

Kazerne Thomas a Kempislaan te Arnhem



Dit document verbindt de terreinindeling van de voormalige Marechaussee Kazerne aan de Thomas a Kempislaan met gemeentelijke kaders die er zijn voor deze Kazerne. Het is een document ter ondersteuning/facilitering van een gezamenlijk proces waarbij gemeente, ontwikkelaar, planoloog en landschapontwerper betrokken zijn. Het vormt een integraal onderdeel van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de voormalige marechausseekazerne (in de bestemmingsplantoelichting wordt naar dit document verwezen). Deze breed gedragen terreinindeling is uitgangspunt bij de ontwikkeling, waarmee de waardevolle historische plek behouden blijft voor de toekomst.



zicht vanuit het park op de Kazerne

Colofon

Opdrachtgever

Renovaya bv. Apeldoornseweg 61, 6821 BJ Arnhem

Planvorming

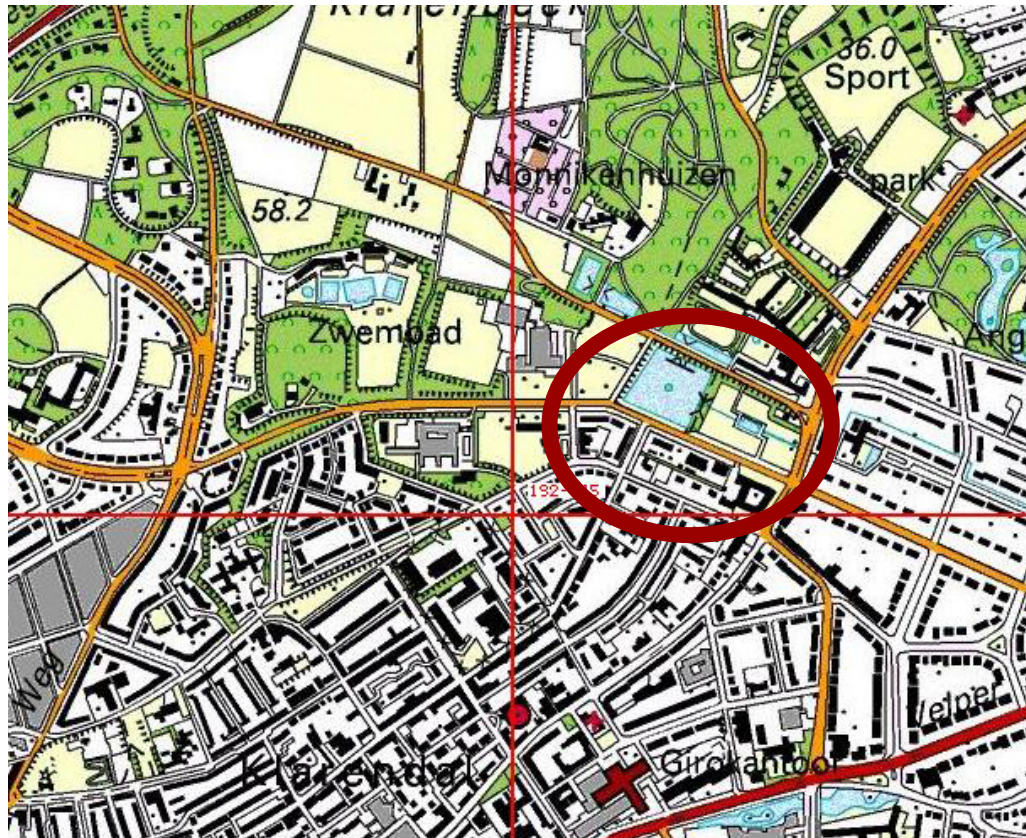
Samenwerking tussen Gemeente Arnhem, opdrachtgever en landschapontwerper

Uitwerking en layout

Christiaan Pfeiffer Landscape Architecture
Weverstraat 104
6862 DS Oosterbeek

November 2013

1. achtergrond
2. terreininrichting 1912
3. opdeling zorgt voor versnippering
4. uitgangspunten
5. terreinindeling
6. ontsluiting
7. interne infrastructuur, aansluiten op huidige (sinds 1912) patronen
8. verbeelding
9. sfeerimpressie



locatie Kazerne

1. achtergrond



ed- en ontwikkelingsbedrijf
eel van het ministerie van
oort bij openbare inschrijving:

larcheausseekazerne Brigade Arnhem,
d als Thomas a Kempislaan 102 en
Arnhem, kadastraal bekend gemeente
nummer 7451, groot 0.65-07 ha.

taat uit meerdere, deels
shouwen en is gelegen in de wijk
in Arnhem. Het complex is goed
eft ruime parkeergelegenheid op
t roonduur wach in twee bruide

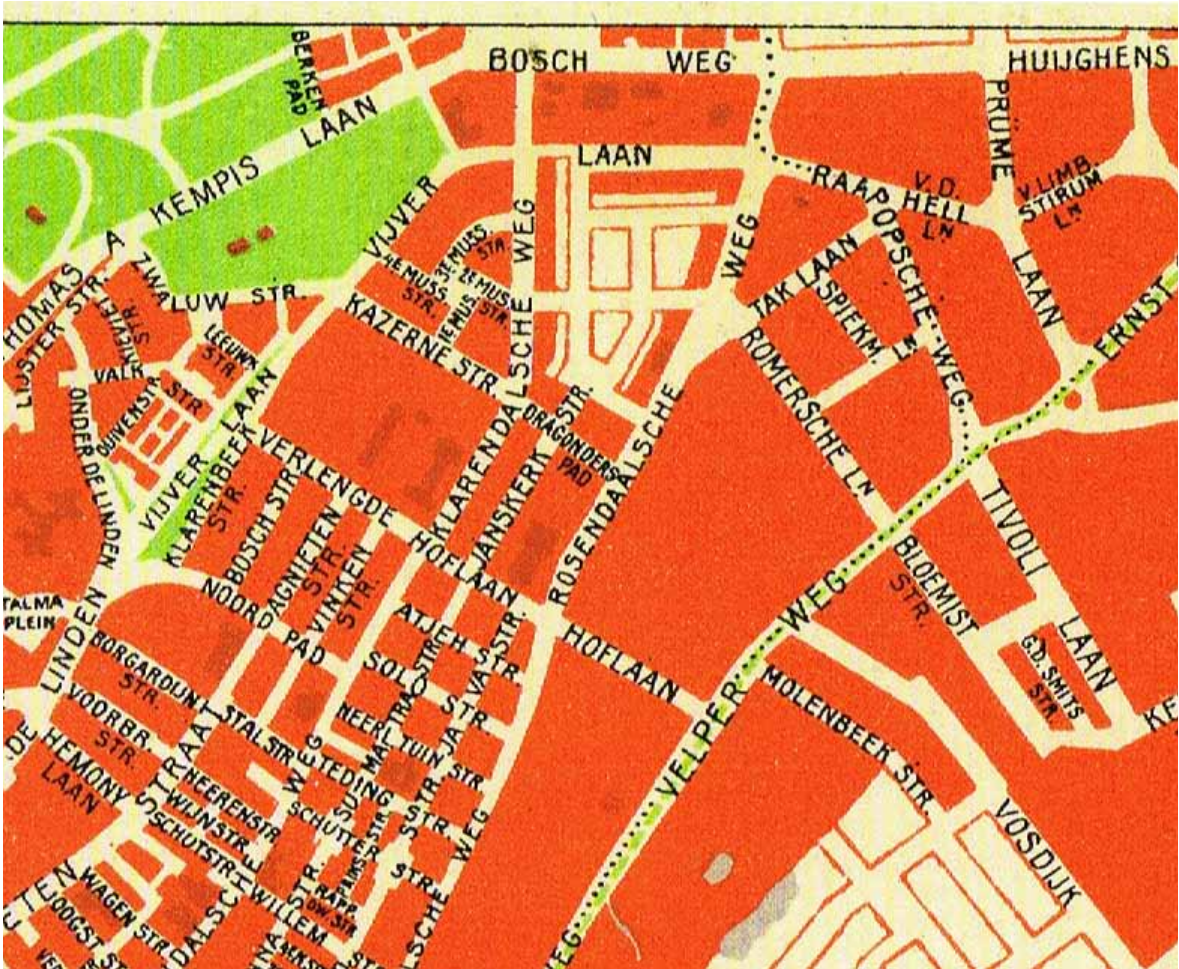
Verkoop
De inschrijving vindt plaats bij
op dinsdag 18 januari 2011 om 1

