LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Zuidbroek uitwerking 26

Betreft	**Calypsostraat (tussen Tangostraat en Sambastraat)**
Status	**vastgesteld**
Datum	**25 september 2015**

Inhoudsopgave

Voorschriften 5

1 INLEIDENDE BEPALINGEN 7
Artikel 1.1 Begripsbepalingen 7

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN 9
Artikel 2.1 Wonen 9

3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN 11
Artikel 3.1 Slotbepaling 11

Voorschriften

behorende bij Zuidbroek uitwerking 26

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 het uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 26 van de gemeente Apeldoorn, zijnde een uitwerking van het bestemmingsplan, vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.

2 het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Zuidbroek van de gemeente Apeldoorn.

3 de plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 26, bestaande uit de tekening met het nummer up1024.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 2.1 Wonen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, waaronder begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak;
b. beroepsuitoefening aan huis;
c. tuin en/of erf;
d. zij- en achterpaden;
e. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bouwvoorschriften

a Toegestane woningtypen

Als woningtypen zijn toegestaan, ter plaatse van de aanduiding (hv): halfvrijstaande of vrijstaande woningen.

b Bebouwingsschema

Naast de algemene bouwbepalingen van artikel 3.1 van het bestemmingsplan Zuidbroek gelden de specifieke bepalingen van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid 4 genoemde specifieke vrijstellingen.

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Woningen ter plaatse vand de aanduiding (hv)	bebouwingsvlak, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt	7 m	11 m	- binnen het bouwvlak bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, voorzover de woningen daarop niet aaneen gebouwd zijn, tenminste 2,5 m
Bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen bij woningen	bij een kaveloppervlakte tot 500 m²: 50 m²; bij een kaveloppervlakte tussen 500 m² en 750 m²: 65 m²; bij een kaveloppervlakte vanaf 750 m²: 85 m²; mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt; 20 m² is in ieder geval toegestaan	bijgebouw en aan- of uitbouw: 3,3 m	bijgebouw en aan- of uitbouw: 5 m overkapping: 3,3 m	- tevens toegestaan op de als erf aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de woning is gebouwd **(4a)** - bij een aan de woning aangebouwd bijgebouw, overkapping of aan- of uitbouw waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten

Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen	-	-	tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als tuin aangeduide grond: 1 m **(4b)**

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bijgebouwen en de oppervlakte per bijgebouw, voor zover dit noodzakelijk is voor:

a. het waarborgen van de in het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
c. het bewerkstelligen van een onderlinge afstemming van de bebouwing.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 bepaalde:

a. dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 meter achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
a. ten behoeve van het bouwen van woningen met een hogere goothoogte dan voorgeschreven tot een maximum van 11 meter, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
b. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 meter, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

5 Specifieke gebruiksvoorschriften

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin of erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 3.1 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften Zuidbroek uitwerking 26".

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn

d.d. 25-09-2015 nr. 2015-504171

Mij bekend,
de secretaris,

Namens haar,

John de Meij
manager Team Omgevingsrecht & Advies