

Herinrichting en verevening t.b.v. functieverandering Rijzenburg

Versterking van de kernkwaliteiten in de Groene Ontwikkelzone

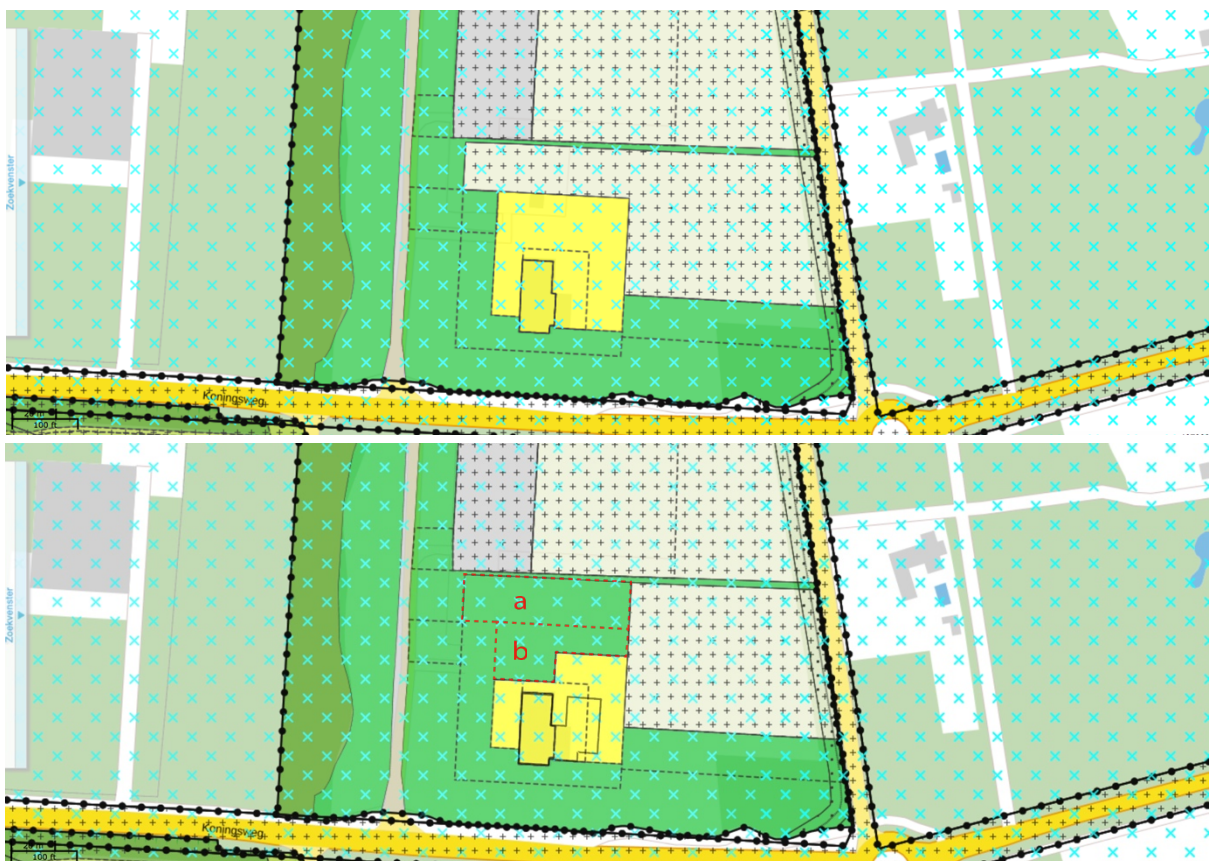
H+N+S Landschapsarchitecten | 25 april 2018



