

Besluit van: 4 juli 2011

Documentnummer 2011.0.058.754

Zaaknummer 2010-11-02732

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2011, de dienst Stadsontwikkeling, nummer: 2011.0.058.746;

overwegende dat,

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- een verzoek bij de inspecteur kan worden ingediend om het besluit eerder bekend te maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

gelet op:

- a. de zienswijze van:
- Stichting OKA Services
 - Dhr. B. Bemer; Henri Lafontainehof 11
 - Dhr. J. van der Sluis; Top Naeffstraat 11
 - Mevr. M. Mollink; Elvis Presleystraat 16

geen redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

- b. de zienswijzen van:
- Wereldhave Management Nederland B.V.
 - Keizers Advocaten (namens JVH Gaming & Entertainment B.V.)
 - SRK Rechtsbijstand (namens Dhr. R.F.M. Kusters; Mooieweg 102)
 - Dhr. R.E.F. Pausania; Peppelenwei 33
 - Mevr. M.G. Elbertsen; Peppelenwei 37
 - Mevr. B.I. Pajak; Peppelenwei 39
 - Dhr. R.C. Bosch; Peppelenwei 41
 - Mevr. C. Uding-Gerritsen; Peppelenwei 43
 - Dhr. T.A.H. Go; Peppelenwei 45
 - Dhr. J.A.G. Vos; Peppelenwei 51
 - Dhr. F. Griffith; Peppelenwei 49

redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost', zoals dit er inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op Artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.748-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de plankaart

- ter plaatse van het winkelcentrum Kronenburg is de aanduiding "Casino" alsmede het onderliggende bouwvlak in noordoostelijke richting uitgebreid;
- de aanduiding "Dienstverlening" in de bestemming "Wonen" is vervangen voor de aanduiding "Beroep aan huis";
- Ten noordwesten van de woningen aan de Peppelenwei 33 t/m 51 is voor een strook van 5 meter aan de achtererven van de woningen de functieaanduiding "Tuin" toegevoegd aan de bestemming "Groen"

Ten aanzien van de regels

- Aan Artikel 1 (Begrippen) zijn de volgende onderdelen (lid 1.59, lid 1.60) toegevoegd

1.59 Casino

Het begrip speelcasino zoals bedoeld in artikel 27g van de Wet op de Kansspelen.

1.60 Speelautomaten(hal)

Het begrip speelautomaten(hal) zoals bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Kansspelen.

- Artikel 8 (Centrum), lid 1, sub h is in zijn geheel vervangen voor:

h. een casino alsmede een speelautomatenhal ter plaatse van de aanduiding 'casino'

- Artikel 10 (Groen), lid 1, sub e is vernummerd tot sub f

- Artikel 10 (Groen), lid 1, sub e is toegevoegd en komt te luiden:

e. tuin zoals bedoel in artikel 18 ter plaatse van de aanduiding 'tuin'

- Artikel 22 (wonen), lid 1, sub f is in zijn geheel vervangen voor:

f. een ruimte voor de oefening van een beroep aan huis uitsluitend op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis', waarbij in afwijking van het bepaalde in Artikel 22.4 sub b. het maximum oppervlak 150 m² mag bedragen

2. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. De inspecteur te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken

De griffier,

De voorzitter,