Informatie
Meer informatie over het RVOB
procedure en het complex kunt
www.rovb.nl. Via deze site kunt
inschrijvingsdocumenten down

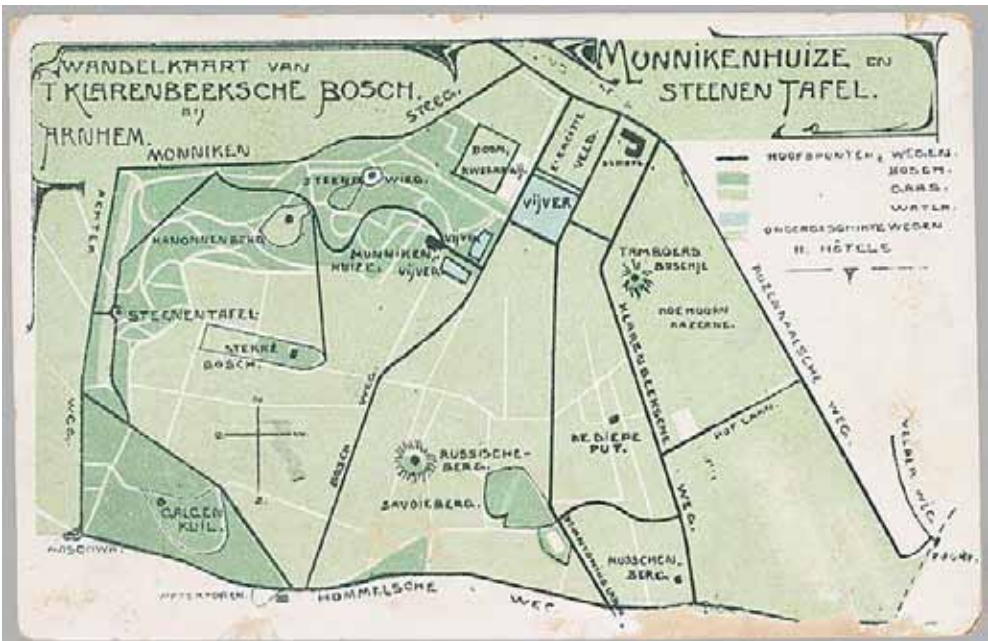
Brochure
Een brochure is verkrijgbaar tij
en wordt tevens op aanvraag ve
maas E.M. van der Horst-Markov



Historische militaire kaart 1858 , het gebied is hier in rood aangegeven en behoorde tot de landelijke omgeving van Arnhem. Nog vrij van bebouwing.



Plattegrond Arnhem omstreeks 1925. De contouren van de gebouwen zijn zichtbaar. Aan de overzijde lijkt ook bebouwing te staan.



Wandelkaart van 'T Klarenbeeksche Bosch, een parkachtige romantische omgeving met de vijver als duidelijk landschappelijk zwaartepunt.

de vijver als blijvend oriëntatiepunt



Geallieerden kaart van Arnhem uit 1945

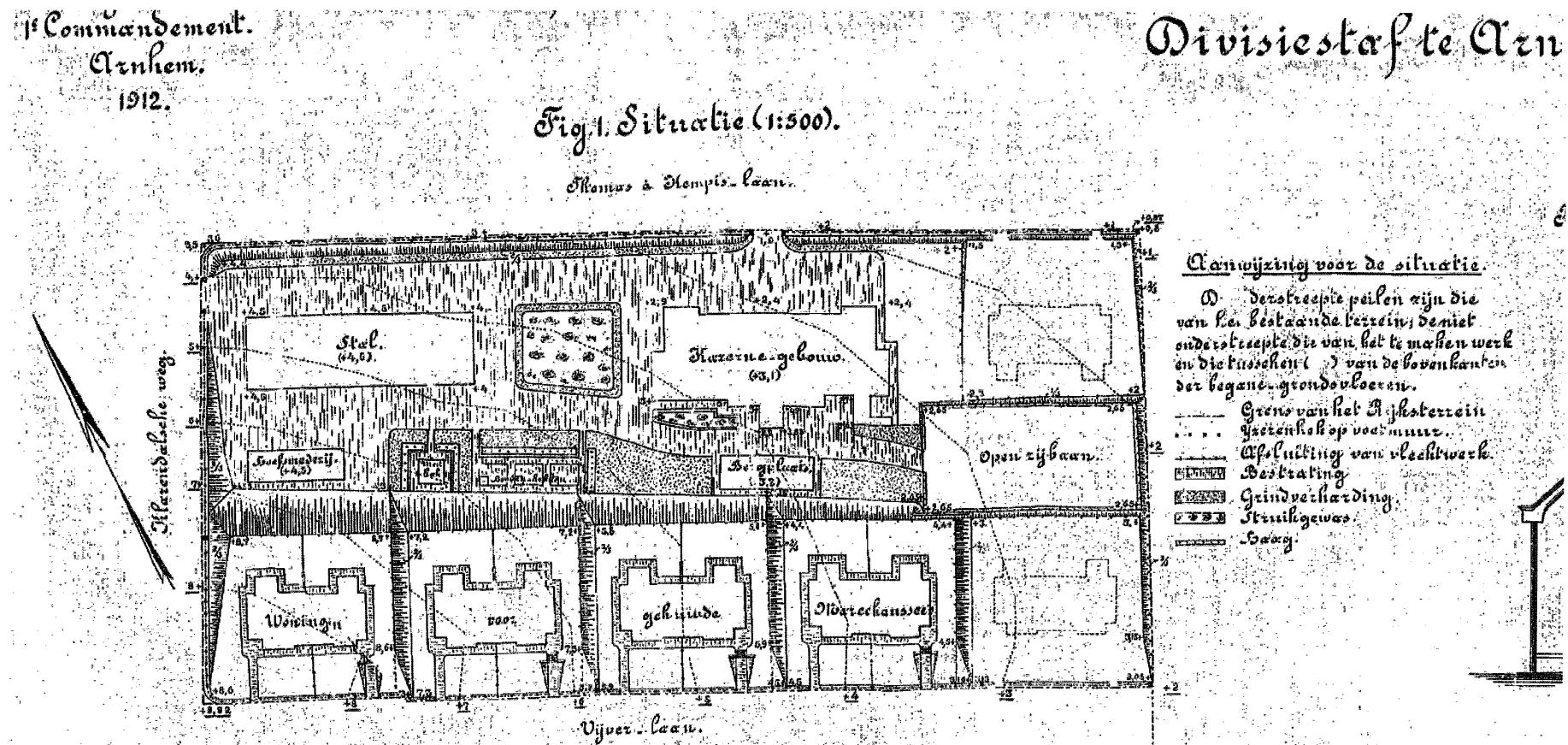
Kazerne Thomas a Kempislaan te Arnhem

terreinindeling voormalige marechaussee kazerne aan de Thomas a kempislaan 102 te Arnhem

