



Naar de uiterwaarden

ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf Veld 2

ONTDEK Schuytgraaf

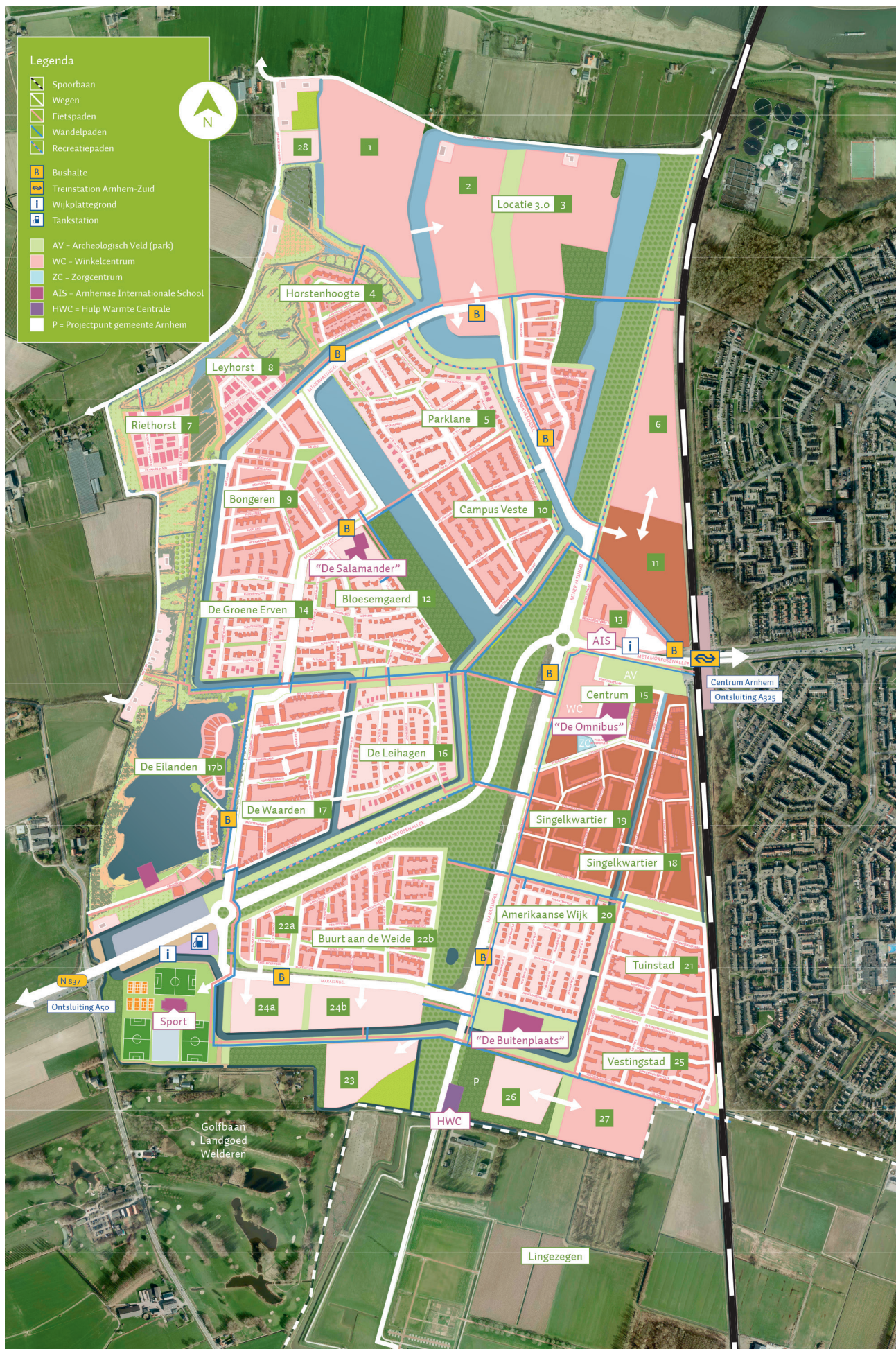
Naar de uiterwaarden

ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf Veld 2

ONTDEK Schuytgraaf

INHOUD

INLEIDING	
Aanleiding	7
Rol Kwaliteitsteam	7
Opgave	7
Duurzaamheid	7
1. CONTEXT	9
Ruimtelijke context	11
Ruimtelijke analyse	12
Bouwstenen	14
2. RUIMTELIJK RAAMWERK	17
Ruimtelijk raamwerk	19
Groenstructuur	21
Verkeersstructuur	25
Openbare ruimte	26
Parkeren	31
3. BEELDREGIE	33
Naar de uiterwaarden	35
Wederopbouw als inspiratie	37
Beeldregie bebouwing	38
4. VERKAVELING	45
Voorbeeldverkaveling	47
Woningaantallen	47
5. VELD 2 ZUID	49
Context	50
Ruimtelijke analyse	51
Bouwstenen	52
Ruimtelijk raamwerk	54
Beeldregie	55



INLEIDING

AANLEIDING

In de structuurvisie Arnhem 2020-2040 is aangegeven dat er tot 2030 nog een behoefte is aan ca. 12.000 woningen voor heel Arnhem. De ontwikkeling van Schuytgraaf speelt een grote rol bij de realisatie hiervan. Na jaren van relatief lage woningproductie vanwege de crisis, kent de huidige woningmarkt een flinke opleving. Daarom is de gemeente voornemens om te starten met de ontwikkeling van Veld 2 in Schuytgraaf.

Om de ontwikkeling van het veld de juiste kaders mee te geven is een ruimtelijke visie opgesteld die vertaald is in een ruimtelijk raamwerk. In dit raamwerk wordt richting gegeven aan de elementen die het veld structureren en is tevens de kwaliteit van het openbaar gebied verankerd. Aanvullend is de beeldregie vastgelegd, waarmee de kwalitatieve uitstraling voor de bebouwing wordt gewaarborgd. Het ruimtelijk raamwerk en de beeldregie zijn op elkaar afgestemd, zodat bebouwing en openbare ruimte tezamen een aantrekkelijke woonomgeving opleveren. In voorliggend document komen voornoemde onderdelen samen en vormt daarmee de basis voor de ontwikkeling van Schuytgraaf veld 2

ROL VAN HET KWALITEITSTEAM

Dit document dient gelezen te worden als een richtinggevend kader. De deelaspecten door de ontwikkelende partijen in dit veld worden in overleg met de gemeentelijk stedenbouwkundige opgesteld en uiteindelijk getoetst door het Kwaliteitsteam Schuytgraaf, conform de werkwijze van het kwaliteitsteam. Dit document vormt daarvoor het toetsingskader.

OPBOUW VAN HET DOCUMENT

In het document wordt eerst de ruimtelijke context beschreven, deze wordt vertaald in een analyse van het veld. De analyse vormt de basis voor de ruimtelijke visie, waarin de hoofdopzet van het veld is benoemd. Vervolgens worden in het ruimtelijk raamwerk en de beeldregie de kwalitatieve kaders voor de ontwikkeling vastgelegd.

DUURZAAMHEID

Schuytgraaf is de jongste wijk van Arnhem. Bij de ontwikkeling van de wijk is duurzaamheid al vanaf het begin een belangrijk thema. Zo is de hele wijk aangesloten op het stadswarmtenet, waardoor er geen gasaansluitingen nodig zijn en is er een gescheiden afwateringssysteem, al het hemelwater wordt bovengronds afgevoerd.

De wijk ligt tegen de stad aan midden in het Betuws landschap. De wijk heeft twee robuuste hoofdgroenstructuren bestaande uit water en groen waar natuur de hoofdrol speelt. Ook liggen er in de wijk landschappelijke groenblauwe lijnen waar mogelijk de bestaande bomenlanen, waterlopen en bossages van het landschap zoveel mogelijk zijn behouden. In Schuytgraaf worden alleen de woonvelden opgehoogd. De groenstructuur heeft zijn oorspronkelijke maaiveldhoogte.

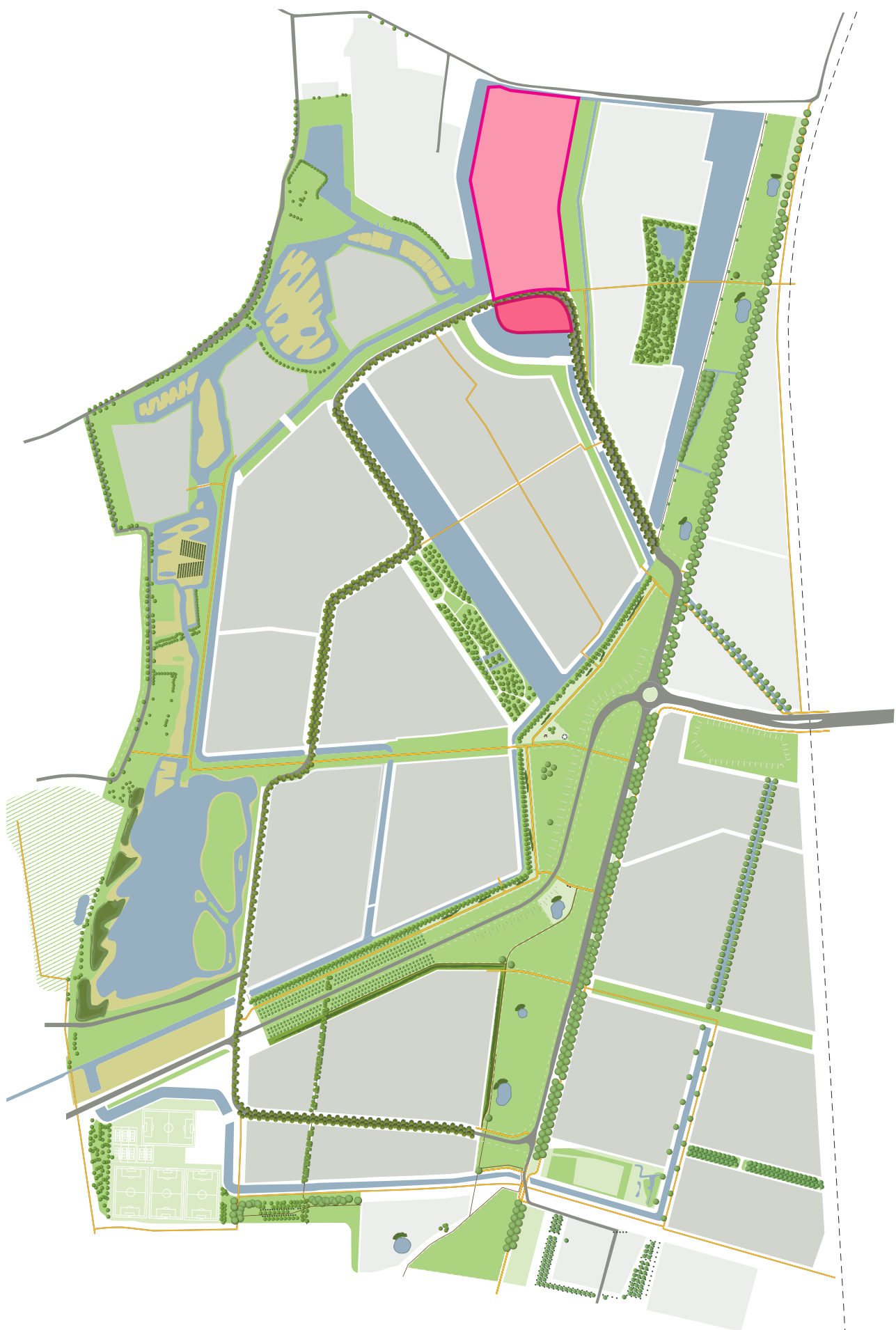
Bij de inrichting van de openbare ruimte gaan we ook zo duurzaam mogelijk te werk; alleen verharding daar waar noodzakelijk voor het goed functioneren van de wijk, we maken gebruik van led-lampen en waar mogelijk worden materialen hergebruikt.

Ook bij de woningbouw is duurzaamheid van belang. Gestreefd wordt naar een extra inspanning voor duurzaamheid en circulariteit, bovenop de normen van het bouwbesluit. Hierbij kan gedacht worden aan (extra) zonnepanelen, meer groen en minder verharding of hergebruik van materialen.



1

Context



hoofdgroenstructuur Schuytgraaf

1.1 RUIMTELIJKE CONTEXT

Het stedenbouwkundig concept van Schuytgraaf gaat uit van het principe van dorpjes in de Betuwe die ingebed zijn in het bestaande landschap. Voor veld 2 is dit het landschap van de uiterwaarden. Het veld maakt de overgang tussen de wijk en het buitengebied. Deze combinatie maakt de noordrand van Schuytgraaf een unieke locatie.

Ligging

De noordrand van Schuytgraaf ligt in het landschap van de uiterwaarden en rivier. De Achterstraat, waar groene erven, fruitboombaarden en weilanden te vinden zijn, vormt de fysieke grens tussen Schuytgraaf en het omliggende landschap.

