



provincie  
**GELDERLAND**



Bezoekadres  
Gebouw Marktstate  
Eusebiusplein 1a  
6811 HE Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Arnhem  
T.a.v. het college  
Postbus 9029  
6800 EL ARNHEM

datum 7 september 2016  
zaaknummer 2016-011401  
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan IFV-terrein Kemperbergerweg 783

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 23 augustus 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan IFV-terrein Kemperbergerweg 783.

### Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

### Planbeschrijving

Het plan voorziet in een goede planologische regeling voor het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV), het oplossen van het parkeerprobleem ter plekke en ombestemming naar Bos van het noordelijke deel van het terrein. Het plangebied omvat het bestaande terrein van het IFV.

### Lange voorgeschiedenis

Over het oplossen van het parkeerprobleem en de bijbehorende effecten voor de natuur heeft gedurende een lange tijd veel overleg plaatsgevonden tussen de provinciale afdelingen en de gemeente. Dit heeft geleid tot het huidige plan.

### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

### Gelders natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is een onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Uitbreiding van bestaande functies in de GO en het GNN zijn mogelijk indien de kernkwaliteiten van het gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt. Deze versterking moet planologisch zijn verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

inlichtingen bij dhr. V. Muit

telefoonnummer (026) 359 92 57

e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

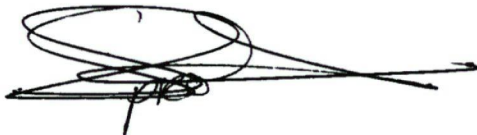
btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

In de Toelichting van het plan wordt uitgegaan van een nieuwe functie in GNN. Het gaat echter om de uitbreiding van een bestaande functie (de bestemming Maatschappelijk wordt in beperkte mate uitgebreid in GNN). Het regime voor de uitbreiding van bestaande functies in GNN is opgenomen in artikel 2.7.1.2 van de Omgevingsverordening. Hierbij is geen toets aan groot openbaar belang vereist, zoals die wel in de Toelichting is opgenomen.

**Advies**

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef