

## Raadsvoorstel

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.	25 juni 2012
Documentnummer :	2012.0.062.253
Zaaknummer:	2011-10-02030
Advies van de raadscommissie:	Raadscommissie Volkshuisvesting, Verkeer, RO en Milieu
Onderwerp:	Woonschepen op ongewenste locaties

Aan de gemeenteraad.

Arnhem, 2 mei 2012

### VOORSTEL

Om ervoor te zorgen dat er een oplossing gevonden wordt voor de 35 woonschepen die met een ligplaatsvergunning op een locatie liggen die als ongewenst is aangemerkt, stellen wij uw raad voor om in te stemmen met het volgende voorstel.

1. De procedures in gang zetten om de volgende **8** ongewenste ligplaatsen alsnog gewenst verklaren: 5 aan de Boterdijk, 1 in de Haven van Coers, 1 aan de Rijnkade (deze westelijk opschuiven) én 1 aan Westervoortsedijk 89a.
2. De **12** ligplaatsen voor woonschepen in de Nieuwe Haven en aan de Westervoortsedijk, die als ongewenst zijn aangemerkt behouden, en daarmee de bestaande situatie voortzetten.
3. De **15** ligplaatsen voor woonschepen die voorheen in de ASM haven lagen en die nu tijdelijk op diverse plekken zijn gelegen herplaatsen dan wel uitkopen:
  - 2 zelfvarende woonschepen naar 2 permanente ligplaatsen bij de Praets,
  - 3 woonschepen naar 3 extra te creëren permanente ligplaatsen in de Defensiehaven,
  - 3 ligplaatsvergunningen (naar verwachting) aankopen
  - 7 woonschepen verplaatsen naar nieuw te creëren permanente ligplaatsen aan een steiger in de Rosandepolder.
4. De kosten (raming) gemoeid met beslispunt 3 ten laste te brengen van de Algemene Reserve.
5. Geen geheel nieuwe locatie voor woonschepen aan te leggen.
6. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

## 1. AANLEIDING / PROBLEEMSTELLING

Bij de besluitvorming over het woonbotenbeleid op 11 juli 2007, heeft uw raad ons college opdracht gegeven om ervoor te zorgen dat er binnen vijf jaar zicht is op een alternatieve locatie voor de woonschepen die op ongewenste locaties liggen.

Hiertoe is een analyse gemaakt van de problematiek en de mogelijke oplossingen. Als onderdeel hiervan is onder meer gesproken met bewoners van de woonschepen (individueel en collectief), met Rijkswaterstaat, buurgemeenten en waterschappen. Daarnaast is onderzoek gedaan naar en een kostenindicatie opgesteld van potentiële nieuwe locaties. Ook zijn de 35 woonschepen en hun ligplaatsen indicatief getaxeerd. Verder is gebruik gemaakt van de "Quick scan woonschepen", waarvan u op 22 november 2011 kennis genomen heeft en die in de raadscommissie VROM van 12 december 2011 is besproken.

In deze nota worden de resultaten gepresenteerd van de mogelijkheden die zijn onderzocht en worden voorstellen gedaan voor de aanpak van het vervolg.

## 2. DOEL

Te komen tot een oplossing voor de 35 woonschepen die op een plek liggen die als ongewenste is aangemerkt.

## 3. ARGUMENTEN

35 woonschepen in Arnhem zijn in het verleden om de volgende redenen bestempeld als ongewenst:

- Nieuwe Haven / Westervoortsedijk e.o.: een veiligheids- en milieuprobleem. De woonschepen liggen binnen de veiligheidscontouren en/of hindercirkels van bedrijven en/of in de vaarroute.
- ASM haven: een privaatrechtelijk probleem met grondeigenaar Phanos;
- Overige redenen (Boterdijk, Rijnkade, Haven van Coers), waaronder zaken als stedenbouwkundige onwenselijkheid, ligging in vaarweg rivier (eisen Rijkswaterstaat).