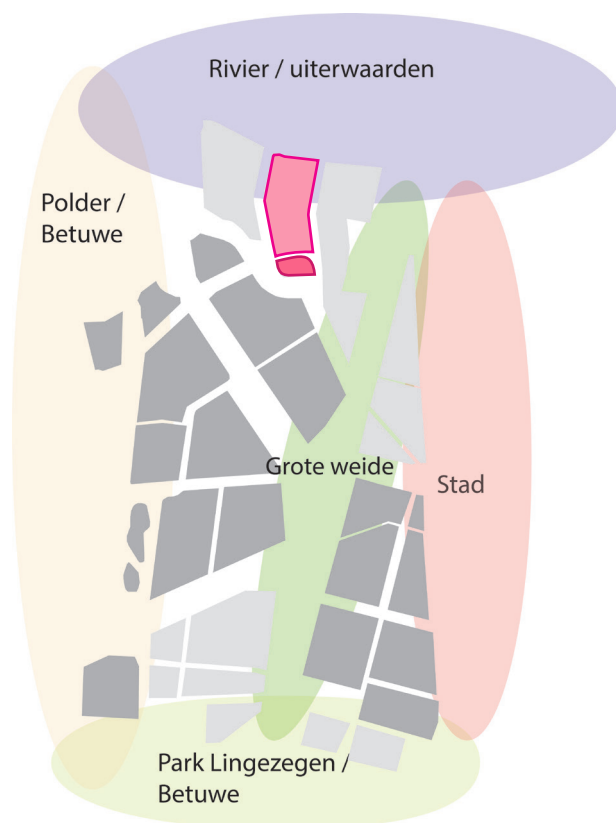
Inzoomend naar veld 2, wordt dit veld in het zuiden en westen begrensd door het stedelijk watersysteem van Schuytgraaf; een breed water, dat landschappelijk gezien gebaseerd is op de voormalige Eldense Zeeg. Aan de noordzijde grenst het veld aan de Achterstraat terwijl het aan de oostzijde wordt ingekaderd door een groene landschappelijke zone. Hier is ruimte om te spelen en te verblijven. Deze inkadering maakt van veld 2 een relatief smal en langgerekt veld.

Het zuidelijke deel van veld 2 wordt fysiek doorsneden door de Minervasingel. Vanaf het zuidelijkste deel van veld 2 kan op afstand het landschap gevoeld worden. Zichtlijnen op de Drielse Dijk, spoorbrug en de stuwwal, vormen de kracht van deze plek.

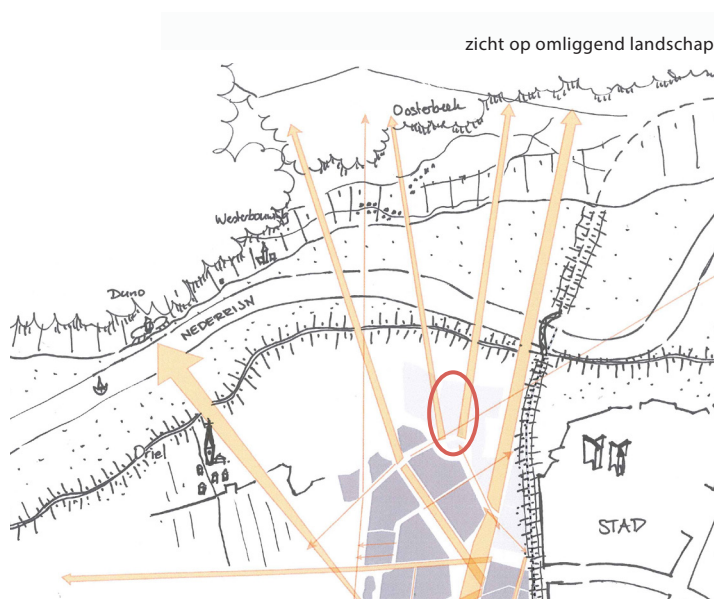
Hoofdgroenstructuur

De hoofdgroenstructuur van Schuytgraaf kenmerkt zich door een open en weids landschap. Het Betuws landschap is hiervan de basis. Karakteristiek voor dit landschap zijn populieren en fruitbomen. Bij veld 2 zie je dit terug aan de Achterstraat. Dit oude polderlint is een lange smalle weg, met aan weerszijden een sloot en aan 1 zijde populieren. Daar waar veld 2 grenst aan de Achterstraat opent het landschap zich en is de populierenlaan niet aanwezig. Op de omliggende particuliere terreinen zijn in de lagere en nattere delen wilgen (knot & treur) en elzen zichtbaar. Bij de hogere delen staan nog enkele oude fruitbomen. Aan de oostzijde van het veld is een brede groene landschappelijke ruimte gelegen. Deze ruimte maakt de verbinding tussen wijk en landschap en geeft ruimte aan de natuur om de wijk binnen te dringen. Hierdoor ontstaan zichten vanaf de Minervasingel op het omliggende landschap.

De Minervasingel, aan de zuidkant van het veld, krijgt in de toekomst een begeleiding met een tweezijdige eiken bomenlaan.



landschapstijlen in Schuytgraaf



1.2 RUIMTELIJKE ANALYSE

De basis voor het ruimtelijk raamwerk is een gedegen ruimtelijke analyse van de locatie. Deze wordt hieronder puntsgewijs toegelicht.

Relatie met omgeving

Veld 2 raakt aan alle kanten de hoofdgroenstructuur van Schuytgraaf. Aan de west- en zuidzijde is een brede watergang gesitueerd, aan de noordzijde het rivierenlandschap en aan de oostkant een robuuste groenzone. Deze landschappelijke omgeving vormt de basis voor de woonkwaliteit van het veld.

Groenstructuur

Midden door veld 2 loopt in noord-zuidelijke richting een sloot die duidelijk richting geeft aan het veld. Dwars op de sloot, ter hoogte van een verdraaiing in het landschap is een groene oost-westverbinding gewenst die de relatie legt met de naast gelegen velden.

Ontsluiting

Veld 2 wordt ontsloten vanaf de Minervasingel. Bij de ontwikkeling van de ontsluitingsroute van veld 2 is het van belang de toekomstige ontsluiting van veld 1 mee te nemen, daarnaast is een verbinding naar veld 3 gewenst om onderling contact tussen de drie velden mogelijk te maken.

Voor fietsverkeer loopt een ontsluitingsroute langs de Minervasingel in een rechte lijn naar het spoor, waar via een tunnel de naast liggende wijk Elderveld bereikbaar is. Daarnaast komt er een recreatieve fietsroute door de groene zone tussen veld 2 en 3 die aansluit op de Achterstraat.

Veld 1, 2 en 3 worden met elkaar verbonden door een netwerk van wandelroutes. Hierbij staat de beleving van het om omliggende landschap centraal.

Zichtlijnen

Vanuit het omliggende landschap is zicht op het veld. Het is de bedoeling om deze verre zichten te behouden en te benadrukken. De centrale sloot is tevens een uitstekende aanleiding om in te zetten als structurerende zichtlijn binnen het gebied. Tevens is er zicht vanuit veld naar het omliggende landschap. Dit om de relatie tussen wonen en het landschap te versterken.

Achterstraat

De Achterstraat heeft het typische karakter van het Betuwse rivierenlandschap. Deze woon- en verblijfskwaliteit dient behouden te blijven. Verder heeft de Achterstraat een belangrijke plek in het recreatieve netwerk langs de uitwaarden. De ommetjes vanuit Schuytgraaf sluiten hier op aan.

Bestaande hoeve

Binnen het veld ligt aan de Achterstraat al een bestaande hoeve. Deze wordt ingepast in het veld.

Veld 2 zuid

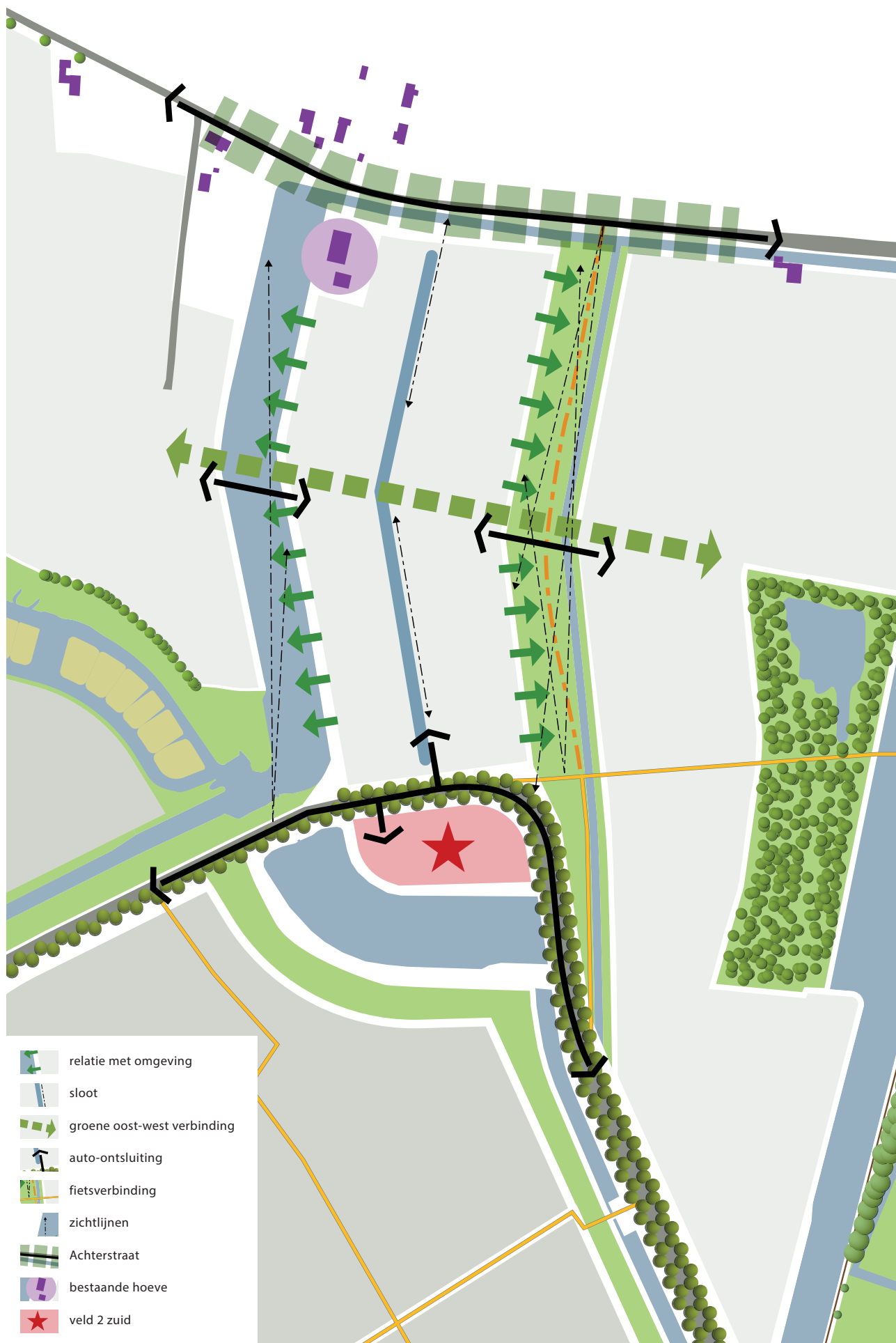
Het zuidelijke deel van veld 2 wordt door de Minervasingel gescheiden van de rest van het veld. Dit zorgt ervoor dat dit deel een hele andere ruimtelijke setting heeft. Daarom krijgt dit deel een eigen karakter en invulling die in verschijningsvorm en structuur los staat van de rest van het veld.

Geluid

De na te streven milieubelasting in veld 2 is laag. Alleen bij de Minervasingel wordt een hogere geluidsbelasting toegestaan. De lagere belasting is mogelijk door de grotere afstand tot de verkeersweg en de afschermende werking van de eerstelijns bebouwing. Bij stadswijken in Arnhem wordt ook woningbouw gerealiseerd bij uitzonderlijke hoge geluidbelastingen. Hierbij dienen dan wel afdoende compenserende maatregelen te worden getroffen zoals stil asfalt of maatregelen aan de gevel.



Achterstraat



1.3 BOUWSTENEN

Bij het ontwerp voor veld 2, wordt gebruik gemaakt van de hoofdropzet van Schuytgraaf: Dorpjes in het groen. Dat betekent in de uitwerking veel groen om en aan de randen van een veld, en relatief weinig groen in het veld zelf. Daarnaast vormt de bestaande landschappelijke structuur de basis voor de indeling en sfeer van de nieuw in te richten velden. Hierbij worden belangrijke elementen gehandhaafd worden en waar mogelijk versterkt. Hieronder zijn de belangrijkste bouwstenen van de opgave van veld 2 benoemd.

Landschap

Het omliggende landschap is de onderlegger van het plan. De waterstructuur en het groen zijn bepalend voor de uitstraling. Contact leggen met het noordelijk gelegen rivierenlandschap is hierbij belangrijk. De aanwezige sloot en de groene oost-westverbinding bepalen in grote mate de ruimtelijke opzet van het veld.

