



Aan de gemeenteraad

Documentnummer **2015.0.101.295**

Zaaknummer **2015-07-00870**

ONDERWERP: Vaststellen bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem"

Voorstel

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem", zoals dit plan is vervat in de verbeelding NL.IMRO 0202.857-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting;
2. In te stemmen met het ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan opgestelde planMER (d.d. 1 februari 2015);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing en inkrimping van een tweetal motorcrossterreinen; één in Arnhem en één in Ede. In een breed bestuurlijk proces via de Veluwecommissie met de beide gemeenten, het ministerie van Defensie, de provincie Gelderland, de motorcrossverenigingen en de Gelderse Natuur en Milieufederatie (GNMF) is in 2009 de locatie Koningsweg/Hooiweg in Arnhem naar voren gekomen als geschikte locatie. De ontwikkeling van dit terrein leidt tot de opheffing van een tweetal bestaande en gedoogde motorcrossterreinen. Het terrein in Ede dient uiterlijk maart 2016 opgeleverd te worden conform de afspraak daarover met de grondeigenaar (Defensie).

Het gedoogde Arnhemse terrein ligt aan de noordwest zijde van de nieuwe locatie.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bestemming 'Militaire doeleinden' (M) en de nadere aanduiding 'militair oefenterrein' (ot) van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem Noord 2007". Herziening van dit bestemmingsplan is daarom nodig.

Het initiatief bestaat uit de aanleg van een motorcrossterrein, inclusief realisatie van bijbehorende voorzieningen (parkeerplaats, clubgebouw, wasplaats voor motoren). Tijdens de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. Deze had betrekking op een tweetal mogelijk cultuurhistorisch waardevolle objecten. Deze zienswijze is inmiddels weer ingetrokken. Ambtshalve zijn enkele wijzigingen wenselijk.

Voor de beoogde ontwikkeling van het motorcrossterrein (en dus het bijbehorende bestemmingsplan) bestaat de wettelijke verplichting een planMER op te stellen. Het hiertoe opgestelde MER is positief beoordeeld door de Commissie m.e.r.

Vervolgstep in de bestemmingsplanprocedure is het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

Als voorbereiding op onderhavige vaststelling is op 27 november jl. ter plaatse van het nieuwe terrein een informatiebijeenkomst georganiseerd voor gemeenteraadsleden. Hierbij waren de fracties van de SP, PvdA, Partij voor de Dieren en GroenLinks vertegenwoordigd. Tijdens deze bijeenkomst heeft onder andere de

initiatiefnemer de beoogde ontwikkeling toegelicht. Tevens was hierbij aanwezig dhr. Vintgens, directeur van de Gelderse Natuur en Milieuorganisatie. Deze heeft uitgelegd dat de beoogde ontwikkeling als erg positief en wenselijk wordt beschouwd. Dit gelet op de locatiekeuze en effecten op het gebied van geluid en natuur. Voor een uitleg op deze effecten wordt verwezen naar bijlage Rendement natuur en geluid (bijlage 1.2).

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een motorcrossterrein op de locatie Koningsweg/Hooiweg.

Argumenten

1.1 Eén nieuwe locatie voor twee motorcrossterreinen is nodig.

Motorclub Arnhem (MCA) en motorcrossclub Harskamp (MAC Harskamp) hebben besloten samen te gaan met als doel één regionaal motorcrossterrein mogelijk te maken, vertegenwoordigd door Stichting Motorsport Park Midden Gelderland (tevens initiatiefnemer). De twee huidige locaties zijn planologisch niet toegestaan en zullen worden vervangen door één nieuw, legaal motorcrossterrein. De beoogde locatie hiervoor is in Arnhem gelegen aan de Koningsweg/Hooilaan, in directe nabijheid van de A50 (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging huidige (linksboven) en nieuwe locatie (rechtsonder) motorcrossterrein Arnhem

Over de wijze waarop de ontwikkeling van een nieuw motorcrossterrein wordt vormgegeven en hoe wordt omgegaan met de te sluiten locaties is veelvuldig gesproken met diverse partijen (Defensie, gemeente Ede, Veluwecommissie, provincie). Ook is Groenforum Arnhem en de GNMF nauw betrokken bij de planontwikkeling. Uiteindelijk is met alle betrokken partijen - inclusief de natuurorganisaties - overeenstemming bereikt over de beoogde ontwikkeling door de concentratie van motorsport op Arnhems grondgebied.

