

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

GEMEENTE APELDOORN

VOORSCHRIFTEN,

behorende bij het bestemmingsplan

"LOENEN"

juni 1985

<u>INHOUDSOPGAVE:</u>		<u>BLZ.</u>
<u>HOOFDSTUK 1.</u>	<u>INLEIDENDE BEPALINGEN</u>	3
Artikel 1.1.	Begripsbepalingen	3
1.2.	Wijze van meten en berekenen	4
1.3.	Dubbeltelbepaling	5
1.4.	Afdekking van gebouwen	5
<u>HOOFDSTUK 2.</u>	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND</u>	6
Artikel 2.0.	Woondoeleinden (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)	6
2.1.	Woondoeleinden	7
2.2.	Autoboxen	10
2.3.	Maatschappelijke doeleinden	10
2.4.	Detailhandel	11
2.5.	Horeca	12
2.6.	Bedrijven en handel-1	12
2.7.	Bedrijfsdoeleinden	14
2.8.	Kantoren	16
2.9.	Agrarisch gebied	16
2.10.	Agrarisch gebied met landschapswaarden	20
2.11.	Kwekerij	24
2.12.	Sportvoorzieningen (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)	24
2.13.	Sportvoorzieningen	25
2.14.	Speelterrein	26
2.15.	Beek	26
2.16.	Houtopstanden	27
2.17.	Verkeersdoeleinden	27
2.18.	Verkooppunt motorbrandstoffen	29
2.19.	Groenvoorzieningen	29
2.20.	Nutsvoorzieningen	29
2.21.	Begraafplaats	30
2.22.	Ondergrondse brandstofleiding	30
<u>HOOFDSTUK 3.</u>	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN</u>	32
Artikel 3.1.	Algemene gebruiksbepaling	32

<u>HOOFDSTUK 4.</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	32
Artikel 4.1.	Algemene vrijstellingsbepalingen	32
4.2.	Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 W.R.O.	33
4.3.	Procedure bij vrijstelling (aanschrijving)	33
4.4.	Procedure bij vrijstelling (publikatie)	34
4.5.	Procedure bij uitwerking en/of wijziging ingevolge artikel 11 W.R.O.	34
4.6.	Beroep op de gemeenteraad	34
 <u>HOOFDSTUK 5.</u>	 <u>STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN</u>	 35
Artikel 5.1.	Strafbepaling	35
5.2.	Overgangsbepaling bouwwerken	35

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1.1. Begripsbepalingen.

- a. het plan: het bestemmingsplan "Loenen" vervat in de plankaart (tekeningbladen nrs. SA-47-305, SA-47-305A en SA-47-305B) en deze voorschriften;
- b. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. ondergronds bouwen: het bouwen van een (deel van een) gebouw voor zover dit voor meer dan 1.75 meter van de inwendige hoogte is gelegen beneden het niveau van het aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. bebouwingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- j. bebouwingsvlak/agrarisch bouwperceel: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, omsloten door bebouwingsgrenzen;
- k. bestemmingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming;
- l. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen;
- m. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen;
- n. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van een bebouwingsvlak waarvoor verschillende hoogten van de gebouwen gelden;
- o. woning: een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van een zelfstandig wonend persoon of een samenwonende groep van personen;

- p. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
- q. pergola: een ander bouwwerk van lichte constructie, al dan niet overdekt met een open raamwerk, kennelijk bedoeld voor het laten begroeien door (klim)planten;
- r. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- s. dienstwoning: een woning welke een functionele binding heeft met het bedrijf, instelling of inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;
- t. onderkomen: een voor het verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - vaar- en voertuig, ark of caravan, voor zover deze/dit niet als bouwwerk is aan te merken, als ook een tent;
- u. windturbine: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron voor de bewegende delen;
- v. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat niet of overwegend niet afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel;
- w. categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder: een inrichting als bedoeld in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzingen van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen), zoals dat besluit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- x. Hinderbesluit: Koninklijk Besluit van 30 januari 1953, S. 36 tot vaststelling van een algemene maatregel van Bestuur ter uitvoering van de artikelen 2, lid 2; 5, lid 2; 8, lid 1 en 9, lid 2 der Hinderwet, zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd en luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan.

