



Besluit van:	17 oktober 2011
Documentnummer	2011.0.104.146
Zaaknummer	2011-05-01593

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011, de dienst Stadsontwikkeling, nummer: 2011.0.104.136;

overwegende dat,

1. het bestemmingsplan "IJsseloord 1" nieuwe bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en het kostenverhaal samenhangende met deze bouwplannen op basis van een overeenkomst over grondexploitatie ex afdeling 6.4 Wro anderszins verzekerd is, evenals de locatie-eisen, het tijdvak van realisering en de fasering;
2. in de periode van terinzagelgging van het ontwerp-bestemmingsplan "IJsseloord 1" twee zienswijzen zijn ingediend;
3. voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
4. een verzoek bij de inspecteur kan worden ingediend om het besluit eerder bekend te maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
5. gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
6. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. In de zienswijze van McDonald's, ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan "IJsseloord 1", voor een deel termen te vinden die leiden tot wijzigingen in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen en die genoemd zijn onder punt 3 dictum van dit raadsbesluit, en voor het overige daartoe geen termen te vinden;
2. In de zienswijze van Stichting OKA Services, eveneens ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan "IJsseloord 1", geen termen te vinden die leiden tot wijzigingen in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
3. vast te stellen het bestemmingsplan "IJsseloord 1", zoals dit plan is vervat in plank kaart NL.IMRO.0202.752.0301, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Plankaart: Met betrekking tot de grens tussen de wijzigingsbevoegdheden 2 en 3 vindt een technische aanpassing plaats omdat deze grens abusievelijk op de kaart verkeerd stond aangegeven;

Regels: In artikel 3.1 sub i vervalt de zinsnede: "moet worden voldaan aan een parkeernorm van 13 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak" en komt hiervoor een tekst in de plaats die als volgt luidt: "moet worden voldaan aan de eis dat minimaal 50 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd";

4. Geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. De inspecteur te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

De griffier,



De voorzitter,

