

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: QHospitality en NEST Ontwikkeling
Van: Projectleider/TS
Datum: maart 2024
Kopie:
Ons kenmerk: BI9751N002F0.02
Classificatie: Projectgerelateerd

**Onderwerp: Transformatie Koepelgevangenis Arnhem
parkeerdrukmeting 2024**

1 Inleiding

In opdracht van QHospitality en NEST Ontwikkeling is in 2020 en 2023 een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De resultaten zijn gebruikt voor de parkeeronderbouwing als onderdeel van het Masterplan en van het (ontwerp-)bestemmingsplan. Recent is gebleken dat een ROC-locatie in de nabijgelegen Alexanderstraat tijdens de parkeerdrukmeting in 2023 gesloten was vanwege een verbouwing. Volgens indieners van zienswijzen heeft dit de gemeten parkeerdruk beïnvloed. Dat is aanleiding geweest om de parkeerdruk nogmaals te meten. Deze notitie beschrijft de resultaten van de parkeerdrukmeting 2024 en vergelijkt deze met de eerdere resultaten uit 2020 en 2023.

2 Parkeerdrukmeting 2024

In maart 2024 is op een tweetal dagen de parkeerdruk gemeten. Deze meting is uitgevoerd voor de Wilhelminastraat tussen Zuidelijke Parallelweg en Alexanderstraat en in de Alexanderstraat tussen Diependalstraat en Wilhelminastraat op gelijke wijze zoals in 2023. Aanvullend is in 2024 ook de parkeerdruk gemeten in de Wilhelminastraat ten zuiden van de Alexanderstraat en in de Alexanderstraat tussen Oranjestraat en Wilhelminastraat. De meting is in maart 2024 uitgevoerd op twee meetmomenten (woensdag 13.30 uur en een dinsdag 14.30 uur) op een werkdag waarop de ROC lessen verzorgt. Door het ROC RijnIJssel is bevestigd dat er geen avondonderwijs plaatsvindt (lessen zijn afgelopen om 17.30 uur) en dat de woensdagmiddag en dinsdagmiddag de drukste momenten zijn (tussen 9.30 en 15.00 uur). In 2024 is 's avonds niet opnieuw gemeten. Er zijn dan geen onderwijsactiviteiten en dus is de situatie niet gewijzigd. Er is dan ook geen reden om de conclusies voor de avond gebaseerd op metingen uit 2023 te herzien.

De parkeercapaciteit van de Wilhelminastraat (noordelijk deel), inclusief de parkeerterreintjes bij de Koepelgevangenis, ligt op 111 parkeerplaatsen. Dit is gelijk aan de situatie in 2023. Voor de Alexanderstraat (westelijk deel) is de capaciteit bepaald op 54 parkeerplaatsen. De parkeergelegenheid aan de zuidzijde van de Alexanderstraat bestaat uit parkeerstroken. Bij deze parkeerstroken is voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen uitgegaan van 5,50 meter lengte per voertuig. Voor de Wilhelminastraat (zuidelijk deel) ligt de parkeercapaciteit op 40 parkeerplaatsen. De Alexanderstraat (tussen Oranjestraat en Wilhelminastraat) kent geen parkeervakken. De parkeercapaciteit van de parkeerstroken is bepaald op 39 plekken. Op beide meetmomenten waren 2 plekken in dit gedeelte van de Alexanderstraat bezet door bouwafvalcontainers.

Van de twee meetmomenten overdag is de hoogst gemeten bezetting op dinsdagmiddag. De parkeerdruk in de Wilhelminastraat (zuidelijk deel) is op beide meetmomenten even hoog (83%) en in de Alexanderstraat (tussen Oranjestraat en Wilhelminastraat) op beide meetmomenten bijna even hoog (95 en 97%). Voor de Wilhelminastraat (noordelijk deel) en de Alexanderstraat (westelijk deel) is de parkeerdruk op dinsdag hoger dan op woensdag. In het noordelijk deel van de Wilhelminastraat is de waargenomen parkeerdruk 58% (woensdag) en 73% (dinsdag). In het westelijk deel van de Alexanderstraat is de waargenomen parkeerdruk 39% (woensdag) en 46% (dinsdag). De resultaten van de parkeerdrukmeting 2024 zijn weergegeven in bijlage 1.

Bij de parkeerdrukmeting 2024 worden enkele opmerkingen geplaatst. Op het parkeerterreintje in de Wilhelminastraat, direct ten noorden van de historische gevangenispoort, staan meerdere voertuigen die niet dagelijks worden gebruikt. Er staan op beide meetmomenten een 'industriële' aanhanger en meerdere campers. De aanhanger en het parkeren van campers is ook in 2023 waargenomen. Het (langdurig) gebruik van de parkeergelegenheid is naar alle waarschijnlijkheid het gevolg van de ruime aanwezige en ongebruikte parkeercapaciteit. In de parkeerdrukmeting zijn de plekken die bezet zijn door deze 'voertuigen' in eerste instantie meegeteld in de parkeerbezetting. Vervolgens is een correctie doorgevoerd waarbij de waargenomen aanhanger en 50%¹ van de campers niet zijn meegerekend. In het noordelijk deel van de Wilhelminastraat is de waargenomen parkeerdruk dan 54% (woensdag) en 68% (dinsdag).

