

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

Kadastraal perceel Arnhem sectie B perceelnummers 922 en 923



Ref.: NL202022716-R22-027
17 januari 2022

Van Kerkhoff Maatwerk in RO

Contactpersoon De heer R. van Kerkhoff
Adres Reinier van de Graafstraat 17
 5017 GP TILBURG

RPS advies- en ingenieursbureau bv

Projectnummer NL202022716
Kenmerk NL202022716-R22-027
Datum 17 januari 2022
Versie 1.0
Totaal aantal pagina's 6

In verband met digitale verwerking van deze
rapportage ontbreekt de handtekening. Dit rapport is
aantoonbaar gecontroleerd en vrijgeven.

Projectleider: F.J.E. van der Sterre
Adviseur/auteur: K. Stegeman-Bakema
Controleur: F.J.E. van der Sterre

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerking: RPS is afhankelijk van informatieverstrekking van derden. RPS is dan ook niet aansprakelijk voor onjuiste dan wel onvolledige informatie en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van dit rapport.

INLEIDING

In opdracht van Van Kerkhoff Maatwerk in RO heeft RPS advies- en ingenieursbureau bv (RPS) in januari 2022 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hiertoe is op de onderzoekslocatie door een medewerker van RPS een dossierstudie en terreininspectie uitgevoerd. Dit rapport beschrijft de onderzoeksresultaten van de op het titelblad genoemde locatie en de directe omgeving.

Tijdens het onderzoek is informatie verzameld over het voormalige en huidige gebruik van de locatie. Tevens is vastgesteld of er al bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Op basis van deze gegevens is geconcludeerd of de locatie als verdacht moet worden beschouwd met betrekking tot bodemverontreiniging. Hierbij is als leidraad de NEN 5725 gehanteerd.

Deze rapportage geeft geen uitsluitel over de daadwerkelijke bodemkwaliteit en/of eventuele saneringsnoodzaak. Wel is aangegeven of er aanleiding bestaat voor de uitvoering van verder bodemonderzoek.

LEESWIJZER

In het daadwerkelijke rapportageblad zijn de resultaten van het uitgevoerde dossieronderzoek en locatiebezoek beknopt weergegeven. Eventuele relevante informatie verkregen uit het historisch onderzoek, zoals foto's, tekeningen etc. zijn als bijlagen opgenomen. In deze rapportage zijn achtereenvolgens de volgende bijlagen opgenomen:

- 1 Kadastrale kaart met regionale ligging onderzoekslocatie.
- 2 Formulier locatie-inspectie.
- 3 Locatie foto's.

RAPPORTAGEBLAD HISTORISCH ONDERZOEK

LOCATIE: KADASTRAAL PERCEEL ARNHEM SECTIE B, PERCEELNUMMERS 922 EN 923

Doel onderzoek:	Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit
Methode:	Bureaustudie met bronnenonderzoek
Informatiebronnen:	• Kadaster • Digitale bodeminformatiekaart gemeente Arnhem en provincie Gelderland • Website voor historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) • Locatie-inspectie
locatie:	Perceel in Arnhem noord
Gemeente:	Arnhem
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie B, perceelnummers 922 en 923
XY-coördinaten:	192793-447513
Eigenaar:	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Omschrijving:	De locatie betreft een onbebouwd terrein van in totaal 22,8 ha bestaande uit bos en akkerland.



Datum	
locatiebezoek/inspectie:	5 en 13 januari 2022
Resultaten terreininspectie:	Tijdens de terreininspectie zijn geen van bodemverontreiniging verdachte (bedrijfs)activiteiten waargenomen.

Huidig gebiedsgebruik: De onderzoekslocatie betreft een onbebouwd terrein ten noorden van de Rijksweg A12. De locatie grenst aan de westzijde aan het Postillion Hotel Arnhem. Het centrale deel van het terrein bestaat uit akker en langs de randen is bos aanwezig. Aan de noordzijde is de strook met bos breder dan langs de overige zijden. Aan de noord- en oostzijde zijn onverharde paden aanwezig.

