



Besluit van:

31 januari 2011

Documentnummer

2011.0.002.213

Zaaknummer

2010-09-01722

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2011, de dienst Stadsontwikkeling, nummer 2011.0.002.210;

overwegende dat:

1. binnen de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Elsweide – Over het Lange Water, gedeeltelijke herziening 2010-01' geen zienswijzen zijn ingediend;
2. het bestemmingsplan 'Elsweide – Over het Lange Water – gedeeltelijke herziening 2010-01' nieuwe bouwplannen mogelijk maakt in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Hiervoor zijn in een overeenkomst met de eigenaar afspraken gemaakt over de exploitatiekosten zodat het kostenverhaal anderszins is verzekerd en derhalve geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;
3. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is alsmede het stellen van eisen, regels of een uitwerking van de regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is;

gelet op artikel 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Elsweide – Over het Lange Water, gedeeltelijke herziening 2010-01' zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.751 met bijbehorende regels en toelichting. In het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan inhoudelijk niet afgeweken.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast stellen.

De griffier,

De voorzitter,