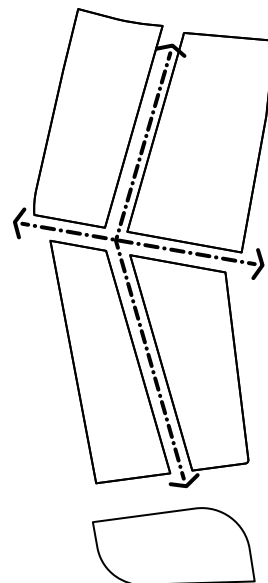
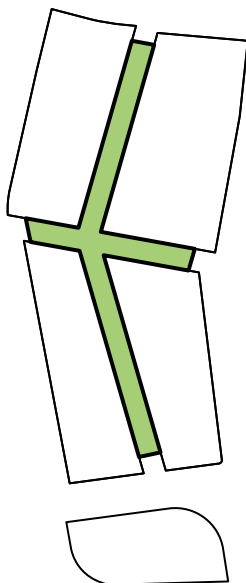
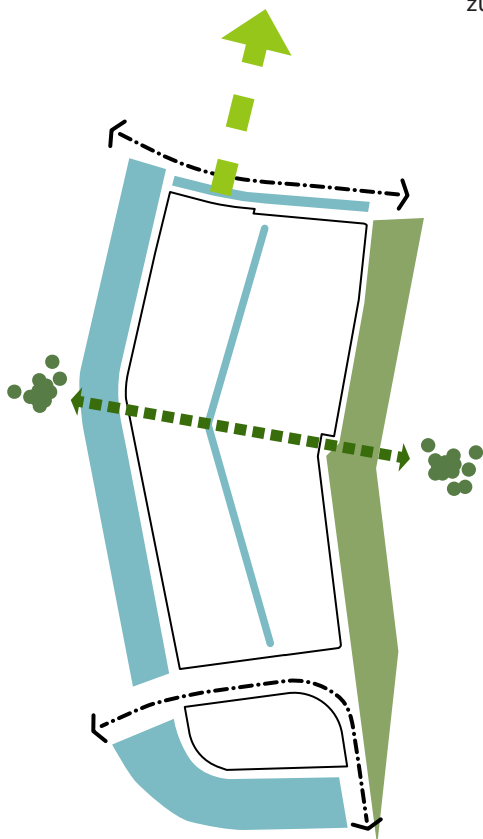
Groen in het veld

Naast het omliggende groen is er ook behoefte aan groen binnen het veld. De opgave voor veld 2 is, om naast het woningbouwprogramma ook groen te integreren in het straatbeeld. Dit ten behoeve van zowel de verblijfskwaliteit als de woonkwaliteit van het veld.

Ook het watersysteem wordt zichtbaar gemaakt middels bovengrondse waterafvoer. De afwatering geschiedt in de richting van de randen, hierbij dragen de oevers met riet bij aan het zuiveren van het water.

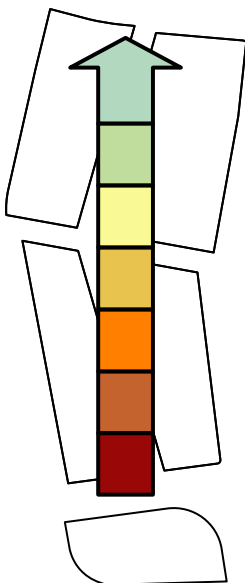
Ontsluiting

Voor de hoofdontsluiting van veld 2 zijn de bestaande lijnen in het landschap leidend bij de indeling van het veld. Dit geldt voor zowel de noord-zuid ontsluiting als de oost-west verbinding met veld 1 en 3. Routes voor fietsers zijn zowel praktisch als recreatief van aard. Een direct verbinding met naastgelegen wijken, als recreatieve routes zijn hierbij van groot belang.



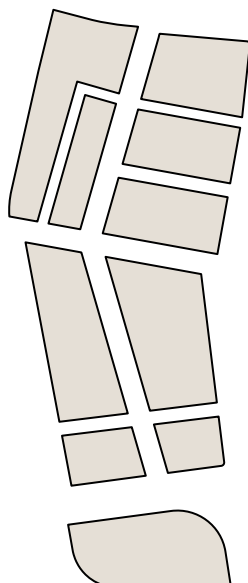
Overgang van stad naar rivier

Kenmerkend voor veld 2 is de overgang van het stedelijke gebied naar het rivierenlandschap. Deze zuid-noord georiënteerde overgangszone is een uitgangspunt bij de opzet van het veld en krijgt ook landschappelijk en stedenbouwkundig de aandacht. Stedenbouwkundig wordt gezocht naar een eigen karakter in structuur, dichtheid, verschijningsvorm en inrichting van de openbare ruimte. De overgang van een stedelijke dichtheid naar het open landschap is onderdeel van deze opgave.



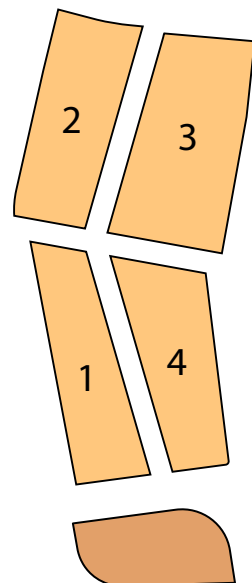
Bouwvelden

De ruimtelijke opzet die ontstaat vanuit de landschappelijke structuur wordt verder onderverdeeld in bouwvelden die goed te verkavelen zijn. De velden worden zo ingedeeld dat een optimale relatie met de omgeving ontstaat. Voor de uitwerking is een grote mate van flexibiliteit van essentieel.



Faseerbaarheid

Een goede en logische faseerbaarheid van de ontwikkeling is belangrijk vanuit zowel de optiek van de ontwikkelende partijen (gemeente en ontwikkelaars) als de toekomstige bewoners. De ontwikkelende partijen hebben baat bij een logische bouwstroom en een flexibele fasering, die in kan spelen op de behoefte die er op dat moment is in de markt. Voor de bewoners is het zaak de ontwikkeling zo snel mogelijk af te ronden, het woongenot zo snel mogelijk op niveau te brengen en de overlast gedurende de bouw van de diverse fases te beperken. De ontwikkeling van veld 2 zuid staat los van de fasering van de rest van het veld.





2 Ruimtelijk raamwerk



2.1 RUIMTELIJK RAAMWERK

Het ruimtelijk raamwerk is de drager waarmee de gewenste kwaliteit in het veld wordt verankerd. Hierin is de hoofdstructuur vastgelegd en zijn de belangrijkste structurerende elementen benoemd. In het raamwerk wordt enerzijds op een aantal plekken sterker gestuurd op (beeld)kwaliteit, maar anderzijds wordt binnen het raamwerk vrijheid gegeven bij de nadere uitwerking en invulling van het veld. Een aantal plekken, ruimtes en objecten worden in het raamwerk gedefinieerd om op die manier bij te dragen aan de algehele dorps woonsfeer. Hierbij is het belangrijk dat er variatie zit in het straatbeeld passend bij de maat en korrel van de straten in een dorp.

Presentatie aan de Minervasingel

Het veld presenteert zich duidelijk aan de Minervasingel middels een stevige wand die direct aansluit op het trottoir. Deze wordt onderbroken door de entree van het veld. Hier ontstaat een verbreding van de weg waardoor er een zicht ontstaat tot diep in het veld. Deze verbreding is de entreeruimte van het veld.

Entreeruimte

De entreeruimte kan gezien worden als de ontvangstruimte van het veld en verdient daarom bijzondere aandacht. Deze plek wordt als geheel vorm gegeven waarbij er meer ruimte voor het groen ontstaat. Belangrijk hierbij is dat de bebouwde en onbebouwde ruimte op elkaar worden afgestemd.

Groen raamwerk

Het groene raamwerk is bepalend voor de ruimtelijke structuur van veld 2. Noord-zuid loopt een bestaande watergang die gebruikt wordt als structurerend element. Daar waar deze knikt is er een groene as gelegen in oost-westelijke richting. Het veld wordt hiermee opgedeeld in 4 kwadranten die worden gescheiden door een groene zone. Dit groene assenkruis is hiermee de drager van het ruimtelijk raamwerk waar ook de verkeersstructuur aan gekoppeld is.

Begeleiding hoofdstructuur

Om de verkeershoofdstructuur goed herkenbaar te laten zijn wordt deze begeleid door bebouwing aan de ene zijde en door een groene zone met wilgenlaan aan de andere zijde. De bebouwing wordt hierbij georiënteerd op de weg om deze te begeleiden. Om hier een gevarieerd beeld te laten ontstaan wordt er geen rooilijn vastgelegd.

Oriëntatie naar buiten

Het veld is gelegen tussen een groene open ruimte aan de oostzijde en een watergang aan de westzijde. Daar waar mogelijk wordt de bebouwing georiënteerd op deze kwalitatieve randen van het veld door een duidelijke voorkant te maken richting groen/water. Dit ter versterking van zowel de woonkwaliteit als de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte.

Orthogonale structuur

De velden boven de oost-west-as hebben een orthogonale bebouwingsstructuur. Dit betekent dat alle gebouwen binnen het bouwveld in hetzelfde grid staan, waarbij wel de kaprichting gedraaid kan zijn. Hierdoor ontstaat er op een ontspannen manier samenhang binnen een bouwveld.

Achterstraat

De Achterstraat is een karakteristieke landelijke weg met daaraan verspreid boerenhoeves en vrijstaande woningen. Het landelijke karakter van deze weg is het uitgangspunt bij de nieuwbouw die aan deze weg zal komen te liggen. Dit betekent duidelijke voorkanten naar de weg, een ruime en ontspannen verkavelingsopzet met vrijstaande woningen en een verspringing van de rooilijn.

Boerenerf

In de noordwest hoek is een bestaande hoeve gelegen. De gronden die hierbij horen worden ontwikkeld in relatie met hoeve. Ze krijgen de uitstraling en opzet van een boerenerf.

Veld 2 zuid

Het zuidelijk deel van veld 2 heeft een hele andere ruimtelijke setting waardoor het een verschijningsvorm en structuur krijgt die los staat van de rest van het veld. De kaders voor ruimtelijke kwaliteit van dit deel van veld worden in een afzonderlijk hoofdstuk beschreven.

Specials

Binnen het raamwerk zijn een aantal specials benoemd. Dit zijn prominente woningtypes in de nieuwe buurt die een essentiële rol spelen bij het bepalen van de sfeer en uitstraling. Het kan gaan om een rijtje bebouwing, een individuele woning of een gevel. Per special zullen, afhankelijk van de rol en betekenis, aanvullende eisen worden gesteld aan de uitwerking en inpassing van de bebouwing.



2.2 GROENSTRUCTUUR

De groenstructuur van Schuytgraaf kenmerkt zich door water en groen in landschappelijke lijnen tussen de woonvelden die zelf minder groen zijn. Voor veld 2 is dit opgebouwd uit de volgende onderdelen.

Hoofdgroenstructuur

Veld 2 ligt in de hoofdgroenstructuur ingesloten tussen een stevige groen zone en brede waterstructuren. Landschappelijk is vanaf de noordelijke rand van veld 2 het Polderlandschap beleefbaar; weilanden, de dijk en de rivier zijn dichtbij. Deze overgang van stad naar weids polderlandschap, vormt de basis van de inrichting van de groenstructuur van veld 2. De noord-zuid lijnen sluiten aan bij het polderlandschap, ze trekken het landschap de woonwijk in. Oost-west lijnen vormen de stedelijke lijnen; de verbindingen tussen de velden 1, 2 en 3 en zijn meer cultureel ingericht. Het veld wordt aan de noordzijde begrenst door de Achterstraat. Landschappelijk kenmerkt de Achterstraat zich door een smal profiel, eenzijdige begeleiding met populieren en afwateringsloten aan een of beide zijden, waarlangs de graslanden liggen.



