

Dossiernr : PRJ1109001  
Omschrijving : het realiseren van een landgoed  
Plaatsbepaling : Bakenbergseweg 310 Arnhem  
Mon.aanduiding : OVERIG  
Advies : Akkoord

---

**NOTITIE:**

De landschapsarchitect van de gemeente Arnhem mevrouw Oliemans is tijdens de vergadering aanwezig en licht een kleine wijziging van het inrichtingsplan nader toe.

**Toetsingskader**

Het inrichtingsplan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het welstandsniveau van deze locatie is nog niet vastgesteld, omdat het een nieuwe ontwikkeling betreft. In dit geval wordt er beoordeeld op basis van de Algemene criteria zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de nota. Verder is het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan op 6 oktober 2011 in de grote commissie besproken.

**Beoordeling**

De commissie wordt geïnformeerd over de herberekening van de hoeveelheid nieuw toe te voegen bosoppervlakte. Met de toevoeging van de twee voorliggende bosstroken wordt voldaan aan de norm. Bovendien kwam door de toevoeging van de meest noordelijk gelegen bosperceel het doorzicht naar het heidegebied in het geding. De commissie neemt kennis van het schriftelijke advies van de landschapsarchitect van de commissie, mevrouw Nauta. De commissie stemt in met het voorliggende inrichtingsplan en wacht de nadere uitwerking van de bouwplannen met belangstelling af.

**Conclusie**

Het inrichtingsplan voldoet aan de omschreven criteria. Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het inrichtingsplan, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.