

Onderzoek gedeeltelijke dezonering Arnhem Noord

datum 13 februari 2018
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2017.0748.00.N007
2e lezer/secr. KS|OZU

project Gem Arnhem bestemmingsplan Fluvium Midden
betreft Dezonering Arnhem-Noord
versie 001
auteur ir. R.J. (Robert) Bos
contactpersoon ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
e-mail/telefoon ks@dgmR.nl/088 346 78 00

Onderzoek naar de effecten van de gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Arnhem-Noord

1. Inleiding

Voor de gemeente Arnhem is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de (mogelijke) gevolgen van het gedeeltelijk dezoneren van het industrieterrein Arnhem-Noord middels bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West.

Het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West heeft met ingang van 23 januari 2014 als ontwerp ter inzage gelegen en is op 13 juli 2015 vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 14 juni 2017 (zaaknummer 201506941/1/R6) delen van dit bestemmingsplan vernietigd. In verband hiermee is tevens bij uitspraak van 14 juni 2017 (zaaknummer 201506916/1/R2) het bestemmingsplan Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord vernietigd. De uitspraak zegt onder meer dat het plandeel met de bestemming 'wonen' is vernietigd. De bedrijvenbestemmingen zijn in stand gelaten en inmiddels dan ook onherroepelijk geworden.

De gemeente Arnhem stelt nu een aangepast bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West vast. Tevens ligt opnieuw ter vaststelling een nieuw bestemmingsplan voor dat strekt tot wijziging van de geluidszone.

Onderzoek gedeeltelijke dezonering Arnhem Noord

In onderstaande figuur is de concept-Verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. Met geel is het toekomstig woongebied Fluvium Midden aangemerkt.



figuur 1: concept-Verbeelding bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

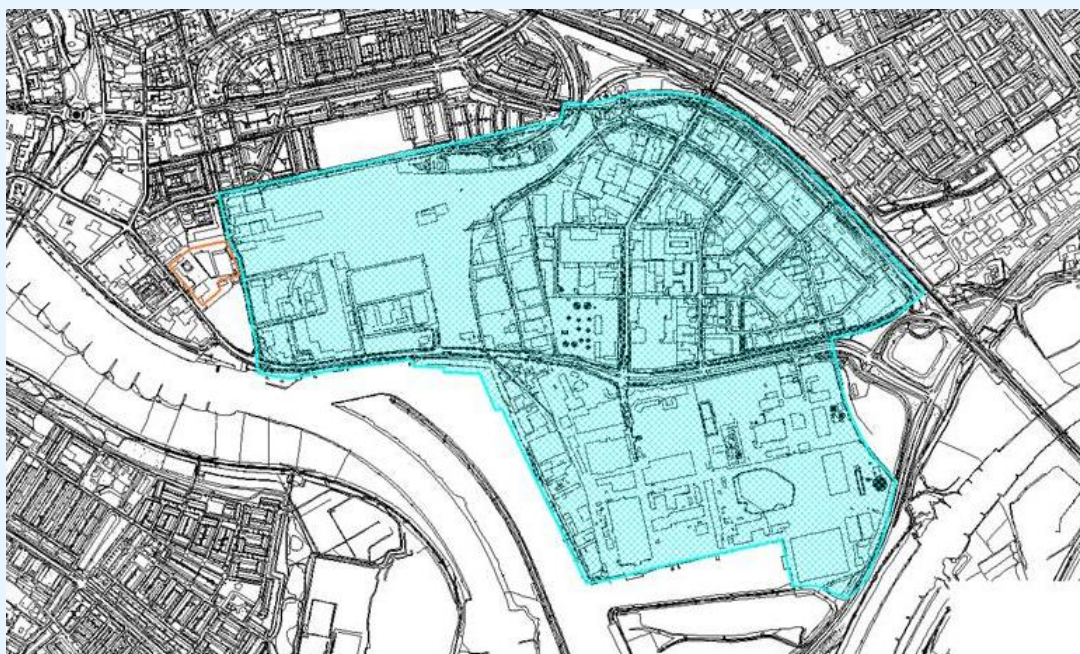
De gedeeltelijke dezonering voorziet in het onttrekken van het gebied Fluvium Midden aan het gezoneerde industrieterrein. In de huidige situatie is hier bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Met vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan krijgt dit gebied een woonbestemming.

De gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Arnhem-Noord heeft enkel gevolgen voor de ligging van de 50 dB(A)-contour. In dit onderzoek is het effect op de ligging van deze contour inzichtelijk gemaakt.

In een separate rapportage (kenmerk M.2017.0748.00.R002 d.d. 12 februari 2018) wordt ingegaan op de effecten van het woningbouwplan Fluvium Midden voor het gezoneerde industrieterrein.