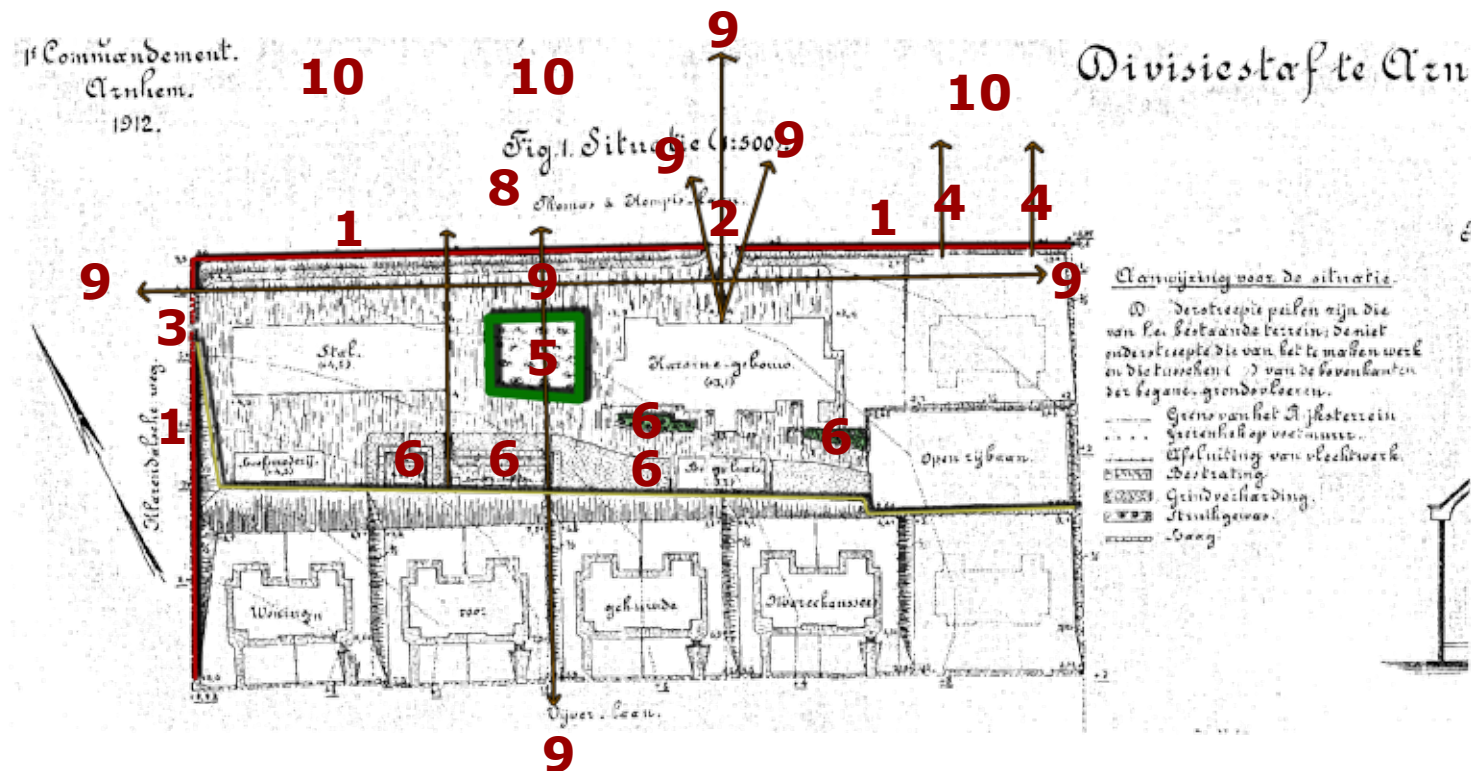
2. terreininrichting 1912



circa 1937 - Brigade KMar Arnhem, Thomas a Kempislaan
te rij met borden vlnr: Flensink, van Gestel, Elzing
Ze rij vlnr: Roulofsen, Breeman, 7, Hoekstra
te paard vlnr: Smorenburg, Oudhuizen, Oosterloot, Cornelissen
bron: jubileumboek brigade KMar 1984 - 1984, architect: vlnr bij H.G. Westland



relicten uit 1912 die bij deze planvorming een rol spelen



1. monumentaal hekwerk
2. hoofdentree (toekomstige uitgang)
3. subentree
4. voetgangers entree
5. groene vierkant (het groen pleintje)
6. plantvakken en hagen
7. hoogte verschil
8. oude eikenlaantje in het park
9. zichtlijnen en assen
10. aangrenzend landschap (Landgoed Klarenbeek)

terreinindeling voormalige marechaussee kazerne aan de Thomas a Kempislaan 102 te Arnhem

Kazerne Thomas a Kempislaan te Arnhem

4. uitgangspunten

kernpunten om eenheid te waarborgen

- het totale gebied is een eenheid
- opdeling zorgt voor versnippering
- samenhang is essentieel voor de (cultuurhistorische) beleving van het complex (gebouwen, terrein en directe omgeving)
- ensemble van gebouwen bepaalt het karakter van de plek en is een duidelijke eenheid
- de overgang van het bebouwde gebied naar het open landschap van de veluwe is hier heel duidelijk aanwezig
- het behoud van volwassen inheemse bomen is een uitgangspunt
- het open karakter waarborgen
- het monumetale hek heeft naast haar status een belangrijke ruimtelijke kwaliteit en zorgt voor eenheid
- zoek relaties met de omgeving
- zorg voor voldoende parkeer plaatsen

- hekwerk springt er uit als belangrijke draager van het complex
- relictten gebruiken en verstreken
- relaties zoeken met de omgeving, het barokke park en de oude eikenlaan
- de oude entree (toekomstige uitgang) krijgt extra allure door het schuifhek te verwijderen en de oorspronkelijke pilaren die bij het hekwerk horen te herbouwen (e.e.a. volgens oude tekeningen uitvoeren)
- de overgang van het bebouwde gebied naar het open landschap wordt versterkt
- de gebouwen worden weer zichtbaar/beleefbaar vanuit het openbare terrein
- alle ingangen en uitgangen worden benut
- parkeren wordt op eigen terrein opgelost
- ruimtelijke hoofdropzet van het gebied is een eenheid met daarbinnen verschillende functies, de terrein indeling zorgt voor de noodzakelijke verbinding

