

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

GEMEENTE APELDOORN

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan

"BEEKBERGEN"

maart 1986.

INHOUDSOPGAVE:

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

- Artikel 1.1. Begripsbepalingen
1.2. Wijze van meten en berekenen
1.3. Dubbeltelbepaling
1.4. Afdekking van gebouwen

HOOFDSTUK 2. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

- Artikel 2.1. Woondoeleinden (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)
2.2. Woondoeleinden
2.3. Autoboxen
2.4. Maatschappelijke doeleinden
2.5. Detailhandel
2.6. Horeca
2.7. Bedrijfsdoeleinden (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)
2.8. Bedrijfsdoeleinden
2.9. Kantoren
2.10. Agrarisch gebied
2.11. Agrarisch gebied met landschapswaarde
2.12. Tuincentrum
2.13. Sportvoorzieningen
2.14. Speelterrein
2.15. Verblijfsrecreatie
2.16. Dagrecreatie
2.17. (Vervallen)
2.18. Beek en beekwallen
2.19. Houtopstanden
2.20. Bos
2.21. Natuurgebied
2.22. Verkeersdoeleinden
2.23. Verkooppunt motorbrandstoffen
2.24. Groenvoorzieningen
2.25. Nutsvoorzieningen
2.26. Begraafplaats
2.27. Hoogspanningsleidingen

HOOFDSTUK 3. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

- Artikel 3.1. Algemene gebruiksbepaling

<u>HOOFDSTUK 4.</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>BLZ.</u>
Artikel 4.1.	Algemene vrijstellingsbepalingen	45
4.2.	Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 W.R.O.	46
4.3.	Procedure bij vrijstelling (aanschrijving)	47
4.4.	Procedure bij vrijstelling (publikatie)	47
4.5.	Procedure bij uitwerking en/of wijziging ingevolge artikel 11 W.R.O.	47
4.6.	Beroep op de gemeenteraad	47
<u>HOOFDSTUK 5.</u>	<u>STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 5.1.	Strafbepaling	48
5.2.	Overgangsbepaling bouwwerken	48

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1.1. Begripsbepalingen.

- a. het plan: het bestemmingsplan "Beekbergen" vervat in de plankaart (tekeningbladen nrs. SA-48-307, SA-48-307A en 48-307B) en deze voorschriften;
- b. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. ondergronds bouwen: het bouwen van een (deel van een) gebouw voor zover dit voor meer dan 1.75 meter van de inwendige hoogte is gelegen beneden het niveau van het aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. bebouwingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- j. bebouwingsvlak/agrarisch bouwperceel: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, omsloten door bebouwingsgrenzen;
- k. bestemmingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming;
- l. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen;
- m. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke, of bij benadering op gelijke, hoogte liggende vloeren of balklagen;
- n. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van een bebouwingsvlak waarvoor verschillende hoogten van de gebouwen gelden;

- o. woning: een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van een zelfstandig wonend persoon of een samenwonende groep van personen;
- p. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
- q. carport: een bouwwerk dat met niet meer dan twee wanden omsloten is en dat geschikt is voor het stallen van een motorvoertuig;
- r. pergola: een ander bouwwerk van lichte constructie, al dan niet overdekt met een open raamwerk, kennelijk bedoeld voor het laten begroeien door (klim)planten;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- t. dienstwoning: een woning welke een functionele binding heeft met het bedrijf, instelling of inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;
- u. onderkomen: een voor het verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - vaar- en voertuig, ark of caravan, voor zover deze/dit niet als bouwwerk is aan te merken, als ook een tent;
- v. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat niet of overwegend niet afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel;
- w. categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder: een inrichting als bedoeld in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzingen van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen), zoals dat besluit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- x. Hinderbesluit: Koninklijk Besluit van 30 januari 1953, S. 36 tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur ter uitvoering van de artikelen 2, lid 2; 5, lid 2; 8, lid 1 en 9, lid 2 der Hinderwet, zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd en luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- y. windturbine: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron voor bewegende delen.

Artikel 1.2. Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. grondoppervlakte van gebouwen: (boven de begane grondvloer), tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. vloeroppervlakte: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. goothoogte c.q. hoogte van gebouwen: de hoogte in meters (uitgezonderd ondergeschikte delen, waaronder in ieder geval begrepen een schoorsteen of liftkoker) gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d. inhoud van gebouwen: boven maaiveld tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren;
- e. hoogte van andere bouwwerken: de grootste hoogte in meters, gemeten vanaf het aan dit andere bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, danwel het aan het andere bouwwerk aansluitende gebouw;
- f. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bebouwingsvlak tot de oppervlakte van dat bebouwingsvlak, per kavel gemeten.

Artikel 1.3. Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.4. Afdekking van gebouwen

1. Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:
 - a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies zijn toegestaan;
 - b. geringe overschrijding van de (denkbeeldige) 60 gradenlijn is toegestaan door gedeelten van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen dakkappen en schoorstenen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.
- 3a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.
- b Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

HOOFDSTUK 2. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN
OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND.

Artikel 2.1. Woondoeleinden (uit te werken ingevolge artikel
11 W.R.O.).

Bestemming

1. De op de plankaart voor "woondoeleinden uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O." aangewezen grond is bestemd voor wonen en bijbehorende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Uitwerkingsregels.

2. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de volgende regels:

A. Regels omtrent bebouwing.

1. Op of in deze grond mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, carports en andere bouwwerken;
 - b. overige bouwwerken die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
2. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:
 - a. Het aantal woningen mag niet minder en meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, minimaal en maximaal aantal woningen;
 - b. de woningen mogen uitsluitend als niet-gestapeld worden gebouwd;
 - c. de bebouwingsgrens mag niet door gebouwen worden overschreden, met uitzondering van bij woningen behorende bijgebouwen;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bebouwingsgrens met niet meer dan 5 m. te verleggen, mits dit uit oogpunt van een doelmatige verkaveling noodzakelijk is;
 - e. de goothoogte en de hoogte moeten voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
3. Van een bijgebouw mag de goothoogte niet meer bedragen dan 2.80 meter en van een carport niet meer dan 2.50 meter.
4. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 bedragen.

B. Regels omtrent ander gebruik van de grond.

1. De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor:
 - a. tuinen
 - b. groenvoorzieningen
 - c. speelplaatsen
 - d. verkeersdoeleinden
 - e. overige voorzieningen die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
- 2.a. Waar op de plankaart de aanduiding "ontsluiting" is aangegeven dient het uitwerkingsplan te voorzien in een ontsluiting ten behoeve van het autoverkeer.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plaats van de ontsluiting ten opzichte van de aanduiding op de plankaart met niet meer dan 40 meter te verleggen.

- 2.b. De hoeveelheid buurtgroen dient ten minste 4 m² per inwoner te bedragen. Deze dient zo mogelijk centraal in een woongebied te worden geprojecteerd.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de in dit artikel bedoelde aantallen en maten, voor zover deze afwijking nodig is om een doelmatige verkaveling te kunnen verkrijgen en mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 15%;
3. Op of in de lid 1 bedoelde grond mag voordat een door burgemeester en wethouders voor die grond uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar haar bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar haar afmetingen en haar plaats binnen het plan, in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in, een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt schetsontwerp, een en ander onder voorwaarde van een voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Gelderland.
4. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.

Artikel 2.2. Woondoeleinden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor woningen, bijgebouwen, carports, erven en tuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Medisch-sociale voorzieningen.

2. Grond, welke op de plankaart met "ms" is aangeduid, is in het bijzonder bestemd voor wonen als integrerend onderdeel van de activiteiten van medisch-sociale voorzieningen.

Karakteristieke bebouwing.

3. Grond, welke op de plankaart met een "K" is aangeduid, is mede bestemd voor het behoud en herstel van de daarop staande karakteristieke bebouwing.

Detailhandel toegestaan.

4. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "detailhandel toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitsluiting derhalve van verdiepingsslagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor detailhandel, met inbegrip van daarbij behorende en daaraan ondergeschikte ambachtelijke ruimten.

Galerie toegestaan

5. Waar op de plankaart de aanduiding "galerie toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitsluiting derhalve van verdieplingslagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor galerie.