Het vermoeden bestaat dat bezoekers en/of werknemers van de mondzorgpraktijk in de Wilhelminastraat (noordelijk deel) gebruikmaken van de openbare parkeerplaatsen in de Wilhelminastraat. De praktijk beschikt over parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers op eigen terrein achter het gebouw. Tijdens de meting op dinsdag is waargenomen dat een bezoeker/medewerker van de praktijk uit een parkeervak in de Wilhelminastraat wegreed, terwijl niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein in gebruik waren (4 auto's op 9 parkeerplaatsen). Het is mogelijk dat meerdere parkeerplaatsen worden gebruikt door werknemers/bezoekers van de kleine bedrijvigheid in de Wilhelminastraat. Dit is mogelijk het gevolg van de ruime aanwezige en veelal ongebruikte parkeercapaciteit.

Vergelijking parkeerdruk 2024 met 2023 en 2020

De toename van de parkeerdruk door medegebruik van bewoners en bezoekers is eerder bepaald met parkeerdrukmetingen in 2020 en 2023. In 2020 en 2023 lag het maatgevende (drukste) moment in de avond; het moment waarop de meeste bewoners thuis zijn.

In 2020 was de hoogst gemeten parkeerdruk 's avonds in de Wilhelminastraat (noordelijk deel) 47%. De Alexanderstraat is toen niet gemeten. In 2023 is de hoogst gemeten parkeerdruk 's avonds in de Wilhelminastraat (noordelijk deel) 59% en in de Alexanderstraat (westelijk deel) 48%. De gemiddelde parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis ligt daarmee op 53%. Voor de Wilhelminastraat (noordelijk deel) en de Alexanderstraat (westelijk deel) is de parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis in 2024 's middags gemiddeld 64%.

¹ Vanwege de mogelijkheid om een camper ook dagelijks te gebruiken is 50% aangehouden als aandeel dat niet dagelijks wordt gebruikt.

3 Parkeerdruk na realisatie Masterplan en (ontwerp-) bestemmingsplan

Bij de herontwikkeling van de voormalige Koepelgevangenis zijn de parkeerterreintjes ten noorden en ten zuiden van de entree met respectievelijk 16 en 7 plekken niet meer beschikbaar. In het Masterplan en in het (ontwerp-)bestemmingsplan komt op deze plekken bebouwing met in totaal 16 appartementen. Voor deze 16 nieuwe appartementen geldt dat bewoners en bezoekers gebruikmaken van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis. Daarbij gaat het vooral om medegebruik van openbare parkeerplaatsen in de Wilhelminastraat (noordelijk deel) en de Alexanderstraat (westelijk deel), maar ook van de nog te realiseren parkeerplaatsen in nieuwe woonstraat binnen de zuidelijke gevangensmuur. Als de bezetting van deze op te heffen parkeerterreintjes samen met het extra parkeren voor de nieuwe appartementen wordt toegerekend aan de Wilhelminastraat en Alexanderstraat, dan neemt de parkeercapaciteit af en de parkeerdruk toe. De extra bezetting komt enerzijds voort uit het opheffen van de twee parkeerterreintjes, zodat de geparkeerde voertuigen ergens anders in de straat parkeren en anderzijds door het parkeren van nieuwe bewoners van de te realiseren appartementen. De gemeente heeft aangegeven dat door het medegebruik de parkeerdruk in deze straten niet boven de 85% uit mag komen.

Parkeerdruk 2024 na realisatie Masterplan en (ontwerp-)bestemmingsplan

In de nieuwe situatie wordt de parkeercapaciteit in de Wilhelminastraat 88 parkeerplaatsen (na het opheffen van de twee parkeerterreintjes). Volgens de huidige bezetting worden maximaal 71 plekken bezet op de dinsdagmiddag. Dit geeft een parkeerdruk van 81%. In de Alexanderstraat zijn dan 25 van de 54 plekken bezet waardoor de parkeerdruk uitkomt op 46%. De gemiddelde parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis ligt daarmee op 68%. Door de benodigde parkeerruimte voor de 16 nieuwe appartementen, dat 's middags overeenkomt met 7 plekken², toe te voegen neemt het aantal bezette parkeerplaatsen toe. De gemiddelde parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis ligt daardoor op 73%. Daarmee ligt de parkeerdruk in 2024 's middags, rekening houdend met de realisatie van 16 appartementen, onder de gewenste maximale bezetting van 85%. Als de correctie voor de oneigenlijk geparkeerde aanhanger en campers op het parkeerterreintje naast de koepel wordt doorgevoerd komt de gemiddelde parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis lager uit, op 68%.