De volgende 5 oplossingsrichtingen zijn onderzocht:

1. Herijken locaties: van 'ongewenst' naar 'gewenst'. Enkele locaties die nu nog als ongewenst zijn bestemd kunnen door de gemeente als gewenst worden bestemd;
2. Uitkopen van bestaande eigenaren. Op basis van een indicatieve waardebeoordeling per ligplaats en/of woonschip is een indruk verkregen van de waarde;
3. Nieuwe ligplaatsen realiseren. Hierbij is gekeken naar nevengeul Drielsedijk, Meginhardweg naast de Plas van Bruil én het realiseren van een nieuwe locatie in het gat van Moorlag (Renkums grondgebied);
4. Verplaatsen van woonschepen c.q. intensiveren van bestaande locaties binnen Arnhem d.w.z., 'indikken' de beschikbare ruimte beter benutten (Defensiehaven, Rosandepolder, locatie ter hoogte van de Praets);
5. Verplaatsen van woonschepen naar buiten Arnhem. Met diverse regiogemeenten en de waterschappen Rijn & IJssel en Rivierenland is gesproken over het eventueel onderbrengen van schepen binnen hun grondgebied.

## RESULTATEN PER ONDERZOEKSRICHTING

### 1. Herijken locaties

Voor alle 35 op ongewenste locaties gelegen woonschepen is gekeken naar de mogelijkheid de ligplaats alsnog 'gewenst' te verklaren. Hiervoor komen in aanmerking de woonschepen aan de Boterdijk (5), Rijnkade (1), Westervoortsedijk 89a (1) en Haven van Coers (1). Rijkswaterstaat (RWS) heeft aangegeven hier in principe geen bezwaar tegen te hebben. Het woonschip aan de Rijnkade kan aan de kade blijven **mits** deze opschuift richting Boterdijk, aansluitend aan de schepen aan de Boterdijk. Hierdoor ontstaat er ook effectief meer ruimte voor cruisevaart langs de Rijnkade. Tot slot kan de woonark in de Haven van Coers 'gewenst' worden verklaard.

### 2. Uitmaken

Een mogelijke andere oplossing kan gevonden worden in het uitkopen (zeg maar het weer innemen) van alle 'ongewenste' ligplaatsvergunningen. Dit betreft dus de 35 ligplaatsvergunningen minus de 8 ligplaatsvergunningen die in de herijking alsnog 'gewenst' zijn te verklaren, minus de 3 zelfvarende schepen uit de ASM haven; 24 ligplaatsvergunningen,

Overwogen kan worden om de 24 eigenaren allemaal een bod te doen tot het uitkopen van de ligplaatsvergunningen. De waarde van deze 24 ligplaatsvergunning is lastig te meten. Om een indruk te krijgen van de waarde van een ligplaats (exclusief woonschip) is er een indicatieve waardebeoordeling uitgevoerd.

Nieuwe Haven en Westervoortsedijk:

Het uitkopen van deze 12 eigenaren van woonschepen bedraagt, op basis van een vergoeding van € 60.000,= per ligplaatsvergunning, € 720.000. De verwachting is dat er slechts zeer beperkt belangstelling zal zijn voor een dergelijk bod.

ASM haven:

Verschillende eigenaren (nu 8) hebben hun woonboot 'geparkeerd' aan de Nieuwe Haven. Het betreft een noodoplossing welke uiteraard zo kort mogelijk moet duren om te voorkomen dat hier een soort van nieuwe verblijf- /woonplek ontstaat. De 15 eigenaren van de woonschepen uit de ASM haven hebben op basis van het collegebesluit van 20 maart 2012 allen een gelijkkluidend voorstel ontvangen voor uitkoop van de ligplaatsvergunning à € 60.000 (incl. € 2.500 verhuisvergoeding).