Noord-zuid: oriëntatie op het rivierenlandschap

Het groen in deze lijnen sluit aan bij het polderland: openheid, bloemrijk gras, sloten, (knot)wilgen, essen, elzen. De woningen worden aan de voorzijde berand door een haagje. De zichtlijnen gericht op het rivierenlandschap zijn van belang. De elementen zijn sober, ruig en robuust wat betreft uitstraling. Er lopen drie noord-zuidlijnen door of langs veld 2:

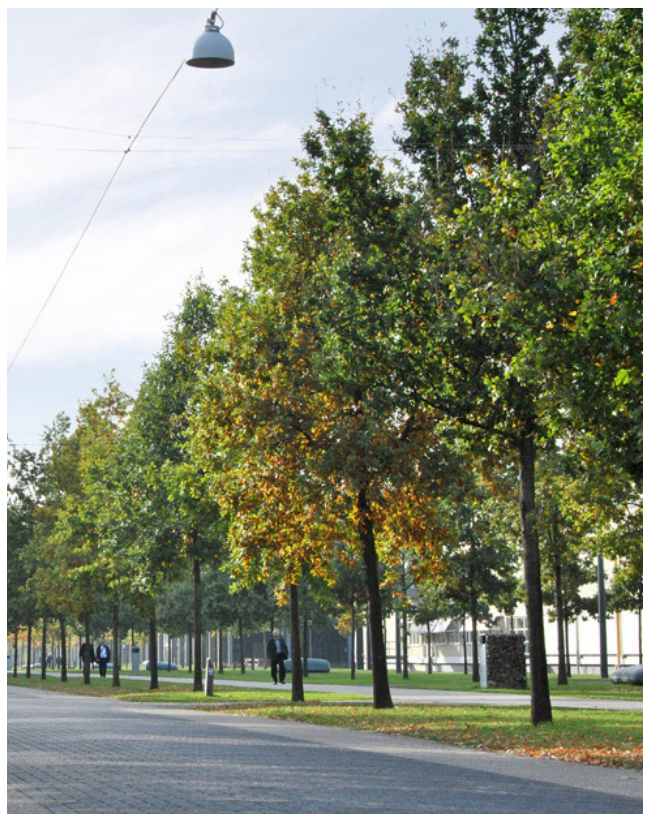
• De centrale onsluitingsroute

Deze as wordt begeleid door een knotwilgenrij naast een bodempassage. Deze wordt extensief beheerd, zodat er bloemrijk gras ontstaat. De zichtlijn langs de wilgenrij, begeleidt de stedelijke structuur naar de noordrand toe, waar het landschap zich weer opent. In het noordelijke deel worden de wilgen niet geknot, maar kunnen ze uitgroeien tot volwaardige bomen.

• Landschappelijke groen zone

Deze oostelijk gelegen landschappelijke zone is een open ruimte, die met behulp van gestrooide bomen, heesters en een verlopende grondwal, de naastliggende stedelijke structuur afschermt. De bomen krijgen geoptimaliseerde groeiplaatsen om de levensduur van de bomen te bevorderen. Openheid is belangrijk om het zicht op het rivierenlandschap te hebben. De zone krijgt een landschappelijke samenhang met de zuidelijk gelegen grienden. Deze zone is een plek voor recreatie en spelen en wordt samen met de toekomstig omwonenden ingericht.





- *Waterrijke randen*

Bij het water aan de westzijde van veld 2, groeit aan de randen riet en staan enkele wilgen of elzen aan de waterkant. De ruig ingerichte rand biedt zicht op het water. Het omliggende landschap is waarneembaar.

- *Richting de Achterstraat*

De noordelijke rand van veld 2 speelt een belangrijke rol in de overgang naar het omliggende landschap. Geleidelijk gaat de inrichting van de groenstructuur over in meer grasland en wordt geparkeerd in grasbermen. Hoe noordelijker gelegen, hoe meer het grasland de overhand krijgt. Om dit te accentueren krijgt de toegangsweg naar de meest noordelijk gelegen woningen een verhardingsstructuur die het agrarische karakter benadrukt, bijvoorbeeld door middel van een verhard karrespoor, of grasbetonverharding.

Oost-west: de stedelijke verbinding

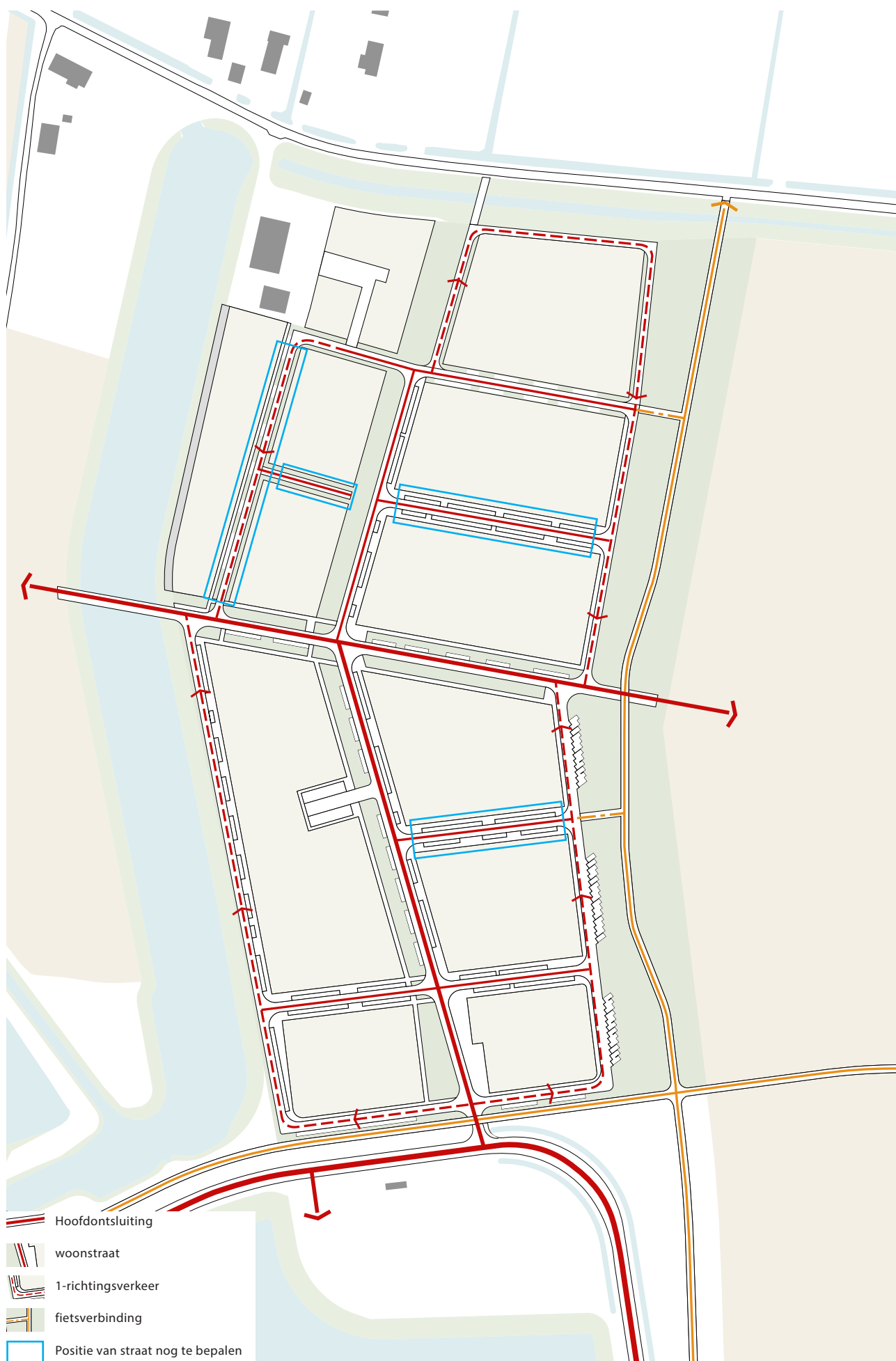
De lijnen, die oost-west gelegen zijn, verbinden de stedelijke structuur binnen veld 2 en tussen de velden 1, 2 en 3. De groenelementen in deze lijnen zijn meer cultureel, goed onderhouden (gras of heesters), culturele boomvarianten van het Betuwe landschap. Aan de voorzijde van de woningen bevinden zich hoofdzakelijk lage haagjes. Hier en daar worden harde erfafscheidingen toegepast. De bomen bieden schaduw, zijn van de 1e/2e grootte, ze hebben bloesem in het voorjaar, zoals bijvoorbeeld *Pyrus* (sierpeer) of *Prunus* (kers).

Specials in de groenstructuur

Bij de entree van veld 2 komt naast de lijn van knotwilgen een eerste grootte boom te staan. Een toekomstboom; goed zichtbaar vanaf de Minervasingel als landmark voor de entree van veld 2. Het uiterlijk sluit aan bij het karakter van de wilgenrij, losse structuur, fijnbladig, zoals bijvoorbeeld de *Quercus Phellos*, de wilgbladige eik.

Daarnaast komt op de kruising met de verbinding van veld 1 en 3 ook een eerste grootte boom te staan. Deze boom heeft hoogte en steekt met zijn kruin boven de knotwilgen uit. Qua type is deze boom meer cultureel en vormt een verwijzing naar het cultureel ingericht polderlandschap: een volle dichte kroon, bloesem, zoals bijvoorbeeld van een *Aesculus*, de paardenkastanje. Deze toekomstbomen krijgen een geoptimaliseerde groeiplaats om hun levensduur te bevorderen.





2.3 VERKEERSSTRUCTUUR

Veld 2 is helder van opzet en structuur. Dit is ook terug te zien in de verkeersstructuur. Het veld heeft een centrale ontsluitingsas die aansluit op de verbinding met veld 1 en veld 3. Deze as is de verdeler van de wijk waar de overige woonstraten op aansluiten. Om het karakter van een rustig woongebied te bekrachtigen wordt een deel van de woonstraten uitgevoerd als 1-richtingsstraat. Een bijzondere status heeft de noordelijke lus die de woningen ontsluit aan de Achterstraat. Door deze straat een minimale breedte te geven en uit te voeren in een afwijkend materiaal wordt geaccentueerd dat deze louter bedoeld is voor de bereikbaarheid van de woningen aan de Achterstraat. Tevens wordt daarmee voorkomen dat de stedelijke wegprofielen te ver doorlopen en pas aan de noordzijde van het plan de stedelijke sfeer van de rest van het veld wordt beëindigd.

De ruimtelijke opzet van het veld wordt grotendeels bepaald door de landschappelijke onderlegger. Hierdoor is de positie van de meeste straten vastgelegd. Voor enkele straten geldt dat deze exacte locatie nog kan worden aangepast aan de hand van de uiteindelijke verkaveling. Deze zijn hiernaast op de kaart aangegeven.

2.4 BUITENRUIMTE



Variatie en samenhang

In een gevarieerd en gefaseerd uitgevoerd plan, loert het gevaar van verrommeling in het straatbeeld. Een heldere, goed ontworpen en zorgvuldig en eenduidig gematerialiseerde openbare ruimte kan dan als bindende factor functioneren. Daarom wordt gekozen voor (bestratings-)materialen die in het hele veld worden toegepast. Hierbij wordt uitgegaan van een eenvoudige inrichting met duurzame materialen.

Elke fase van de ontwikkeling moet daarom aan de overkoepelende sfeer voldoen. Daarbinnen is nog voldoende ruimte om een eigen identiteit aan het deelproject mee te geven.



Woonstraatjes

De woonstraatjes in het veld zijn niet breder dan nodig en de verharding ligt (zo veel mogelijk) in één vlak. Er zullen dus geen trottoiranden zijn, de verschillende gebruikstypen van de openbare ruimte worden helder door belijning en afwijkende steenformaten en verbanden. Wanneer de situatie dat toelaat, worden de straatjes ingericht t.b.v. éénrichtingsverkeer. Voor het bestratingsmateriaal geldt dat uitgegaan wordt van duurzame materialen die passen bij de uitstraling van de dorpen in de Betuwe. De kleur zal zich in de roodbruine tinten bevinden.



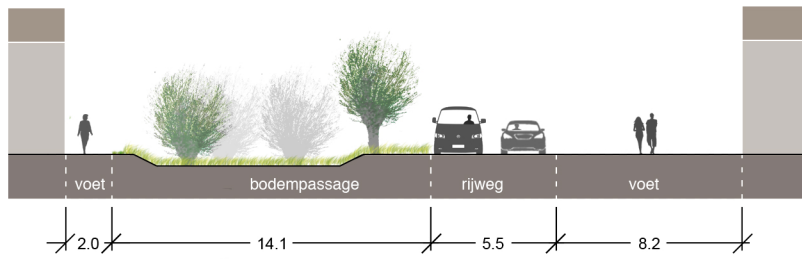
Randen

De bebouwing aan de randen van het veld zal grotendeels worden georiënteerd op de landschappelijke groene open ruimte of het water. Hiermee wordt een verweving gecreeërd met het omliggende landschap. Deze verweving kan ook op andere manieren kan plaatsvinden, bijvoorbeeld met bijzondere woontypologieën.

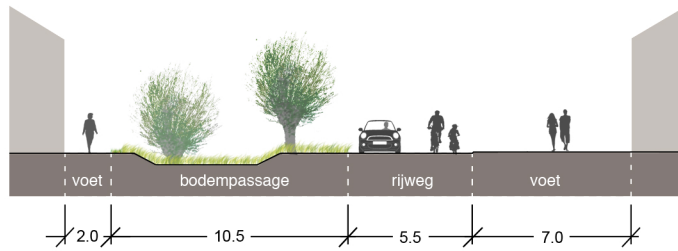
Openbaar-privé

Een zorgvuldige uitvoering van de overgang van openbaar naar privé is van groot belang voor de gewenste ontspannen en dorpse uitstraling. Aan de voorzijde van de woningen kan dit bereikt worden door voortuinen (min 1,80 m) of eventueel op sommige plekken een stoepje voor de woningen. Waar het stedenbouwkundig en ruimtelijk mogelijk is worden groene voortuinen gerealiseerd. Daar waar voortuinen aanwezig zijn komt op de erfgrans een lage beukenhaag. Op alle andere plekken waar de privéterreinen grenzen aan het openbaar gebied geldt dat de erfscheiding hoofdzakelijk groen zal zijn. Op deze wijze wordt bijgedragen aan de groenbeleving van de buurt..