Bedrijven toegestaan

6. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "bedrijven toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitzondering derhalve van verdieplingslagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor bedrijfsruimte voor niet-Hinderwetplichtige bedrijven, met uitzondering van transportbedrijven en bedrijven met een buitenopslag van meer dan 50 m².

Kantoor toegestaan.

7. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "kantoor toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitsluiting derhalve van verdieplingslagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor kantoor of praktijkruimte.

8. (Reserve).

Autowerkplaats toegestaan

9. Waar op de plankaart de aanduiding "autowerkplaats toegestaan" is aangegeven, is de als erf aangewezen grond tevens bestemd voor autowerkplaats.

Transportbedrijf toegestaan

10. Waar op de plankaart de aanduiding "transportbedrijf toegestaan" is aangegeven, is de als erf aangewezen grond tevens bestemd voor transportbedrijf.

Combinatie van toegestane functies.

11. Waar op de plankaart meer dan één van de in lid 4, 5, 6, 7, 9 en 10 genoemde functies is aangegeven zijn meerdere functies gelijktijdig op de begane grondlaag toegestaan.

Bouwvoorschriften.

12. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:
- woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
 - de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - tenzij anders op de plankaart is aangegeven mogen uitsluitend niet-gestapelde woningen worden gebouwd;
 - de oppervlakte van een woning mag niet meer dan 150 m² bedragen. Indien op de kaart de aanduiding "detailhandel toegestaan", "galerie toegestaan", "bedrijven toegestaan", of "kantoor toegestaan" is aangegeven mag de oppervlakte van een woning, inclusief eventuele detailhandels-, galerie-, bedrijfs-, of kantoorruimte, niet meer bedragen dan 200 m².

Waar op de kaart de aanduiding "medisch-sociale voorzieningen" is aangegeven mag het bebouwingsvlak volledig bebouwd worden.

Waar op de kaart de aanduiding "autowerkplaats toegestaan" of "transportbedrijf toegestaan" is aangegeven mag voor een autowerkplaats of transportbedrijf uitsluitend op de als erf aangewezen grond worden gebouwd.

Indien een gebouw op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan een grotere oppervlakte heeft, dan wel vóór dat tijdstip bouwvergunning is verleend voor een grotere oppervlakte, geldt die oppervlakte als toegestaan maximum;

- e. in afwijking van het bepaalde onder a van dit lid mag een uitbouw van een woning gebouwd worden op de als erf I aangewezen grond tot een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.80 meter met dien verstande dat deze oppervlakte in mindering komt op het onder d van dit lid genoemde maximum en met dien verstande dat ten minste 2/3 deel van de als Erf I aangewezen grond onbebouwd en onoverdekt blijft;
- f. voor zover grond, als bedoeld in het eerste lid, met een "K" is aangeduid, zijn burgemeester en wethouders gehoord de gemeentelijke monumentencommissie bevoegd nadere eisen te stellen aan de kapvorm, goothoogte en gevelindeling van de daarop staande, uit cultuurhistorisch oogpunt karakteristieke bebouwing;
- g. de bebouwingsgrens mag aan de zijde van voor- en zijgevels worden overschreden ten behoeve van de bouw van ondergeschikte bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang of balkon. De diepte mag niet meer bedragen dan 1.20 meter, mits de afstand tot de zijerfgrens niet minder dan 2.50 meter bedraagt. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- h. tussen twee niet aaneengebouwde woningen of woningblokken binnen een bebouwingsvlak mag de afstand niet minder dan 5 meter en de afstand van een zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2.50 meter bedragen. In afwijking van deze bepaling mogen de vrijstaande woningen in lokatie 5 (Ruitersmolenweg/Papenberg) met één gevel tot in de erfscheiding worden gebouwd, waarbij de onderlinge afstand tussen twee woningen niet minder dan 2.50 meter mag bedragen. Indien op het moment van ter visie leggen van het plan deze afstanden minder bedragen, dan gelden de dan bestaande afstanden als minimum;
- i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de nieuwbouwmogelijkheden die op de kaart zijn aangegeven met een kruis, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b voor:
 - het bouwen van 2 aaneengebouwde woningen in plaats van een vrijstaande woning;
 - het overschrijden van het aantal aaneen te bouwen woningen met niet meer dan één woning,mits dit uit oogpunt van een doelmatige verkaveling in verband met het te hanteren woningtype wenselijk is, waarbij het beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt verstoord.

- Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving);
- j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de niet onder i begrepen gronden - mits het ter plaatse beoogde c.q. aanwezige stedenbouwkundige beeld niet wordt verstoord - het aantal woningen te vergroten met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door het in een bebouwingsvlak gegeven aantal met één te verhogen mits:
- de woningen aaneen gebouwd worden;
 - de breedte per woning tenminste 5 meter zal bedragen;
 - de begane grond oppervlakte per woning tenminste 40 m² zal bedragen;
 - de oppervlakte van het bij de extra woning behorende perceel tenminste 80% van de perceelsoppervlakte van de aangrenzende woning zal bedragen.
- Bij de wijziging moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.

13. Voor het bouwen van bijgebouwen en carports gelden de volgende regels:

- a. behoudens het bepaalde onder f mogen bijgebouwen en carports uitsluitend worden gebouwd op de als erf I aangewezen grond en/of binnen het bebouwingsvlak;
- b. binnen het bebouwingsvlak mag de afstand van een bijgebouw tot de lijn waarin de voorgevel van de woning is gebouwd niet minder bedragen dan 3 meter;
- c. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2.80 meter, de hoogte niet meer dan 5 meter, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden;
- d. de goothoogte van een carport mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, tenzij de carport aansluit op een bijgebouw met een grotere goothoogte, in welk geval de goothoogte van de carport niet meer mag bedragen dan de goothoogte van dat bijgebouw. De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een woning behorende bijgebouwen en carports binnen het bebouwingsvlak en op erf I mag niet meer bedragen dan 40 m², mits de oppervlakte van de bij een woning behorende, als erf I aangewezen grond, voor tenminste 2/3 deel onbebouwd en onoverdekt blijft, met dien verstande dat in afwijking hiervan bij elke woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en carports in ieder geval is toegestaan;
- f. indien bij een woning gronden zijn aangewezen als Erf II mag de toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen en carports verhoogd worden met 25 m² ten behoeve van de bijbehorende woning en met 20 m² ten behoeve van stalruimte voor dieren en/of kasruimte. Van de maximaal toegelaten oppervlakte mag op de gronden aangewezen als Erf II ten hoogste deze 25 m² respectievelijk 20 m² worden gebouwd;

- g. aansluitend aan de achtergevel van de woning dient over niet minder dan de helft van de breedte van die achtergevel een strook grond van niet minder dan 3 meter diep onbebouwd en onoverdekt te blijven, behoudens daar waar de aanduiding "detailhandel toegestaan" of "kantoren toegestaan" voorkomt.
- h. waar op de kaart de aanduiding "autowerkplaats toegestaan" of "transportbedrijf toegestaan" is aangegeven mag de oppervlakte van de daartoe benodigde gebouwen en carports niet meer bedragen dan 85 m² inclusief de onder e en f van dit lid toegelaten bebouwing ten behoeve bij een woning.

Praktijkruimte

14. Op de gronden met de bestemming Woondoeleinden en/of de bestemming Erf I of II mogen praktijkruimten worden gebouwd, waarvan de vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² per woning. De in lid 12 en 13 genoemde maximaal toelaatbare oppervlaktes van woningen en bijgebouwen dienen hierbij in acht genomen te worden.

15. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter, behoudens

- andere bouwwerken binnen het bebouwingsvlak en op de als erf I en erf II aangewezen grond, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter;
- pergola's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.80 meter;
- antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.

Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

- carports waarvoor het bepaalde in lid 13, onder d, geldt.

b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van omheiningen tot een hoogte van 2 meter op de als tuin aangewezen grond, mits daarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de openheid van het gebied.

c Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Aanlegvergunning.