Voormalig gebiedsgebruik: De locatie is altijd onbebouwd geweest en voor de aanleg van de Rijksweg A12 begin jaren '60 was de locatie op vrijwel dezelfde manier in gebruik (bos en landbouw/gras). Wel liepen er door het bos en het akkerland meerdere (waarschijnlijk onverharde) paden.

Halverwege de jaren '60 is het Hotel (westelijk gelegen) zichtbaar op kaart-materiaal. In het verleden is een benzine-service-station gevestigd geweest aan de westzijde van het hotel (1961-1983). Deze activiteit ligt op meer dan 200 meter afstand ten westen van de onderzoekslocatie. Verwacht mag worden dat deze activiteit geen invloed heeft op de onderzoekslocatie.

**Potentieel
bodembedreigende
(bedrijfs)activiteiten:**

Op de locatie zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bekend.

In de directe omgeving is wel een (voormalige) bodembedreigende (bedrijfs)activiteit bekend. In onderstaande tabel is op basis van de Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI-model) aan elke bodembedreigende (bedrijfs)activiteit een UBI-klasse toegekend. Het UBI-model maakt hierbij onderscheid in 8 UBI klassen. De klassen 1 t/m 4 stellen dat de activiteit de potentie heeft de bodem te verontreinigen, maar dat deze verontreiniging waarschijnlijk beperkt blijft tot onder de interventiewaarde.

De klassen 5 t/m 8 stellen dat de activiteit de potentie heeft te leiden tot een ernstig geval van bodemverontreiniging (gehalten verontreinigde stoffen groter dan de interventiewaarde).

Locatie/bedrijfsnaam	Soort bedrijf	Periode	UBI-code
Stortplaats (aangrenzend ten noorden)	Stortplaats huishoudelijk afval	1967-onbekend	7

Brandstoftank: Voor zover bekend bij de gemeente Arnhem bevinden zich op de locatie geen boven- en/of ondergrondse brandstoftanks. Er zijn wel brandstoftanks bekend nabij het Postillion Hotel, maar deze liggen verder dan 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Vergunningen: Voor zover bekend zijn er geen milieu-gerelateerde vergunningen afgegeven voor de onderzoekslocatie.

Ophogingen en dempingen: Voor zover bekend zijn er op de locatie geen ophogingen en/of dempingen aanwezig. Wel is er aangrenzend ten noorden mogelijk sprake van een voormalige stortplaats. Het zou gaan om huishoudelijk afval op land. Er zijn van deze locatie geen nadere (bodemonderzoeks)gegevens bekend bij de gemeente Arnhem of de provincie Gelderland.

Calamiteiten:	Er zijn op de locatie geen calamiteiten bekend die de bodemkwaliteit ter plaatse heeft kunnen aantasten.
Bodemonderzoek en -sanering:	Uit navraag bij de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem zijn geen gegevens naar voren gekomen betreffende bodemonderzoek en/of -sanering op de onderzoekslocatie. In de directe omgeving is één relevant bodemonderzoek bekend. Het betreft een onderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van het westelijk gelegen Postillion Hotel. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder kort weergegeven.
Aangrenzend ten westen:	Verkennd bodemonderzoek Europaweg 25 Arnhem, Search BV, projectcode 257504.1, d.d. 9 april 2008; De locatie betreft hoofdzakelijk een onverdachte locatie. Alleen het deel dat in het verleden in gebruik is geweest als benzine-service-station is verdacht voor bodemverontreiniging. Opgemerkt wordt dat dit benzinestation meer dan 100 meter ten westen van de onderzoekslocatie ligt). Uit het onderzoek blijkt dat het onverdachte deel plaatselijk licht verontreinigd is met PAK. In de overige monsters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Ter plaatse van het voormalige benzinestation is plaatselijk een lichte verontreiniging met zink of minerale olie aangetoond.
Bodemkwaliteitskaart:	De gemeente Arnhem beschikt over een Bodemkwaliteitskaart. Hierin zijn gemiddelde- en achtergrondwaarden opgenomen die in het gebied voorkomen. De bodemkwaliteit (bovengrond en ondergrond) van de onderzoekslocatie is geclassificeerd als klasse Achtergrondwaarde (maximaal licht verontreinigd).