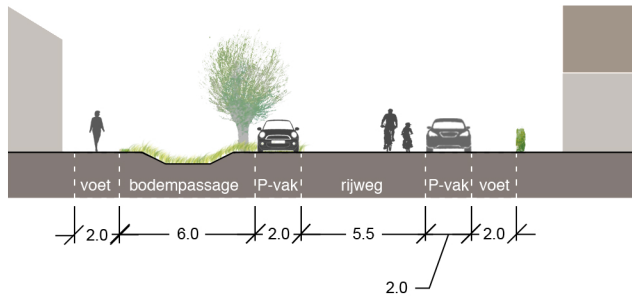




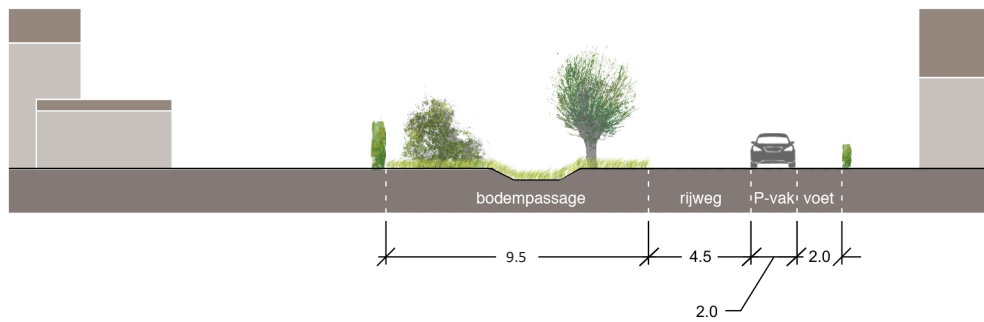
A



B



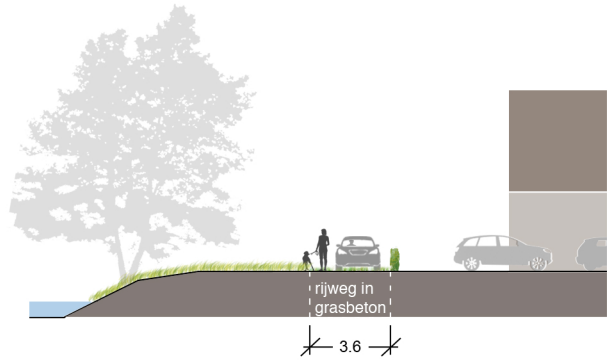
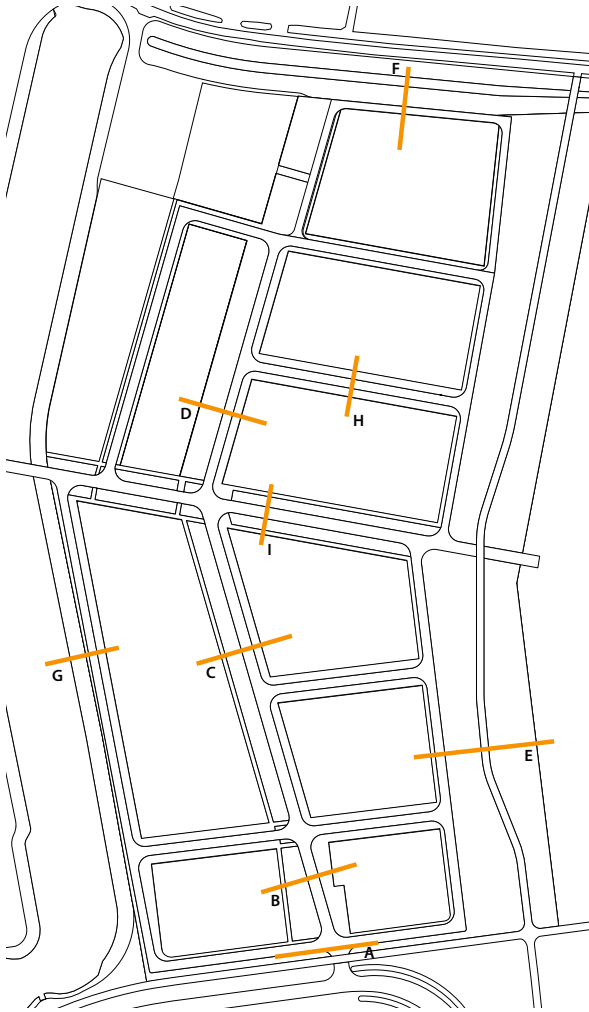
C



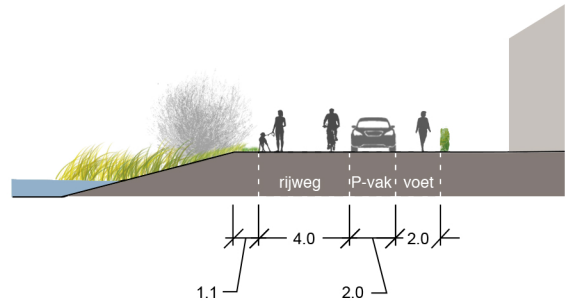
D



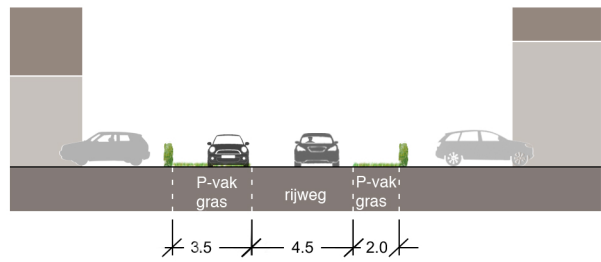
E



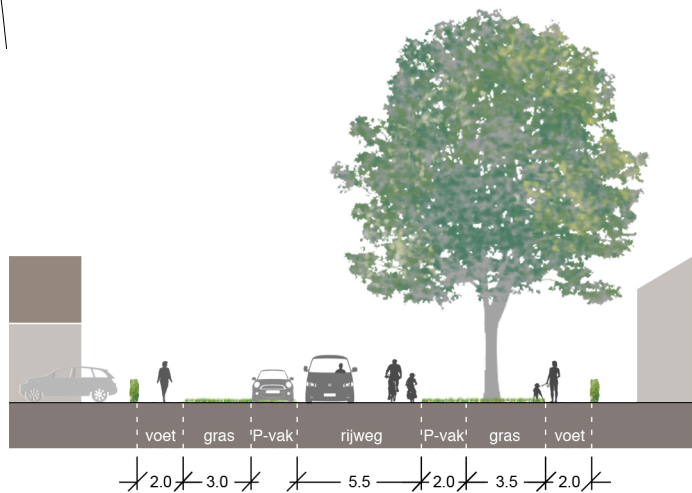
F



G



H



I



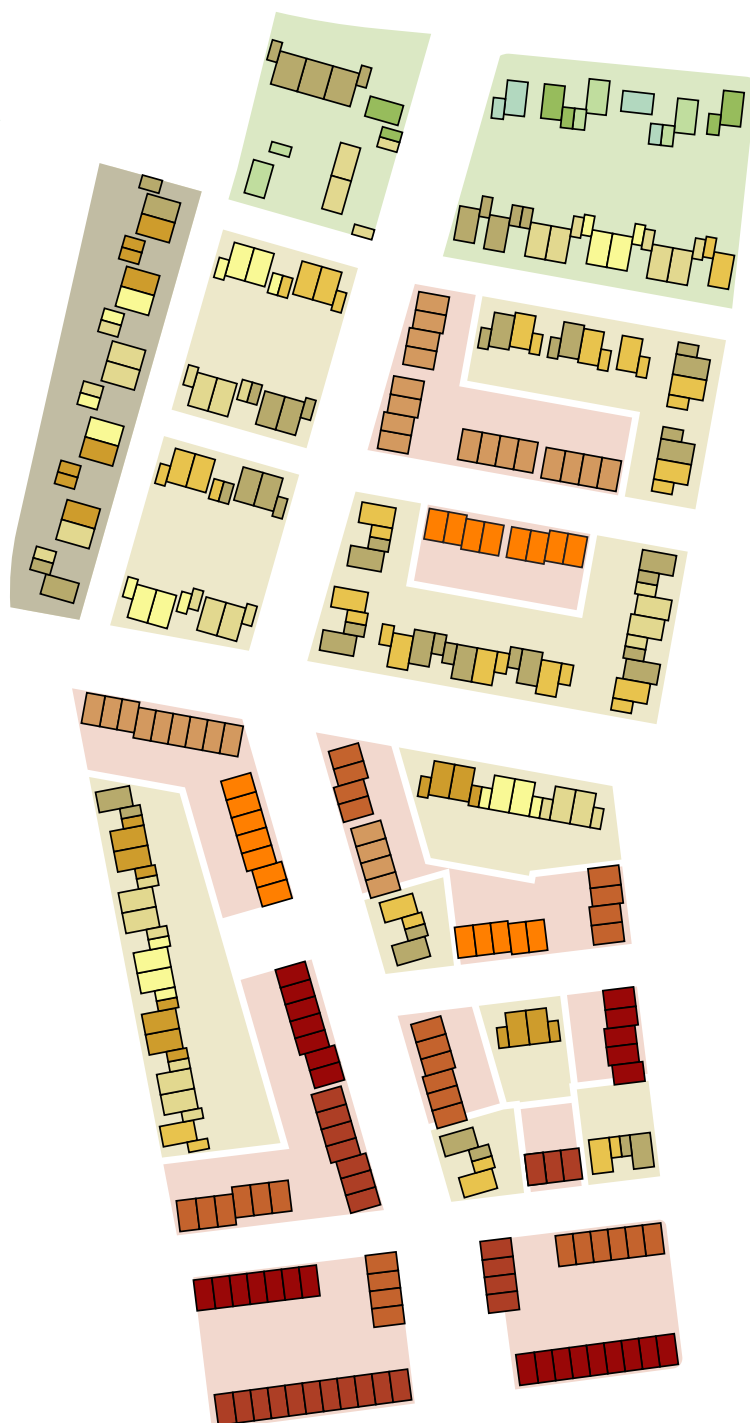
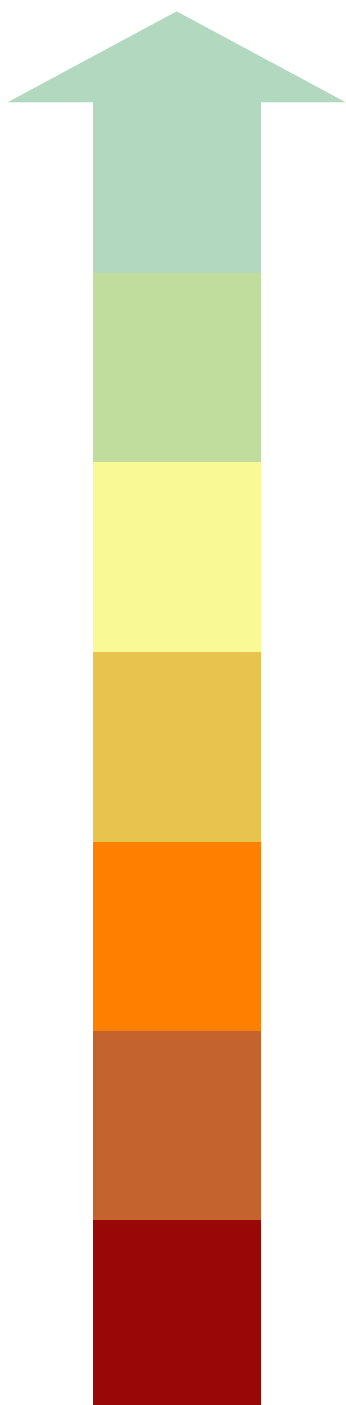
2.5 PARKEREN

Parkeerplaatsen zijn duidelijk als zodanig herkenbaar. De plekken worden op een subtiële wijze meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte. In principe wordt bijna overal uitgegaan van langsparkeren. Aan de oostzijde is in de parkrand schuin-parkeren voorzien in parkeerkoffers bijvoorbeeld omzoomd met een groene haag. Bij bijzondere woontypologieën, zoals de woningen aan de noordzijde, horen ook bijpassende parkeervoorzieningen. In de voorbeeldverkaveling is te zien hoe hiermee kan worden omgegaan. Op een aantal plekken in de groenstructuur is ruimte voor een parkeerstrook die zo onopvallend mogelijk vorm wordt gegeven. Bij de uitwerking van de verschillende bouwvelden, moet het parkeerplaatsen per bouwveld voldoen aan de voor Schuytgraaf geldende parkeernorm. Het is niet de bedoeling dat eventuele parkeerproblemen naar toekomstige fases worden doorgeschoven. Dit betekent dat per bouwveld het benodigd aantal parkeerplekken binnen het bouwveld zelf zal moeten worden gerealiseerd, en niet aan de overkant van de straat. De assen van de weg vormen in principe de scheiding tussen twee "parkeereenheden". Uitzonderingen zijn bouwvelden waar aan de overzijde van de straat geen bebouwing is voorzien. Om te parkeernorm te behalen is in deelgebied B een indicatieve in parkeerkoffer ingetekend. De exacte locatie is afhankelijk van de definitieve verkaveling.