rust door eenheid in materiaal en beplanting

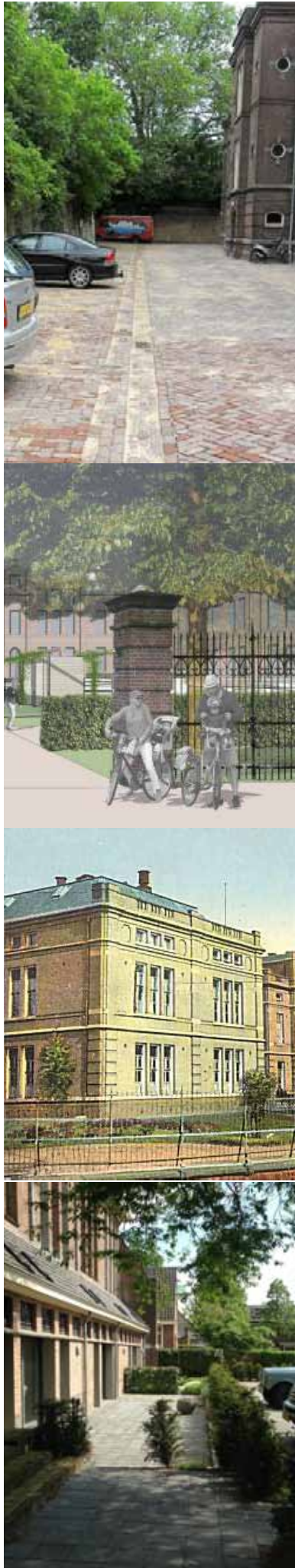
aansluiten op historische structuren

eenvoudige vormen zorgen voor rust

bomen als begeleiding van de infrastructuur

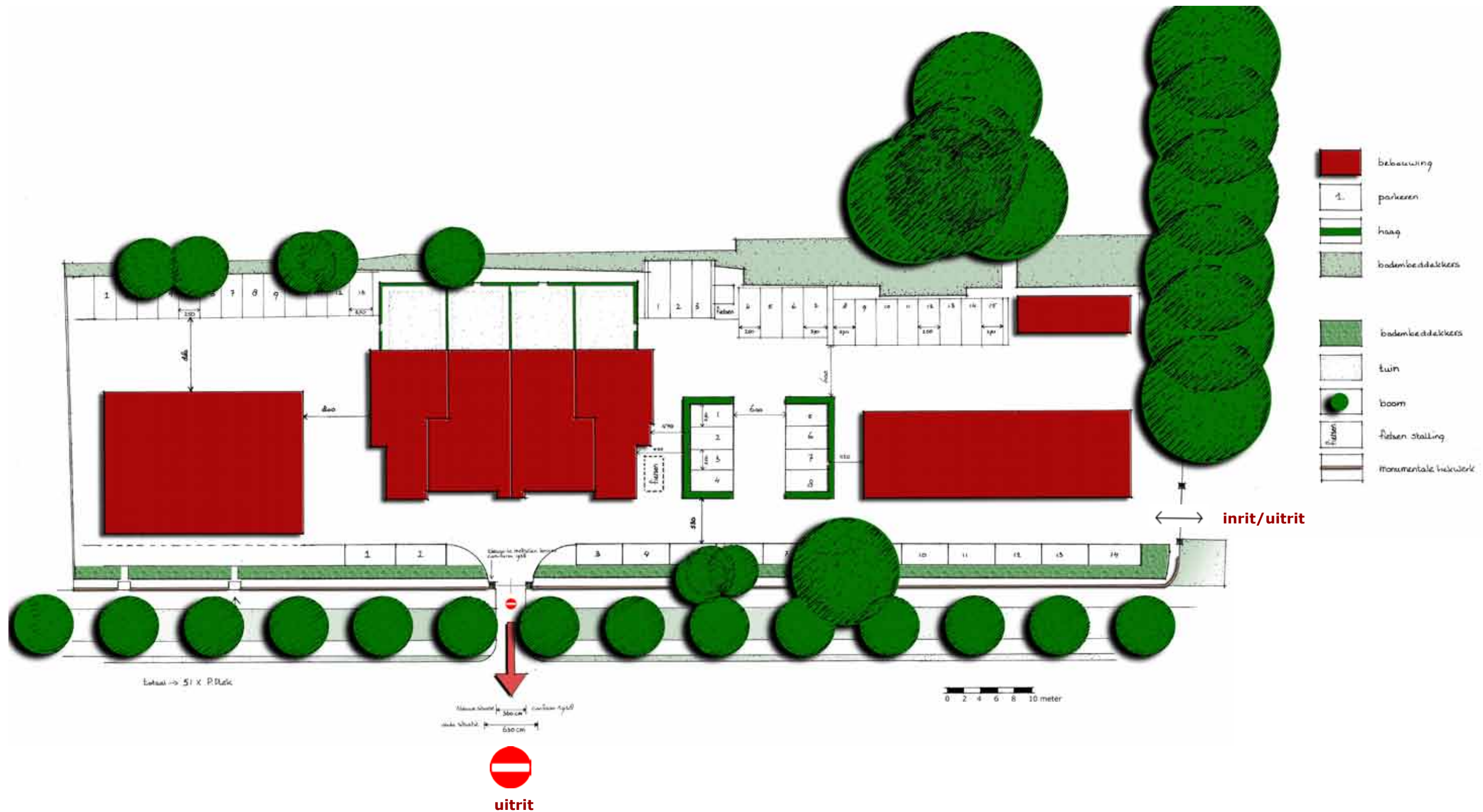
verschil openbaar en privé

maximaal gebruik maken van zicht-assen



terreinindeling voormalige marechaussee kazerne aan de Thomas a kempislaan 102 te Arnhem

5. terreinindeling



5. terreinindeling

Functioneel en ruimtelijk bestaan er binnen de huidige indeling van het terrein kamers, die net als in de historische indeling met gras, hagen of geurende en bloeiende bodembedekkers ingevuld kunnen worden (e.e.a. dient nader te worden uitgewerkt).