16a Behoudens het bepaalde onder b, is het verboden de op de plankaart als zodanig aangeduide karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).

b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 2. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 3. het gedeeltelijk slopen van karakteristieke bebouwing, indien met dat slopen uitvoering wordt gegeven aan een bouwplan, waarvoor een bouwvergunning is verleend.
- c Werken en werkzaamheden, als bedoeld onder a van dit lid zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het tweede lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Gebruik van niet bebouwde grond

17. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin worden gebruikt.

Gebruik van ondergrondse ruimten.

18. In afwijking van het bepaalde in lid 8 mogen op de gronden met de aanduiding "horeca toegestaan" ondergrondse ruimten eveneens voor horecadoeleinden worden gebruikt doch uitsluitend ten behoeve van opslag en koeling van horecaproducten.

Artikel 2.3. Autoboxen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "autoboxen" aangewezen grond is bestemd voor het stallen van auto's en andere voertuigen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als groen- of verkeersvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.4. Maatschappelijke doeleinden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, openbare dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur en recreatie en gemeenschapsactiviteiten, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens:

- speelvoorzieningen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van één al dan niet-inpandige dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen per vestiging, mits deze woning noodzakelijk is in verband met het functioneren van de vestiging. Het bepaalde in lid 2 onder a is niet van toepassing op bijgebouwen.

Van een dienstwoning mag de inhoud niet meer bedragen dan 500 m³.

Van een niet-inpandige dienstwoning mogen de goothoogte en de hoogte niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter. De goothoogte en de hoogte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m².

- b. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Gebruik van niet bebouwde grond.

4. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als terrein voor maatschappelijke doeleinden, parkeervoorziening, groenvoorziening, speelterrein of tuin worden gebruikt.

Artikel 2.5. Detailhandel.

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "detailhandel" aangewezen grond is bestemd voor detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen) en andere bouwwerken.

Horeca toegestaan.

- 2a. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "horeca toegestaan" is aangegeven, is de grond tevens bestemd voor horecadoeleinden.

- 2b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2a voor het toelaten van horecabedrijven ter plaatse waar in het bebouwingsvlak de aanduiding "horeca toegestaan" niet is aangegeven, met dien verstande dat tegelijkertijd ten hoogste 5 horecabedrijven aanwezig mogen zijn.

Woningen.

3. De verdiepingen zijn uitsluitend bestemd voor woningen, behoudens het bepaalde in lid 6.

Bouwvoorschriften.

4. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan voor zover het betreft ruimten, welke een functionele eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan de dienstwoning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
- c. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- d. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- f. de goothoogte en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
- g. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen uitsluitend worden gebouwd op de als erf aangewezen grond en/of binnen het bebouwingsvlak;
- h. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.

Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

5. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening of tuin worden gebruikt.

Gebruik van verdiepingen.

6. Van de gebouwen die overeenkomstig lid 2a en 2b in gebruik zijn voor horecadoeleinden mogen de verdiepingen eveneens voor horecadoeleinden gebruikt worden.

Artikel 2.6. Horeca

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "horeca" aangewezen grond is bestemd voor horecadoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen) en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - e. de goothoogte en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
 - f. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen ook buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd mits op tenminste 3 meter achter de denkbeeldig doorgetrokken bebouwingsgrens aan een wegzijde;
 - g. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
- Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening, tuin of erf worden gebruikt.

Bijzondere gebruiksbepaling.

4. Indien de gebouwen van een horecabedrijf aan de Arnhemseweg 482b worden voorzien van een kap, mag de daardoor ontstane verdiepingsruimte niet als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt.

Artikel 2.7. Bedrijfsdoeleinden (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.).

Bestemming.

- 1a De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O." aangewezen grond is bestemd voor bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven en niet zijnde categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 1.1. onder w met de daarbij gebouwen waaronder begrepen een dienstwoning, met bijbehorende bijgebouwen, carports en andere bouwwerken.
- b Niet toegestaan zijn bedrijven en inrichtingen, welke vanwege hun productieproces of vanwege hun constructie, inrichting en gebruik van bouw- en andere werken, gevaar, schade of hinder kunnen toebrengen aan het woonklimaat, te weten die bedrijven, welke in artikel 1 van het Hinderbesluit zijn bedoeld onder:
- Ib,
Ic,
Id,
IIa, met uitzondering van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief tot 8.000 liter,
IIb,
III, met uitzondering van vuurwerk tot 1000 kg,
IIIA, met uitzondering van bestrijdingsmiddelen tot 250 kg,
IV, met uitzondering van fotografische ontwikkelcentrales,
V, met uitzondering van
- een benzinestation met ondergrondse opslag van onder atmosferische druk vloeibare motorbrandstoffen,
- handel in petroleum of huisbrandolie met een maximale bovengrondse opslag van 500 liter,
- een schildersbedrijf,
VI,
VII,
VIIIa, met uitzondering van bewaring van max. 2500 kg lompen of max. 5000 kg metaal of max. 5000 kg papier in geheel gesloten ruimte(s),
VIIIb,
IX,
X,
XA,
XI,
XII, met uitzondering van
- het bakken van brood tot een maximale verwerkingscapaciteit van 3 ton bloem per jaar;
- het vervaardigen van chocoladewerk,
XIII, met uitzondering van een slachterij met een bruto-vloeroppervlakte van max. 150 m²,
XIV, met uitzondering van het vervaardigen van aardewerk met een maximaal ovenvermogen van 100 KW;

- XV, met uitzondering van
- galvaniseerbedrijven met een brutovloeroppervlakte van max. 50 m²;
 - het herstellen van motorfietsen, uitsluitend in gesloten ruimtes;
 - van koperslagerijen zonder machinale slagpersen;
 - ambachtelijke smederijen;
 - fijnbewerken van metaal;
 - herstellinrichtingen voor motorvoertuigen,
- XVI,
XVII,
XVIII, met uitzondering van het vervaardigen van cocosmat-
ten,
XIX,
XX, met uitzondering van het ambachtelijk bewerken van
steen,
XXI, met uitzondering van
- machinale houtbewerking in een gesloten ruimte met een maximaal totaalvermogen van 30pk;
 - klompenmakerijen;
 - aannemersbedrijven;
 - kuiperijen,
- XXII,
XXIII,
XXV.
Alsmede inrichtingen bedoeld in het Besluit categorie A-
inrichtingen.

Uitwerkingsregels.

2. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inacht-
neming van de volgende regels:

A. Regels omtrent bebouwing.

1. Op of in deze grond mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. dienstwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen en carports;
 - c. overige bouwwerken die voor de bestemming noodzakelijk zijn.
2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. Per bedrijf mag ten hoogste 65% van de gronden worden bebouwd.
 - b. De oppervlakte van één bedrijfs mag ten hoogste 3300 m² bedragen; de oppervlakte van de overige bedrijven mag ten hoogste 1500 m² bedragen;
 - c. Per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - d. De situering van gebouwen dient zodanig te zijn dat een harmonieuze aansluiting bij de bestaande omringen-
de bebouwing ontstaat.
 - e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bebouwings-
grens in het uitwerkingsplan met niet meer dan 5 meter
te verleggen, mits dit uit oogpunt van een doelmati-
ge verkaveling noodzakelijk is.
 - f. De goothoogte en de hoogte moeten voldoen aan de aan-
wijzingen op de plankaart.

3. Van een bijgebouw mag de goothoogte niet meer bedragen dan 2.80 meter en van een carport niet meer dan 2.50 meter.

B. Regels omtrent ander gebruik van de grond.

1. De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor:
 - a. bedrijfsterreinen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. tuinen en erven bij dienstwoningen;
 - d. verkeersdoeleinden;
 - e. overige voorzieningen die voor de functie van het bedrijfsgebied noodzakelijk zijn.
2. Waar op de plankaart de aanduiding "ontsluiting" is aangegeven dient het uitwerkingsplan te voorzien in een ontsluiting ten behoeve van autoverkeer.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plaats van de ontsluiting ten opzichte van de aanduiding op de plankaart met niet meer dan 20 meter te verleggen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de in dit artikel bedoelde aantallen en maten, voor zover deze afwijking nodig is om een doelmatige verkaveling te kunnen verkrijgen en mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 15%.
3. Op of in de lid 1 bedoelde grond mag voordat een door burgemeester en wethouders voor die grond uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar haar bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar haar afmetingen en haar plaats binnen het plan of een daarvoor gemaakt schetsontwerp.
4. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.