3 Beeldregie



afnemende dichtheid naar de uiterwaarden

3.1 NAAR DE UITERWAARDEN

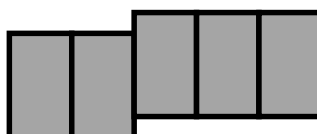
Schuytgraaf wordt gezien als een verzameling dorpen in het groen met allemaal een eigen karakter. Voor de noordelijke velden geldt dat zij de overgang vormen van het stedelijke gebied naar het rivierenlandschap. Het is de bedoeling hierbij dat in een vloeiende beweging de dichtheid verdund in noordelijke richting. De woonsfeer verloopt hierbij ook van stedelijk aan de Minervasingel naar landelijk aan de Achterstraat.

De gewenste woonsfeer wordt in de bebouwing onder andere vertaald door middel van variatie. De verdeling van het veld in bouwvelden is zodanig georganiseerd, dat bij de invulling daarvan automatisch een zekere mate van variatie wordt bereikt: richting-verdraaiingen, afwijkende hoeken, verspringingen in de rooilijnen, etc. Deze situaties vragen om specifieke oplossingen die zorgen voor variatie in de bebouwing. Daarnaast wordt binnen de bouwvelden een variatie in typologieën nagestreefd. Hierdoor ontstaat een variërende korrelgrootte van de bebouwing, wat typerend is voor de uitstraling die aansluit bij de kernen uit de Betuwe. Naast variatie in typologieën, wordt er ook gevarieerd in de rooilijn. Daarmee ontstaat een afwisseling van woningen met voortuinen van verschillende dieptes, stoepjes gekoppeld aan de woning of woningen die direct aan de openbare ruimte staan. Dit draagt bij aan een levendig straatbeeld. Ook het afwisselen van voor- en zijtuinen speelt hierin een rol.

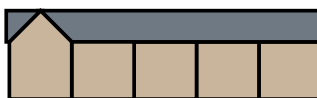
Om het gevarieerde beeld te realiseren is het belangrijk dat de repetitie van dezelfde woningtypen beperkt is. Verder wordt gezocht naar een gevarieerd kappenlandschap van dwars- en langskappen. Deze wisselen elkaar af waarbij ook variatie in de goothoogte kan bijdragen aan het gevarieerde beeld. Om te zorgen dat rijenwoningen in voldoende mate bijdragen aan een gevarieerd straatbeeld, wordt bij rijtjes vanaf 5 woningen op minimaal twee van de onderstaande aspecten gevarieerd:

- verspringende rooilijn
- kapverdraaiing
- accent in de gevel
- verspringing in de goothoogte
- verspringing in de nokhoogte

verbijzondering bij rijen van 5 of meer



verspringing in rooilijn



kapverdraaiing



accent in de gevel



verspringing in goothoogte



verspringing in nokhoogte



3.2 WEDEROPBOUW ALS INSPIRATIE

Typerend voor Arnhem en veel kernen in de Betuwe is dat er veel bebouwing uit de wederopbouw periode aanwezig is. Gebouwen uit deze periode kenmerken zich door een duidelijke ruimtevorm, een plastische monumentaliteit en een gevel met een duidelijk aangezicht. De waardering voor deze woningen neemt de laatste jaren steeds meer toe door de combinatie van functionele indeling en karakteristieke details.

De ontwerpgedachte van de wederopbouw; 'met moderne technieken toekomstbestendige bebouwing ontwerpen' is ook nog steeds actueel. Tegenwoordig komt dit bijvoorbeeld tot uitdrukking in de wens duurzaam te bouwen.

Zowel vanuit de vormgeving als de ontwerpgedachte vormt de wederopbouw een mooie inspiratie voor de ontwikkeling van veld 2. Dit betekent niet dat de architectuur zich moet richten op historiserende kopieën; het streven is juist om de tijdslaag van de wederopbouw als inspiratie te gebruiken voor moderne toepassingen.

Wederopbouwarchitectuur is in principe heel herkenbaar. In die tijd was er weinig budget waardoor de woningen sober zijn in hoofdvorm en de functionele elementen van het gebouw verbijzonderd zijn. De karakteristieken zijn in te delen in een aantal thema's:

- Kloeke hoofdvorm van hoofd- en bijgebouwen
- Massieve gevels met 'gaten' erin voor de raamopeningen
- Detaillering van functionele elementen als schoorstenen, voordeuren, dakkapellen en bijzonder metselwerk.
- Een gebouw uit de wederopbouwperiode oogt altijd massief, door het overheersend beeld van baksteen.
- De ramen in de gevels van de woningen zijn vaak ongelijkmatig verdeeld gerelateerd aan de achterliggende functie. Ze zijn als gaten in de gevel vormgegeven.
- De wederopbouwarchitectuur kenmerkt zich ook door de tuitgevel, een gevel die eindigt in een schoorsteen. Hierbij zijn de dakkapellen direct in het ontwerp van het dakvlak meegenomen.

Binnen de sfeer van wederopbouw zijn, bij het ontwerp van de woningen, invloeden van andere tijdsbeelden ook mogelijk, zonder dat dit betekent dat er een volledig ander tijdsbeeld als uitgangspunt wordt gehanteerd.

Het is hierbij de ambitie dat duurzame toepassingen zoals zonnepanelen en warmtewisselaars op een goede manier in het ontwerp worden ingepast.

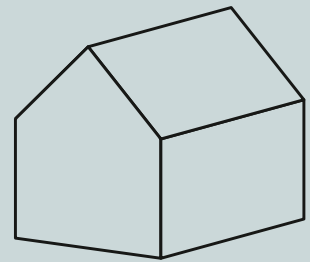
3.3 BEELDREGIE BEBOUWING

Voor de beeldregie van de bebouwing zijn enkele ontwerpprincipes benoemd die dienen als inspiratie:

1. Massief, kloek volume

De bebouwing bestaat uit massieve flinke volumes die een duidelijke herkenbare vorm hebben als woning.

1

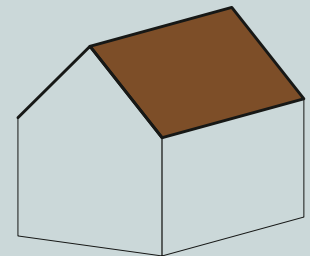


massief, kloek volume

2. Duidelijke kap, langs of dwars

De bebouwing krijgt een duidelijke kap waarbij gekozen kan worden uit een dwars- of langskap. Deze hoeft niet symmetrisch te zijn. De helling van de kap is vrij, maar deze ligt bij wederopbouwarchitectuur over het algemeen tussen de 30 en 55 graden.

2

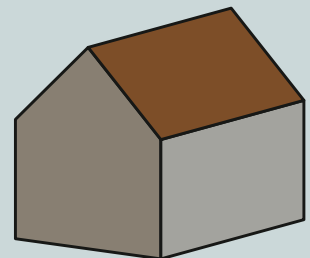


duidelijke kap, langs of dwars

3. Aardse kleuren

Ga uit van gedekte, natuurlijke duurzame materialen, zoals handvorm bakstenen in roodbruin- en bruintinten en rode of antracietkleurige gebakken pannen in een matte uitstraling. Er is ruimte voor variatie in kleuraccenten zoals het toepassen van witte kozijnen, gekeimde gevelaccenten of een afwijkende plintkleur mits dit goed aansluit bij de uitstraling van het geheel.

3

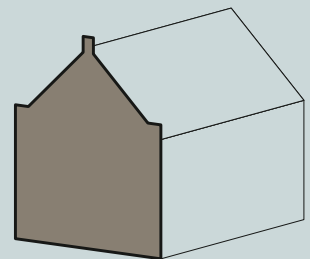


aardse kleuren

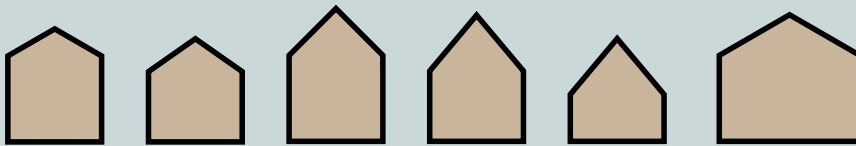
4. Toepassing tuitgevels in eindgevel

Eindgevels of kopgevels worden waar mogelijk uitgevoerd met een schoorsteen in het gevelvlak. De schoorsteen kan hierbij een bijzondere detaillering krijgen.

4



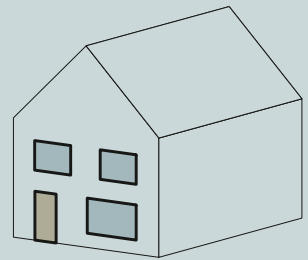
tuitgevels in eindgevel



5. Functionele gaten

De opbouw van de gevel met de raam- en deuropeningen is gebaseerd op het interne gebruik. Ze zijn als gaten in de gevel vormgegeven

5

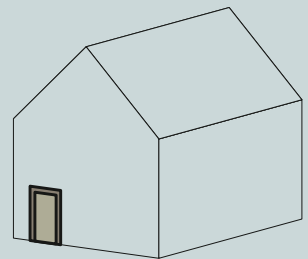


functionele gaten

6. Bijzondere detaillering functionele elementen

De woningen krijgen een zorgvuldige en sobere detaillering mee van de functionele elementen. Dit kan de omlijsting van de voordeur zijn of eventueel het kozijn van de raam van de woonkamer. Niet passend zijn te statige elementen, zoals versierde houten (kroon)lijsten bij de dakgoot of de gevelafwerking.

6

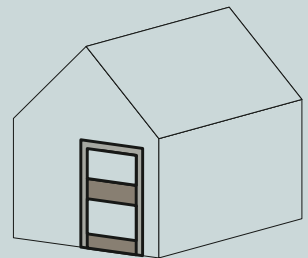


bijzondere detaillering

7. Bijzonder metselwerk in gevelvlak

Vlakken met bijzonder metselwerk krijgen een plek in het gevelvlak. Bijvoorbeeld binnen een duidelijk kader als verbinding van de raamopeningen tussen de verdiepingen.

7

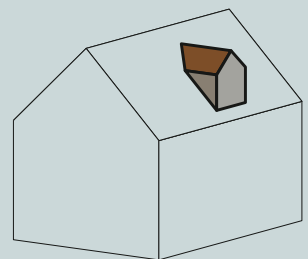


bijzonder metselwerk in gevel

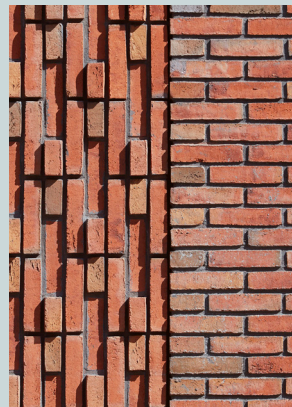
8. Dakkapellen meegenomen in ontwerp

Om verrommeling tegen te gaan worden de dakkapellen aan de voorzijde meegenomen in het ontwerp.

8



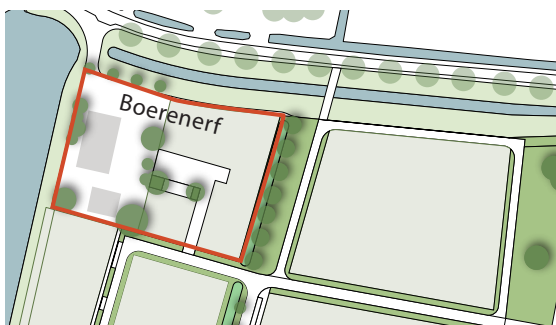
dakkapellen zijn mee-ontworpen





Achterstraat

De bebouwing aan de Achterstraat heeft door de ligging een bijzondere positie binnen het plan. Hier sluit Schuytgraaf aan op het rivierenlandschap. Om het karakter van dit oude lint niet te verstoren wordt de bebouwing hier ingepast binnen de bestaande karakteristiek. De inspiratie hiervoor wordt gevonden in de wederopbouw boerderijen. Hiervoor gelden vergelijkbare principes als voor de rest van het veld maar door de vrije ligging ontstaat er meer ruimte om uitdrukking te geven aan de bijzondere bouwstijl, detaillering en erfinrichting.



Boerenerf

De bestaande boerderij gaat een ensemble vormen zoals op een boerenerf. De nieuwe bebouwing komt te liggen rondom een gezamenlijk erf en is hierop ook georiënteerd. Hierbij komt er een hiërarchie in bebouwing met een hoofdgebouw en schuren. Rondom het ensemble is een eenduidige groene erfafscheiding in de vorm van een hoge haag.