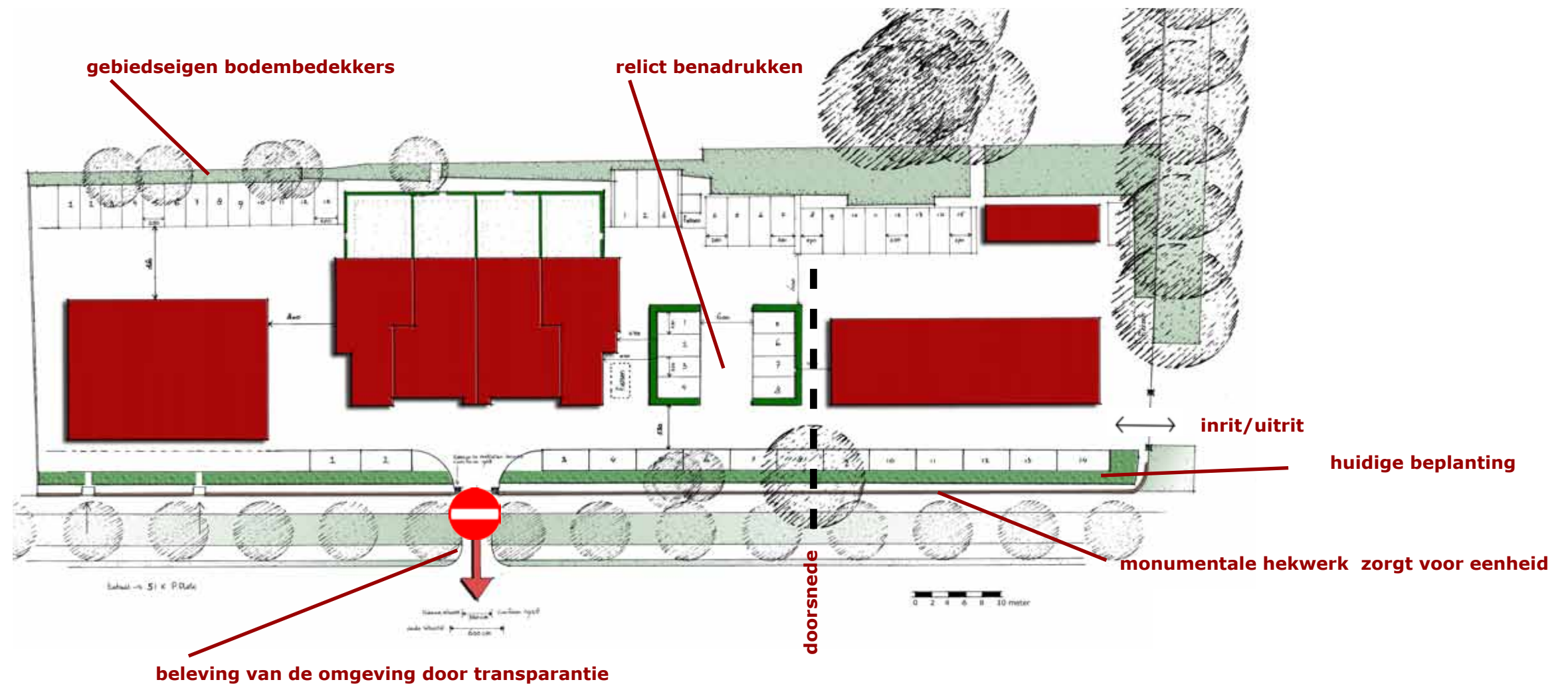


De monumentale bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd zodat er een blijvende groene uitstraling heerst.



De onderbegroeiing is ter plaatse van het hek deels verwijderd om een duidelijk zicht op de gebouwen en het hekwerk te waarborgen en doorzichten te creëren.

Er zijn hagen opgenomen als gebiedseigen beeldmerk, *Taxus baccata* als gebieds omlijsting en als landschappelijke koppeling met landgoed Klarenbeek. *Fagus sylvatica* als interne scheiding tussen de semi-openbare en privé ruimten en de bestaande bebouwing aan de Vijverlaan. De te gebruiken relictten zullen vanuit de ruimtelijke structuur benadrukt worden door een groene omlijsting en daardoor herkenbaar zijn.



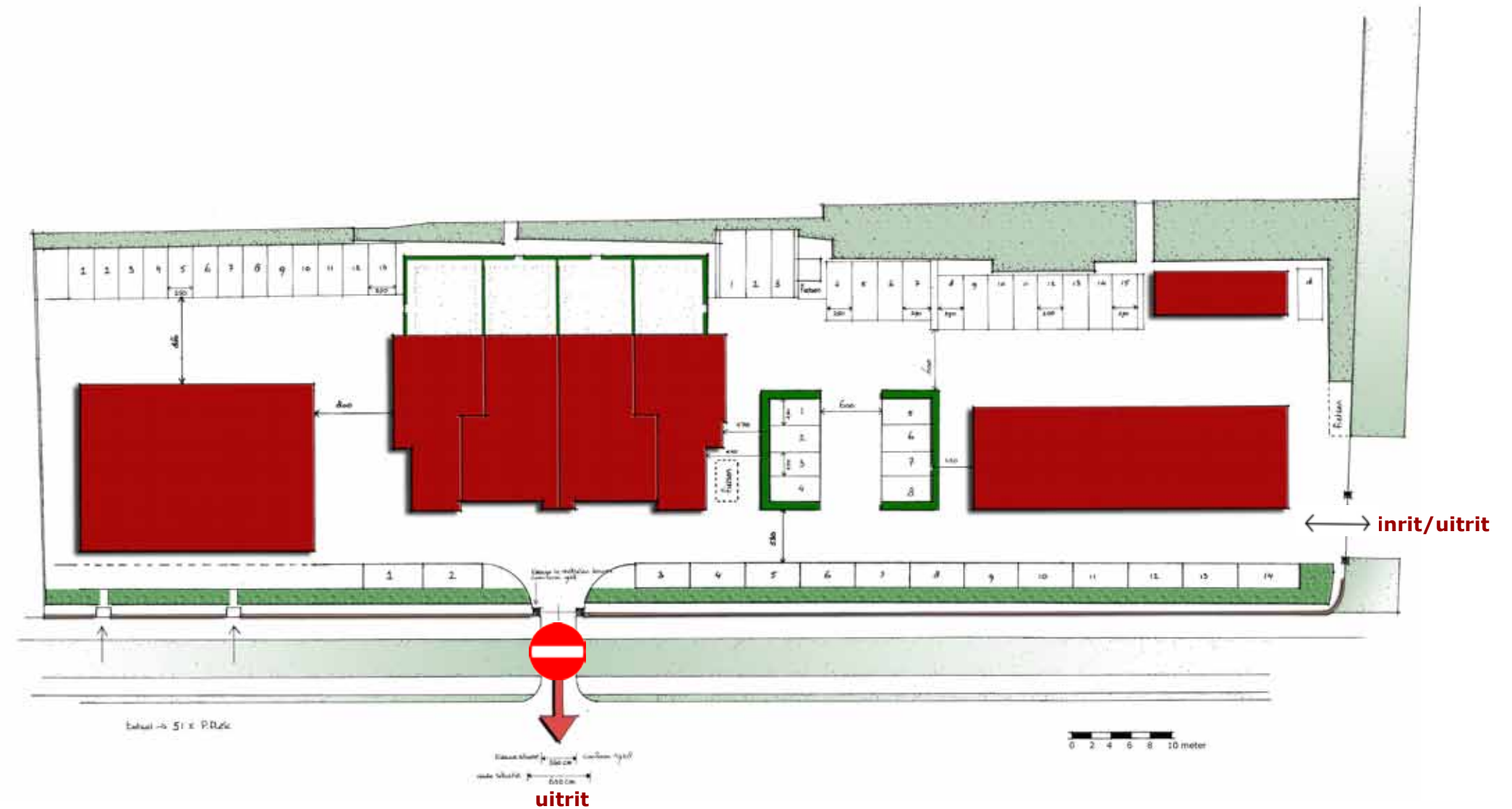
Doorsnede

6. ontsluiting

- de oude hoofdentree (circa 1912) krijgt weer een uitstraling van allure, het monumentale hekwerk wordt goed zichtbaar gemaakt en vormt samen met de omgeving en de gebouwen een eenheid
- de toekomstige uitrit aan de Thomas a Kempislaan wordt nu niet als zodanig gebruikt; voertuigen komen en gaan via de hoofdentree. Door het gebruik van entree te veranderen naar die van uitrit is de remmende werking van voertuigen op de Thomas a Kempislaan afgenomen
- het gebiedsvreemde schuifhek wordt verwijderd, waardoor een open en uitnodigend beeld ontstaat
- het hoofdgebouw, het stallencomplex en alle andere gebouwen zijn ontsloten via de zij ingang aan de Geert Grootestraat
- aan de Thomas a Kempislaan is een uitrit
- in de terrein indeling zijn de parkeerplaatsen integraal onderdeel van de groene vlakken die zo kenmerkend zijn voor het terrein van nu en van toen
- volgens deze terrein indeling kunnen er 51 parkeerplaatsen worden gerealiseerd met behoud van het oorspronkelijke karakter van het terrein