### **3. Nieuwe ligplaatsen realiseren**

In opdracht van de gemeente Arnhem heeft Movares onderzoek gedaan naar aanlegkosten van mogelijke nieuwe ligplaatsen in een nieuw in te richten locaties. Hieronder zijn de uitkomsten voor drie locaties kort weergegeven:

- Nevengeul Drielsedijk: kostenindicatie tussen € 8,4 mln en € 15,7 mln voor 25 woonschepen; De nevengeul is door Rijkswaterstaat overigens onlangs negatief beoordeeld in verband met de ligging in de bocht van de Rijn.
- Meginhardweg/naast de Plas van Bruil: kostenindicatie voor ca 19 woonschepen tussen € 3,5 mln en € 6 mln). Deze locatie moet nog worden aangelegd door Rijkswaterstaat in het kader van ruimte voor de rivier en is pas op langere termijn beschikbaar.
- Gat van Moorlag: kostenindicatie tussen € 2,2 en €4,2 mln voor 30 woonschepen. Het Gat van Moorlag wordt nu gebruikt door de Grondbank Midden Gelderland en is op korte termijn niet beschikbaar. Daarnaast ligt deze locatie volledig op grondgebied van de gemeente Renkum.

Het verschil tussen het laagst- en hoogst genoemde bedrag per locatie zit deels in de onnauwkeurigheid van de inschatting van de kosten en deels in het nog nader te bepalen niveau van uitvoering.

### **4. Verplaatsen c.q. intensiveren bestaande locaties binnen Arnhem**

Hiervoor is een viertal locaties in principe geschikt.

#### ***Defensiehaven***

- a. Een eerste globaal onderzoek (zie bijgevoegde schets) levert op dat in de Defensiehaven, naast de bestaande 3 ligplekken, plek voor 3 woonarken extra kan worden gecreëerd zonder dat daarbij grondverzet (baggeren) e.d. noodzakelijk is. Kosten hiervoor bedragen circa € 300.000.
- b. Om, naast de bestaande 3 ligplekken, nog 6 extra woonarken te kunnen plaatsen is het noodzakelijk om te baggeren. Dit vergt naar verwachting een extra investering van ruim € 1 mln. De kosten voor deze laatste optie zijn hoog in verhouding tot het aantal extra plekken.

Het creëren van extra ligplaatsen in de Defensiehaven heeft een aantal consequenties:

- Er is overleg en afstemming nodig met Scoutinggroep De Geuzen, die in de Defensiehaven een locatie heeft voor de Zeeverkenner;
- Er is overleg en afstemming nodig met de bewoners van de drie woonschepen die er al liggen;
- De Defensiehaven is voorbeschermd in het kader van de Monumentenwet; de verwachting is dat diverse partijen bezwaar zullen maken;
- Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden.

### **Rosandepolder**

- a. Eén beschikbare plek opvullen (direct westelijk van RWS kade)  
Dit is relatief eenvoudig te realiseren en de plek is fysiek beschikbaar. Wel is er door de bewoners in de Rosandepolder al aangegeven dat zij zich zullen verzetten tegen het mogelijk innemen van deze plek door een woonark uit de ASM haven. Voor deze extra ligplek moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.
- b. 6-10 nieuwe ligplaatsen creëren voor woonarken aan een te realiseren steiger. In de bijlage is een schets te zien van deze situatie (ook hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden).  
De kosten worden geraamd op gemiddeld € 85.000 per ligplaats.  
Bij het realiseren van deze optie moet rekening worden gehouden met bezwaren van de huidige bewoners in de Rosandehaven, planschadeclaims en een lange, juridische planprocedure. Ook moet er verder onderzoek gedaan worden naar technische, veiligheids en nautische aspecten, waaronder de aanlegplaats van KEMA.

### **De Praets**

Zowel westelijk als oostelijk van de Nelson Mandelabrug is ruimte voor het plaatsen van een zelfvarend woonschip. Woonarken zijn hier op last van Rijkswaterstaat niet toegestaan. Beide plekken zijn geschikt. De plek westelijk van de Nelson Mandelabrug moet overigens enigszins uitgediept te worden (geraamde kosten ca. € 100.000). Er worden hier geen verontreinigingen verwacht.

### **Tijdelijke oplossing Nieuwe Haven:**

Naar analogie van de reeds bestaande steigerconstructie kan in de Nieuwe Haven een extra steigerconstructie worden geplaatst voor circa 10 woonschepen. Kostenindicatie hiervoor is € 400.000 - € 600.000. Deze oplossing is echter tijdelijk van aard. De plekken die hiermee gecreëerd worden kunnen o.a. ingenomen worden door de schepen die nu op de locatie liggen van de noodoplossing. Bewoners kunnen dan weer op hun schip wonen, dat kan immers niet op de noodlocatie (niet uit te sluiten is overigens dat ondanks de brief die verstuurd is waarin aangegeven dat niet op de noodlocatie gewoond mag worden, dit alsnog gebeurd) .