Artikel 2.8. Bedrijfsdoeleinden.

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven en niet zijnde A-inrichtingen als bedoeld in artikel 1.1. onder w van deze voorschriften, met de nadere omschrijving als bedoeld in lid 2 en lid 3 met de daarbij behorende gebouwen, (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen en carports) en andere bouwwerken;

2. Op de hierna te noemen percelen zijn uitsluitend toegestaan:

<u>Plaatselijke aanduiding volgens de plankaart</u>	<u>Toegestaan bedrijf</u>
Dorpstraat 4/6	aannemersbedrijf (Ba)
Dorpstraat 12	schildersbedrijf (Bs)
Dorpstraat 14/16	rijwielbedrijf (Br)
Engelanderweg 13/15	transportbedrijf (Bt)
Tullekensmolenweg 26	transportbedrijf (Bt)
Arnhemseweg 489	garagebedrijf (Bg)
Kerkweg 12/14	smederij (Bsm)
Arnhemseweg 521	aannemersbedrijf (Ba)
Kerkeveld (ongenummerd)	opslag wegbeheer (Bow)

3. Op de niet in lid 2 genoemde gronden zijn uitsluitend toegestaan:

- a. Inrichtingen welke niet zijn genoemd in, danwel niet vallen onder het Hinderbesluit, met uitzondering van transportbedrijven en bedrijven met een buitenopslag van meer dan 50 m².
- b. Werkplaatsen voor het vervaardigen, bewerken en/of repareren van: aardewerk, boeken, drukwerk, edelmetalen, electrotechnische en electronische apparatuur, gebitten, hout, kaarsen, kleding, kunstnijverheidsartikelen, lijsten, manden, meubels, rijwielen, schoenen, speelgoed en uurwerken, met dien verstande dat niet toegestaan zijn
 - een buitenopslag van meer dan 50 m²;
 - inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.
- c. Verzorgende bedrijven:
 - autorischolen, behangersbedrijf, glazenwassersbedrijf, installatiebedrijf van alarminstallaties, -van bliksembeveiligingsinstallaties, -van electronische- en electrotechnische apparatuur en -van zonneschermen, loodgietersbedrijf en schoonmaakbedrijf,met dien verstande dat niet toegestaan zijn
 - een buitenopslag van meer dan 50 m²;
 - inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.
- d. Overige inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van niet meer dan 15 pk.

- e. Naast de onder a, b, c en d genoemde inrichtingen en bedrijven tevens op de gronden met de plaatselijke aanduiding volgens de plankkaart Dorpstraat 43 en Dorpstraat 65 garagebedrijven annex inrichtingen voor de aflevering van motorbrandstoffen, uitgezonderd Liquified Petroleum Gas (L.P.G.).

- 4a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bedrijven en inrichtingen als bedoeld in lid 3 en van de navolgende bedrijven en inrichtingen, alsmede voor daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen:

Bedrijven en inrichtingen, te weten die welke zijn bedoeld in artikel 1 van het Hinderbesluit, met dien verstande dat niet toegestaan zijn bedrijven en inrichtingen, welke vanwege hun productieproces of vanwege hun constructie, inrichting en gebruik van bouw- en andere werken gevaar, schade of hinder kunnen toebrengen aan het woonklimaat, in artikel I van het Hinderbesluit bedoeld onder:

Ib,

Ic,

Id,

IIa, met uitzondering van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gasen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief tot 6.000 liter.

IIb,

III, met uitzondering van vuurwerk tot 300 kg.

IIIA, met uitzondering van bestrijdingsmiddelen tot 100 kg,

IV,

V, met uitzondering van - handel in petroleum of huishoudbrandolie met een maximale bovengrondse opslag van 500 liter;
- een schildersbedrijf met verwerking van verf en bv. terpentijn of wasbenzine,

VI,

VII,

VIII,

IX,

X,

XA,

XI,

XII,

XIII,

XIV, met uitzondering van het vervaardigen van aar-
dewerk met een maximaal ovenvermogen van 40 KW,

XV, met uitzondering van

- koperslagerijen zonder machinale slagpersen,
- ambachtelijke smederijen,
- fijnbewerken van metaal,

XVI,

XVII,

XVIII,

XIX,

XX,

XXI, met uitzondering van

- machinale houtbewerking in een gesloten ruim-
te met een maximaal totaalvermogen van 20 pk;
- klompenmakerijen;
- kuiperijen,

XXII,

XXIII,

XXV.

- b. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder a is
de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing.

- 5a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen
advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de
Hygiëne van het Milieu voor Gelderland, vrijstelling te
verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van
daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen,
mits het desbetreffende bedrijf of de inrichting geen
blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leef-
klimaat door hinder of gevaar.

- b. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder a is
de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing
(publikatie).

Detailhandel

6. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van de-
tailhandel in

- a. goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding,
schoeisel en huishoudelijke artikelen) die ter plaatse
worden vervaardigd, bewerkt of gemonteerd voor zover
deze detailhandel (een personeelswinkel daaronder begre-
pen) een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt
van het bedrijf;
- b. niet voor particulieren toegankelijke detailhandelsbe-
drijven, welke zich uitsluitend toeleggen op postorder-
activiteiten;
- c. detailhandel in niet onder a of b begrepen goederen, uit-
sluitend ter plaatse waar op het moment dat het bestemmings-
plan rechtskracht krijgt detailhandel plaatsvond.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 betreffende de uitsluiting van detailhandel voor:
1. detailhandel in goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die weinig frequent en meestal in grote hoeveelheden worden aangeschaft of dermate volumineus zijn, dat etaleren ten verkoop daarvan, gezien het daarvoor benodigde grondoppervlak, redelijkerwijs niet in een winkelconcentratie kan worden ondergebracht;
 2. detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gemonteerd, danwel groeien, ten behoeve van rechtstreekse verkoop aan particulieren;
 3. detailhandel in goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die ter plaatse worden verhandeld voor zover deze detailhandel een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van het bedrijf.

Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Bouwvoorschriften.

8. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. verkoopruimte is slechts daar op een perceel toegestaan waar de aanduiding "dt" op de plankaart is aangegeven;
 - d. tussen een op de plankaart aangegeven "scheidingslijn" en de weggrens zijn slechts een dienstwoning, en kantoorruimte toegestaan;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - f. de goothoogte en hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
 - g. de goothoogte en hoogte van een niet-inpandige dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter; de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter, behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter en antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Ten aanzien van antennes zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.

Artikel 2.9. Kantoren

Bestemming

1. De op de plankaart voor "kantoren" aangewezen grond is bestemd voor kantoordoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder eventueel begrepen een inpandige dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen, en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd; indien op de plankaart de aanduiding "zd" is aangegeven, mag geen dienstwoning worden gebouwd;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - e. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen ook buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd mits op tenminste 3 meter afstand achter de lijn waarin een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw is gebouwd;
 - f. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, parkeervoorziening of groenvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.10. Agrarisch gebied

Bestemming

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw (uitgezonderd kwekerijen met detailhandel) en veehouderij.

Uitgesloten productietakken

2. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt als fokkerijen van pelsdieren, alsmede niet voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1.1. onder v.

3. Buiten de agrarische bouwpercelen gelegen gronden mogen niet worden gebruikt als fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen.

Bouwvoorschriften binnen agrarische bouwpercelen
Algemene regels

- 4a Binnen elk der agrarische bouwpercelen mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex zonder dienstwoning worden gebouwd en aangelegd.
- b De goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter, met dien verstande, dat van gebouwen welke uitsluitend of mede zijn bedoeld voor de stalling en/of opslag van voertuigen, landbouwwerktuigen en producten aan één zijde de goothoogte ten hoogste 5 meter mag bedragen;
- c De hoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 8 meter, uitgezonderd silo's en antennes, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter respectievelijk 15 meter mag bedragen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.