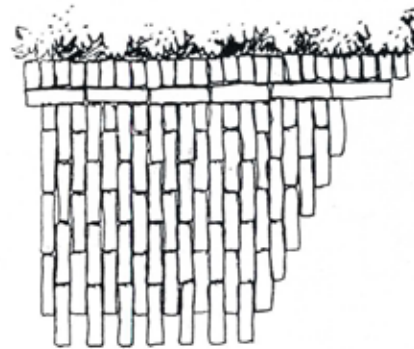
referentiebeeld open entree (toekomstige uitgang), verboden in te rijden voor auto's.
Alleen toegang voor fietsers en voetgangers



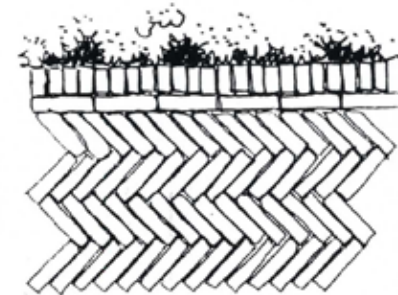
concept schets verkeersontsluiting en parkeren, max 51 parkeerplaatsen

7. interne infrastructuur, aansluiten op huidige oorspronkelijke patronen

- gebruik maken van duurzame materialen
- werken met verschillende verbanden is een manier om onderscheid te maken tussen de rijbaan (keperverband) en de parkeervakken (elleboogverband)
- onderscheid tussen de parkeervakken kan door middel van strekken worden aangegeven.
- de muren aan de randen van de parkeervakken accentueren het hoogteverschil
- benut de muren door er klimplanten te plaatsen zodat er een prettige sfeer ontstaat



halfsteensverband



keperverband



referentie beeld parkeren



referentie beeld verhardingen en begroeiing tuinmuur



8. verbeelding



uitrit versterken

- overtollige beplanting verwijderen
- hek komt weer vrij te staan (zorgt als draager voor samenhang binnen het totale gebied) en is weer goed zichtbaar
- de overgang van het bebouwde gebied naar het open landschap is hier duidelijk aanwezig

versmallen uitrit

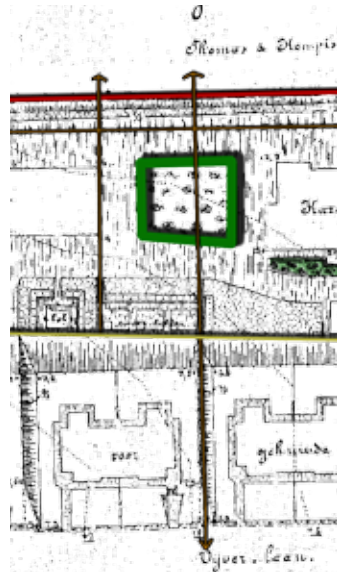
- uitvoeren conform tekening 1939
- huidige situatie uitrit 6.30 meter
- toekomstige situatie uitrit 3.60 meter
- aangeven uitrit d.m.v. verkeersbord (eenrichtingsverkeer/uitrit/ verboden in te rijden) i.o.m. afdeling verkeer gemeente Arnhem



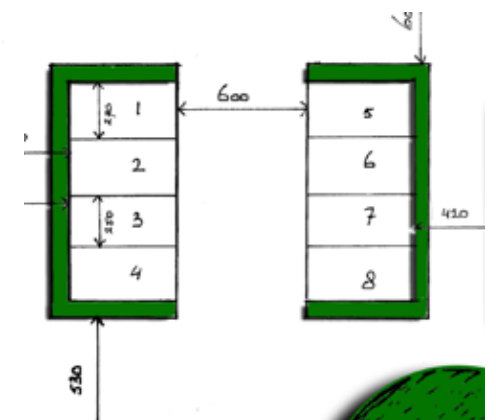
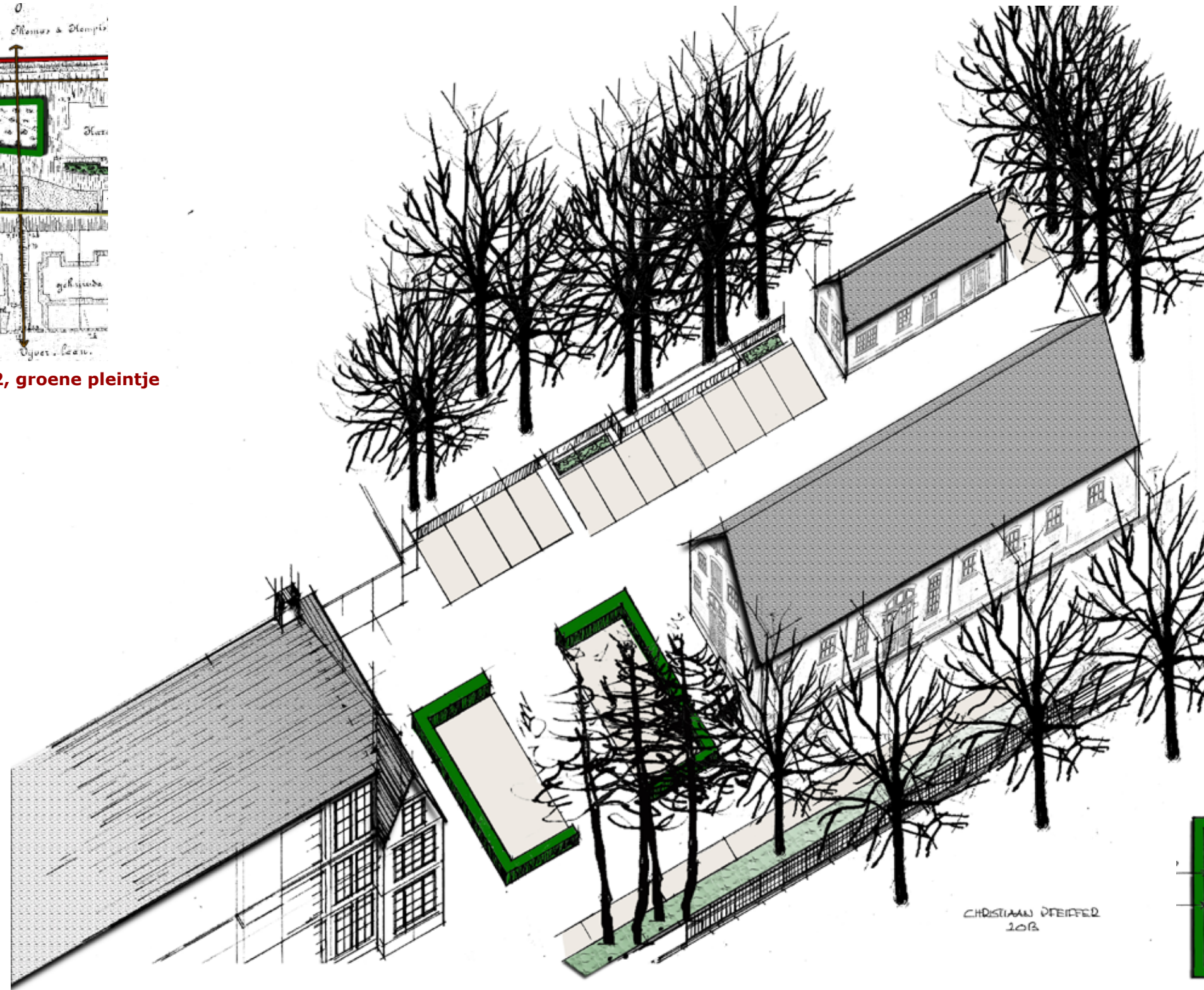
situatie 1939, maatvoering uitrit 3.60 meter

Het zo kenmerkende monumentale hekwerk krijgt weer allure. Door het schuifhek te verwijderen ontstaat er een prachtig vista op de oude stadsrand van Arnhem en op Landgoed Klarenbeek met daarin het recent aangelegde Barokke park.

