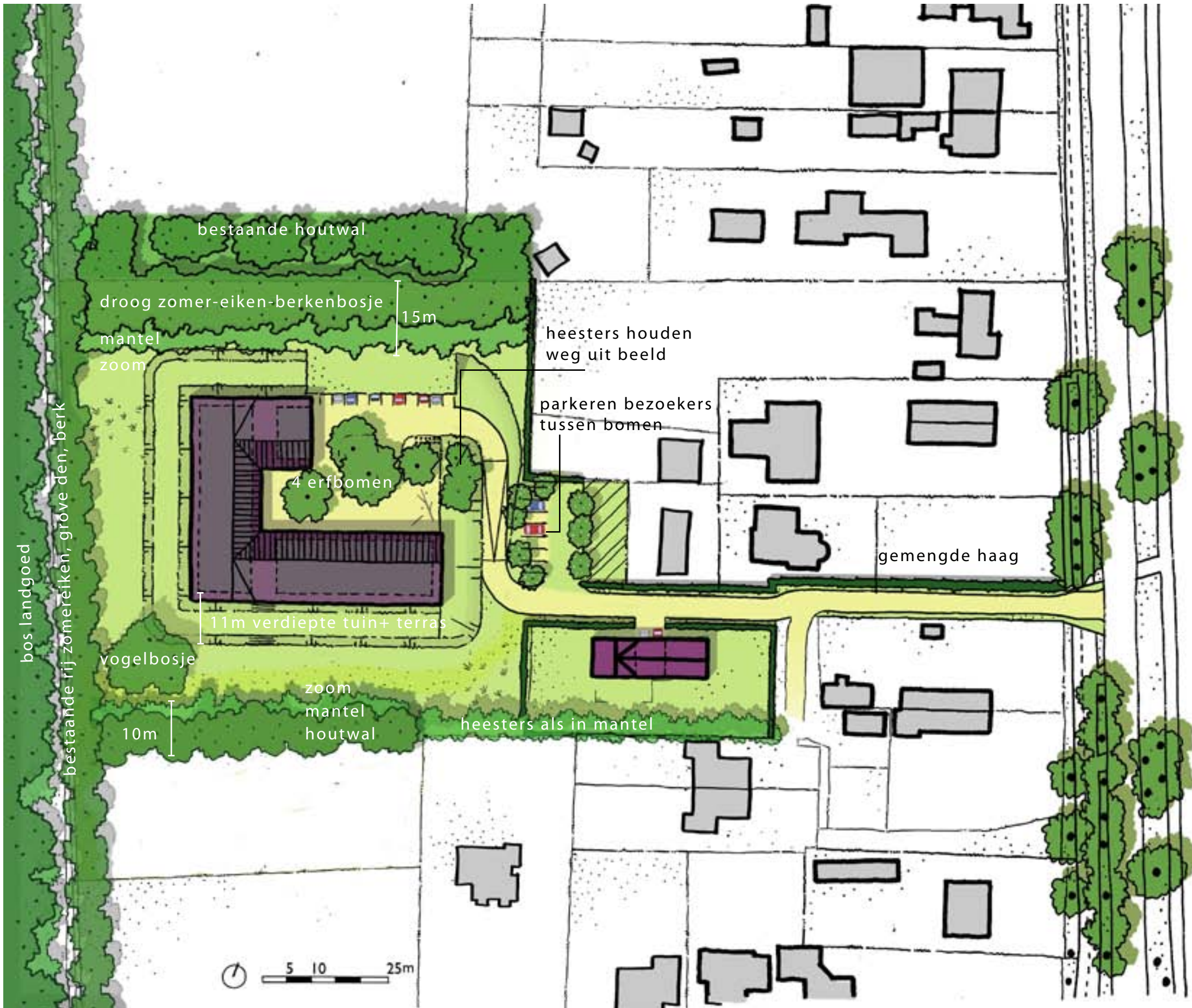






kernkwaliteiten versterken
lijnvormige beplantingselementen, waar
dieren zich aan oriënteren

gradiënten versterken:
houtwal: bosje - mantel - zoom

droog zomereiken-berkenbos
Alnus glutinosa, Betula pendula, Betula
pubescens, Pinus sylvestris, Quercus robur
(hoofdtoort)

mantel (heesters)
Juniperus communis (jeneverbes)
Lonicera periclymenum (kamperfoelie)
Prunus padus (vogelkers)
Rhamnus frangula (vuilboom)
Sorbus aucuparia (lijsterbes)