Vrijstelling.

- 5a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.
- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.

Bouwvoorschriften buiten agrarische bouwpercelen

Algemene regels

6. Buiten de bouwpercelen mogen uitsluitend melkstallen, schuilgelegenheden, en stallingsruimten voor agrarische werktuigen en andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten of bescherming van gewassen worden gebouwd, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, alsmede afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende gebouwen, als in dit lid bedoeld, mag niet meer dan 75 m² bedragen;

- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- c. de hoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 1.50 meter;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten en bescherming van gewassen mag niet meer bedragen dan 1.50 respectievelijk 0.50 meter;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van de bouwwerken.

Vrijstelling.

- 7a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het zesde lid voor andere bouwwerken ten behoeve van de bescherming van gewassen met een grotere hoogte dan 0.50 meter, maar niet meer dan 1.50 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de onder a bedoelde vrijstelling nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en totale oppervlakte van de andere bouwwerken;
- c Het bepaalde in artikel 4.3. is van overeenkomstige toepassing.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 8. Voor zover de gronden, als bedoeld in het eerste lid, niet zijn bebouwd, mogen zij uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de cultuur van land- en tuinbouwprojecten, alsmede als ontsluitingswegen, -paden, houtopstanden, watergangen en de onbebouwde gronden binnen de agrarische bouwpercelen mogen tevens als bedrijfserf of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.11. Agrarisch gebied met landschapswaarden

Bestemming

- 1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw (uitgezonderd kwekerijen met detailhandel), veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn, geologische, geomorfologische en bodemkundige waarden.

Uitgesloten productietakken

- 2. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt als fokkerijen van pelsdieren, alsmede niet voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1.1. onder v.

3. Buiten de agrarische bouwpercelen gelegen gronden mogen niet worden gebruikt als fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen.

Bouwvoorschriften binnen agrarische bouwpercelen

Algemene regels

- 4a Binnen elk der agrarische bouwpercelen mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex worden gebouwd en aangelegd, waaronder zijn begrepen ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van niet meer dan 500 m³ en de bij de woning behorende bijgebouwen;
- b De goothoogte van de bedrijfsgebouwen en van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 4 meter, met dien verstande, dat van gebouwen welke uitsluitend of mede zijn bedoeld voor stalling en/of opslag van voertuigen, landbouwwerktuigen en -producten aan één zijde de goothoogte ten hoogste 5 meter mag bedragen; de goothoogte en hoogte van bij de dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 2.80 resp. 5 meter bedragen.
- c De hoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 8 meter, uitgezonderd silo's en antennes waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter respectievelijk 15 meter mag bedragen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.

Vrijstelling.

- 5a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na landbouwkundig advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat deze vrijstelling slechts kan worden verleend indien vooraf de agrarische en landschappelijke belangen zorgvuldig tegen elkaar zijn afgewogen.
- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publikatie) van toepassing.

Bouwvoorschriften buiten agrarische bouwpercelen

Algemene regels

6. Buiten de bouwpercelen mogen uitsluitend bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding worden gebouwd.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bebouwing, als in dit lid bedoeld, mag niet meer dan 10 m² bedragen;

- b. de hoogte van afrasteringen mag niet meer dan 1.50 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Vrijstelling.

- 7a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na landbouwkundig en landschappelijk advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het zesde lid, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden, stallingruimten voor agrarische werktuigen en andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende gebouwen, als bedoeld in dit lid, mag niet meer dan 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten mag niet meer dan 1.50 meter bedragen;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van gebouwen en ten aanzien van de plaats en oppervlakte van andere bouwwerken.
- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publikatie) van toepassing.

Aanlegvergunning.

8. Behoudens het bepaalde in het negende lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren:
- a. werken en werkzaamheden, zoals het graven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

- d. het ontginnen, het verlagen van de bodem of afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
 - e. het aanleggen van watergangen;
 - f. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is.
9. Het in het achtste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, genoemd onder b, d en f, op gronden die in bouwpercelen zijn begrepen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
 - d. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.
10. Werken en werkzaamheden, als bedoeld in het achtste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het eerste of tweede lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
11. Alvorens op een aanvraag om aanlegvergunning, als bedoeld in het achtste lid, onder a tot en met f, te beschikken, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Consulente voor het Natuurbehoud van Staatsbosbeheer van Gelderland voor zover het betreft de aspecten van natuur en landschap en van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland voor zover het betreft het landbouwkundig aspect.

Gebruik/verbouw van boerderijen voor burgerbewoning

- 12a. In geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf mogen een agrarische bedrijfswoning en de gronden, gelegen binnen het agrarisch bouwperceel, worden gebruikt als één woning met erf en tuin; de overige binnen het agrarisch bouwperceel gelegen gebouwen mogen uitsluitend als bijgebouwen worden gebruikt;
- b. In geval van gebruik, bedoeld onder a, mag de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedragen dan op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezig was.
13. In geval van gebruik, bedoeld in lid 12, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder a, van dit artikel voor:
- I. Het verbouwen van de agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning, al dan niet met inbegrip van de direct aan de woning aansluitende deel, mits:

- a. het aantal woningen ter plaatse niet vermeerdert;
 - b. de inhoud van het gebouw niet wordt vergroot, tenzij het geringe vergroting betreft, welke uit volkshuisvestelijk oogpunt gewenst is, danwel aanpassingen van ondergeschikte aard aan de uiterlijke verschijningsvorm van de woning, waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en erkers.
- II. het verbouwen van gebouwen tot bijgebouwen, waarvan:
- a. de goothoogte niet meer dan 2.80 meter mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 85 m² mag bedragen, waarvan 20 m² uitsluitend als stalruimte voor dieren mag worden gebruikt.

Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publikatie) van toepassing.

14. Van de aanwezige bijgebouwen, bedoeld in de leden 12 en 13 mogen telkens uitsluitend dezelfde bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 85 m² geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.
15. In geval van gebruik, bedoeld in lid 12 van dit artikel, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen in "woondoeleinden" als bedoeld in artikel 2.2. Bij de wijziging moet de procedure gevolgd worden als omschreven in artikel 4.5.

Gebruik van niet bebouwde grond

16. Voor zover de gronden, als bedoeld in het eerste lid, niet zijn bebouwd, mogen zij uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de cultuur van land- en tuinbouwprodukten, alsmede als ontsluitingswegen, -paden, houtopstanden, watergangen en de onbebouwde gronden binnen de agrarische bouwpercelen mogen tevens als bedrijfserf of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.12. Tuincentrum

Bestemming

1. De op de plankaart voor "tuincentrum" aangewezen grond is bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen, carports en een verkoopruimte) en andere bouwwerken.

Voorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak; in afwijking hiervan mogen gebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een hoogte van ten hoogste 3 meter ten behoeve van de opslag en berging van materialen, machines en producten, alsmede voor een verkoopruimte;

- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. voor zover het bebouwingsvlak zich uitstrekt ten noorden van de Oude Beek mogen op dit deel uitsluitend kassen gebouwd worden;
- d. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- f. de goothoogte en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
- g. de goothoogte en de hoogte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter; de goothoogte van een carport mag niet meer dan 2.50 meter bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter en antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.
Ten aanzien van antennes zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

- 3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein ten behoeve van een tuincentrum, parkeervoorziening, groenvoorziening of tuin worden gebruikt.

Gebruik van gebouwen

- 4. Gebouwen met uitzondering van dienstwoningen en kassen mogen gebruikt worden ten behoeve van:
 - a. inrichtingen welke niet zijn genoemd in, danwel niet vallen onder het Hinderbesluit, met uitzondering van transportbedrijven.
 - b. werkplaatsen voor het vervaardigen, bewerken en/of repareren van: aardewerk, boeken, drukwerk, edelmetalen, electrotechnische en electronische apparatuur, gebitten, hout, kaarsen, kleding, kunstnijverheidsartikelen, lijsten, manden, meubels, rijwielen, schoenen, speelgoed en uurwerken, met dien verstande dat niet toegestaan zijn inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.
 - c. verzorgende bedrijven: autorijscholen, behangersbedrijf, glazenwassersbedrijf, installatiebedrijf van alarminstallaties, -van bliksembeveiligingsinstallaties, -van electronische- en electrotechnische apparatuur en -van zonneschermen, loodgietersbedrijf en schoonmaakbedrijf, met dien verstande dat niet toegestaan zijn inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.