2. Achtergrond ligging industrieterreingrens Arnhem-Noord

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 14 juni 2017 het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West vernietigd, voor zover het betreft het plandeel dat voorzag in woningbouw. Het bestemmingsplan is door de Afdeling in stand gelaten voor wat betreft de planologische regeling voor het bedrijventerrein. Als gevolg van de vernietiging van het plandeel met de bestemming 'Wonen' is het oude bestemmingsplan gaan herleven. Als gevolg van de uitspraak van 14 juni 2017 behoort het gebied 'Fluvium Midden' daarom nog altijd tot het geluidsgezoneerde industrieterrein Arnhem -Noord. Het plangebied Fluvium Midden is in figuur 2 aangeduid met de oranje begrenzing. Het overige deel van het industrieterrein is in blauw aangegeven.



figuur 2: gezoneerd industrieterrein Arnhem-Noord en plandeel Fluvium Midden (oranje)

Zoals gezegd, heeft de Afdeling het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West in stand gelaten voor zover het betreft de planologische regeling voor het bedrijventerrein. Als gevolg hiervan maakt een deel van de voor bedrijvigheid bestemde gronden géén deel meer uit van het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein. Die bedrijfsgronden liggen in de geluidszone. De consequentie hiervan is, dat er sprake is van een regulier bedrijventerrein waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Dit betreft (o.a.) de gronden waarop De Smidse is gevestigd. Hierna wordt een en ander verduidelijkt.



Het rood omlijnende gebied is, voor zover hier relevant, in het bestemmingsplan 'Fluvium Midden - Westervoortsedijk West' bestemd als 'Bedrijventerrein'. De Afdeling heeft deze regeling in stand gelaten. Ter plaatse zijn geen grote lawaaimakers toegestaan. Immers, ter plaatse van die gronden is uitsluitend bedrijvigheid tot en met categorie 2 en een constructiewerkplaats toegestaan. Wij wijzen op het bepaalde in artikel 4.1 aanhef en onder (gelezen in combinatie met de aan de betrokken gronden gegeven aanduidingen op de verbeelding):

"4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 16, bestemd:

a. voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die:

1. zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende bedrijvenlijst (Bijlage 5 Bedrijvenlijst) ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2";

(...)

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -2' tevens voor een constructiewerkplaats/metaalbewerkingsbedrijf;

(...)

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -5 tevens voor een constructiewerkplaats;".

Ter plaatse van de betrokken bedrijfspercelen zijn, zoals gezegd, géén grote lawaaimakers toegestaan. De vestiging van grote lawaaimakers was door middel van een specifieke gebruiksregel uitgesloten. Artikel 4.4 van de planregels luidt als volgt:

“4.4 Specifieke gebruiksregels

a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie' zijn geen inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (grote lawaaimakers) toegestaan.”.

Verder luidt artikel 16.1.1 als volgt:

“16.1 Geluidzone - industrie

16.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bebouwing als gevolg van het industrielawaai.”.

Overigens, in artikel 1.27 van de planregels is nog een specifieke definitie opgenomen van het begrip ‘geluidszone’:

“1.27 Geluidszone

Een op grond van de artikelen 40 en 52 van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);”.

Gelet op het voorgaande concluderen wij het volgende.

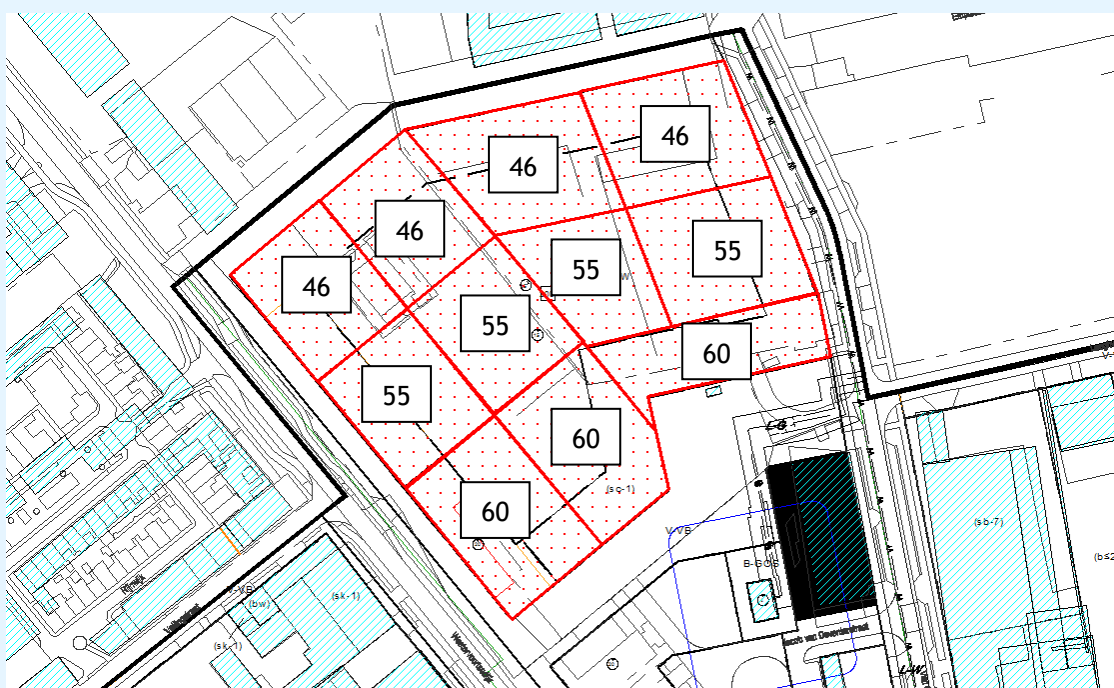
In het bestemmingsplan ‘Fluvium Midden - Westervoortsedijk West’ is (1) de vestiging van grote lawaaimakers expliciet uitgesloten (zie artikel 4.4 onder a van de planregels) en (2) is aan het betrokken gebied (gelegen tussen de Veilingstraat, Westervoortsedijk en Nieuwe Kade) de aanduiding ‘geluidzone-industrie’ toegekend (zie artikel 16.1 van de planregels). Wij wijzen op het bepaalde in artikel 16 en 4.4 van de planregels, gelezen in samenhang met de aan het betrokken gebied toegekende aanduiding op de verbeelding. Het gebied is namelijk bestemd als ‘Bedrijventerrein’, maar ook voorzien met de gebiedsaanduiding ‘Geluidzone-industrie’. Dit betekent dat gelet op het bepaalde in artikel 4.4 gelezen in samenhang met artikel 16 van de planregels ter plaatse géén grote lawaaimakers zijn toegestaan en het betrokken gebied onderdeel uitmaakt van de zone van het gezondeerde industrieterrein.