Artikel 1.2. Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. grondoppervlakte van gebouwen: (boven de begane grondvloer), tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

- b. vloeroppervlakte: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. goothoogte c.q. hoogte van gebouwen: de hoogte in meters (uitgezonderd ondergeschikte delen waaronder in ieder geval begrepen een schoorsteen, kerktoren of liftkoker) gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d. inhoud van gebouwen: boven maaiveld tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren;
- e. hoogte van andere bouwwerken: de grootste hoogte in meters, gemeten vanaf het aan dit andere bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, danwel het aan het andere bouwwerk aansluitende gebouw;
- f. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bebouwingsvlak tot de oppervlakte van dat bebouwingsvlak, per kavel gemeten.

Artikel 1.3. Dubbeltelbepaling.

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.4. Afdekking van gebouwen

- 1. Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:
 - a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en recht-opgaande gevelconstructies zijn toegestaan;
 - b. geringe overschrijding van de (denkbeeldige) 60 graden-lijn is toegestaan door gedeelten van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en schoorstenen.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.
- 3a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.
- b Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

HOOFDSTUK 2. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN
OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Artikel 2.0. Woondoeleinden (uit te werken ingevolge artikel 11
W.R.O.)

Bestemming

1. De op de plankaart voor "woondoeleinden uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O." aangewezen grond is bestemd voor wonen en bijbehorende voorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de volgende regels:

A. Regels omtrent bebouwing.

1. Op of in deze grond mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - b. overige bouwwerken die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
2. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:
 - a. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de woningen mogen uitsluitend als niet-gestapeld worden gebouwd;
 - c. de bebouwingsgrens mag niet door gebouwen worden overschreden, met uitzondering van bij woningen behorende bijgebouwen;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bebouwingsgrens in het uitwerkingsplan met niet meer dan 5 meter te verleggen, mits dit uit oogpunt van een doelmatige verkaveling noodzakelijk is;
 - e. de goothoogte en de hoogte moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart.
3. Van een bijgebouw mag de goothoogte niet meer bedragen dan 2.80 meter.

B. Regels omtrent ander gebruik van de grond.

De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor:

- a. tuinen
- b. groenvoorzieningen
- c. speelplaatsen
- d. verkeersdoeleinden
- e. overige voorzieningen die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.

- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de in dit artikel bedoelde aantallen en maten, voor zover deze afwijking nodig is om een doelmatige verkaveling te kunnen verkrijgen en mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 15%.

3. Op of in de in lid 1 bedoelde grond mag, voordat een door burgemeester en wethouders voor die grond uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien de op de richten bebouwing naar haar bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar haar afmetingen en haar plaats binnen het plan, in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt schetsontwerp.
4. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.

Artikel 2.1. Woondoeleinden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor woningen, bijgebouwen, erven en tuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Karakteristieke bebouwing

2. Grond, welke op de plankaart met een "K" is aangeduid, is mede bestemd voor het behoud en herstel van de daarop staande karakteristieke bebouwing.

Detailhandel toegestaan

3. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "detailhandel toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitsluiting derhalve van verdieingslagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor detailhandel.

Kantoor en praktijkruimte toegestaan

4. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "kantoor toegestaan" is aangegeven, is het betreffende pand tevens bestemd voor kantoor, met dien verstande, dat tenminste één bouwlaag of tenminste 300 m³ uitsluitend voor woondoeleinden mag worden gebruikt.

Horecadoeleinden

5. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "horeca toegestaan" is aangegeven, is de begane grondlaag - met uitsluiting derhalve van verdiepingenlagen en ondergrondse ruimten - van het betreffende pand tevens bestemd voor horecadoeleinden.

