

Raadsvoorstel

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.	27 augustus 2012
Documentnummer:	2012.0.092.537
Zaaknummer:	2012-05-01003
Onderwerp:	Vaststelling van het bestemmingsplan "Statenlaan 2012"

Aan de gemeenteraad

Arnhem, 14 augustus 2012

VOORSTEL

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Statenlaan 2012", zoals dit plan is vervat in plankaart NL.IMRO 0202.795-0301, met bijbehorende regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. AANLEIDING / PROBLEEMSTELLING

Het plangebied ligt in het Statenkwartier en betreft het voormalige Stedelijke Gymnasium en een deel van de Statenlaan.

De gemeente heeft de wettelijke taak voor 1-7-2013 in de hele stad geactualiseerde en digitale bestemmingsplannen gereed te hebben. Eén van de vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied Statenlaan is ouder dan 10 jaar en het andere is bijna 10 jaar oud.

Op dit moment wordt een haalbaarheidsstudie verricht naar de ontwikkeling van het plangebied als woningbouwlocatie (met behoud van de bestaande waardevolle bebouwing). Aangezien er op dit moment echter nog niet voldoende duidelijkheid is over de toekomstige invulling, is er voor gekozen het plangebied nu conserverend te bestemmen. Voor ontwikkelingen zal een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn.

Wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan wordt in principe de bestaande situatie bestemd. Dit betekent dat de bestaande functies en bebouwing(smogelijkheden) zijn opgenomen in dit bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan was het plangebied voornamelijk belegd met een maatschappelijke bestemming. Het monumentale pand is gelegen in een waardevolle groene omgeving. Daarom is er nu voor gekozen die omgeving recht te doen en een bestemming 'groen' in het bestemmingsplan op te nemen. Bomen die in de Waardevollebomenlijst van 2012 zijn opgenomen, hebben een plek op de plankaart en in de regels gekregen. Ook is in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

2. DOEL

Het bereiken van een actuele juridisch planologische regeling voor het plangebied.

3. ARGUMENTEN

Alvorens het bestemmingsplan te kunnen vaststellen heeft het plan de procedure gevolgd die is voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening. Daartoe heeft het plan als ontwerp 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er contact geweest met een buurtbewoner en is onduidelijkheid over de waardevolle bomen opgehelderd. Wij stellen voor tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.

4. FINANCIËN

Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen en geen bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. De uitvoering van het plan brengt geen kosten met zich mee. Het maken van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Een onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid is om die reden achterwege gelaten.

5. RISICO'S

Dit bestemmingsplan is beheersmatig van aard en zal daarom, is de verwachting, geen aanleiding geven tot het indienen van schadeclaims.
Risico van bezwaar en beroep: zie hiervoor het gestelde onder hoofdstuk 6.

6. UITVOERING EN EVALUATIE

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kan eventueel een beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State volgen. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, zal de belanghebbende moeten kunnen aantonen waarom hij geen zienswijze heeft ingediend. De kans op een beroepsprocedure wordt dan ook minimaal geschat.

Wij geven U in overweging bijgaand besluit vast te stellen.

Hoogachtend
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

De secretaris, de burgemeester,

Besluit van:	27 augustus 2012
Documentnummer	2012.0.092.537
Zaaknummer	2012-05-01003

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012, Dienst Stadsontwikkeling nummer 2012.0.092.503;

overwegende dat,

1. het bestemmingsplan "Statenlaan 2012" geen nieuwe bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en geen sprake is van noodzaak tot het stellen van locatie-eisen, het tijdvak van realisering en fasering;
2. in de periode van terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan "Statenlaan 2012" geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Statenlaan 2012", zoals dit plan is vervat in plankaart NL.IMRO 0202.795-0301, met bijbehorende regels en toelichting
2. Geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

De griffier,

De voorzitter,