8. verbeelding



kaart 1912, groene pleintje



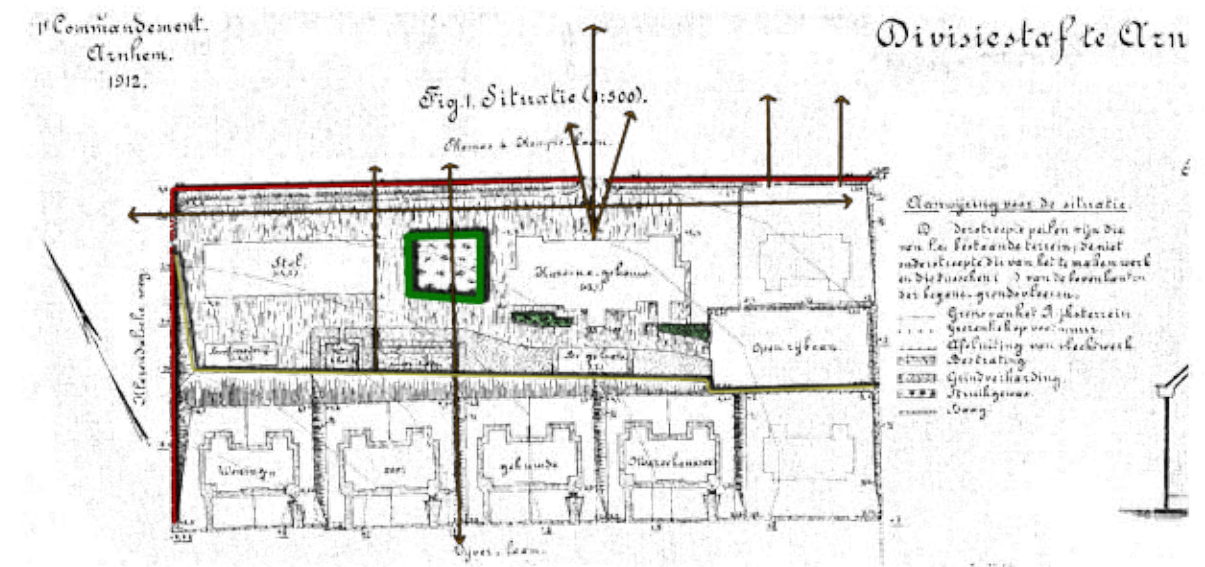
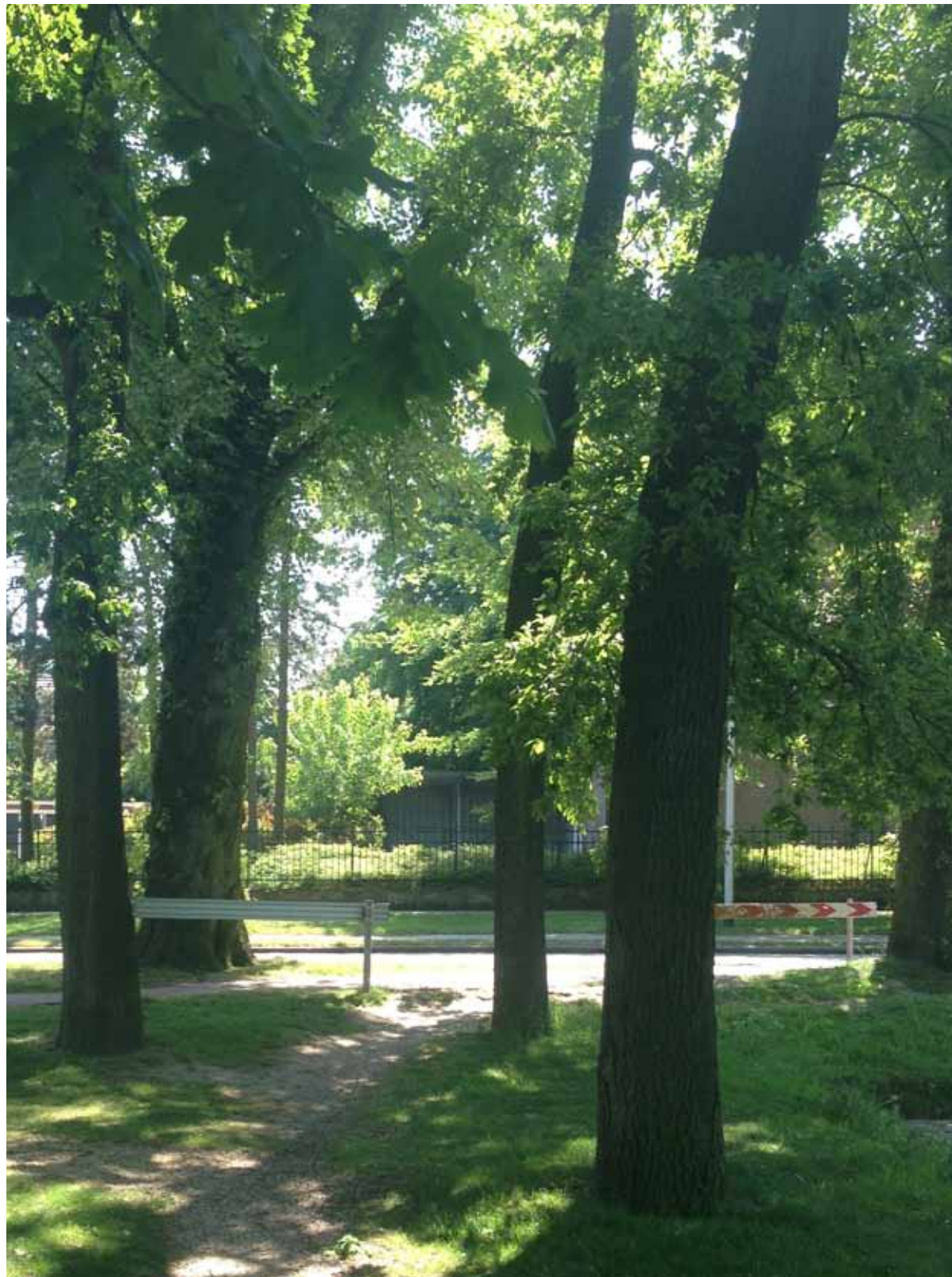
groene pleintje op plankaart

het groene pleintje (relict) uit 1912 vormt de schakel tussen het ensemble van gebouwen, bepaalt mede het karakter van de plek en zorgt voor eenheid