Bouwvoorschriften

6. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:
 - a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. tenzij anders op de plankaart is aangegeven mogen uitsluitend niet-gestapelde woningen worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van een woning, inclusief eventuele detailhandels- of horecaruimte mag niet meer bedragen dan 150 m². Indien een woninginrichting eventuele detailhandels- of horecaruimte op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan een grotere oppervlakte heeft, dan wel vóór dat tijdstip bouwvergunning is verleend voor een grotere oppervlakte, geldt die oppervlakte als toegestaan maximum;
 - e. voor zover grond, als bedoeld in het eerste lid, met een "K" is aangeduid, zijn burgemeester en wethouders - gehoord de gemeentelijke monumentencommissie - bevoegd nadere eisen te stellen aan de kapvorm, goothoogte en gevelindeling van de daarop staande, uit cultuurhistorisch oogpunt karakteristieke bebouwing.
Het bepaalde in dit lid is niet meer van toepassing indien en zodra een op de grond aanwezig gebouw is aangewezen als monument in de zin van de monumentenverordening;
 - f. de bebouwingsgrens mag aan de zijde van voor- en zijgevels worden overschreden ten behoeve van de bouw van ondergeschikte bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang of balkon. De diepte mag niet meer bedragen dan 1.20 meter, mits de afstand tot de zijerfgrens niet minder dan 2.50 meter bedraagt. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;

- g. tussen twee niet aaneengebouwde woningen of woningblokken binnen een bebouwingsvlak mag de afstand niet minder dan 5 meter en de afstand van een zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2.50 meter bedragen.
Indien op het moment van ter visie leggen van het plan deze afstanden minder bedragen, dan gelden de dan bestaande afstanden als minimum.
Deze bepaling is niet van toepassing indien 3 of meer woningen aaneen gebouwd worden.
 - h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de nieuwbouwlokaties Leeuwenbergweg en Loenerdrift, binnen de op de kaart aangegeven grens, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b voor:
 - het bouwen van 2 aaneengebouwde woningen in plaats van een vrijstaande woning;
 - het overschrijden van het aantal aaneen te bouwen woningen met niet meer dan één woning,
 mits dit uit oogpunt van een doelmatige verkaveling in verband met het te hanteren woningtype wenselijk is, waarbij het beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt verstoord.
Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving);
 - i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de niet onder h begrepen gronden - mits het ter plaatse beoogde c.q. aanwezige stedenbouwkundige beeld niet wordt verstoord - het aantal woningen te vergroten met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door het in een bebouwingsvlak gegeven aantal met één te verhogen mits:
 - de woningen aaneen gebouwd worden;
 - de breedte per woning tenminste 5 meter zal bedragen;
 - de begane grond oppervlakte per woning tenminste 40 m² zal bedragen;
 - de oppervlakte van het bij de extra woning behorende perceel tenminste 80% van de perceelsoppervlakte van de aangrenzende woning zal bedragen.
 Bij de wijziging moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.
 - j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de goothoogte van woningen teneinde te waarborgen dat de te bouwen woningen geen onnodige nadelige veranderingen te weeg brengen in de uitzichtmogelijkheden en gebruikswaarde van de naburige woningen en erven. Er mogen uitsluitend nadere eisen gesteld worden indien:
 1. de maximaal toelaatbare goothoogtes van twee naburige woningen een verschil van 1 meter of meer hebben;
 2. de onderlinge afstand van de dichtst bij elkaar gelegen gevels minder dan 15 meter bedraagt;
 3. daardoor de gebruikswaarde van de te bouwen woningen niet onevenredig wordt geschaad.
 Deze eisen mogen geen betrekking hebben op dat deel van de gevel dat lager is dan de laagste in het geding zijnde toelaatbare goothoogte.
7. Voor het bouwen van bijgebouwen en carports gelden de volgende regels:
- a. behoudens het bepaalde onder f mogen bijgebouwen en carports uitsluitend worden gebouwd op de als erf I aangewezen grond en/of binnen het bebouwingsvlak;
 - b. binnen het bebouwingsvlak mag de afstand van een bijgebouw tot de lijn waarin de voorgevel van de woning is gebouwd niet minder bedragen dan 3 meter;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2.80 meter, de hoogte niet meer dan 5 meter, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden;

