dit document vermelde informatie.



IK GA ZONDAG LEKKER
AAN DE TUIN WERKEN

Bello kom hier

PICKNICKEN!

EVEN ONTHAATEN

IK ZIE EEN
KAFOUTER

BARBECUEN

Spark

kom mee
naar buiten

EEN WERELD TE WINNEN