Het creëren van een nieuwe, tijdelijke steiger in de Nieuwe Haven is overigens wel een verschuiving van de ene tijdelijke, ongewenste situatie naar de volgende tijdelijke, ongewenste situatie. Daarbij zal de plaatsing van nog meer woonschepen in deze industriehaven de ontwikkelingen van bedrijven hinderen. De ruimte voor de witte vloot om hier te overwinteren zou daarmee komen te vervallen. In verband met de genoemde nadelen wordt deze oplossing als niet haalbaar beschouwd.

## **5. Verplaatsen woonschepen buiten Arnhem**

Met de gemeenten: Doesburg, Renkum, Westervoort, Duiven, Rheden en Rijnwaarden, alsmede met de waterschappen Rijn & IJssel en Rivierenland is op bestuurlijk niveau gesproken over de mogelijkheid ligplaatsen buiten Arnhem te realiseren. Alle gemeenten hebben aangegeven bereid te zijn mee te denken. Op korte termijn blijken echter geen tijdelijke of permanente plekken beschikbaar te zijn of te komen.

Op middellange termijn (3 tot 5 jaar) zou de locatie 'de Bijland' en/of de huidige vluchthaven Lobith in de gemeente Rijnwaarde een oplossing kunnen bieden (zie brief dd. 27-03-2012 van het college van Rijnwaarden). Deze ontwikkelingen zijn mede afhankelijk van de plannen van RWS voor wat betreft de locatiekeuze voor een te realiseren nieuwe overnachtingshaven voor vrachtschepen nabij Lobith. Conclusie; het verplaatsen van woonschepen buiten Arnhem biedt op dit moment geen oplossing.

## **VOORSTELLEN VOOR OPLOSSINGEN**

1. LIGPLEKKEN ALSNOG GEWENST VERKLAREN (8 ligplaatsen)  
De huidige 8 ligplaatsen voor woonschepen gelegen aan de Boterdijk (5), Haven van Coers (1) en Rijnkade (1) (deze westelijk opschuiven) én Westervoortsedijk 89a (1) GEWENST verklaren en hiervoor een nieuw aanwijzigingsbesluit nemen en deze ligplekken positief te bestemmen in het bestemmingsplan Rivierzone;
2. LIGPLEKKEN NIEUWE HAVEN EN WESTERVOORTSEDIJK BEHOUDEN (12 ligplaatsen)  
De 12 ligplaatsen voor woonschepen in de Nieuwe Haven en aan de Westervoortsedijk, die als ongewenst zijn aangemerkt, handhaven, en daarmee de bestaande situatie voortzetten. Op dit moment zijn géén nieuwe plekken voor deze schepen te vinden of te realiseren. De woonschepen liggen al vele jaren op de huidige plekken binnen milieu- en veiligheidscontouren.

### 3. LIGPLEKKEN ASM HAVEN

De 15 ligplaatsen voor woonschepen die voorheen in de ASM haven lagen en die nu tijdelijk op diverse plekken zijn gelegen herplaatsen of uitkopen:

- 2 zelfvarende woonschepen naar 2 ligplaatsen bij de Praets, ( € 100.000 ).
- 3 woonschepen naar 3 extra te creëren ligplaatsen in de Defensiehaven, (€ 300.000 ).
- 3 ligplaatsvergunningen (naar verwachting) aankopen (€ 180.000 ).
- 7 woonschepen verplaatsen naar nieuw te creëren permanente ligplaatsen aan een steiger in de Rosandepolder. (€ 600.000).

Hoe meer ligplaatsvergunningen van eigenaren uit de ASM-haven uitgekocht worden, hoe kleiner de benodigde steiger in de Rosandepolder kan zijn. Omdat nog niet duidelijk is hoeveel eigenaren uitgekocht willen worden, is het op dit moment niet mogelijk exact aan te geven hoe hoog de kosten voor het aanleggen van de steiger zullen zijn.

