

Memo parkeerdrukmeting Rietgrachtstraat 32 Arnhem

16-01-2023



Elk project is haalbaar wanneer u
het bij Omega parkeert

Memo

Putten 16 januari 2023

Project: Rietgrachtstraat 32 Arnhem
Betreft: Tabellen parkeerbalans & verkeersgeneratie
Referentie nummer: 04-01-2023

Geachte meneer [REDACTED]

Aanvullend op het rapport parkeerbalans & verkeersgeneratie Rietgrachtstraat 32 Arnhem zijn in deze memo de tabellen van de parkeerdrukmetingen opgenomen.

Doel onderzoek

Het doel van het onderzoek is om de bezetting van de openbare parkeerplaatsen in de omgeving van de locatie in beeld te brengen. Tevens is het doel om te bepalen of de parkeervraag van de sociale huurwoningen, zijnde bezoekers en bewoners, opgevangen kan worden in de openbare ruimte. Het betreft 18 parkeerplaatsen waarvan 12 parkeerplaatsen voor bewoners en 6 parkeerplaatsen voor bezoekers.

De reden dat de 18 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gefaciliteerd dienen te worden, is dat een gebouwde parkeervoorziening voor deze 18 parkeerplaatsen van de sociale huurwoningen op eigen terrein, financieel niet haalbaar is. Dit komt overeen met het gemeentelijk beleid zoals omschreven in artikel 2B, streep 4.¹

Afbeelding 1: Screenshot artikel 2B

- b. er wordt op andere wijze in de nodige parkeer- en stallingsruimte voorzien. Dit is het geval wanneer:
- de benodigde parkeer- of stallingsruimte in een naburige stallingsruimte binnen een loopafstand van maximaal 500 meter wordt gerealiseerd, hierbij gaat het om kleinschalige nieuw-of verbouwplannen in de bestaande stad, of:
 - het om bouwplannen gaat waarbij openbare parkeerplaatsen op een aaneengesloten grondgebied deel uitmaken van het bouwplangebied, hierbij gaat het om grootschalige nieuwbouwprojecten waarbij de benodigde parkeerplaatsen binnen een loopafstand van maximaal 30 meter worden gerealiseerd, of:
 - voor een bouwplan in het verleden parkeerplaatsen in het openbare gebied zijn aangelegd, maar alleen wanneer de aanvrager kan aantonen dat het reëel is dat de parkeerplaatsen aan het plan kunnen worden toegerekend, of:
 - er voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig is om de parkeerdruk op te vangen. Voor de beoordeling van het opvangen van de parkeerdruk op de openbare weg wordt indien nodig gebruikt gemaakt van de methode 'parkeerbalans' uit publicatie 182 "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering" of volgende publicaties van het CROW.

1. Bron: Gemeente Arnhem [Gemeente Arnhem]. (2022, 15 juli). Beleidsregels parkeren Arnhem 2022. Lokale wet- en regelgeving. Geraadpleegd op 13 januari 2023, van <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR679600/1>

Parkeerdrukmetingen

Bij een wijziging van de functie van een locatie mogen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte niet worden veroorzaakt of vergroot. Indien realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein deels niet mogelijk blijkt, dient de initiatiefnemer met een voorstel te komen hoe de parkeerbehoefte opgelost kan worden in de openbare ruimte.

Conform de CROW² is het mogelijk om van parkeerplaatsen in de openbare ruimte gebruik te maken, mits de parkeerdruk op het maatgevende moment beneden de 85% is en er voldoende parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter (bewoners) en 200 meter (bezoekers) aanwezig zijn².

Een parkeerdruk beneden de 85% betekent dat er geen zoekverkeer naar een parkeerplaats zal zijn. Met zoekverkeer wordt verkeer dat een parkeerplaats zoekt bedoeld. Een parkeerdruk die minder dan 85% bedraagt betekent geen zoekverkeer, daar er al voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Een parkeerdruk boven de 85% betekent dat er wel degelijk parkeerplaatsen aanwezig zijn maar dat er gezocht dient te worden naar een vrije parkeerplaats.

Voorbeeld parkeerdruk <85%

- Er zijn 100 parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter van de projectlocatie aanwezig. Uit de metingen blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk 60% a 60 parkeerplaatsen bedraagt. Dat betekent dat de parkeerdruk onder de 85% is en dat er dus nog 25% a 25 parkeerplaatsen beschikbaar is zonder dat er zoekverkeer ontstaat. Wanneer vanuit een ontwikkeling dus minder dan 25 parkeerplaatsen worden toegevoegd in het openbare gebied, kan dit gedaan worden zonder dat er zoekverkeer ontstaat.