Bij bovenstaande situatie is nog geen rekening gehouden met de mogelijke restcapaciteit van de openbaar toegankelijke parkeerruimte in de nieuwe woonstraat die binnen de zuidelijke gevangensmuren wordt gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen kunnen eveneens worden medegebruikt door bewoners en bezoekers van de 16 nieuwe appartementen.

4 Conclusies

De parkeerdrukmeting 2024 is uitgevoerd op meetmomenten in de middag. De meetmomenten vallen binnen de lestijden van ROC RijnIJssel en zijn de woensdagmiddag en dinsdagmiddag; de drukste momenten volgens het ROC.

² Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers overdag ligt volgens de CROW-aanwezigheidspercentages lager dan in de avond omdat een deel van de bewoners niet aanwezig is.

De hoogst gemeten bezetting overdag is op dinsdagmiddag. De parkeerdruk in de Wilhelminastraat (zuidelijk deel) en in de Alexanderstraat (tussen Oranjestraat en Wilhelminastraat) is op beide meetmomenten hoog. Deze straatdelen zijn dan ook niet in beeld voor medegebruik door bewoners en bezoekers van de nieuwe appartementen in de Wilhelminastraat. Voor de Wilhelminastraat (noordelijk deel) en de Alexanderstraat (westelijk deel) is de parkeerdruk op het drukste moment gemiddeld 64%. De parkeerdruk ligt op het drukste moment overdag in 2024 onder de gewenste 85%. Voor de nieuwe situatie is eerst berekend wat het effect is van de lagere parkeercapaciteit. De gemiddelde parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen rondom de voormalige Koepelgevangenis ligt dan op 68%. Als ook rekening wordt gehouden met parkeerruimte voor bewoners en bezoekers van de 16 nieuwe appartementen, dan komt de parkeerdruk 's middags gemiddeld op 73%. Dit ligt onder de gewenste maximale 85%.

Bij bovenstaande is het gebruik van parkeerplaatsen door werknemers/bezoekers van aanliggende bedrijven geconstateerd. Tot slot geldt dat in de nieuwe woonstraat binnen de zuidelijke gevangensemuren openbare parkeerruimte komt die ook te gebruiken is door bewoners en bezoekers van de nieuwe appartementen.

Bijlage 1: Parkeerdrukmeting maart 2024

(Uitgevoerd door Royal HaskoningDHV)

Woensdag							Dinsdag						
Tijd							Tijd						
Wilhelminastraat (noordelijk deel)							Wilhelminastraat (noordelijk deel)						
sectie nummer	capaciteit west	geparkeerde auto's west	capaciteit oost	geparkeerde auto's oost	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)	sectie nummer	capaciteit west	geparkeerde auto's west	capaciteit oost	geparkeerde auto's oost	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)
1+3	41	25	47	29	54	61	1+3	41	30	47	39	69	78
2	16	8			8	50	2	16	10			10	63
4	7	2			2	29	4	7	2			2	29
totaal	64		47				totaal	64		47			
		111			64	58			111			81	73
Wilhelminastraat (zuidelijk deel)							Wilhelminastraat (zuidelijk deel)						
sectie nummer	capaciteit west	geparkeerde auto's west	capaciteit oost	geparkeerde auto's oost	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)	sectie nummer	capaciteit west	geparkeerde auto's west	capaciteit oost	geparkeerde auto's oost	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)
9	19	14	21	19	33	83	9	19	15	21	18	33	83
totaal	19		21				totaal	19		21			
		40			33	83			40			33	83
Alexanderstraat (westelijk deel)							Alexanderstraat (westelijk deel)						
sectie nummer	capaciteit zuid	geparkeerde auto's zuid	capaciteit noord	geparkeerde auto's noord	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)	sectie nummer	capaciteit zuid	geparkeerde auto's zuid	capaciteit noord	geparkeerde auto's noord	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)
7	20	10	34	11	21	39	7	20	13	34	12	25	46
totaal	20		34				totaal	20		34			
			54		21	39				54		25	46
Alexanderstraat (oostelijk deel)							Alexanderstraat (oostelijk deel)						
sectie nummer	capaciteit zuid	geparkeerde auto's zuid	capaciteit noord	geparkeerde auto's noord	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)	sectie nummer	capaciteit zuid	geparkeerde auto's zuid	capaciteit noord	geparkeerde auto's noord	bezetting (abs.)	parkeerdruk (%)
10+11	22	21	17	17	38	97	10+11	22	21	17	16	37	95
totaal	22		17				totaal	22		17			
			39		38	97				39		37	95