### 4. GEEN NIEUWE LOCATIE AANLEGGEN

Afzien van het realiseren van een geheel nieuwe locatie of nieuw in te richten locatie voor maximaal 35 woonschepen. Gelet op de financiële positie van de gemeente op dit moment worden de investeringen die hiermee gemoeid zijn, niet verantwoord geacht.

Opmerkingen:

- Voor alle woonschepen geldt dat de gemeente alleen de ligplaatsen ter beschikking stelt. De schepen moeten door de bewoners zelf worden verplaatst en vastgelegd.
- Voor alle oplossingen zal gelden dat deze **niet** voor 1 juli 2012 zijn uitgevoerd. Uitvoering is maatwerk en kost meer tijd. E.e.a. hangt ook sterk samen met de te kiezen oplossing.

## 4. FINANCIËN

- Eerder is er voor de woonschepenproblematiek een financieel risico opgenomen. Dit risico m.b.t. de afwikkeling van de verplaatsing van 35 woonschepen heeft een beslag gelegd op de benodigde weerstandscapaciteit van € 1.750.000. Omdat de voorgestelde maatregelen leiden tot oplossingen voor de woonschepen kan het opgenomen risico vervallen. Instemmen met dit voorstel, te weten de geraamde kosten ten laste van de Algemene Reserve te brengen, zal geen verstoring, cq verslechtering van het weerstandsvermogen tot gevolg hebben.

## 5. RISICO'S

- Uitloop in tijd (arbeidsintensief, complex, veel belanghebbenden).
- De 'stallingsruimte' in de Nieuwe haven zal als ligplek dienst (blijven) doen als er voor deze woonschepen op korte termijn geen definitieve oplossing is.
- Bewoning / verblijf op woonschepen gelegen in de 'stallingsruimte'.
- Lange proceduretijd bijvoorbeeld bij wijziging van een bestemmingsplan.
- Planschadeclaims zijn te verwachten voor de locaties Defensiehaven en Rosandepolder. Inschatting van de omvang hiervan is mede door het specifieke karakter (woonschepen) op dit moment niet mogelijk.
- De genoemde kosten zijn gebaseerd op ramingen ad € 1.200.000. De werkelijke kosten van het uitvoeren van de verschillende alternatieven kunnen in de praktijk afwijken van de genoemde ramingen, waardoor er onvoldoende budget is voor het vervolg op dit proces. De totale kosten komen naar verwachting op maximaal € 1.500.000, omdat verwacht wordt dat de project- en onderzoekskosten (ivm voorzieningen aan de oever, verwijderen zand/slib) ca € 300.000 bedragen.
- Niet bekend is hoeveel eigenaren hun ligplaatsvergunning willen laten uitkopen. Voor de niet uitgekochte eigenaren zal als een oplossing gevonden moeten worden.

## **6. BURGERPARTICIPATIE / INSPRAAK**

Er is zowel individueel als collectief overleg geweest met de betrokken bewoners/eigenaren van de woonboten. Ook zijn andere belanghebbenden inmiddels geïnformeerd: de bewoners van de Defensiehaven en Rosandepolder, Scoutinggroep De Geuzen (zeeverkenner in de Defensiehaven) en gebruikers en bedrijven rondom de stalling in de Nieuwe Haven.

## **7. UITVOERING EN EVALUATIE**

Op basis van de keuzes die uw raad maakt, worden de vervolgstappen verder gerealiseerd.

De Raadscommissie Volkshuisvesting, Verkeer, RO en Milieu zal over dit voorstel advies uitbrengen. Het advies van deze commissie wordt u separaat voorgelegd. Wij geven U in overweging bijgaand ontwerp-besluit vast te stellen.

