



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer

108885

2016-11-0253

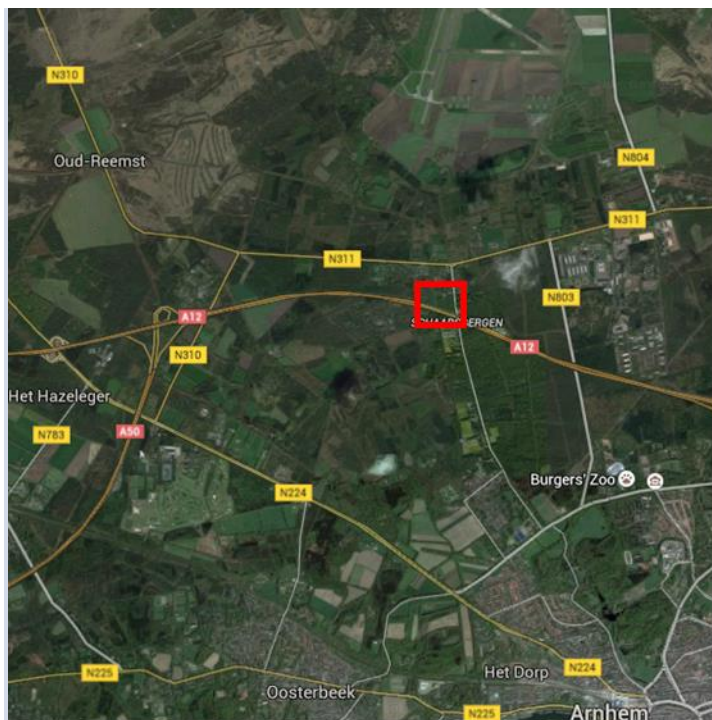
ONDERWERP: Vaststellen bestemmingsplan 'IFV Kemperbergerweg'

Voorstel

1. In te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'IFV kemperbergerweg' zoals dit plan is vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.887-0301 gml met bijbehorende regels en toelichting.
2. In te stemmen met het afzien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in een oplossing van de parkeerproblemen van het IFV (Instituut Fysieke Veiligheid, voorheen bekend als brandweeracademie). Het gebruik van de Brink in Schaarsbergen als parkeerlocatie voor bezoekers en/of personeel van IFV zal hierdoor worden beëindigd. In dit bestemmingsplan is eveneens de planologische verankering van het op dit perceel gesitueerde brandweermuseum (gerealiseerd op basis van een omgevingsvergunning) meegenomen alsmede de wijziging van een deel van de maatschappelijke bestemming in de bestemming 'Bos' ter compensatie van het verloren gegane bos door realisatie van de voertuigenstalling in 1997. De huidige benodigde boscompensatie voor de aanleg van de extra parkeerplaatsen is gevonden op een perceel in eigendom bij de gemeente Arnhem.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

Het ontwerp-bestemmingsplan 'IFV-Kemperbergerweg' heeft vanaf 22 november 2016 tot en met 2 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het bieden van een passende juridisch-planologische regeling voor de realisatie van voldoende parkeerplaatsen in de vorm van een beperkte uitbreiding en intensivering van het bestaande parkeerterrein, compensatie van verloren gegane groenstructuren en EHS/natuur en het verwerken van de omgevingsvergunning van het brandweermuseum in een bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Planologische regeling zorgt voor behoud van IFV voor Arnhem

Voor het voortbestaan van het IFV in Arnhem is van belang dat in het parkeren van bezoekers en personeel kan worden/is voorzien. Bij een blijvend tekort aan parkeerplaatsen zou het IFV zich genoodzaakt kunnen zien om de Arnhemse locatie te verlaten en te kiezen voor een vestiging buiten de gemeente Arnhem. Met deze partiële herziening wordt realisatie van het extra aantal benodigde parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.

1.2 Planologische regeling betekent beëindiging parkeeroverlast/parkeren op de Brink in Schaarsbergen

De bestemmingsplanherziening maakt realisatie van de benodigde extra parkeerplaatsen mogelijk waardoor er een einde komt aan de parkeeroverlast rondom het IFV-terrein en het parkeren van bezoekers en/of personeel van IFV op de (landschappelijk waardevolle) Brink in Schaarsbergen. De noodzakelijke uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het IFV wordt verkregen door enerzijds het bestaande parkeerterrein efficiënter in te richten en anderzijds door het parkeerterrein aan de zuidzijde te vergroten.