- d. de goothoogte van een carport mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, tenzij de carport aansluit op een bijgebouw met een grotere goothoogte, in welk geval de goothoogte van de carport niet meer mag bedragen dan de goothoogte van dat bijgebouw. De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een woning behorende bijgebouwen en carports binnen het bebouwingsvlak en op erf I mag niet meer bedragen dan 40 m², mits de oppervlakte van de bij een woning behorende, als erf I aangewezen grond, voor tenminste 2/3 deel onbebouwd en onoverdekt blijft, met dien verstande dat in afwijking hiervan bij elke woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en carports in ieder geval is toegestaan;
 - f. op erf II mag ten behoeve van de bijbehorende woning ten hoogste 25 m² aan bijgebouwen en/of een carport en ten hoogste 20 m² aan stalruimte voor dieren en/of kasruimte worden gebouwd; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2.80 meter, de hoogte niet meer dan 5 meter;
 - g. aansluitend aan de achtergevel van de woning dient over niet minder dan de helft van de breedte van die achtergevel een strook grond van niet minder dan 3 meter diep onbebouwd en onoverdekt te blijven, behoudens daar waar de aanduiding "detailhandel toegestaan" voorkomt.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 sub e en f, om het totaal of een gedeelte aan toegestane bijgebouwen, carports en stal/kasruimte, respectievelijk 65 en 20 m² op erf I te bouwen, mits tenminste 2/3 deel van de als erf I bestemde grond onbebouwd en onoverdekt blijft. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).
- 9a. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter, behoudens
- andere bouwwerken binnen het bebouwingsvlak en op de als erf I en II aangewezen grond, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - pergola's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.80 meter;
 - antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een orderlijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering;
- carports waarvoor het bepaalde in lid 6, onder d, geldt.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van omheiningen tot een hoogte van 2 meter op de als tuin aangewezen grond, mits daarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied.
- c. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Aanlegvergunning.

- 10a Behoudens het bepaalde onder b, is het verboden de op de plankaart als zodanig aangeduide karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).

- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 2. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 3. het gedeeltelijk slopen van karakteristieke bebouwing, indien met dat slopen uitvoering wordt gegeven aan een bouwplan, waarvoor een bouwvergunning is verleend.
- c Werken en werkzaamheden, als bedoeld onder a van dit lid zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het tweede lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Gebruik van niet bebouwde grond

11. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.2. Autoboxen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "autoboxen" aangewezen grond is bestemd voor het stallen van auto's en andere voertuigen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als groen- of verkeersvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.3. Maatschappelijke doeleinden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, openbare dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur en recreatie, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder niet begrepen een dienstwoning) en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens speelvoorzieningen en antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter respectievelijk 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.

Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van één al dan niet-inpandige dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen per vestiging, mits deze woning noodzakelijk is in verband met het functioneren van de vestiging.
Van een dienstwoning mag de inhoud niet meer bedragen dan 600 m³.
m³.

Van een niet-inpandige dienstwoning mogen de goothoogte en de hoogte niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter.

De goothoogte en de hoogte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m².

- b. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Gebruik van niet bebouwde grond.

4. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als terrein voor maatschappelijke doeleinden, parkeervoorziening, groenvoorziening en speelterrein en tuin worden gebruikt.

Artikel 2.4. Detailhandel

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "detailhandel" aangewezen grond is bestemd voor detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen) en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan voor zover het betreft ruimten, welke een functionele eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan de dienstwoning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
- c. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- d. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- f. de goothoogte en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
- g. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen uitsluitend worden gebouwd op de als erf aangewezen grond en/of binnen het bebouwingsvlak;
- h. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;

- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening of tuin worden gebruikt.

Artikel 2.5. Horeca

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "horeca" aangewezen grond is bestemd voor horeca-doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder begrepen een dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen) en andere bouwwerken.