- d. overige inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van niet meer dan 15 pk.

Artikel 2.13. Sportvoorzieningen

Bestemming

- 1a De op de plankaart voor "sportvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor sportvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken.
- b Op deze grond mogen geen sporten met motorvoertuigen en met -vliegtuigen worden beoefend.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.
Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten en andere bouwwerken ten dienste van de sportbeoefening, waaronder in ieder geval begrepen tribunes, scoreborden, lichtmasten, terreinverlichting, ballenvangers en tennis-muren, uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als sportterrein, parkeervoorziening, pad of groenvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.14. Speelterrein

Bestemming

1. De op de plankaart voor "speelterrein" aangewezen grond is bestemd voor speelterreinen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. tenzij op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven mogen geen gebouwen worden gebouwd;

- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens speelwerktuigen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Artikel 2.15. Verblijfsrecreatie

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen en carports), andere bouwwerken en andere werken.

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bebouwingsvlak;
- b. de goot- en nokhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart in meters is aangegeven; ter plaatse van het recreatiebedrijf aan de Ruitersmolenweg 15 moeten gebouwen zijn voorzien van hellende dakvlakken met een minimale helling van 30 graden;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 2.50 meter voor erfafscheidingen;
 - 3.50 meter voor sport- en speelvoorzieningen;
 - 15 meter voor antennes en lichtmasten;
 - 2.50 meter voor overige bouwwerken.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes;

- d. waar op de plankaart de aanduiding "Rw" voorkomt mogen uitsluitend vrijstaande recreatiewoonverblijven worden gebouwd met een bebouwde oppervlakte van niet meer dan 65 m².

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van de recreatiewoonverblijven.

Per bebouwingsvlak mogen niet meer recreatiewoonverblijven worden gebouwd dan de binnen de onderscheiden vlakken aangegeven aantallen.

Ter plaatse van het recreatiebedrijf aan de Arnhemseweg 578 mogen bovendien gebouwen ten behoeve van recreatie en ontspanning, met uitzondering van horecadoeleinden en garageboxen, op deze gronden worden gebouwd tot een totale oppervlakte van 425 m².

- e. waar op de plankaart de aanduiding "Rg" voorkomt mag uitsluitend een gebouw met een verzorgende functie ten behoeve van het bedrijf annex slaapgelegenheid worden gebouwd;

- f. waar op de plankaart de aanduiding "Rdw" voorkomt mag uitsluitend een dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ met bijbehorende bijgebouwen en carports worden gebouwd. Bijgebouwen mogen ook buiten de bebouwingsgrens worden gebouwd, maar niet vóór de aan de wegzijde gelegen gevel van de woning.
De goothoogte van en de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en carports mogen niet meer dan 3 meter respectievelijk 65 m² bedragen; indien bij een bedrijf de aanduiding "Rdw" niet voorkomt geldt voor de situering van de dienstwoning het bepaalde onder a van dit lid;
 - g. waar op de plankaart de aanduiding "Rs" voorkomt mag uitsluitend een kleedgelegenheid annex berging van ten hoogste 100 m² worden gebouwd.
3. Voor het gebruik van de grond gelden de volgende regels:
- a. voor de als "Rw", "Rg" en "Rd" aangeduide gronden geldt, dat de binnen de bebouwingsgrenzen gelegen, maar niet of vooralsnog niet te bebouwen gronden, alsmede de buiten de bebouwingsgrenzen gelegen gronden, uitsluitend als bedrijfsterrein mogen worden gebruikt, tuinen, erven, paden, terrassen en parkeervoorzieningen daaronder begrepen; het innemen van een standplaats met een kampeermiddel is niet onder dat gebruik begrepen;
 - b. de als "Rs" aangeduide gronden mogen uitsluitend als speel- of sportterrein worden gebruikt, zulks onverminderd het bepaalde onder g in lid 2;
 - c. de als "Rv" aangeduide gronden mogen uitsluitend voor verkeersvoorzieningen worden gebruikt, met dien verstande, dat voor het parkeren van motorvoertuigen voor ten minste 40 voertuigen blijvend ruimte beschikbaar moet zijn;
 - d. de gronden mogen niet gebruikt worden voor de plaatsing van mobiele kampeermiddelen.

Artikel 2.16. Dagrecreatie

- 1. De op de plankaart als zodanig aangewezen grond is bestemd voor dagrecreatie, waaronder in dit geval - en met uitsluiting van andere voorzieningen - worden verstaan zwemaccommodatie, tennisbanen, speel- en ligweiden, alsmede een midgetgolfbaan, een en ander met de bijbehorende gebouwen - een dienstwoning daaronder niet begrepen - en andere bouwwerken.
- 2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. Binnen het bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten dienste van de aldaar toegestane voorzieningen; de gezamenlijke oppervlakte van die gebouwen mag niet meer bedragen dan 3% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;

- b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten, antennes, tennismuren en ballenvangers uitgezonderd, met dien verstande, dat de hoogte van antennes niet meer dan 15 meter mag bedragen.
3. De binnen het bestemmingsvlak gelegen, maar niet of vooralsnog niet te bebouwen grond, mag uitsluitend als dagrecreatieterrein of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.17. (Vervallen)

Artikel 2.18. Beek en beekwallen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "beek en beekwallen" aangewezen grond is bestemd voor de beheersing en berging van water, voor het beheer en behoud van de natuurwetenschappelijke waarde van het water en voor het beheer en behoud van de landschappelijk waardevolle beekwallen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen duikers, beschoeiing, waterkeringen, dammen, waterovergangen en andere werken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van niet meer dan 1 meter;
 - c. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning

- 3.a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- 1. het vellen, rooien of beschadigen van aanwezige beplanting;
 - 2. het dempen, vergraven, uitdiepen en aanplempen van de gronden tenzij het betreft normaal onderhoud overeenkomstig de bestemming;
 - 3. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, tenzij het betreft normaal onderhoud overeenkomstig de bestemming;
 - 4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

- b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten, antennes, tennismuren en ballenvangers uitgezonderd, met dien verstande, dat de hoogte van antennes niet meer dan 15 meter mag bedragen.
3. De binnen het bestemmingsvlak gelegen, maar niet of vooralsnog niet te bebouwen grond, mag uitsluitend als dagrecreatieterrein of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.17. (Vervallen)

Artikel 2.18. Beek en beekwallen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "beek en beekwallen" aangewezen grond is bestemd voor de beheersing en berging van water, voor het beheer en behoud van de natuurwetenschappelijke waarde van het water en voor het beheer en behoud van de landschappelijk waardevolle beekwallen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen duikers, beschoeiing, waterkeringen, dammen, waterovergangen en andere werken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van niet meer dan 1 meter;
 - c. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning

- 3.a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen, rooien of beschadigen van aanwezige beplanting;
 2. het dempen, vergraven, uitdiepen en aanplempen van de gronden tenzij het betreft normaal onderhoud overeenkomstig de bestemming;
 3. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, tenzij het betreft normaal onderhoud overeenkomstig de bestemming;
 4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.19. Houtopstanden

Bestemming

- 1. De op de plankaart voor "houtopstanden" aangewezen grond is bestemd voor bos, struikgewas of hakhout, zulks met het oog op de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften.

- 2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op of in deze gronden mogen geen andere bouwwerken worden gebouwd anders dan die welke noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de grond in verband met de daaraan gegeven bestemming;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - d. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning.

- 3a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - 1. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het bestaande bodemgebruik en voorts indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
 - 2. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden en/of parkeerplaatsen;
 - 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- b De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder a, zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.20. Bos

Bestemming

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bos, met daarin gelegen wandelpaden, ten behoeve van het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen uitsluitend hekwerken met een maximale hoogte van 1.50 m. worden gebouwd en is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hierbij uitgesloten.