Voorbeeld parkeerdruk >85%

- Er zijn 100 parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter van de projectlocatie aanwezig. Uit de metingen blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk 85% a 85 parkeerplaatsen bedraagt. Dit betekent dat er in een straal van 100 meter nog 15 parkeerplaatsen beschikbaar zijn maar dat wanneer er van deze parkeerplaatsen gebruik gemaakt zal worden, er zoekverkeer ontstaat. Wanneer vanuit een ontwikkeling dus minder dan 15 parkeerplaatsen worden toegevoegd in het openbare gebied, kunnen deze auto's in het openbare gebied parkeren maar met zoekverkeer.

2. Bron: De naam CROW is oorspronkelijk een afkorting van Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Die naam dekte de lading niet meer toen de organisatie steeds meer een kennisplatform werd. Daarom is CROW niet langer een afkorting, maar een eigenaam.

De CROW bedenkt slimme en praktische oplossingen voor vraagstukken over infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer in Nederland. Dit doet de CROW samen met externe professionals die kennis met elkaar delen en toepasbaar maken voor de praktijk. De CROW is een onafhankelijke kennisorganisatie zonder winstoogmerk die investeert in kennis, voor nu en in de toekomst. Zij streven naar de beste oplossingen voor vraagstukken van beleid tot en met beheer in infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, werk en veiligheid.

3. Bron: CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren: Vol. December 2020 (Van parkeerkennijfers naar parkeernormen ed.). CROW. Pagina 103.

Metingen

Adviesbureau Omega heeft parkeerdrukmetingen uitgevoerd, op basis van de CROW, op de maatgevende momenten:

- Dinsdag 22 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.
- Donderdag 24 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.
- Zaterdag 26 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.

Tabel 1: Parkeerdrukmetingen 100 meter

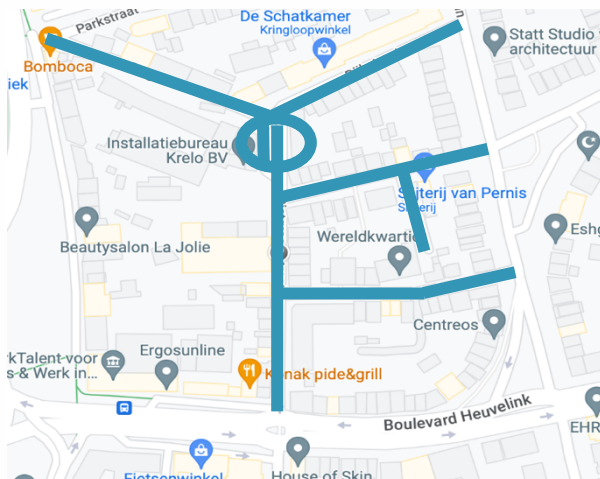
Straat	Aantal parkeerplaatsen beschikbaar	Dinsdag 22-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Donderdag 24-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Zaterdag 26-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Gemiddelde parkeerdruk in %
		Bezet	Bezet	Bezet	
Rietgrachtstraat	46	37	34	33	75,36
Singelstraat	30	21	21	22	71,11
Prinsessestraat	12	9	10	7	72,22
Binnenhofje Prinsessestraat	9	7	6	6	70,37
Dijkstraat	12	8	12	12	88,89
Gravestraat	12	9	10	9	77,78
Totaal	121	91	93	89	75,21

Uit deze tellingen blijkt dat er binnen een straal van 100 meter 121 parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat de gemiddelde parkeerdruk 75% is. Hetgeen betekent er 91 parkeerplaatsen bezet zijn en er nog 30 beschikbare parkeerplaatsen zijn. Dit houdt in dat er nog 10% te weten 12 parkeerplaatsen in het openbare gebied benut kunnen worden zonder dat er zoekverkeer ontstaat.

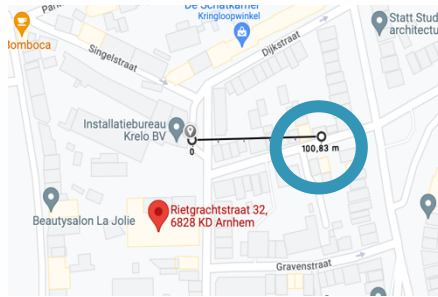
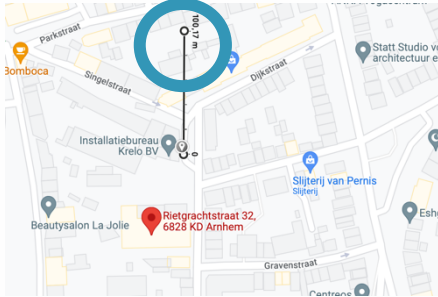
De parkeerdruk is gemeten binnen een straal van 100 meter. Echter wanneer de 100 meter halverwege een straat valt (zie afbeeldingen 2,3,4 en 5) dan is er gekozen om de gehele straat mee te nemen. Dit omdat een automobilist niet automatisch stopt met zoeken na 100 meter, zeker niet wanneer dit eenrichtingsverkeer straat betreft). Op het maatgevende moment, dinsdagavond, bedraagt de parkeerdruk gemiddeld 75 %. Hetgeen betekent dat er nog 30 parkeerplaatsen beschikbaar zijn (uitgaande van 100% parkeerdruk).