Met zicht op een permanente, legale oplossing, is door Defensie aangegeven de bestaande locaties nog tijdelijk te laten gebruiken. Aan deze tijdelijkheid komt binnenkort een einde (Harskamp in Ede per maart 2016). Ook de handhavingactiviteiten zijn stilgelegd met zicht op legalisering.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen (30 oktober t/m 10 december 2015). Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze had betrekking op de aanwezigheid van een voormalig WOII-landingsbaken en mogelijke aanwezigheid van loopgraven. Na overleg tussen de indiener en de initiatiefnemer over de bescherming hiervan is de zienswijze weer ingetrokken.

Ten slotte zijn ambtshalve enkele (ondergeschikte) wijzigingen van het bestemmingsplan wenselijk, waardoor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgesteld.

Overigens is reeds (november 2015) de benodigde Natuurbeschermingswet-vergunning afgegeven door het bevoegd gezag, i.c. Gedeputeerde Staten van Gelderland. Deze vergunning stelt regels en voorwaarden voor activiteiten die mogelijk invloed kunnen hebben op Natura 2000-gebied Veluwe. Deze regels en voorwaarden zijn gebaseerd op de bij het bestemmingsplan gevoegde onderzoeksgegevens (geluid en natuur, planMER).

2.1 PlanMER is verplicht vanwege mogelijke milieueffecten op omgeving.

Het bestemmingsplan biedt het kader voor mogelijke m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. Er is sprake van een m.e.r.-plicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een openstelling van acht uren of meer per week of een oppervlakte van 5 hectare of meer betreft. Dit is bij de ontwikkeling van het beoogd motorcrossterrein het geval. In het opgestelde plan-MER zijn de milieueffecten van het bestemmingsplan beoordeeld. Deze hebben betrekking op effecten op ecologische doelen en waarden zoals gesteld in het kader van Natura 2000-gebied Veluwe en het Gelders natuurnetwerk. Deze planMER gaat uit van een positief rendement voor natuur en geluid als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Dit rendement wordt in bijlage 1.2 behorende bij het raadsvoorstel nader toegelicht. De Commissie m.e.r. heeft inmiddels positief geadviseerd op de planMER:

"De Commissie is van oordeel dat het MER de juiste informatie bevat en volledig is in de beschrijving van de effecten om het milieubelang volwaardig mee te kunnen nemen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan motorcrossterrein Arnhem."

De Commissie m.e.r. heeft daarnaast geadviseerd om de locatiekeuze duidelijker toe te lichten. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangevuld. Tevens is het complete advies als bijlage bij de toelichting opgenomen.

3.1 Er is geen exploitatieplan benodigd.

De financiële consequenties als gevolg van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Ten behoeve van de ontwikkeling van het motorcrossterrein is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is kostenverhaal (plankosten én planschade conform artikel 6.1 Wro) geborgd.

Uitvoering

De gemeente legt het vastgestelde bestemmingsplan -na bekendmaking- gedurende zes weken ter inzage in het kader van de beroepsprocedure. Vervolgens kan bijbehorende omgevingsvergunning (bouwen, aanleg en milieu) worden verleend.

Een spoedige verlening van deze vergunning is wenselijk, gelet op de stopgezette handhavings-activiteiten (zoals genoemd in Argumenten 1.1). Daarnaast is door Defensie gesteld dat vanaf maart 2016 het motorcrossterrein in Harskamp (Ede) niet meer gebruikt mag worden voor motorcross. Daarom is van belang dat onderhavig bestemmingsplanprocedure zo spoedig mogelijk wordt afgerond zodat wettelijke grondslag bestaat een nieuw motorcrossterrein te ontwikkelen en de motorcrossers niet worden geconfronteerd met een lange periode zonder een vervangend crossterrein. Op basis van de inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan kan de gemeente de bijbehorende omgevingsvergunning (bouwen, aanleg en milieu) verlenen. Daarna legt de initiatiefnemer de nieuwe crossbaan aan en kan de cross(competitie) weer doorgang vinden.