3. Uitgangspunten

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het actuele zonebewakingsmodel van industrieterrein Arnhem-Noord. Dit model is op 15 januari 2018 aangeleverd door de Omgevingsdienst Regio Arnhem.

Voor het gebied Fluvium Midden zijn in de huidige situatie geen bedrijven aanwezig (braakliggend). In het zonebewakingsmodel zijn daarom voor dit gebied geen geluidsbronnen opgenomen. Voor de huidige analyse zijn aan het rekenmodel daarom generieke geluidsbronnen toegevoegd, passend bij de toegestane milieucategorie. Voor het gebied geldt dat bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Hierbij past een generieke geluidsruimte van 60 dB(A)/m².

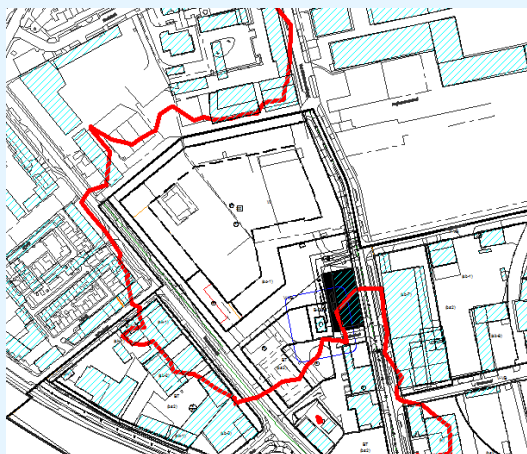
Rondom het gebied zijn geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig waarvoor een grenswaarde geldt van 50 dB(A). Om te kunnen voldoen aan deze grenswaarden is de generieke geluidsruimte voor delen van het gebied Fluvium Midden naar beneden bijgesteld. Dit leidt tot de invulling van dit gebied zoals weergegeven in figuur 4.



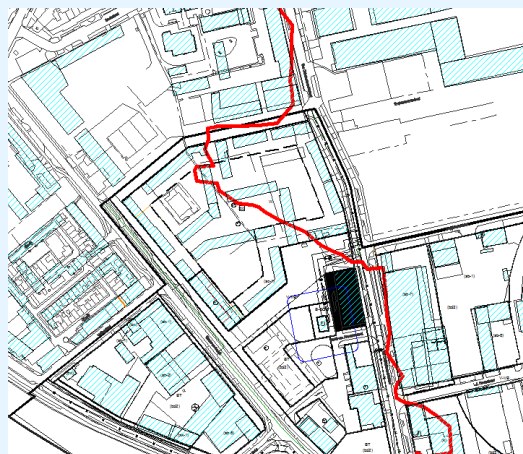
figuur 4: invulling planologische mogelijkheden gebied Fluvium Midden (waarden in dB(A)/m²)

4. Resultaten en conclusie

In de figuren 5 en 6 is de ligging van de 50 dB(A)-contour aangegeven voor de situatie voor en na de wijziging van de geluidszone door het onttrekken van het gebied Fluvium - Midden aan het gezoneerde industrieterrein. Deze contouren zijn berekend op 5 meter boven het maaiveld.



figuur 5: situatie voor gedeeltelijke dezonering



figuur 6: situatie na gedeeltelijke dezonering

Uit de figuren volgt dat de 50 dB(A)-contour opschuift in de richting van de Van Oldenbarneveldtstraat. Voor de realisatie van de beoogde woningbouw op het terrein Fluvium - Midden zijn in 2015 hogere waarden industrielawaai vastgesteld.


ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.