

Besluit van:

18 februari 2013

Documentnummer

2012.0.139.900

Zaaknummer

2012-06-00677

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2013, Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed nummer 2012.0.139.897 ;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat,

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- c. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan 'Het Dorp' bouwplannen toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
 1. dat met de eigenaar van de in het plangebied begrepen gronden in dit kader een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee volgens artikel 6.12 lid 2 Wro het verhaal van kosten van grondexploitatie over de voor deze ontwikkeling relevante gronden anderszins verzekerd is;
 2. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is;
 3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is;

Er mitsdien geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden;

Gelet op de Artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. in de zienswijzen van:

- R. Nijland, Bremtraat 30, 68 13 EM Arnhem;
- J.M.H.M Steenaert, Gabriëlstraat 11, 6813 KL Arnhem;
- W en H. van Swaaij, Tooropstraat 42, 6813 KT Arnhem;

geen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Het Dorp', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

de zienswijzen van:

- M. Frencken, Hertshoornstraat 22 6813 EJ Arnhem;
- Ir. A.A. Brolsma, Jachthoornlaan 74, 6813 CJ Arnhem;
- J. van Bremen, Jachthoornlaan 48, 6813 CH Arnhem

vanwege niet verschoonbare termijnoverschrijding buiten behandeling te laten

2. in de zienswijzen van degenen die zijn genoemd in de van dit besluit deel uitmakende bijlage 1 redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Het Dorp', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
3. vast te stellen het bestemmingsplan 'Het Dorp', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.777-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

ten aanzien van de plankaart:

- De bestemming 'Groen-Park' is gewijzigd in 'Groen – Landschap en Park'.
- Ter hoogte van de bestaande aansluiting van de Jachthoornlaan op de Heijenoordseweg is de bestemming 'Groen – Park', zoals opgenomen in het ontwerpplan, gewijzigd in de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- De bestemming 'Verkeersdoeleinden – verblijfsgebied' direct aansluitend aan de flats aan de Jachthoornlaan is gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 2';
- Het bestaande nutsgebouwtje ten westen van de flats aan de Jachthoornlaan is bestemd als 'Bedrijf - nutsvoorziening'.
- De oostelijke en westelijke begrenzing van gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – bebouwing' in het oostelijk plangebied zijn aangepast.

ten aanzien van de regels:

- De artikelen 3 tot en met 20 worden vernummerd tot 4 tot en met 2;
- Aan de regels wordt een nieuw artikel 3 toegevoegd, luidende als volgt:
'Artikel 3 Bedrijf – nutsvoorziening
3.1 Bestemmingsomschrijving
De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. nutsbedrijven of soortgelijke instellingen en nutsvoorzieningen;
b. voorzieningen ten b. behoefte van het verkeer en straatmeubilair.
3.2 Bouwregels
Op deze gronden mogen, met inachtneming van de aangegeven maximumbouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.';
- Het opschrift van artikel 7 komt luiden: 'Groen – Landschap en park';
- De onderdelen c. en d. van lid 2 van artikel 7 komen te luiden als volgt:
'c. bouwwerken ten behoeve van een kinderboerderij als bedoeld in lid 7.1 onder c. mogen worden gebouwd, waarbij, onverminderd het bepaalde in dit lid onder b., de goothoogte niet meer dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
ten behoeve van volkstuinen als bedoeld in lid 7.1 onder c. kassen en bergruimten mogen worden gebouwd waarbij, onverminderd het bepaalde in dit lid onder b., de goothoogte niet meer dan 2,5 meter en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.';
- Aan lid 2 van artikel 7 wordt een onderdeel e. toegevoegd, luidende als volgt:
'e. het maximale oppervak voor de bebouwing als bedoeld in dit lid onder c. en d. niet meer dan 150 m2 in totaal mag bedragen.'

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,



De voorzitter,



Bijlage 1 behorende bij raadsvoorstel (documentnummer 2012.0.139.900 / zaaknummer 2012-06-00677), ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan Het Dorp

Indieners (gedeeltelijk) gehonoreerde zienswijzen.