Hoogachtend  
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage(n)

Besluit van: 25 juni 2012

Documentnummer 2012.0.062.253

Zaaknummer 2011-10-02030

## DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2012, de dienst Stadsbeheer, nummer: 2012.0.062.252;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet ;

gelet op het aangenomen amendement "haalbaar en betaalbaar"(nummer 4) van de fracties van de PvdA, D66, VVD, CDA, Trots, GroenLinks en de ChristenUnie;

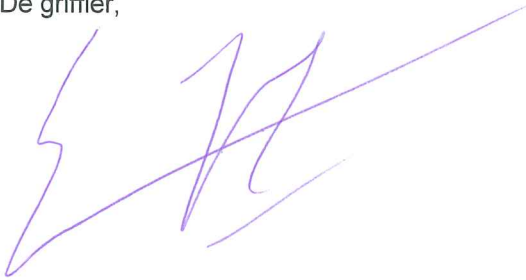
Besluit:

1. De procedures in gang zetten om de volgende **8** ongewenste ligplaatsen alsnog gewenst te verklaren: 5 aan de Boterdijk, 1 in de Haven van Coers, 1 aan de Rijnkade (deze westelijk opschuiven) én 1 aan Westervoortsedijk 89a
2. De **12** ligplaatsen voor woonschepen in de Nieuwe Haven en aan de Westervoortsedijk, die als ongewenst zijn aangemerkt te behouden, en daarmee de bestaande situatie voort te zetten
3. De **15** ligplaatsen van woonschepen die voorheen in de ASM-haven lagen en die nu tijdelijk op andere plekken liggen, worden herplaatst dan wel uitgekocht. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
  - De gemeente koopt de ligplaatsvergunningen van voorheen ASM-havenbewoners en van eigenaren van woonschepen op ongewenste locaties voor een bedrag van 60.000 euro per vergunning;
  - Alle eigenaren van woonboten die op ongewenste locaties liggen houden tot 3 maanden na het raadsbesluit over de ongewenste ligplaatsen het recht om de ligplaatsvergunning te laten kopen door de gemeente;
  - De gemeente gaat actief aan de slag met het uitvoeren van de aankoopregeling van ligplaatsvergunningen;
  - De door de gemeente aangekochte ligplaatsvergunningen worden niet opnieuw uitgegeven;
  - 2 zelfvarende woonschepen worden verplaatst naar ligplaatsen bij de Praets, de mogelijkheid van een derde ligplaats in de Praets wordt onderzocht;
  - Nieuw te creëren ligplaatsen worden in eerste instantie gezocht in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
  - De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven worden als opties voor permanente ligplaatsen verder onderzocht;
  - Voor de Defensiehaven geldt dat de herinrichting zo plaatsvindt dat de scouting haar activiteiten in de Defensiehaven op een voor de kinderen veilige wijze kan voortzetten;
  - Voor de Rosandepolder geldt dat eventuele inbreiding in goed overleg met bewoners en de KEMA plaatsvindt en de bedrijfsvoering van de KEMA niet in gevaar komt.
4. De kosten (raming) gemoeid met beslispunt 3 ad ten laste te brengen van de Algemene Reserve
5. Geen geheel nieuwe locatie voor woonschepen aan te leggen met als uitzondering de optie Malburgse Wetering die nader wordt onderzocht.
6. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

7. En verzoekt het college:

- De gemeenteraad een uitgewerkt voorstel voor te leggen met een ruimtelijke en financiële onderbouwing van de nieuw te creëren ligplaatsen in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven verder te onderzoeken als mogelijke alternatieve locaties voor permanente ligplaatsen;
- Wanneer het college nieuwe inzichten heeft in het creëren van nieuwe ligplaatsen, deze voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij het de voorwaarden haalbaar en betaalbaar in acht neemt.

De griffier,



De voorzitter,







24

**Amendement 'Haalbaar en Betaalbaar'**

De raad van de gemeente Arnhem, bijeen op 25 juni 2012, ter bespreking van het raadsvoorstel woonschepen op ongewenste locaties,

**Overwegende dat:**

- Er 35 woonschepen in Arnhem met een ligplaatsvergunning op locaties liggen die als ongewenst zijn aangemerkt;
- 8 ligplaatsen van de 35 woonschepen op ongewenste locaties alsnog gewenst worden verklaard en 2 woonschepen verplaatst kunnen worden naar een permanente ligplaats op de Praets;
- Voor de bewoners van de ASM-haven de situatie het meest nijpend is omdat zij hun ligplaats hebben moeten verlaten en een aantal van hen tijdelijk, zonder voorzieningen, in de Nieuwe Haven ligt;
- Er een oplossing gevonden moet worden voor de woonboten met een ligplaatsvergunning, waarvan de eigenaren de vergunning niet door de gemeente willen laten terugkopen en die nu op een ongewenste ligplaats liggen;
- Wij streven naar een oplossing die haalbaar en betaalbaar is;
- Gezien de ruimtelijke en financiële consequenties inbreiding op bestaande locaties het meest voor de hand ligt.