huidige beeld beplanting

8. verbeelding

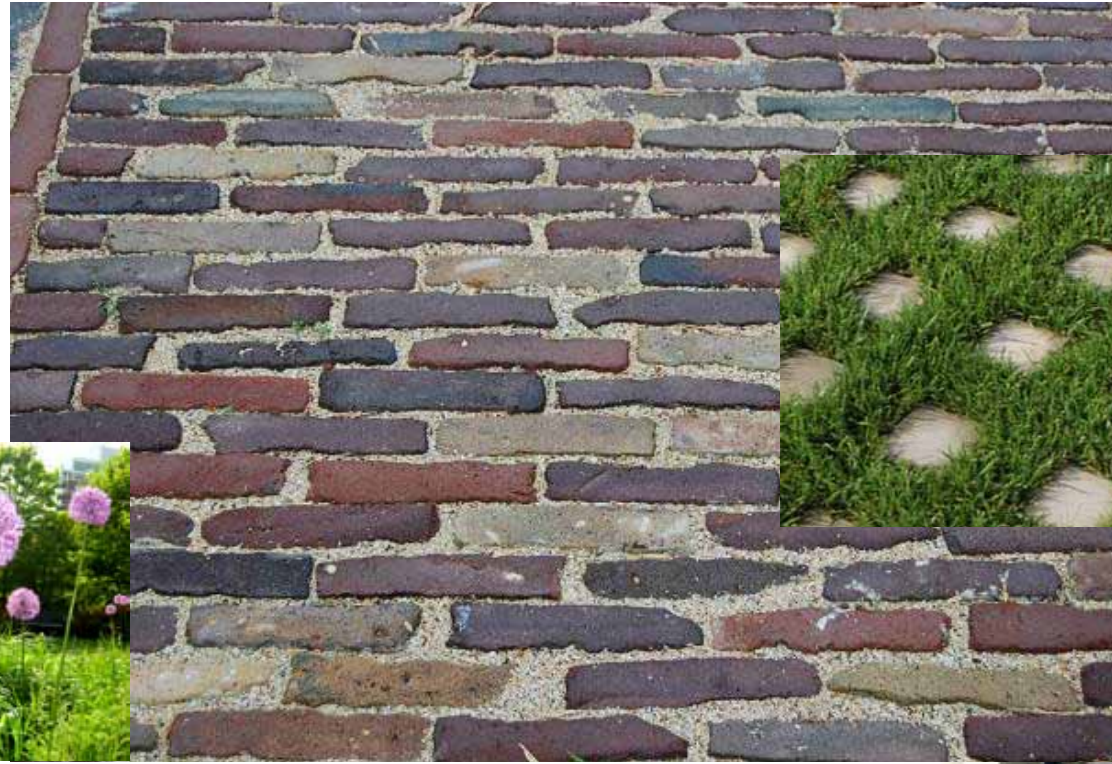


kaart 1912, met groene pleintje en zichtlijn naar het oude eikenlaantje



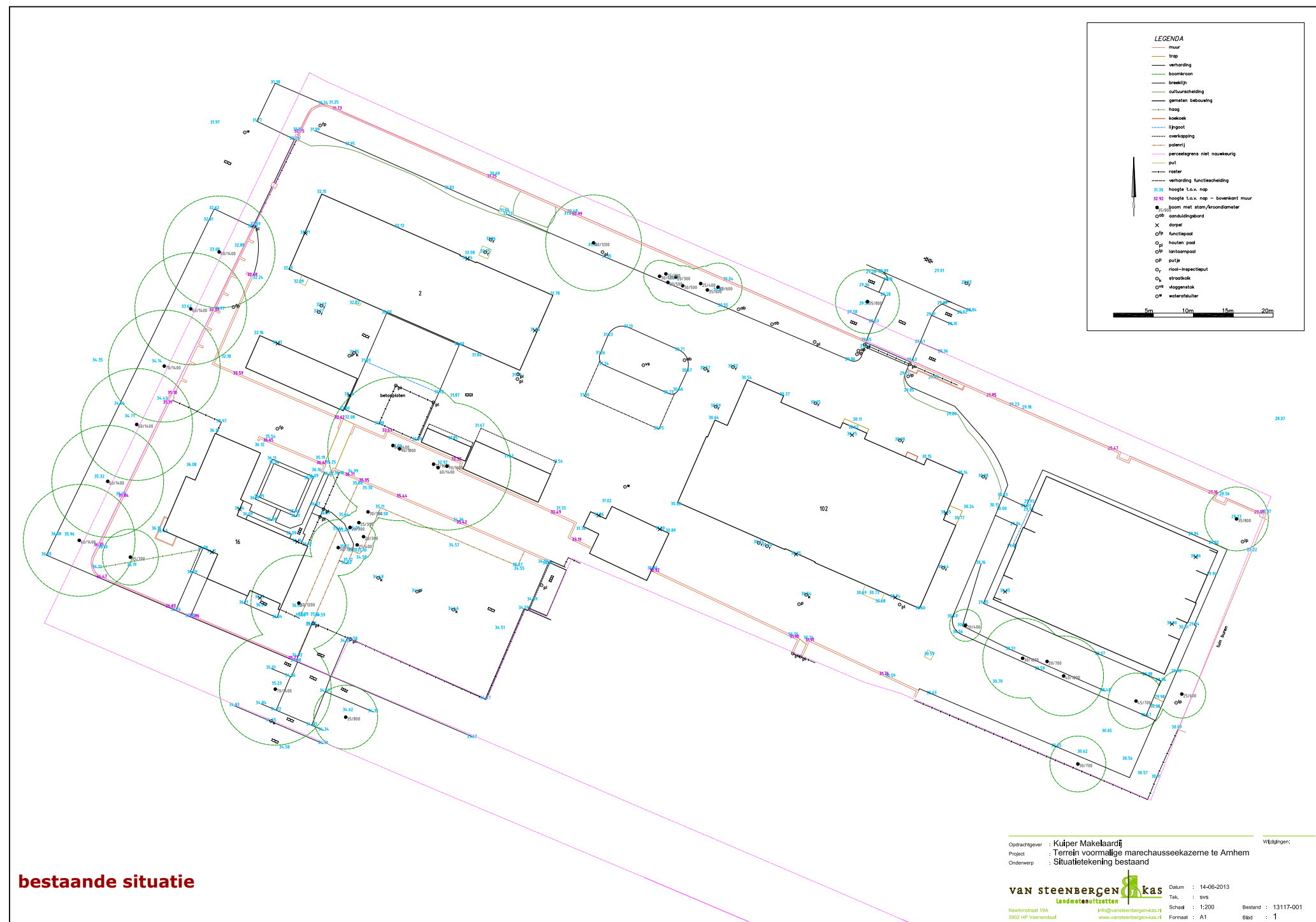
Er ontstaat een duidelijk ruimtelijke relatie met het oude eikenlaantje uit het park en het (relict) groene pleintje uit 1912. Beide worden als het ware gekoppeld door een spannende niet dwingende zichtlijn, waarin je wordt meegetrokken door het geluid van de oude waterval als schitterend te ontdekken element.

9. sfeer impressie



terreinindeling voormalige marechaussee kazerne aan de Thomas a Kempislaan 102 te Arnhem

Kazerne Thomas a Kempislaan te Arnhem



Dit document verbindt de terreinindeling van de voormalige Marechaussee Kazerne aan de Thomas a Kempislaan met gemeentelijke kaders die er zijn voor deze Kazerne. Het is een document ter ondersteuning/facilitering van een gezamenlijk proces waarbij gemeente, ontwikkelaar, planoloog en landschapsontwerper betrokken zijn. Het vormt een integraal onderdeel van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de voormalige marechausseekazerne (in de bestemmingsplantoelichting wordt naar dit document verwezen). Deze breed gedragenterrein indeling is uitgangspunt bij de ontwikkeling, waarmee de waardevolle historische plek behouden blijft voor de toekomst.