



Besluit van: 19 december 2011

Documentnummer 2011.0.096.278

Zaaknummer 2011-03-02618

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2011, de dienst Stadsontwikkeling, nummer: 2011.0.096.258;

overwegende dat:

1. binnen de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Parken Zijpendaal Gulden Bodem 2011" geen zienswijzen zijn ingediend en voorts dat het plan ook op ambtelijke gronden geen aanpassing behoeft;
2. het bestemmingsplan "Parken Zijpendaal Gulden Bodem 2011" geen nieuwe bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk maakt zodat eventuele kostenverhaal niet aan de orde is;
3. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van de regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d;
4. door de fractie van de PvdA het amendement "herinrichting Sonsbeekweg" (nummer 10) is ingediend;
5. door de fracties van de VVD, ChristenUnie, Zuid Centraal Trots op Nederland, PvdA en Arnheems belang het amendement "voor ieder wat wils" (nummer 12) is ingediend;
6. de onder 4. en 5. genoemde amendementen ter vergadering zijn aangenomen en als bijlage 1 en 2 van het raadsbesluit deel uitmaken..

gelet op artikel 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parken Zijpendaal Gulden Bodem 2011", zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO 0202.744-0301, met bijbehorende regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen; de gewijzigde vaststelling houdt ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerp-bestemmingsplan in dat in afwijking daarvan de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

verbeelding:

- a. de grens tussen de bestemmingen ""Verkeer-wegverkeer" en "Groen-park" langs de Sonsbeekweg is één meter in zuidoostelijke richting verplaatst (*in het ontwerp was deze grens 1 meter in noordwestelijke richting verschoven om langs de Sonsbeekweg de aanleg van een vrijliggend fietspad mogelijk te maken*), conform bijlage 1;
- b. binnen de bestemming "bos" is ter plaatse van het adres Apeldoornseweg 75 de aanduiding "horeca=A" opgenomen om hiermee horeca-a op deze plaats mogelijk te maken, conform bijlage 2.

regels:

- c. in artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving) is, conform bijlage 2, opgenomen een onderdeel j. met de volgende tekst: "horeca-a ter plaatse van de aanduiding horeca=A(H=A)".
- d. artikel 4.2 (bouwregels) komt te luiden als volgt:
"Op deze gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van:
 - de in lid 1, sub i. bedoelde doeleinden met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum vloeroppervlak van 75 m²;
 - de in lid 1, sub j. bedoelde doeleinden met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m²."

2. De toelichting bij het bestemmingsplan op de relevante onderdelen in verband met de gewijzigde vaststelling aan te passen conform bijlagen 1 en 2.
3. Dat het vaststellen van een exploitatieplan gezien het gestelde in 2 en 3 van de overwegingen niet noodzakelijk is.

De griffier,



De voorzitter,