- F. Albers-Driever, Jachthoornlaan 114, 6813 CH Arnhem
- E. Arends en R. Spekschoor, Jachthoornlaan 28, 6813 CH Arnhem
- R. Baijings, Jachthoornlaan 38, 6813 CH Arnhem
- R. Bakker-Leensen, Jachthoornlaan 62, 6813 CH Arnhem
- J.W. Berend, Jachthoornlaan 94, 6813 CH Arnhem
- T.M.A. Beving, Jachthoornlaan, 6813 CH Arnhem
- J. L. Bezemer, Jachthoornlaan 20, 6813 CH Arnhem
- G. Boelen en H.M. Boelen-vd Molen, Jachthoornlaan 18, 6813 CH Arnhem
- J. Bredewold, Jachthoornlaan 50, 6813 CH Arnhem
- M. de Laat, Jachthoornlaan 10, 6813 CH Arnhem
- C. de Leeuw, Jachthoornlaan 52, 6813 CH Arnhem
- J.D.E. Dezentje, Jachthoornlaan 56, 6813 CH Arnhem
- Ditvoorst en B. Ditvoorst, Jachthoornlaan 26, 6813 CH Arnhem
- H. Fransen, mJachthoornlaan 12, 6813 CH Arnhem
- P. Gaalman, Jachthoornlaan 42, 6813 CH Arnhem
- J.E. Heeringa, Jachthoornlaan 90, 6813 CH Arnhem
- J. Hennekes, Jachthoornlaan 16, 6813 CH Arnhem
- W. Matser, Jachthoornlaan 40, 6813 CH Arnhem
- J.F.M. Populiers, Jachthoornlaan 108, 6813 CH Arnhem
- Rusu, Jachthoornlaan 30, 6813 CH Arnhem
- M.H. Slingerland-Kuppen, Jachthoornlaan 60, 6813 CH Arnhem
- Sonneveld, Jachthoornlaan 76, 6813 CH Arnhem
- Spijker, Jachthoornlaan 34, 6813 CH Arnhem
- van der Kreeft en B. van der Kreeft, Jachthoornlaan 14, 6813 CH Arnhem
- P. van der Vlies, Jachthoornlaan 22, 6813 CH Arnhem
- Fam. Van Driel, Jachthoornlaan 54, 6813 CH Arnhem
- F.J.M. van Marissing, Jachthoornlaan 58, 6813 CH Arnhem
- W.J.M. van Reenen, Jachthoornlaan 66, 6813 CH Arnhem
- W.J. Verpoorten, Jachthoornlaan 24, 6813 CH Arnhem
- J. Voerman, Jachthoornlaan 98, 6813 CH Arnhem
- M.J.L. Dohmen, Jachthoornlaan 82, 6813 CH Arnhem
- A.A.M. Dumas, Jachthoornlaan 132, 6813 CH Arnhem
- A.J. Ribbers, Jachthoornlaan 82, 6813 CH Arnhem
- S. Jak namens Bewoners-cie Diependael, Jachthoornlaan 142, 6813 CH Arnhem
- J. Martensen, Jachthoornlaan 120, 6813 CH Arnhem
- W. Arends, Jachthoornlaan 116, 6813 CH Arnhem
- Mevr. A. Zijlstra, Jachthoornlaan 120, 6813 CH Arnhem
- Th. G. van Rijswijk, Jachthoornlaan 144, 6813 CH Arnhem
- Th. Van Loenen, Jachthoornlaan 118, 6813 CH Arnhem
- Mevr. G. Manuels, J. Martensen, Jachthoornlaan 78, 6813 CH Arnhem
- Mevr. R. Kleve, J. Martensen, Jachthoornlaan 140, 6813 CH Arnhem
- Heer en mevrouw Boelen, Jachthoornlaan 18, 6813 CH Arnhem
- H. Beekhuis, voorzitter VVE Bauerstraat 25-39, p/a Bauerstraat 39-1, 6813 KZ Arnhem
- H. Boesveld namens Tuiniersvereniging De Duivenboon, p/a Hertshoornstraat 19, 6813 EH Arnhem