Aanlegvergunning

3. Behoudens het bepaalde in het vierde lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden op de gronden, als bedoeld in het eerste lid, uit te voeren:
 - a. werken en werkzaamheden, zoals het graven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande dat het aanleggen van parkeer- voorzieningen ten behoeve van de sportaccommodaties uitsluitend toegelaten kan worden waar op de kaart de aanduiding "parkeren" is ingetekend;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het ontginnen, verlagen van de bodem of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - e. het aanleggen van watergangen;
 - f. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing.
4. Het in het derde lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.

5. Werken en werkzaamheden, als bedoeld in het derde lid van dit artikel, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het eerste lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 2.21. Natuurgebied

Bestemming

1. De op de plankaart voor "Natuurgebied" aangewezen grond is bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, bodemkundige, geomorfologische en biologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen uitsluitend hekwerken met een maximale hoogte van 1.50 m. worden gebouwd en is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hierbij uitgesloten.

Aanlegvergunning

3. Behoudens het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden op de gronden, als bedoeld in het eerste lid, uit te voeren:
 - a. werken en werkzaamheden, zoals het uitgraven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het ontginnen, verlagen van de bodem of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - e. het aanleggen van watergangen;
 - f. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;

- g. het aanleggen van boomgaarden;
 - h. het bebossen van gronden.
4. Het in het derde lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.
5. Werken en werkzaamheden, als bedoeld in het derde lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het eerste lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
6. Alvorens op een aanvraag om aanlegvergunning, als bedoeld in het derde lid, te beschikken, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Consulente voor het Natuurbehoud van Staatsbosbeheer van Gelderland.

Artikel 2.22. Verkeersdoeleinden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor rijbanen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen en bermen, onverharde wegen, in- en uitritten daaronder begrepen, met de daar bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.
- 2.a. De in lid 1 bedoelde grond moet voldoen aan de op de plankaart opgenomen indeling van deze bestemming, met inachtneming van de op de plankaart opgenomen profielen.
- b. Op de als "verkeersvoorzieningen" aangeduide grond mogen verkeersvoorzieningen worden aangelegd c.q. geplaatst, waaronder in ieder geval worden begrepen voetpaden, parkeerplaatsen, fietspaden, groenstroken, borden, banken en masten.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor zover het betreft de maten en de profilering, indien de verkeersfunctie van de betreffende weg daartoe aanleiding geeft, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 4.1., lid 1, sub b.
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, in die zin dat in een berm paden en parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.
- e. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze grond mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende.
De hoogte mag niet meer bedragen dan 2.50 meter en de oppervlakte niet meer dan 8 m² bedragen;
- b. andere bouwwerken zijn slechts toegestaan voor zover het betreft bij deze bestemming behorende andere bouwwerken van geringe afmetingen, waaronder in ieder geval begrepen lichtmasten, informatieborden, verkeerslichten, banken, afvalbakken en wegwijzers.

Regeling "verblijfsgebied"

4. Voor zover de in lid 1 bedoelde grond op de plankaart is aangeduid als "verblijfsgebied" gelden tevens de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen bij een verblijfsgebied passende andere bouwwerken worden gebouwd en andere werken worden aangelegd;
- b. indien de functie als verblijfsgebied daartoe aanleiding geeft zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van de indeling van de in de aanhef van dit artikel bedoelde grond;
- c. op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

Artikel 2.23. Verkooppunt motorbrandstoffen

Bestemming

1. De op de plankaart voor "verkooppunt motorbrandstoffen" aangewezen grond is bestemd voor een inrichting voor aflevering van motorbrandstoffen, uitgezonderd Liquified Petroleum Gas (L.P.G.), en autoservice-artikelen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 6 m² bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter;
Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten, reclamemasten, antennes en ontluchtingspijpen uitgezonderd.

Artikel 2.24. Groenvoorzieningen

Bestemming

1. De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken (klim- en speelwerktuigen daaronder begrepen).

Bouwvoorschriften.

1. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens speelwerktuigen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Artikel 2.25. Nutsvoorzieningen

Bestemming

1. De op de plankaart voor "nutsvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.
Van deze bepaling zijn antennes, vlaggemasten, lichtmasten en ontluchtingspijpen uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als groenvoorziening of toegangspad worden gebruikt.

Artikel 2.26. Begraafplaats

Bestemming

1. De op de plankaart voor "begraafplaats" aangewezen grond is bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen en carports) en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. er mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 150 m² en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - d. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 respectievelijk 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten, grafmonumenten en gedenktekens uitgezonderd.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt als begraafplaats, parkeervoorzieningen daaronder begrepen.

Artikel 2.27. Hoogspanningsleidingen

Bestemming

1. De op de plankaart voor "hoogspanningsleidingen" aangewezen grond is behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemming tevens bestemd voor hoogspanningsleidingen voor de electriciteitsvoorziening, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

- 2a In afwijking van hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze grond overigens geldende (hoofd)bestemmingen, mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor gebouwen die noodzakelijk zijn voor de hoofdbestemmingen indien en voor zover uit het overleg met de betrokken electriciteitsmaatschappij blijkt, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat.

HOOFDSTUK 3. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND
EN OPSTALLEN

Artikel 3.1. Algemene gebruiksbepaling.

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiksbepalingen.
2. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen en onderdelen daarvan;
 - c. voor het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane agrarische grondgebruik;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is behalve het gebruik, als bedoeld in het tweede lid, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 2.11., 2.18., 2.19., 2.20. en 2.21.:
 - a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en parkeerterrein;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - c. voor militaire oefeningen, waarbij motorvoertuigen worden gebruikt.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste, het tweede en het derde lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat gronden, als bedoeld in de artikelen 2.11., 2.18., 2.19., 2.20. en 2.21 niet worden gebruikt als in het tweede en derde lid is omschreven.

HOOFDSTUK 4. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4.1. Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing en voor zover deze - indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter, en - indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 4 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter: van de hoogtebepaling zijn uitgezonderd antennes, lichtmasten en ontluchtingspijpen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen - ten aanzien van bestemmingsgrenzen, indeling van wegen en kruispunten, pleinen, groenstroken, bebouwingsgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen op de plankaart - noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel ter verkrijging van de meest doelmatige verkaveling van de betreffende grond en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, hoogtescheidingslijnen, hoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, bebouwingspercentages, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, breedtes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
 - d. ten aanzien van de voorgeschreven hoogten van andere bouwwerken ten behoeve van het bouwen van windturbines, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 meter, mits dit uit het oogpunt van hinder of gevaar, op grond van het stedenbouwkundige c.q. visueel landschappelijke beeld aanvaardbaar is en mits geen afbreuk wordt gedaan aan cultuur-historische waarden of aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid onder a en b is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).
4. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder c en d is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).
5. Het bepaalde in lid 1, sub c, is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 5.2. van deze voorschriften (overgangsbepaling).

Artikel 4.2. Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11
W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- a. het plan te wijzigen ten aanzien van de situering ten opzichte van de weg en ten opzichte van elkaar van bebouwingsstroken.
De verschuiving ten opzichte van de in het plan voorgescreven situatie mag niet meer dan 15 meter bedragen.
De wijziging mag geen afbreuk doen aan de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, zoals die blijkt uit de op de plankaart aangegeven verkaveling;
- b. indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet wordt geschaad:
 - I. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
 - II. een bebouwingsgrens zodanig te wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot;
- c. de bestemmingen van de op de plankaart als "wijzigingsgebied I" aangegeven grond te wijzigen overeenkomstig de bij deze voorschriften behorende tekening nr. SA-48-307 C;
- d. de bebouwingsmogelijkheden van de op de plankaart als "wijzigingsgebied II" aangegeven grond te wijzigen voor de bouw van een dienstwoning uitsluitend indien de bestaande dienstwoning voor andere kerkelijke activiteiten wordt gebruikt en daartoe aan de bewoning wordt onttrokken.
De in artikel 2.4., lid 3 genoemde maximale afmetingen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.3. Procedure bij vrijstelling (aanschrijving)

Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling wordt niet genomen nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabij gelegen gronden en opstallen gedurende 14 dagen na de dag waarop zij van het voornemen tot verlenen van vrijstelling kennis hebben kunnen nemen, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 4.4. Procedure bij vrijstelling (publikatie)

Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen na publikatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 4.5. Procedure bij uitwerking en/of wijziging
ingevolge artikel 11 W. R. O.