Communicatie

Na vaststelling informeert de gemeente betrokkenen (zoals het ministerie van Defensie, het Groenforum Arnhem, de GNMF, de gemeenten Ede en Rozendaal en de provincie Gelderland) over het verdere verloop van de procedure. Evenals de Commissie m.e.r. en de Wijkraad Schaarsbergen.

Daarnaast maakt de gemeente de terinzagelegging in het kader van de beroepsprocedure op gebruikelijke wijze bekend.

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- 1.1 Vast te stellen bestemmingsplan, inclusief bijlagen (tekst en verbeelding)
- 1.2 Bijlage bij raadsvoorstel: Rendement natuur en geluid

Ter inzage stukken voor gemeenteraad

Niet van toepassing.

Besluit van

25 januari 2015

Documentnummer

2015.0.101.295

Zaaknummer

2015-07-00870

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 januari 2016, Cluster Beleid en Regie nummer: 2015.0.101.294;

overwegende dat,

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van het Rijk of gedeputeerde staten, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het Rijk en gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen nationale of provinciale belangen aan de orde zijn;
- het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale of provinciale belangen;
- het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem" geen bouwplannen toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- de Commissie m.e.r. op 14 december 2015 positief heeft geadviseerd op de planMER zoals opgesteld (1 februari 2015) voor het Motorcrossterrein Arnhem;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Redenen te vinden die leiden tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem" in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage gelegen heeft op grond van artikel 3.8 Wro;
2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem", zoals dit plan is vervat in de verbeelding NL.IMRO.0202.857-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting, waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:
Ten aanzien van de regels:
 - in artikel 1.18 is het aantal van 10 evenementen gewijzigd in een aantal van 12;
 - in artikel 3.2.1 onder c is het maximaal bebouwingspercentage van 40 gewijzigd in 6 overeenkomstig zoals dit is opgenomen op de verbeelding;

- in artikel 3 de bestemming 'Maatschappelijk - Militair oefenterrein' met functieaanduiding 'motorcross' te wijzigen in de bestemming Maatschappelijk met functieaanduiding 'militair oefenterrein' (mo) en functieaanduiding 'motorcrossterrein'(mc);

Ten aanzien van de verbeelding:

De verbeelding is gewijzigd conform de bovengenoemde aanpassingen in de regels;

3. In te stemmen met de planMER, opgesteld 1 februari 2015, voor het Motorcrossterrein Arnhem, zoals opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem";
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

De griffier,

De voorzitter,

Besluit van

25 januari 2015

Documentnummer

2015.0.101.295

Zaaknummer

2015-07-00870

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 januari 2016, Cluster Beleid en Regie nummer: 2015.0.101.294;

overwegende dat,

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van het Rijk of gedeputeerde staten, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het Rijk en gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen nationale of provinciale belangen aan de orde zijn;
- het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale of provinciale belangen;
- het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem" geen bouwplannen toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- de Commissie m.e.r. op 14 december 2015 positief heeft geadviseerd op de planMER zoals opgesteld (1 februari 2015) voor het Motorcrossterrein Arnhem;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Redenen te vinden die leiden tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem" in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage gelegen heeft op grond van artikel 3.8 Wro;
2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem", zoals dit plan is vervat in de verbeelding NL.IMRO.0202.857-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting, waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de regels:

- in artikel 1.18 is het aantal van 10 evenementen gewijzigd in een aantal van 12;
- in artikel 3.2.1 onder c is het maximaal bebouwingspercentage van 40 gewijzigd in 6 overeenkomstig zoals dit is opgenomen op de verbeelding;

- in artikel 3 de bestemming 'Maatschappelijk - Militair oefenterrein' met functieaanduiding 'motorcross' te wijzigen in de bestemming Maatschappelijk met functieaanduiding 'militair oefenterrein' (mo) en functieaanduiding 'motorcrossterrein'(mc);

Ten aanzien van de verbeelding:

De verbeelding is gewijzigd conform de bovengenoemde aanpassingen in de regels;

3. In te stemmen met de planMER, opgesteld 1 februari 2015, voor het Motorcrossterrein Arnhem, zoals opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan "Motorcrossterrein Arnhem";
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

De griffier,



De voorzitter,