zoom
kruidenvegetatie

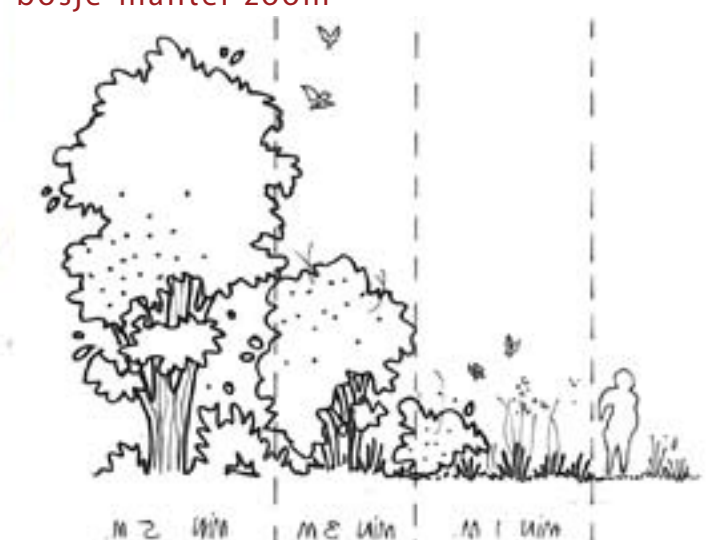
rondom woningcluster
ruig gras, uitgemaaid pad

entreeweg en rondom kavel tweekapper
voorzien van gemengde haag

erf
4 forse bomen, bijvoorbeeld linde, walnoot

weiland
vogelbosje van min. 4 bomen

bosje-mantel-zoom



Quercus robur -
zomereik



Betula pendula -
ruwe berk



Rhamnus frangula -
Vuilboom



Sorbus aucuparia -
Lijsterbes



Lonicera periclymenum -
Kamperfoelie



ruig gras met
gemaaid pad



zoom + mantel



entreeweg
gemengde boerenhaag

Kernkwaliteiten versterken
De locatie Kemperbergerweg 723a ligt in een bosrijke
omgeving aan de voet van de Veluwe. De huidige
manege ligt in een zone waarin natuurwaarden
zijn verweven met andere functies zoals recreatie,
agrarische cultuurgroonden en verspreide bebouwing.
De kernkwaliteiten bestaan uit houtwallen, kleine
boscomplexen en open weidegronden die samen een
kamerstructuur vormen. De beboste delen zorgen voor
ecologische verbindingen tussen de natuurgebieden die
aan weerszijden van de verwevingszone liggen.

De geplande functieverandering van manege naar
landelijk wonen versterkt deze kernkwaliteiten doordat
de hoeveelheid bebouwing en verharding afneemt,
nieuwe landschapselementen worden toegevoegd en de
waterhuishouding wordt verbeterd.
Bestaande kwaliteiten zoals de bomenrij met eiken,
berk en grove den langs de westelijke plangrens, blijven
gehandaafd.

In oost-westrichting worden twee houtwallen
toegevoegd bestaande uit bosplantsoen met soorten
van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie van een
droog zomereiken-berkenbos. Deze lijnvormige
elementen zijn belangrijke verbindingen tussen de
bos- en heidecomplexen aan weerszijden van de
Kemperbergerweg en versterken de aanwezige
kamerstructuur. De houtwallen worden opgebouwd
volgens het principe van bos, mantel en zoom. De
gradiënten (overgangen) zijn ecologisch interessant
voor vogels, vleermuizen, vlinders en insecten en zijn
een geschikt fourageergebied voor dassen. De bessen,
bloemen en takkenstructuur bieden zowel voedsel,
nestgelegenheid als beschutting voor vogels, insecten,
hagedissen en kleine zoogdieren. De entreeweg wordt
voorzien van een gemengde boerenhaag met o.a. liguster
voor de huismus. Deze haag vormt tevens een belangrijke
lijnelement, waaraan dieren zich oriënteren.

De woningen liggen halfverdiept in het landschap,
waardoor de lichtvervuiling beperkt is. Parkeerplaatsen
van bewoners liggen verscholen in het talud. Alle
hemelwater wordt opeigen terrein geïnfiltreerd. Rijbanen
bestaan uit elementenverharding of karresporen,
waardoor hemelwater direct kan infiltreren.

Op het erf staan vier forse bomen, bijvoorbeeld
vruchtdragende bomen als de walnoot of belangrijke
waardplanten voor bijen en vlinders zoals de linde.
Op het open weiland komt een groep van vier bomen,
die samen fungeren als vogelbosje. Te denken valt aan
soorten als eik, berk, lijsterbes en krent.



semi-private zone
aan erf



privé-vlonder in
collectieve tuin



privé-vlonder in
collectieve tuin



huismus



halfverharding en
forse boom op erf



omzoomd door
rododendron



kruidenvegetatie



mantel en zoom
geschikt fourageergebied
voor dassen



parkeren in talud



karrespoor



egel

COLOFON

opdrachtgever:
Hazeleger & Berkhout
Bouw- en Vastgoed B.V.
Lunteren

ontwerp Buro Lubbers:
Dennis Beekman
Marian de Vries

projectnummer 1703

6 oktober 2016

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13
postbus 1530
5200 BN 's-Hertogenbosch

T: +31 (0)73 6149321
F: +31 (0)73 6140920
E: INFO@BUROLUBBERS.NL
WWW.BUROLUBBERS.NL