



Besluit van:

30 mei 2011

Documentnummer

2011.0.030.996

Zaaknummer

2010-05-00938

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2011, de dienst Stadsontwikkeling;
nummer: 2011.0.030.975;

overwegende dat,

1. het wenselijk is om in het projectgebied De Wheme een zuinig en doelmatig ruimtegebruik en optimale leefomgevingskwaliteit te bereiken;
2. hiertoe afgeweken dient te worden van de wettelijke grenswaarde voor geluid vanwege buitenstedelijke wegen van 53 dB zoals opgenomen in de Wet geluidhinder;
3. F.W. van Den Berg, Sint Gangulphusplein 21, 6832 AT Arnhem een zienswijze heeft ingediend naar aanleiding van de terinzageliggig van het ontwerp-bestemmingsplan Malburgen – De Wheme, alsmede naar aanleiding van de terinzageliggig van het ontwerp-besluit stap 3 stad & milieubenadering de Wheme;
4. dat in deze zienswijzen geen redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Malburgen de Wheme" en het besluit stap 3 stad & milieubenadering de Wheme in gewijzigde vorm dan wel die vaststelling daarvan in de weg staan ;
5. het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en het kostenverhaal samenhangende met deze bouwplannen op basis van een overeenkomst over grondexploitatie ex afdeling 6.4 Wro anderszins verzekerd is, evenals de locatie-eisen, het tijdvak van realisering en de fasering;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 2 van de Interimwet stad-en-milieubenadering;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Malburgen de Wheme", zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.675`-0301 met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp, zoals dit op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage heeft gelegen:

Algemeen

De regels en verbeelding zijn aangepast aan de terminologie van de op 1 oktober jongstleden in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Specifiek

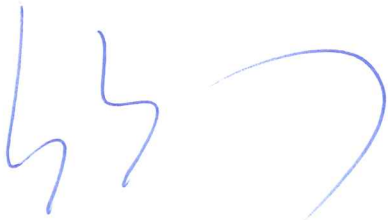
Op de plankaart :

De aanduiding "geluidzone - industrie" is op de plankaart opgenomen

In de regels

- Lid 2 onder a. van artikel 9 komt te luiden als volgt:
"Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen het bouwvlak gelegen, mogen, met inachtneming van de aangegeven maximumbouwhoogten uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing, waarbij gelet op de omvang of functie daarvan ruimte nodig is voor het parkeren of stallen van auto's, alleen is toegestaan indien uit de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat voldaan wordt aan de parkeernorm zoals genoemd in bijlage 1 van deze regels."
 - Aan lid 3 van artikel 9 wordt een onderdeel c. toegevoegd luidende als volgt:
"Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 onder a voor zover het betreft de parkeernorm zoals genoemd in bijlage 1 bij deze regels ten behoeve van de verlaging van deze norm indien de aanvrager kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving."
 - Aan artikel 10 wordt een lid 5 toegevoegd luidende als volgt
"10.5 Afwijken van de bouwregels
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 onder d voor zover het betreft de parkeernorm zoals genoemd in bijlage 1 bij deze regels ten behoeve van de verlaging van deze norm indien de aanvrager kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving."
 - Aan artikel 16 wordt een lid 3 toegevoegd, luidende als volgt:
"16.3 Geluidzone industrie
In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels ten aanzien van het realiseren van geluidgevoelige functies geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie -' dat er geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogen worden gebouwd tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder."
2. voor 8 woningen in het gebied met de kadastrale nummers W01178 G0000, zoals aangegeven op de kaart in de bij dit besluit behorende "Onderbouwing stap 3 stad & milieubenadering voor projectgebied De Wheme gemeente Arnhem" van 28 mei 2010 met kenmerk 147041046, de maximale geluidsbelasting op de gevel op 54 dB te stellen.

De griffier,



De voorzitter,