Detailhandel toegestaan

2. Waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "detailhandel toegestaan" is aangegeven, is ten hoogste 50 m² van de begane grondlaag van het betreffende pand tevens bestemd voor detailhandel.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - e. de goothoogte en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
 - f. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen ook buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd mits op tenminste 3 meter achter de denkbeeldig doorgetrokken bebouwingsgrens aan een wegzijde;
 - g. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

4. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening, tuin of erf worden gebruikt.

Artikel 2.6. Bedrijven en handel-1

Bestemming

- 1a De op de plankaart voor "bedrijven en handel-1" aangewezen grond is bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van werkplaatsen en verzorgende bedrijven als bedoeld onder b, niet zijnde detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken.

b Toegestaan zijn:

- I. Inrichtingen welke niet zijn genoemd in, danwel niet vallen onder het Hinderbesluit, met uitzondering van transportbedrijven en bedrijven met een buitenopslag van meer dan 50 m².
- II. Bij winkels behorende opslag- en ambachtelijke ruimten en werkplaatsen voor het vervaardigen, bewerken en/of repareren van: aardewerk, boeken, drukwerk, edelmetalen, electrotechnische en elektronische apparatuur, gebitten, hout, kaarsen, kleding, kunstnijverheidsartikelen, lijsten, manden, meubels, rijwielen, schoenen, speelgoed en uurwerken, met dien verstande dat niet toegestaan zijn
 - een buitenopslag van meer dan 50 m²;
 - inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.
- III. Verzorgende bedrijven:
autorijscholen (bus) taxibedrijven, behangersbedrijf, glazenwassersbedrijf, installatiebedrijf van alarminstallaties, -van bliksembeveiligingsinstallaties, -van elektronische- en electrotechnische apparatuur en -van zonneschermen, loodgietersbedrijf, medische- en orthopedische instrumentenmakerij, schildersbedrijf, schoonmaakbedrijf en stucadoorsbedrijf (opslag), met dien verstande dat niet toegestaan zijn
 - een buitenopslag van meer dan 50 m²;
 - inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van meer dan 15 pk.
- IV. Overige inrichtingen in artikel 1 van het Hinderbesluit bedoeld onder Ia, waar één of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of gezamenlijk vermogen van niet meer dan 15 pk.

c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b, ten behoeve van daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, mits het desbetreffende bedrijf of de inrichting geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door hinder of gevaar.

d Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder c is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

Detailhandel.

2. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel in
 - a. goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen), die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of gemonteerd, voor zover deze detailhandel (een personeelswinkel daaronder begrepen) een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van het bedrijf;
 - b. niet voor particulieren toegankelijke detailhandelsbedrijven, welke zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten.

- 3a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1a betreffende de uitsluiting van detailhandel voor:
1. detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gemon- teerd, danwel groeien, ten behoeve van rechtstreekse verkoop aan par- ticulieren;
 2. detailhandel in goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kle- ding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die ter plaatse worden verhandeld voor zover deze detailhandel een geïntegreerd en onderge- schikt deel uitmaakt van het bedrijf.
- b Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter.

Van deze bepaling zijn antennes en vlaggemasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

5. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoor- ziening, groenvoorziening, tuin of erf worden gebruikt.

Artikel 2.7. Bedrijfsdoeleinden

Bestemming

1a De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven (behoudens voor zover onder b aangegeven met *), en niet zijnde categorie A-inrichtingen als als bedoeld in artikel 1.1., onder w van deze voorschriften, met de nade- re bestemming als bedoeld onder b, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen een dienstwoning, met bijbehorende bijgebouwen, en andere bouwwerken.

b Plaatselijke aanduiding volgens de plankaart

Hoofdweg 58/60

Hoofdweg 43

Hoofdweg 24

Nabij de Vrijenbergweg

Reuweg 21

Horstweg 66

Horstweg 80

Eerbeekseweg 27

Eerbeekseweg 50

Eerbeekseweg 113

Imbosweg 4

Nadere bestemming

Electrotechnisch- en groot- handelsbedrijf

Motorhandel* en -reparatie- bedrijf

Garagebedrijf

Opslagterrein voor wegbeheer

Bouwmaterialenhandel * en bouwbedrijf

Kunststof-assemblagebedrijf

Expeditiebedrijf

Aannemersbedrijf

Aannemersbedrijf en bouwmate- rialenhandel*

Autohandel*

Aannemersbedrijf

- c In geval van gedeeltelijke of gehele bedrijfsbeëindiging zijn burgemeester en wethouders bevoegd, na ingewonnen advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b, mits het betreffende bedrijf of de inrichting geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door hinder of gevaar.
Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

- d. Het bepaalde onder c is niet van toepassing op perceel Horstweg 66.

