

Besluit van:

21 mei 2013

Documentnummer

2013.0.031.906

Zaaknummer

2012-05-00225

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2013 Cluster Beleid en Regie 2013.0.031.902 ,
inclusief de hierbij behorende bijlage (zienswijzenrapport), ; documentnummers: 2013.0.031.920 en 2013.0.031.909;

overwegende dat:

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- c. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan 'Klarendal – Sint Marten 2012' een bouwplan toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
 1. dat het totaal aan exploitatiebijdrage dat kan worden verhaald in het kader van de toevoeging van de woonbestemming aan de Hemonylaan minder bedraagt dan €10.000, zodat er sprake is van een uitzondering als genoemd in artikel 6.2.1.a onder a Bro;
 2. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is;
 3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is.

Gelet op de Artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. in de zienswijzen van:
 - Dhr. J. Kelderman, Luthers Hofje 18, 6822 BW, Arnhem;

geen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Klarendal – Sint Marten 2012', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

2. in de zienswijzen van:
 - Mw. Willems, Borgardijnstraat 20, 6822 KB, Arnhem.
 - Dhr. G.H.F.A. Brugman, namens slagerij Ernste V.O.F. p/a Klarendalseweg 471, 6822 GW Arnhem;
 - Stichting KAB/Posttheater, t.a.v. mw. E. Vreeswijk, Postbus 3055, 6802 DB Arnhem;
 - Grand Cafe Metroploe, t.a.v. F. Gieling/DGA, Steenstraat 68, 6828 CN Arnhem;

redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Klarendal – Sint Marten 2012', zoals dit er inzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

3. vast te stellen het bestemmingsplan 'Klarendal – Sint Marten 2012', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.735-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de plankaart:

- aan het pand Klarendalseweg 471 wordt de functieaanduiding 'detailhandel' toegevoegd;
- de bestemming van de gronden (kadastraal bekend N04514) gelegen achter de woningen Sint Marten 57 t/m 63 wordt gewijzigd van 'Wonen-onbebouwbaar zone' naar 'Groen';
- de bestemming van het pand Rosendaalsestraat 27 wordt gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'cultuur en ontspanning' en er wordt een functieaanduiding 'horeca' opgenomen;
- de bebouwingsmogelijkheden van het perceel Agnietenstraat 88/88a wordt gewijzigd conform afbeelding 3 van het zienswijzenrapport (zie bijlage bij dit raadsvoorstel).

Ten aanzien van de regels:

- In de bestemming 'Centrum -2' wordt aan artikel 6.1 sub o toegevoegd: detailhandel groter dan 200 m² ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel' (d).
- In de bestemming 'Gemengd' wordt in artikel 7.1 de term 'kantoren' vervangen door 'wonen' zoals bedoeld in artikel 15';
- Aan hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' wordt artikel 6 'Cultuur en ontspanning' toegevoegd en dit artikel komt als volgt te luiden:

Artikel 7 Cultuur en ontspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een theater;
- b. zalenverhuur ten behoeve van maatschappelijke, sociale en culturele bijeenkomsten, congressen en evenementen;
- c. ondersteunende horeca ten behoeve van onder a. en b. genoemde functies;
- d. horeca-b en -c ter plaatse van de functieaanduiding horeca (h) .

7.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de aangegeven maximumbouwhoogten, en voorzover aangegeven, het bebouwingspercentage uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwning, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. Op de overige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.1 ten behoeve van het buiten het bouwvlak bouwen, van kleine bouwwerken passend in de bestemming zoals fietsenstallingen, hekwerken en zitbanken met een maximumbouwhoogte van 3 meter.

-
- De artikelen 6 t/m 25 worden hernummers tot artikel 7 t/m 26.

4. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,