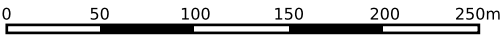
CONCLUSIE

Uit het bronnenonderzoek en tevens locatie-inspectie blijkt dat onderzoekslocatie kan worden beschouwd als onverdacht voor bodemverontreiniging.

Bij het huidige en toekomstige gebruik zijn er geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's te verwachten.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart met regionale ligging onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4000

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie B

Perceel 923

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Formulier locatie-inspectie

VELDVERSLAG LOCATIEBEZOEK

Adres onderzoekslocatie: perceel Arnhem sectie B 922 en 923

(naast Europaweg 25 Arnhem, postillion hotel)

Inspectie uitgevoerd door: Roen Warring

Datum uitvoering: 5 & 13 januari



Let op: Graag enkele **overzichtfoto's** nemen van de locatie en van alle verdachte (onderstaande) deellocaties. Graag verdachte locaties aangeven (inschetsen) op kadastrale kaart.

1. De onderzoekslocatie betreft een:

SVP aankruisen of de onderstaande onderdelen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie		JA	NEE	NVT	Opmerkingen
2.	bovengrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
3.	ondergrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
4.	olieopslag (drums, jerrycans)		X		
5.	spoelplaats		X		
6.	stortplaats (van bijv. afval)		X		
7.	opslag bestrijdingsmiddelen		X		
8.	gedempte sloot (kan je soms zien aan glooiing in landschap)		X		
9.	brandplaats (voor bijv. afval)		X		
10.	werkplaats / garage		X		
11.	Vinden er verdachte (dubieuze) activiteiten plaats? Zo ja, welke:		X		
12.	SVP aangeven welke activiteiten er op naastgelegen percelen plaatsvinden (weg/woonhuis/tankstation/water/etc) Het is een bosrijk gebied met aan de zuidkant de snelweg (A12) en westelijk een hotel. Ten noorden van de locatie is er een voormalige stortplaats. Hier is niks van te zien, behalve wat glooiingen in het terrein.				
13.	Algemene indruk van de locatie: Weinig over te zeggen. Het betreft een bos en een akkerland				
14.	Overige opmerkingen: Op google maps zie je wat strepen in het akkerland. Dit zouden gedempte sloten kunnen zijn, maar in het veld is er niks van te zien. Dit heb ik aangeduid met de groene strepen in het screenshot van google maps.				

BIJLAGE 3

Locatie foto's

Historisch bodemonderzoek Arnhem sectie B perceelnummers 922 en 923
Kenmerk: NL202022716



Overzichtskaart google maps.jpg



NL202022716 foto 01.jpg



NL202022716 foto 02.jpg



NL202022716 foto 03.jpg



NL202022716 foto 04.jpg



NL202022716 foto 05.jpg

Historisch bodemonderzoek Arnhem sectie B perceelnummers 922 en 923
Kenmerk: NL202022716



NL202022716 foto 06.jpg



NL202022716 foto 07.jpg



NL202022716 foto 08.jpg



NL202022716 foto 09.jpg



NL202022716 foto 10.jpg



NL202022716 foto 11.jpg

Historisch bodemonderzoek Arnhem sectie B perceelnummers 922 en 923
Kenmerk: NL202022716



NL202022716 foto 12.jpg



NL202022716 foto 13.jpg



NL202022716 foto 14.jpg



NL202022716 foto 15.jpg



NL202022716 foto 16.jpg



NL202022716 foto 17.jpg

Historisch bodemonderzoek Arnhem sectie B perceelnummers 922 en 923
Kenmerk: NL202022716



NL202022716 foto 18.jpg



NL202022716 foto 19.jpg



NL202022716 foto 20.jpg