



Besluit van:	31 januari 2011
Documentnummer	2010.0.126.142
Zaaknummer	2010-06-00789

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010, dienst Stadsontwikkeling nummer 2010.0.126.115;

overwegende dat,

1. a. gelet op de zienswijzen van:
 - C.Olderaan, Graslaan 39-1, 6833 CD Arnhem,
 - H. Luijterink, Venkelstraat 25, 6833 DA Arnhem;
 - Stichting Scouting Lido '76 en Amusementsorkest DWS-Arnhem, Veerpolderstraat 126 en 128a, 6833 BS Arnhem

geen redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Malburgen-Dijkzone Oost" in gewijzigde vorm ten opzichte van het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

- b. gelet op de zienswijzen van
 - F.W. van den Berg, Sint Gangulphusplein 21, 6832 AT Arnhem
 - Volkshuisvesting Arnhem, Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem

redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Malburgen – Dijkzone Oost" in gewijzigde vorm ten opzichte van het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

2. het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
het kostenverhaal en de locatie-eisen voor deze bouwplannen volledig via de gemeentelijke gronduitgifte geregeld zullen worden;
er om deze reden geen verplichting tot vaststelling van een exploitatieplan geldt aangezien het kostenverhaal van de gemeente hiermee anderszins is verzekerd, evenals de locatie-eisen, het tijdvak van realisering en de fasering;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Malburgen – Dijkzone Oost", zoals dit is vervat in plankartaal NL.IMRO.0202.738-0301, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp, zoals dit op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage heeft gelegen

Algemeen

De regels en verbeelding zijn aangepast aan de terminologie van de op 1 oktober jongstleden in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Specifiek

Op de plankaart :

- De aanduiding "geluidzone - industrie" is op de plankaart opgenomen;
- De begrenzing van de dubbelbestemming "Waterstaat-waterhuishoudkundige functie" is enigszins naar het zuiden uitgebreid.

In de regels:

- In Artikel 4 "Groen-Park" komt lid 4.3 te luiden als volgt
"Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2:
 - a. voor het realiseren van uitbouwen, zoals balkons, aan de bebouwing ten behoeve van de noordelijk van de gronden met de bestemming "Water" gelegen bestemmingsvlakken met de bestemming "Wonen" vanaf een hoogte van minimaal 2 meter boven het maaiveld, met dien verstande dat dit uitsluitend geldt voor de noordelijke zijde van deze bouwvlakken en tot een breedte van maximaal 2 meter loodrecht op de desbetreffende gevel;
 - b. voor het bouwen ten behoeve van de aangrenzende bestemming wonen tot een afstand van maximaal 1 meter vanaf de grens met de bestemming wonen met dien verstande dat:
 - 1. dit uitsluitend geldt voor het bouwen ten behoeve van de noordelijk van de gronden met de bestemming "Water" gelegen bestemmingsvlakken met de bestemming "Wonen";
 - 2. bebouwing aansluitend aan de noordelijke grens van de onder 1. genoemde vlakken niet is toegestaan, met uitzondering van het bepaalde in dit lid onder a.
 - c. In aanvulling op het bepaalde onder b1. van dit lid mag bij toepassing hiervan eveneens het bepaalde onder a. van dit lid worden toegepast, voor zover betrekking hebbend op de bouw van balkons met dien verstande dat dit niet geldt voor de zuidelijke grenzen van de bouwvlakken met de bestemming "Wonen".
- Artikel 15 komt te luiden als volgt:
"Geluidzone - industrie
In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels ten aanzien van het realiseren van geluidgevoelige functies geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie -' dat er geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogen worden gebouwd tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder."

De griffier,

De voorzitter,