**Besluit:**

Punt 3 van het raadsvoorstel te verwijderen en te vervangen door de volgende tekst:

De 15 ligplaatsen van woonschepen die voorheen in de ASM-haven lagen en die nu tijdelijk op andere plekken liggen, worden herplaatst dan wel uitgekocht. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- De gemeente koopt de ligplaatsvergunningen van voorheen ASM-havenbewoners en van eigenaren van woonschepen op ongewenste locaties voor een bedrag van 60.000 euro per vergunning;
- Alle eigenaren van woonboten die op ongewenste locaties liggen houden tot 3 maanden na het raadsbesluit over de ongewenste ligplaatsen het recht om de ligplaatsvergunning te laten kopen door de gemeente;
- De gemeente gaat actief aan de slag met het uitvoeren van de aankoopregeling van ligplaatsvergunningen;
- De door de gemeente aangekochte ligplaatsvergunningen worden niet opnieuw uitgegeven;
- 2 zelfvarende woonschepen worden verplaatst naar ligplaatsen bij de Praets, de mogelijkheid van een derde ligplaats in de Praets wordt onderzocht;
- Nieuw te creëren ligplaatsen worden in eerste instantie gezocht in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven worden als opties voor permanente ligplaatsen verder onderzocht;
- Voor de Defensiehaven geldt dat de herinrichting zo plaatsvindt dat de scouting haar activiteiten in de Defensiehaven op een voor de kinderen veilige wijze kan voortzetten;
- Voor de Rosandepolder geldt dat eventuele inbreiding in goed overleg met bewoners en de KEMA plaatsvindt en de bedrijfsvoering van de KEMA niet in gevaar komt.

Punt 5 van het raadsvoorstel te verwijderen en te vervangen door de volgende tekst:

Geen geheel nieuwe locatie voor woonschepen aan te leggen met als uitzondering de optie Malburgse Wetering die nader wordt onderzocht.

**AANGENOMEN**

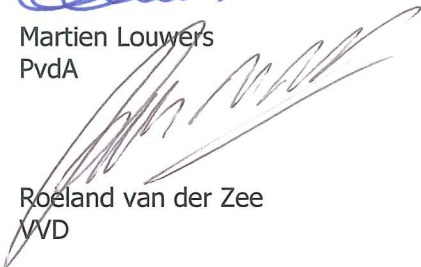
**En verzoekt het college:**

- De gemeenteraad een uitgewerkt voorstel voor te leggen met een ruimtelijke en financiële onderbouwing van de nieuw te creëren ligplaatsen in de Defensiehaven, de Rosandepolder en aan de Westervoortsedijk;
- De Malburgse Wetering en de kaap van de ASM haven verder te onderzoeken als mogelijke alternatieve locaties voor permanente ligplaatsen;
- Wanneer het college nieuwe inzichten heeft in het creëren van nieuwe ligplaatsen, deze voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij het de voorwaarden haalbaar en betaalbaar in acht neemt.

En gaat over tot de orde van de dag.



Martien Louwers  
PvdA



Roeland van der Zee  
VVD



Sabine Andeweg  
D66



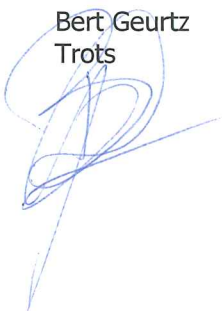
Gerben Karsenberg  
CDA



Sjaak van 't Hof  
Groen Links



Addy Plieger  
Christen Unie



Bert Geurtz  
Trots