Specials

A: bebouwing aan de Minervasingel

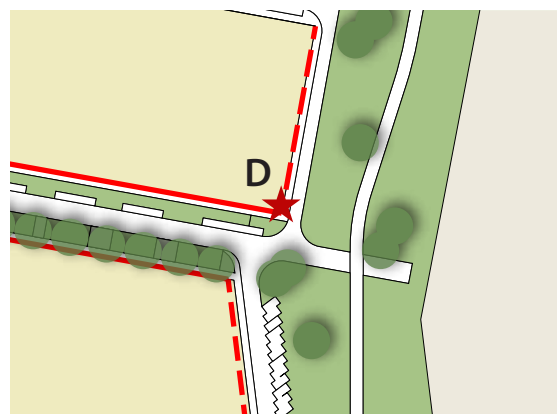
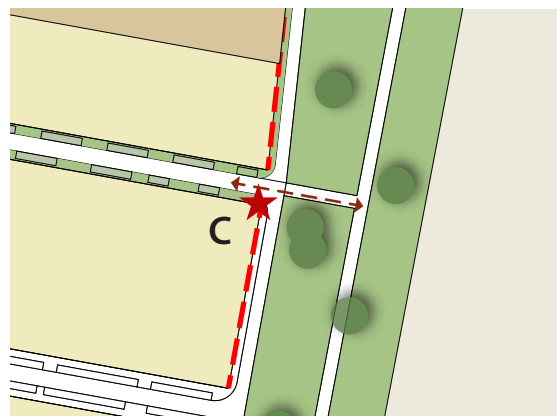
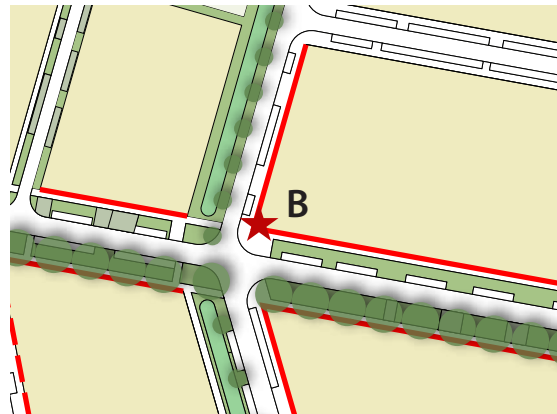
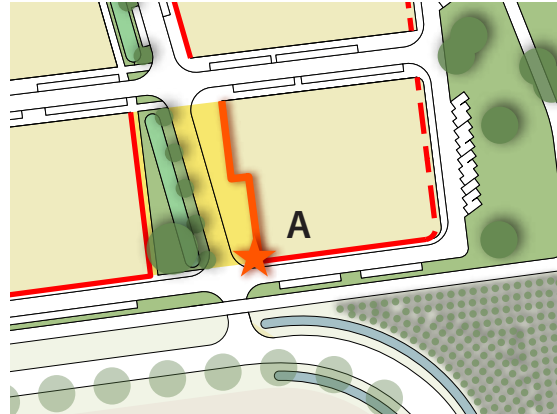
De entree van veld 2 heeft een groene en een stenige kant. De stenige kant vormt de blikvanger van de wijk aan de Minervasingel. Hier is dus bijzondere aandacht gevraagd voor de verschijningsvorm van de bebouwing. Belangrijk is dat de gehele rand van de ruimte als geheel wordt ontworpen waarbij een goede afstemming met de openbare ruimte essentieel is voor de ruimtelijke uitstraling aangezien de woningen aan het trottoir gelegen zijn.

B: markering centrale plek

Door de noord-zuid as en een oost-westas is veld 2 onderverdeeld in 4 kwadranten. De plek waar deze assen elkaar kruisen leent zich bij uitstek voor bijzonder vormgegeven woningtypes die georiënteerd zijn op beide assen. Door de prominente ligging is een zorgvuldige inpassing van de bebouwing gevraagd. Op deze plek is een bebouwingsaccent gewenst, bijvoorbeeld door een bijzonder vormgegeven woning te realiseren, of rijtje woningen dat zich in architectuur onderscheidt.

C en D: hoeken aan de groene open ruimte

Veld 2 schuift aan de oostzijde gedeeltelijk de open groene ruimte in. Daar waar dit zicht manifesteert wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de vormgeving. De specials C en D liggen op de hoek van deze zone. Een duidelijke oriëntatie op het groen is hierbij belangrijk omdat hier het veld vanuit de omgeving duidelijk zichtbaar is. De bebouwing moet daarbij onderscheidend zijn ten opzichte van de omliggende woningen waarbij een bebouwingsaccent gewenst is. Dit kan bijvoorbeeld als hoogteaccent of door middel van een bijzondere architectonische uitwerking.





4 Verkaveling



4.1 VOORBEELDKAVELING

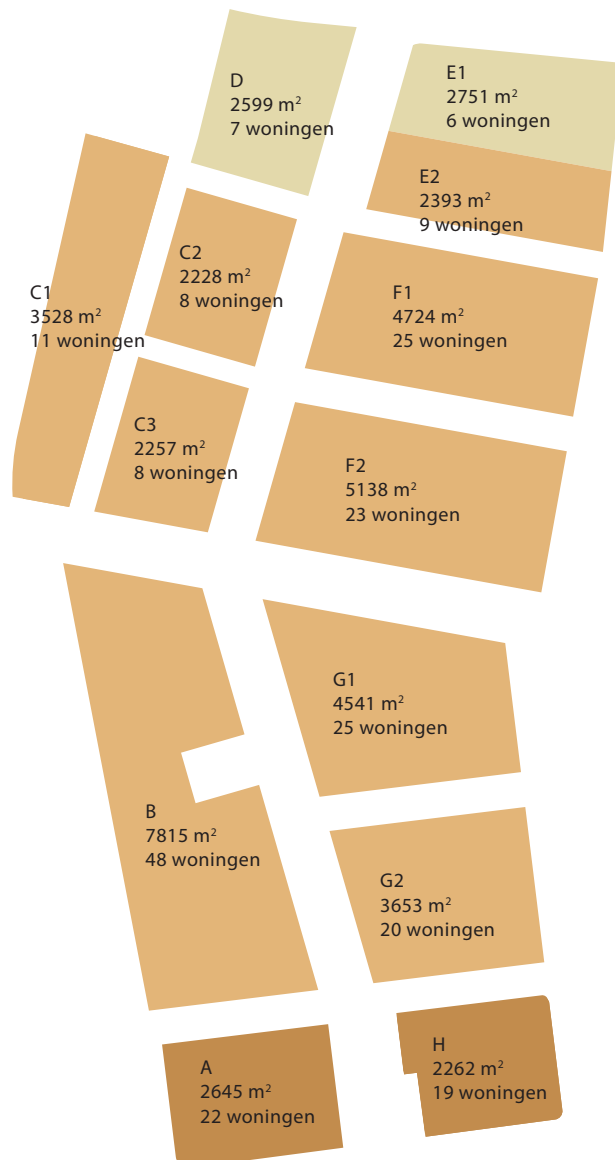
Op basis van de hiervoor beschreven uitgangspunten is een proefverkaveling opgesteld die een mogelijke invulling geeft aan de ontwikkeling van het veld. Bij de configuratie van bouwvelden is flexibiliteit een van de belangrijkste uitgangspunten geweest. De afmetingen van de velden zijn zodanig (bij voorkeur ca 50 m diep) dat de velden verschillende typen woningen kunnen accommoderen en er kan in de tijd ook gewisseld en gevarieerd worden.

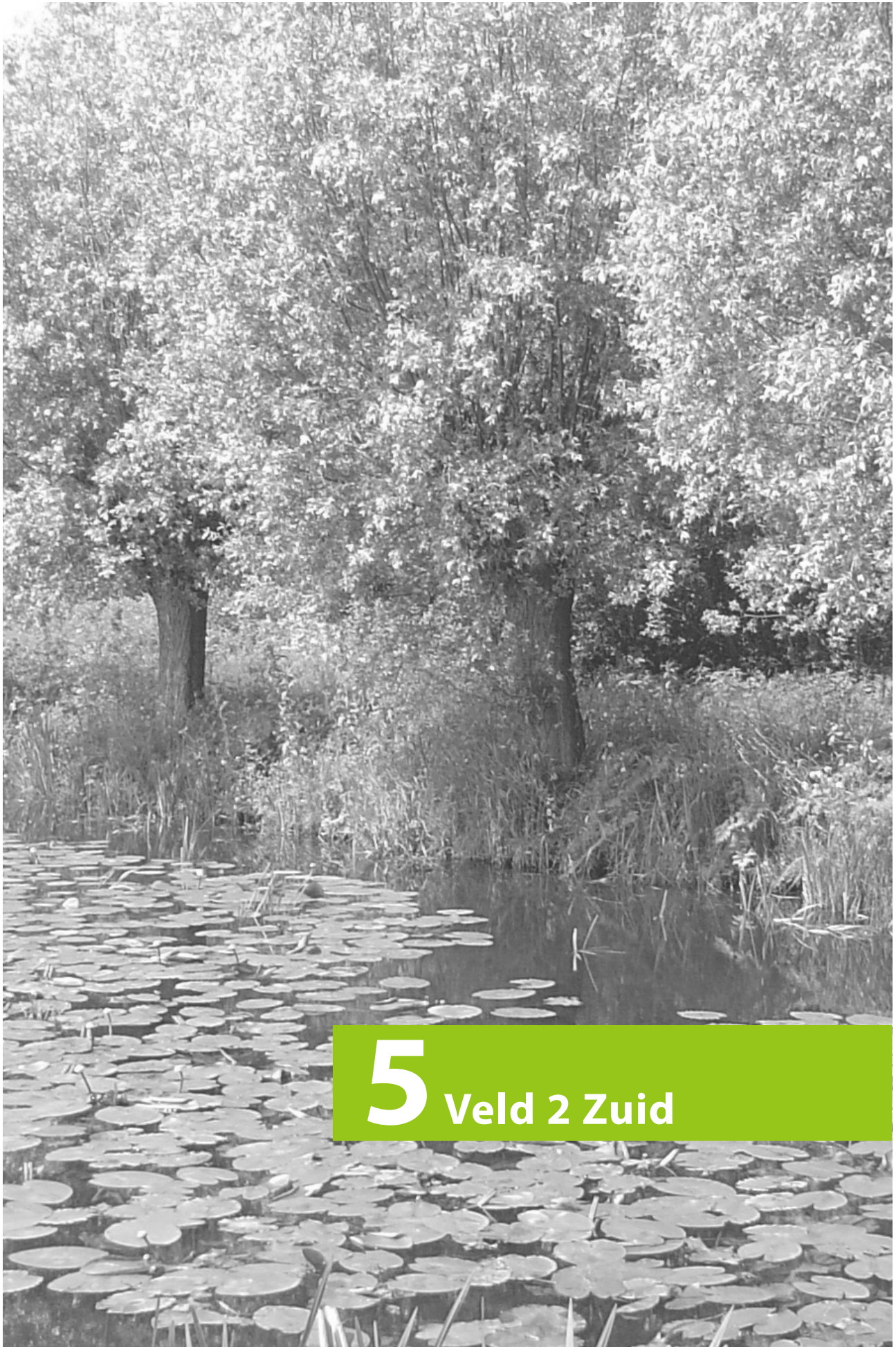
De voorbeeldverkaveling is dus slechts een indicatie van wat mogelijk is binnen deze verdeling in bouwvelden, er is ruimte voor andere invullingen.

De dorpse woonsfeer met wederopbouw als inspiratie is en blijft wel het uitgangspunt.

4.2 WONINGAANTALLEN / LAADVERMOGEN

Naast de in de voorgaande hoofdstukken beschreven middelen die bijdragen aan de woonsfeer, zal ook per woonveld een maximaal aantal woningen worden meegegeven. Dit aantal is voor een groot deel gebaseerd op het laadvermogen van de openbare ruimte.





5 Veld 2 Zuid

Ligging

Veld 2 Zuid is het zuidelijkste deel van Veld 2. Doordat Veld 2 door de Minervasingel wordt doorsneden heeft het zuidelijk deel een eigen positie gekregen in het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf. Het op zichzelf staande karakter wordt versterkt doordat Veld 2 Zuid aan alle zijden wordt begrensd door onderdelen van het landschappelijk raamwerk. Aan de noord- en oostzijde wordt Veld 2 Zuid begrensd door de Minervasingel die tevens een belangrijke groen, blauwe drager binnen het landschappelijk raamwerk vormt. Een brede plas, die onderdeel is van het stedelijk watersysteem van Schuytgraaf, begrenst de zuid- en westzijde van Veld 2 Zuid. Hierdoor is er meer ruimte om het veld en kan op afstand het omliggende landschap worden gevoeld met zichtlijnen op de Drielse dijk, spoorbrug en de stuwwal.