Afbeelding 2: vergroting van het bestemmingsvlak

Het efficiënter inrichten van het parkeerterrein wordt op twee manieren verkregen. Enerzijds wordt het parkeerterrein anders vorm gegeven, anderzijds wordt aan de zuidzijde een efficiënt terrein ingericht waarbij desondanks maximaal rekening wordt gehouden met behoud van bomen van betekenis. Het inrichten van het parkeerterrein aan de zuidzijde wordt in twee fasen gerealiseerd.

Het parkeren aan de noordzijde van het pand langs het kronkelend pad wordt opgeheven en aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt een hoek dat in de huidige situatie buiten het bestemmingsvlak is gelegen bij het efficiënt in te richten parkeerterrein gevoegd. Afbeelding 2 illustreert de wijzigingen in het bestemmingsvlak.

Met het opheffen van het parkeren aan de noordzijde wordt een zeer inefficiënt deel van het parkeerterrein, dat in de huidige situatie bestemd is als 'Maatschappelijk' herbestemd naar 'Bos'. Een groot oppervlak van het perceel 'Maatschappelijk', waar maar een zeer beperkt aantal auto's kon parkeren (maar zorgt voor een chaos aan willekeurig geparkeerde auto's), wordt weer aangewend voor natuur/bos doeleinden.

Fasering

Fase A: In fase A wordt het parkeerterrein aan de zuidzijde van het gebouw van IFV en ten noorden en oosten van de voertuigenloods aangelegd. Tussen het parkeerterrein en de Kemperbergerweg blijft een zone met bos behouden zodat het terrein vanaf de straat aan het zicht wordt onttrokken. De capaciteit van het heringerichte en aan de zuidoostzijde beperkt uitgebreide parkeerterrein bedraagt 221 auto's.

Fase B: Ten behoeve van een verdere intensivering wordt in de tweede fase een parkeerdek gerealiseerd ten behoeve van 51 extra parkeerplaatsen. De mogelijkheid voor de realisatie van het parkeerdek wordt in het bestemmingsplan opgenomen door middel van een afwijkingsbevoegdheid.

1.3 Realisatie oude/nieuwe boscompensatie

Met IFV zijn afspraken gemaakt, die ook in de anterieure overeenkomst zijn vastgelegd, om de oude, nog niet gerealiseerde boscompensatie en de boscompensatie in verband met de realisatie van de extra parkeerplaatsen die middels voorliggende bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt, nu uit te voeren. Deze compensatie vindt deels op IFV-terrein plaats en voor het overige deel op een terrein in eigendom van de gemeente Arnhem.

Kanttelingen

2.1 Er is (geringe) kans op planschade

Het IFV ligt in het buitengebied van Arnhem in een kwetsbaar gebied en nabij Schaarsbergen. Vanuit de omgeving zouden claims voor planschade kunnen worden ingediend. Eventuele planschade komt ten laste van het IFV. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Financiën

De gemeente heeft met IFV afspraken gemaakt over het kostenverhaal voor deze partiële herziening van het bestemmingsplan: er is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin is onder meer geregeld dat IFV een financiële bijdrage aan de gemeente betaalt ter dekking van de gemaakte kosten zoals genoemd in de artikelen 6.2.3 t/m 6.2.5 Bro. Eventuele planschade komt ten laste van de ontwikkelaar.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Daarna kan eventueel een beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State volgen.

Communicatie

Het concept-bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties (de provincie, de gasunie, de dorpsraad Schaarsbergen, de GNMF (Gelderse Natuur en Milieufederatie), waterschap en Vitens) gezonden. Het waterschap en provincie stemmen in met de voorgenomen ontwikkeling. De Gasunie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De GNMF heeft een reactie gestuurd. Over de beoordeling van deze reactie is met de GNMF overleg gevoerd. De overige instanties hebben niet gereageerd. De dorpsraad Schaarsbergen is geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en het vervolg van de procedure.

Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het digitaal gemeenteblad. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsvoorstel
- Vast te stellen bestemmingsplan IFV-Kemperbergerweg IFV Kemperbergerweg (tekst, verbeelding en bijlagen)

Ter inzage stukken voor gemeenteraad

n.v.t.

Besluit van

30 januari 2017

Zaaknummer

2016-11-0253 / 108885

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Cluster Beleid en Regie van 17 januari 2017, overwegende dat;

overwegende dat:

- a. dat er geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'IFV Kemperbergerweg' en het bestemmingsplan 'IFV Kemperbergerweg' derhalve ongewijzigd wordt vastgesteld;
- b. het bestemmingsplan 'IFV Kemperbergerweg' geen nieuwe bouwplannen mogelijk maakt in de zin van artikel 6.2.1. Bro;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'IFV Kemperbergerweg', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.887-0301 met bijbehorende regels en toelichting, ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,