Het inrichtingsplan voor de omgeving van de Rijzenburg wordt aangepast n.a.v. de veranderende functie van het pand. De dubbele woonbestemming die thans nog op het pand rust brengt wensen t.a.v. privacy met zich mee. Daarom waren in het inrichtingsplan hagen opgenomen met verschillende hoogtes, die er samen voor moesten zorgen dat de bewoners ongestoord in hun tuin konden vertoeven en de passanten toch de fraaie gevel van Rijzenburg konden zien. Het is de bedoeling dat de dubbele woonbestemming wordt omgezet in een maatschappelijke functie en Rijzenburg gebruikt gaat worden om dementerende ouderen te huisvesten. Voor die functie is privacy veel minder relevant, terwijl uitzicht zeer wenselijk is. Daarom is het stelsel van hagen vergaand versoberd en voorziet het plan nu in een relatief lage haagbeukenhaag om het erf (gecombineerd met een even hoog hek). Het nieuwe inrichtingsvoorstel geeft tevens aan hoe de verevening wordt ingevuld die nodig is ter compensatie van de toe te voegen bebouwing. De Rijzenburg ligt in de Groene Ontwikkelzone (Gelderse Omgevingsvisie). Hierin worden kleinschalige nieuwe functies toegestaan mits de kernkwaliteiten van het gebied substantieel worden versterkt.

Op diverse manieren worden de kernkwaliteiten van het gebied versterkt:

1. Afbakening van functies in het bestemmingsplan:
 - a. Het deel van de parkeerplaats dichtbij de Rijzenburg wordt verwijderd. In het bestemmingsplan is dit reeds als agrarische grond bestemd. Voor de verevening wordt dit nu bestemd tot 'groen – landschap en park'. Dit betreft $\pm 3.000 \text{ m}^2$
 - b. De tuin rondom de Rijzenburg (geel in onderstaande afbeeldingen) wordt kleiner gemaakt en deze grond wordt ook ingezet als 'groen – landschap en park'. Dit betreft $\pm 1650 \text{ m}^2$
- Zie de afbeeldingen hieronder; boven hoe het bestemmingsplan nu is, er onder hoe het gewijzigd zou kunnen worden.



2. In de inrichting krijgt dit deel in samenhang met het erf achter de Rijzenburg een ecologisch en cultuurhistorisch waardevolle beplanting. In de relatief arme bossen en heides op de zandgronden van de Hoge Veluwe bieden bloeiende en vruchtdragende boom- en plantensoorten een waardevolle toevoeging voor zowel de ecologie als voor de beleving.

- a. Het oude hoogstamboomgaardje past erg goed bij het karakter van een boerderij op een landgoed, in deze groene ontwikkelzone. Het wordt weer compleet gemaakt met nieuwe aanplant bestaande uit oude rassen. Fruitbomen hebben een grote waarde voor vele soorten: de bloei biedt nectar aan wilde bijen en andere insecten, het vallende fruit biedt voedsel voor vogels en dassen. Voor de soorten worden historische rassen aangeplant uit de collectie van Staatsbosbeheer, waarmee deze appelbomen ook bijdragen aan de instandhouding van cultuurhistorisch waardevolle appelrassen.



- b. Groepen inheemse lokale boomsoorten met bijbehorende bosmantel worden aangeplant; dit geeft wisselende doorzichten en biedt door de wisselende zonoriëntatie en bloeiperiode grote diversiteit aan vlinders, insecten en vogels. Doordat de bosmantel rondom verschillende boomgroepen wordt geplant, ontstaat een lange bosrandlengte, wat voor deze soorten grote ecologische waarde heeft. Tussen de groepen worden stinzen (bollen) aangeplant.

Door soorten te kiezen die opeenvolgend bloeien en nectar bieden, bieden deze boomgroepen met hun bosmantels en kruidenzomen een nog grotere waarde voor bijen om jaarrond een populatie in stand te houden. Soorten zijn bijvoorbeeld: sleedoorn, gele kornoelje, appelbes, hazelaar, krentenboompje, wilde roos, wilde appel, vlier, framboos, bosbes, jeneverbes, tamme kastanje, boswilg, kamperfoelie, zoete kers (zie afbeeldingen volgende pagina).



3. De tweede ontsluitingsweg, vanaf Rijzenburg oostwaarts naar de Kempenbergerweg, wordt wegbestemd uit het bestemmingsplan.



Gele kornoelje



Sleedoorn



Krentenboompje



Wilde roos



Hazelaar



Vlier



Framboos



Wilde appel



Tamme kastanje



Koelreuteria



Bosbes



Winterlinde



Zoete kers



Sporkehout



Boswilg



Kamperfoelie



Robinia

