

Notitie 'Check op steenmartersporen in de sociale huurwoningen in de wijk Rijnwijk'

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Arnhem is voornemens de sociale huurwoningen in de wijk Rijnwijk, gelegen in Arnhem, te slopen. BPD Ontwikkelingen B.V. zal na de sloop van deze woningen en de bedrijfspanden nieuwbouw in deze wijk (nieuwe naam Havenmeesterskwartier) realiseren.

In augustus 2021 is het verkennend natuuronderzoek door Sweco geactualiseerd (Huizinga, 2021). Daarbij is de geschiktheid van het toekomstige Havenmeesterskwartier voor beschermde soorten beoordeeld. De leegstaande woningen zijn een geschikte plek voor de steenmarter. Aangezien de aanwezigheid van de steenmarter in het verleden is aangetoond in de wijk Fluvium (ten noorden van Rijnwijk) (De Groene Ruimte, 2016) en recentelijk in de oude Melkfabriek in het Cobercokwartier¹, worden de leegstaande woningen in Rijnwijk gecontroleerd op de aanwezigheid van sporen van de steenmarter.

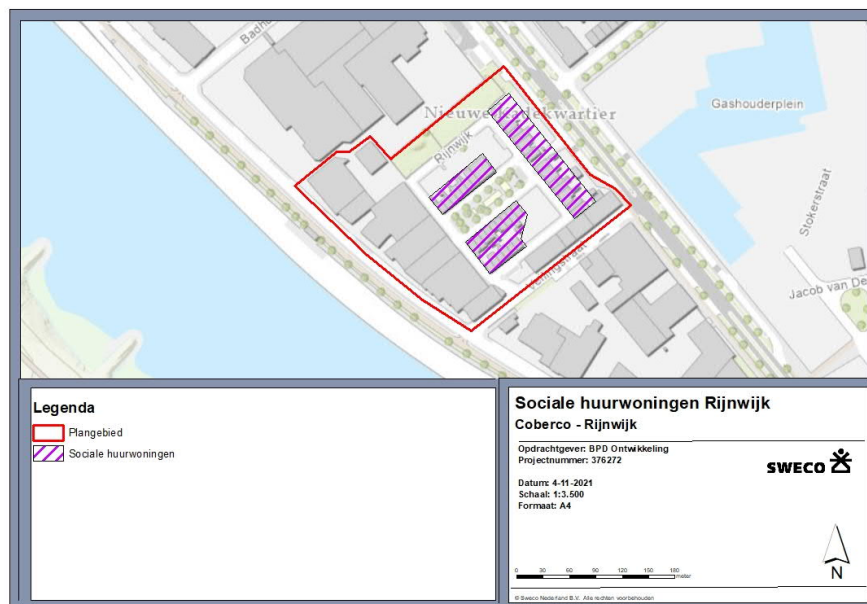
1.2 Doel

Tijdens veldbezoek voor het verkennende natuuronderzoek konden de aanwezige leegstaande woningen niet van binnenuit onderzocht worden (Huizinga, 2021). Daarom is er een extra veldbezoek uitgevoerd. Met dit veldbezoek moet de noodzaak voor nader onderzoek naar de steenmarter in het Havenmeesterskwartier beoordeeld worden.

1.3 Ligging locatie

Het onderzoeksgebied van de steenmartercheck vond plaats in het toekomstige Havenmeesterskwartier in Arnhem. De sociale huurwoningen aan de straat Rijnwijk zijn daarbij onderzocht, waarbij enkel gefocust is op de leegstaande woningen.

¹ Nog niet gepubliceerde rapportage van het aanvullend natuuronderzoek, uitgevoerd door Sweco van het Cobercokwartier te Arnhem.



Figuur 1-1 Overzicht van alle sociale huurwoningen in Rijnwijk.

2 Methode

De leegstaande woningen in Rijnwijk zijn van binnenuit onderzocht. Daarbij is gezocht naar sporen die het gebruik van of de aanwezigheid van de steenmarter aantonen.

Een steenmarter laat verschillende sporen achter. Zo kunnen er binnen of buiten uitwerpselen aangetroffen worden. Normaal zijn de uitwerpselen 5-10 cm lang en 1,5 cm dik en hebben ze een spitse punt. De uitwerpselen bevatten vaak haren, veren, botresten en pitten van vruchten. Daarnaast kunnen er krabsporen aangetroffen worden (Zoogdiervereeniging, 2013).

De leegstaande woningen zijn op 30 september onderzocht. Enkele woningen zijn recentelijk pas leeg komen te staan. Van de 23 woningen die op dit moment leegstaan, zijn er 19 onderzocht. De leegstaande woningen die niet onderzocht zijn konden worden niet geopend.

2.1 Resultaten

De staat van de onderzochte woningen varieerde. De woningen die het meest recent leeg zijn komen te staan, waren nog in goede staat. De meeste woningen stonden echter al lange tijd leeg, wat ook te zien was aan de staat van verval door lekkages en gaten in het dak. Bij de helft van de bezochte woningen kon de bovenverdieping/zolder ook onderzocht worden. Bij de andere woningen kon de bovenverdieping/zolder vanwege het ontbreken van een trap naar boven niet onderzocht worden.

Van de bovenverdiepingen die onderzocht zijn, hadden alleen de hoekwoningen mogelijkheden om vanaf de dakgoten of het dak de woning in te komen. Door de vervallen staat van de daken was het daar echter zeer vochtig en nat. De bovenverdiepingen/zolders van de tussenwoningen hadden geen aansluiting met de naastgelegen woningen. Het ontbrak daar aan gaten in de muur die de woningen zouden kunnen verbinden.

Daarnaast zijn er verschillende plekken waar de steenmarter naar binnen kan, waaronder de deuren aan de achterzijde die in enkele gevallen open staan. In een enkel geval is het theoretisch mogelijk om via de kruipruimte onder de woningen de benedenverdieping binnen te komen.

In de onderzochte woningen zijn geen sporen (uitwerpselen of prooi-resten) waargenomen die duiden op de aanwezigheid van de steenmarter. De benedenverdieping van de leegstaande woningen zijn overal onderzocht. Er zijn geen sporen aangetroffen.

3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen aanwijzingen zijn op het gebruik van de woningen door de steenmarter. Aanvullend nader onderzoek met behulp van cameravallen is niet noodzakelijk.

4 Referenties

De Groene Ruimte, 2016. Quickscan FF-wet Groot Rijnwijk, Arnhem.
Projectnummer 16742. 08-11-2016.

Huizinga, R., 2021. Verkennend natuuronderzoek Havenmeesterskwartier.
Projectnummer 51002932. Referentienummer: NL21-648800269-3428.
20-08-2021.

Zoogdierverseniging, 2013. Steenmarters in en om het huis. Ingezien van:
<https://www.zoogdierverseniging.nl/sites/default/files/imce/nieuweweb/Zoogdiersoorten/Steenmarter/downloads/Steenmarters%20in%20en%20om%20het%20huis%20versie%20okt%202013.pdf>.

Verantwoording

Titel Check op steenmartersporen in de sociale huurwoningen in de wijk Rijnwijk

Onderwerp: Nadere inspectie naar het voorkomen en gebruik van de sociale huurwoningen door de steenmarter.

Projectnummer: 51002932

Klant: BPD Ontwikkeling

Referentienummer NL21-648800269-11193

Versie: C1

Datum: 29-11-2021

Auteur: Rens Huizinga
E-mailadres rens.huizinga@sweco.nl

Gecontroleerd door Raisja Spijker
Paraaf gecontroleerd 

Goedgekeurd door Maarten Mouissie
Paraaf goedgekeurd 