Woonprogramma

De wijk Schuytgraaf bestaat voor een belangrijk deel uit grondgebonden woningen. Appartementen zijn in veel mindere mate aanwezig. Daarbij bevinden de al gebouwde appartementen zich vaak bij het centrum van Schuytgraaf (en een aantal bij de eilanden). Uit onderzoek blijkt dat een grotere groep woningzoekenden inmiddels op zoek is naar een appartement in een groene setting. Dergelijke appartementen zijn lastig te vinden in Schuytgraaf. Veld 2 Zuid biedt door de aanwezigheid van ruimte, groen en water kansen voor het realiseren van dergelijke appartementen.



Relatie met omgeving

Omrand door de dubbele bomenrij langs de Minervasingel en begrenst door water en groen aan de west- en zuidzijde, ligt Veld 2 Zuid, anders dan het noordelijke deel, als een opzichzelfstaand veld in een groen- en waterrijk landschap. Deze landschappelijke omgeving vormt de basis voor de stedenbouwkundige potenties en woonkwaliteit van dit veld.

Groenstructuur

De Minervasingel is een stevige groen-, blauwe drager binnen het landschappelijk raamwerk en tevens de route waarop een groot deel van de wijk Schuytgraaf beleefd wordt. De Minervasingel buigt om Veld 2 Zuid heen waardoor het perspectief voortdurend verandert. De landschappelijke oevers van de waterpartij aan de zuid- en westzijde van Veld 2 Zuid en de grote afstand tot de woningen aan die zijde, zijn aanleiding om op deze plek te kiezen voor grotere bouwvolumes in een landschappelijke setting. Veld 2 Zuid moet hierdoor een belangrijke stedenbouwkundige functie krijgen ten behoeve van de oriëntatie binnen het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf.

Geluid

De na te streven geluidbelasting in Veld 2 is laag. Alleen bij de Minervasingel wordt een hogere geluidbelasting toegestaan. Om de geluidbelasting zoveel mogelijk te beperken wordt de bebouwing in Veld 2 Zuid zo ver mogelijk van de Minervasingel gepositioneerd. Alleen aan de oostzijde komt de bebouwing in de buurt van de Minervasingel. Hier zal mogelijk een hogere geluidsbelasting van toepassing zijn. Daarnaast is er een hogere geluidsbelasting door de aanwezigheid van het spoor. Mogelijk moeten door de hogere geluidsbelasting maatregelen genomen worden in of aan de te realiseren bebouwing. Voor meer informatie wordt verwezen naar het geluidsrapport van DGMR uit juni 2018.



Landschap

Bij het ontwerp voor Veld 2 Zuid wordt gebruik gemaakt van de positie in het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf. Dat betekent dat de landschappelijke kwaliteiten en karakteristieken van het raamwerk worden doorgetrokken bij de landschappelijke inrichting van Veld 2 Zuid en dat de beleving van Veld 2 Zuid vanuit het landschappelijk raamwerk van belang is voor de oriëntatie binnen Schuytgraaf.

Groen in het veld

Het groen dat Veld 2 Zuid omringt wordt waar mogelijk het veld binnen gehaald. Aan de zuidzijde gaat de natuurlijke oever van de plas een spel aan met de twee gebouwen. Door gebruik te maken van niveauverschillen (tussen maaiveld en water) moet de relatie van de woongebouwen met het oeverlandschap en de plas worden versterkt. Door te spelen met de oeverlijn en door laagtes in het gebied aan te brengen met nattere en ruige vegetatie komen de gebouwen aan deze zijde in rietkragen en ruig grasland te staan. Hierdoor ontstaat een inrichting die de groene hoofdstructuur van Schuytgraaf verder ondersteunt.

Aan de noordzijde sluit de richting van de parkeerplaatsen en de routes naar de gebouwen aan op de hoofdstructuur van de grienden aan de oostzijde van het plangebied. Lijnen met knotwilgen lopen hier tussen de parkeerplaatsen door en zorgen ervoor dat het griendenlandschap opties wordt doorgetrokken tot aan de plas.

Zichtlijnen

Het beeld van op zichzelf staande woongebouwen in de groene setting van het landschappelijk raamwerk en de beleving van deze gebouwen vanuit wisselende perspectieven is gebaat bij het verdelen van het woonprogramma in twee ongeveer gelijkwaardige, langgerekte bouwvolumes. Hierdoor kunnen er wisselende zichtlijnen op de koppen en brede vlakken en de ruimte tussen de gebouwen door worden gecreëerd. Daarnaast is het op die manier mogelijk om alle woningen een oriëntatie op het groen te geven en de parkeerplaatsen hier (zoveel mogelijk) uit het zicht te houden.

Om het opzichzelfstaande karakter van Veld 2 Zuid ten opzichte van Veld 2 (Noord) te versterken wordt ingezet op een afwijkende verkavelingsrichting. De relatie met het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf wordt versterkt door de oriëntatie van de gebouwen te richten naar de Minervasingel die vanuit de zuid-oostzijde Veld 2 Zuid benaderd. De gekozen verkavelingsrichting van de gebouwen correspondeert daarbij met de hoofdrichting van het griendenlandschap (laag geknotte knotwilgen t.b.v. houtproductie) dat hier in de groenzone aan de oostzijde van de Minervasingel zal worden gerealiseerd.



Landschap



Groen in het veld

Bebouwing

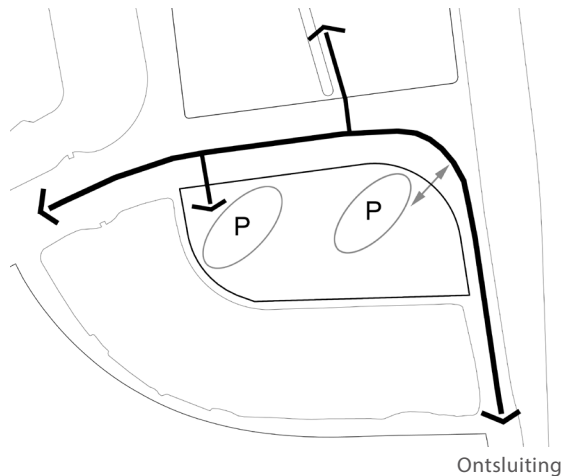
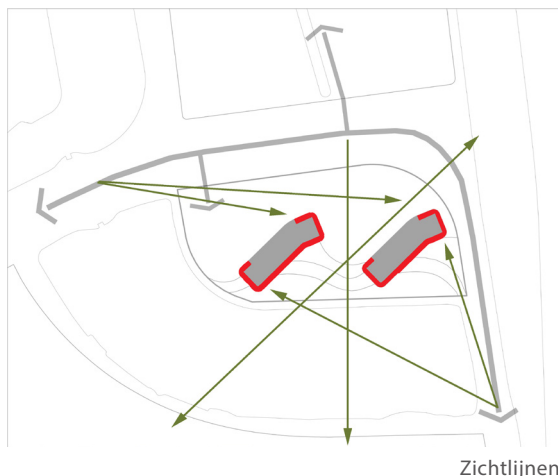
De bebouwing op Veld 2 Zuid wordt subtiel gepositioneerd in het hierboven beschreven landschap en ten opzichte van de belevingslijnen vanuit landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf. Twee langgerekte bouwmassa's volgen de diagonale hoofdrichting van de grienden waardoor alle woningen een oriëntatie op het groen krijgen en de gebouwen het zicht op het parkeren (vanuit het groen) afschermen. Door de positionering, afstand en vorm van de gebouwen is het beeld vanuit verschillende zichtpunten steeds weer anders. Aan de oostzijde van Veld 2 Zuid worden de gebouwen vanaf de Minervasingel het meest manifest. De gebouwen staan georiënteerd op dit deel van het landschappelijk raamwerk. Vanuit dit perspectief vloeien de gebouwen in elkaar over en vormen ze één scherm. De Minervasingel buigt om Veld 2 Zuid heen naar het westen. Vanuit de bocht is er zicht tussen de gebouwen door naar de plas. Dit is ook het beeld vanaf de hoofdentree naar Veld 2 (noord). Meer naar het westen verandert het beeld van de bebouwing vanaf af de Minervasingel weer in 2 langgerekte gebouwen. Vanaf de overkant/ zuidkant van de plas gezien staan de twee gebouwen zodanig gepositioneerd dat er zoveel mogelijk zicht is op de smalle kopsekanten en tussen de gebouwen door.

Ontsluiting en parkeren

Veld 2 Zuid wordt aan de noord-oostzijde ontsloten vanaf de Minervasingel. Om onderling contact te maken met omliggende velden is een verbinding voor langzaam verkeer richting het noordelijke deel van Veld 2 en richting het zuiden door het groen gewenst. Een eventuele tweede ontsluiting alleen ten behoeve van nooddiensten kan aan de noord-oostzijde worden gerealiseerd. De parkeervoorzieningen bestaan uit 2 clusters met ca. 35 - 45 parkeerplaatsen gekoppeld aan de 2 gebouwen.

Parkeren vindt plaats op het maaiveld. Daarom is de positionering en de landschappelijke inpassing van de parkeerclusters belangrijk. De parkeerplaatsen moeten achter de 2 bouwvolumes worden gepositioneerd zodat ze vanaf de plaszijde minimaal worden beleefd. De richting van de parkeerplaatsen volgt die van de grienden aan de oostzijde van de Minervasingel. Laantjes van knotwilgen worden zo veel mogelijk tussen de parkeerplaatsen door opgenomen. Door het gebied tussen de oever en de parkeerplaatsen enigszins op te hogen (ca. 1 meter) lijkt het of de parkeerplaatsen in het landschap zijn ingegraven.

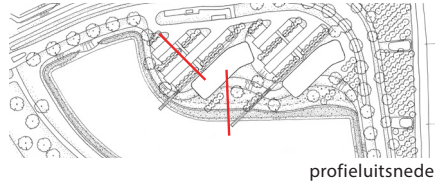
Vanwege het programma zal het parkeren een groot deel van de ruimtevraag bepalen. Daarom dient de uitwerking van het ontwerp van de parkeervoorziening in nauwe afstemming met de landschapsonwerper en het kwaliteitsteam van Schuytgraaf plaats te vinden.



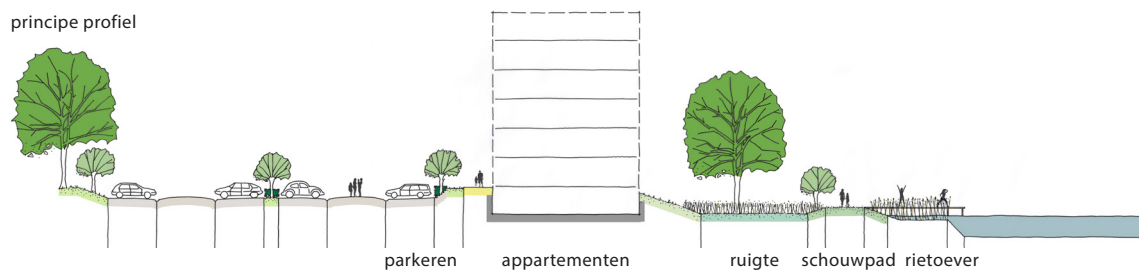
5.4 RUIMTELIJK RAAMWERK

Ruimtelijk raamwerk

De weergegeven uitwerking van het ruimtelijk raamwerk is bedoeld om de eerder beschreven visie en de bijbehorende bouwstenen te illustreren en om te kunnen toetsen of het ruimtelijk ook toepasbaar is. Voor de uiteindelijke uitwerking van Veld 2 Zuid is nog voldoende flexibiliteit aanwezig om te komen tot een geschikt ontwerp.



principe profiel



5.5 BEELDREGIE

Algemeen

Veld 2 Zuid krijgt een belangrijke positie in het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf en voor de oriëntatie binnen de wijk. Dit is de reden waarom niet wordt aangesloten op de beeldregie aspecten voor Veld 2 (Noord). De 2 woongebouwen moeten een opzichzelfstaand karakter en een alzijdige uitstraling krijgen aansluitend op de omliggende landschap.

Vorm

De vorm van de twee bouwvolumes in Veld 2 Zuid moet aansluiten op het spel van de vloeiende lijnen waarmee de hoogteverschillen in de oever van de plas worden vormgegeven. Daarbij is het veranderende perspectief op de gebouwen vanaf de Minervasingel van groot belang.

De vorm van de gebouwen bestaat uit vloeiende lijnen en afgeronde hoeken. De gevel krijgt een horizontale geleding waarbij verdiepingen terug liggen en/ of uitkragen ten opzichte van elkaar. Voor de vormgeving van de huid van het gebouw kan de valbescherming een belangrijk thema vormen. De plasticiteit in de gevels moet het karakter van opzichzelfstaande "objecten" in het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf versterken.

Materiaalgebruik

Om het opzichzelfstaande karakter te versterken wordt in Veld 2 Zuid het gebruik van baksteen en het gebruik van aardse kleuren (bruin, roodbruin) tot een minimum beperkt. Voor de materialisering van de 2 gebouwen worden afwijkende materialen met lichte kleuren voorgeschreven als: beton, hout, staal, glas e.d.. De belangrijke positie van de gebouwen in het landschappelijk raamwerk van Schuytgraaf vereisen gebruik van hoogwaardige materialen die mooi verouderen.