1. Het ontwerp van een uitwerking en/of wijziging ligt gedurende 14 dagen ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in een plaatselijk dagblad. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de uitwerking en/of wijziging schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
2. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt de gelegenheid geboden hun bezwaren mondeling toe te lichten.
3. Het besluit tot vaststelling van een uitwerking en/of wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen bezwaren is overwogen. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.
4. Bij de inzending van een plan ter goedkeuring als bedoeld in artikel 11, lid 3, van de W. R. O. worden de ingekomen bezwaarschriften overgelegd.
5. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de beslissing van Gedeputeerde Staten inzake de goedkeuring van een besluit tot uitwerking en/of wijziging aan de indieners van een bezwaarschrift.

Artikel 4.6. Beroep op de gemeenteraad

De gemeenteraad neemt binnen drie maanden na het instellen van een beroep als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een beslissing, doch is bevoegd deze eenmaal voor niet langer dan twee maanden te verdagen.

HOOFDSTUK 5. STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 5.1. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 2.2. lid 15, 2.10., leden 2 en 3, 2.11. leden 2, 3 en 8, 2.15. lid 3, 2.18. lid 3, 2.19. lid 3, 2.20. lid 3, 2.21 lid 3 en 3.1., anders dan bij door het oprichten van bebouwing, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5.2. Overgangsbepaling bouwwerken.

1. Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking niet wordt vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gegaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering in verband met het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, in de aanhef en/of het eerste lid sub a, voor:
 - a. het vergroten van de afmetingen en de inhoud van bestaande bouwwerken met niet meer dan 25%, mits daardoor:
 - indien het een woning met één bouwlaag betreft de totale grondoppervlakte niet meer dan 140 m² bedraagt;
 - indien het een woning met twee bouwlagen betreft de totale grondoppervlakte niet meer dan 70 m² bedraagt;
 - b. het vergroten van een woning tot een inhoud van niet meer dan 375 m³ indien het bepaalde onder a. voor het bereiken van dit maximum niet voldoende is;
 - c. het oprichten en/of vergroten van bij een woning behorende bijgebouwen en/of carports, mits de goothoogte en de hoogte van een bijgebouw niet meer bedragen dan resp. 2.80 en 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer bedraagt dan 2.50 meter en de gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bijgebouwen en carports niet meer bedraagt dan 40 m².

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op de noodwoningen Hietveldweg 47A en achter Holleweg 9, alsmede de sta-caravan achter Dorpstraat 95, zulks met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen.

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad
van 20 februari '86 nr. S.O.2/18.

De voorzitter,

R. Kroel l.b.

De secretaris,

Th. J. Westersdal l.s.

Voor eensluidend afschrift
De secretaris van de gemeente Apeldoorn

l.s.

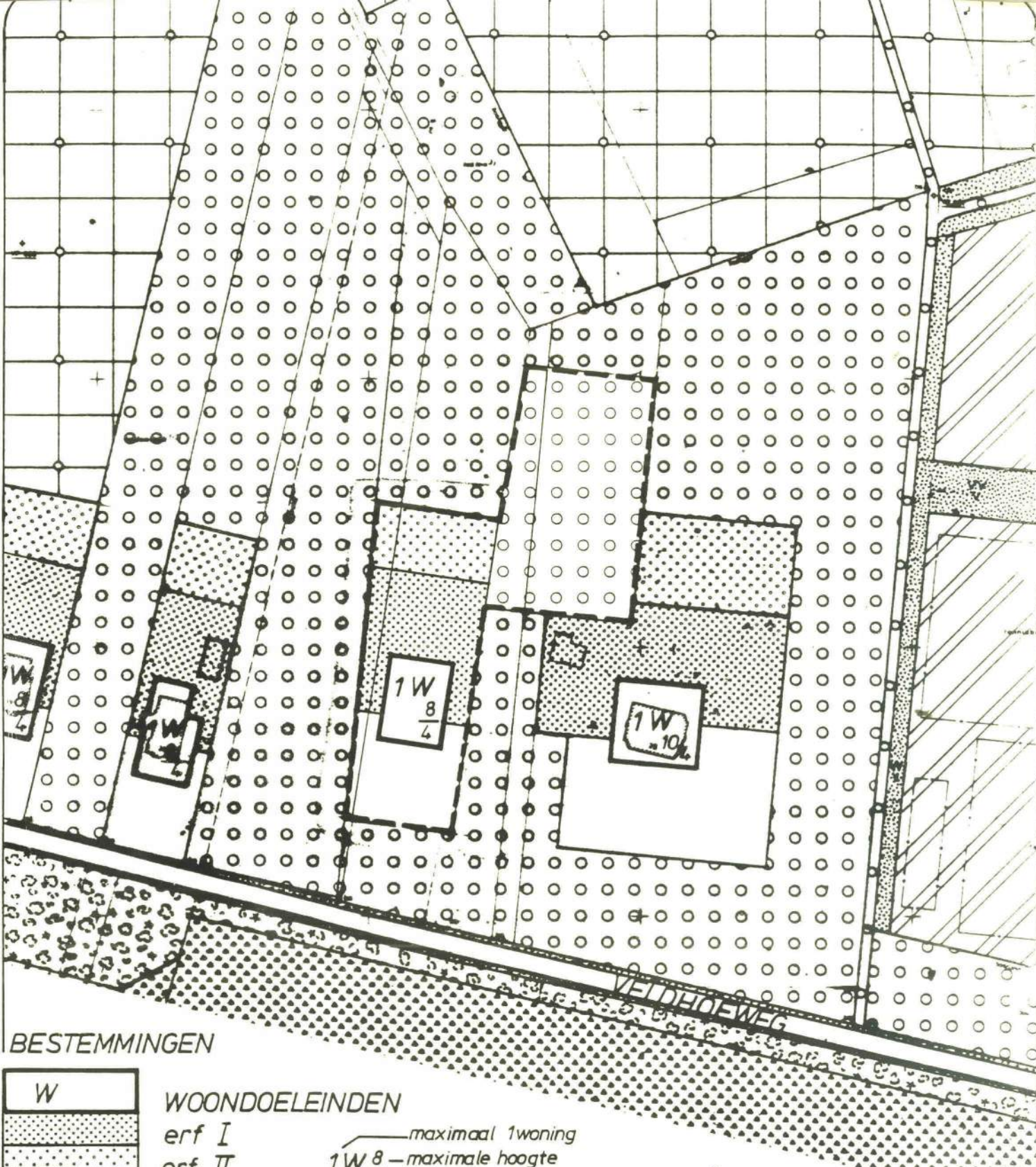
Th. J. Westersdal l.s.

Goegekeurd, op grond van artikel 28 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit
d.d. 19 mei 1987 - nr. R086.19302-ROV/G5210
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.
Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge
artikel 29 lid 1, van genoemde wet, behou-
dens ten aanzien van de op de plankaart met
een onderbroken rode lijn aangegeven plan-
gedeelten.

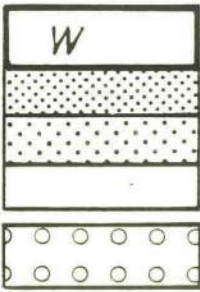
Mij bekend, de griffier der Staten







BESTEMMINGEN



WOONDOELEINDEN

erf I
erf II
tuin

— maximaal 1 woning
1W $\frac{8}{4}$ — maximale hoogte
— maximale goothoogte

bos



AANDUIDINGEN



kadastrale gegevens
en bestaande bebouwing



grens van de wijziging



bestemmingsgrens



bebouwingsgrens

gemeente apeldoorn

.. WIJZIGING ex artikel 11 W.R.O. van het bestemmingsplan "BEEKBERGEN"

get. A: dat. 28.1.86
gez. dat.

schaal 1:1000
formaat A4

tek. nummer 48-307C

directeur _____ gewijzigd _____