Bij de gemiddelde parkeerdruk van 75% zijn er binnen een straal van 100 meter 90 parkeerplaatsen bezet. Hetgeen betekent dat er nog 31 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Afbeelding 1: Meetgebied straten 100 meter



Afbeeldingen 2,3,4 en 5: straal 100 meter



Straal van 100 tot 200 meter

Adviesbureau Omega heeft een extra parkeerdrukmeting uitgevoerd met een loopafstand van 100-200 meter. Naast het feit dat de CROW aangeeft dat voor bezoekersparkeren een straal van 200 meter gehanteerd kan worden, is het tevens vanwege de geografische ligging logisch om een straal van 200 meter aan te houden. Wanneer een bezoeker op zoek is naar een parkeerplaats zal deze niet stoppen met zoeken na 100 meter, zeker gezien het gegeven dat de straten eenrichtingsverkeer zijn. De parkeerdruk met een straal van 100 tot 200 meter, is gemeten in de Singelstraat, Dijkstraat, Prinsessestraat en Gravestraat op de volgende momenten:

- Dinsdag 22 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.
- Donderdag 24 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.
- Zaterdag 26 november 2022 tussen 20:00-21:00 uur.

Uit deze tellingen blijkt dat de parkeerdruk minder dan 85% bedraagt en dat binnen een straal tussen 100 en 200 meter er 68 openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn.

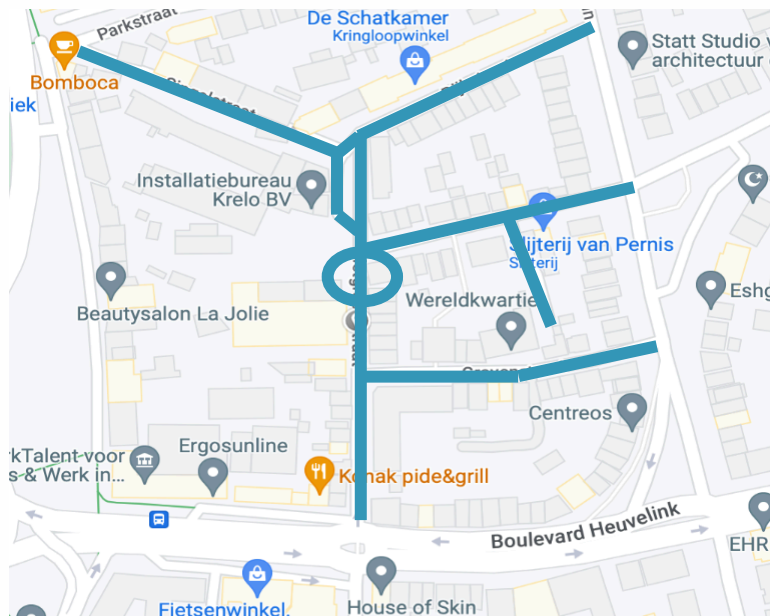
De parkeerdruk is gemeten binnen een straal tussen 100-200 meter. De gemiddelde parkeerdruk over de 3 metingen bedraagt 79,41 %.

Bij de gemiddelde parkeerdruk van 79,41% zijn er binnen een straal tussen de 100 en 200 meter, 54 parkeerplaatsen bezet. Hetgeen betekent dat er nog 14 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Tabel 2: Parkeerdrukmeting 100-200 meter

Straat	Aantal parkeerplaatsen beschikbaar	Dinsdag 22-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Donderdag 24-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Zaterdag 26-11-2022 20.00 - 21.00 uur	Gemiddelde parkeerdruk
		Bezet	Bezet	Bezet	
Singelstraat	30	21	21	22	71,11
Dijkstraat	12	8	12	12	88,89
Prinsessestraat	13	12	11	9	82,05
Gravestraat	13	12	11	11	87,18
Totaal	68	53	55	54	79,41

Afbeelding 2: Meetgebied straten 100-200 meter



Conclusies

Conclusie 1

Bij de gemiddelde parkeerdruk van 75,21% zijn er binnen een straal van 100 meter, 91 parkeerplaatsen bezet. Hetgeen betekent dat er nog 30 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Conclusie 2

Bij de gemiddelde parkeerdruk van 79,41% zijn er binnen een straal tussen de 100 en 200 meter, 54 parkeerplaatsen bezet. Hetgeen betekent dat er nog 14 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.



Elk project is haalbaar
wanneer u het bij
Omega parkeert