Detailhandel

2. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel in
- goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of gemonteerd voor zover deze detailhandel (een personeelswinkel daaronder begrepen) een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van het bedrijf;
 - niet voor particulieren toegankelijke detailhandelsbedrijven, welke zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 betreffende de uitsluiting van detailhandel voor:
- detailhandel in goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die weinig frequent en meestal in grote hoeveelheden worden aangeschaft of dermate volumineus zijn, dat etalering ten verkoop daarvan, gezien het daarvoor benodigde grondoppervlak, redelijkerwijs niet in een winkelconcentratie kan worden ondergebracht;
 - detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gemonteerd, danwel groeien, ten behoeve van rechtstreekse verkoop aan particulieren;
 - detailhandel in goederen (niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen) die ter plaatse worden verhandeld voor zover deze detailhandel een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van het bedrijf.
- b. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Bouwvoorschriften.

4. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - uitsluitend daar waar dit blijkt de op de plankaart voorkomende aanduiding is toegestaan mag binnen de bebouwingsgrenzen niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
 - de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - de goothoogte en hoogte van een niet-inpandige dienstwoning mogen niet meer bedragen dan 6 resp. 10 meter;
 - bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen ook buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd mits op tenminste 3 meter afstand achter de lijn waarin een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw is gebouwd;

- g. de goothoogte en de hoogte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m².
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

5. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening of tuin worden gebruikt, met dien verstande, dat tussen een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens aan de wegzijde en de weggrens gebruik als opslagterrein niet is toegestaan.

Artikel 2.8. Kantoren

Bestemming

1. De op de plankaart voor "kantoren" aangewezen grond is bestemd voor kantoordoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen een in pandige dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen, en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. bij een bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- e. bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en carports mogen ook buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd mits op tenminste 3 meter afstand achter de lijn waarin een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw is gebouwd;
- f. de goothoogte en de hoogte van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, parkeervoorziening of groenvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.9. Agrarisch gebied

Bestemming

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw (uitgezonderd kwekerijen met detailhandel), veehouderij en pluimveehouderij.

Karakteristieke bebouwing

2. Grond, welke op de plankaart met een "K" is aangeduid, is mede bestemd voor het behoud en herstel van de daarop staande karakteristieke bebouwing.

Uitgesloten productietakken

- 3a De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt als fokkerijen van pelsdieren, alsmede niet voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1.1. onder v.

- b Buiten de agrarische bouwpercelen gelegen gronden mogen niet worden gebruikt als fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen.

Bouwvoorschriften binnen agrarische bouwpercelen

Algemene regels

- 4a Binnen elk der agrarische bouwpercelen mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex worden gebouwd en aangelegd, waaronder zijn begrepen ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van niet meer dan 600 m³ en de bij de woning behorende bijgebouwen;
- b De goothoogte van de bedrijfsgebouwen en van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 4 meter, met dien verstande, dat van gebouwen welke uitsluitend of mede zijn bedoeld voor de stalling en/of opslag van voertuigen, landbouwwerktuigen en producten aan één zijde de goothoogte ten hoogste 5 meter mag bedragen en de goothoogte van bij de dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 2.80 meter bedragen;
- c De hoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 8 meter, uitgezonderd silo's en antennes, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter respectievelijk 15 meter mag bedragen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.
- d Voor zover grond, als bedoeld in het eerste lid, met een "K" is aangeduid, zijn burgemeester en wethouders - gehoord de gemeentelijke monumentencommissie - bevoegd nadere eisen te stellen aan de kapvorm, goothoogte en gevelindeling van de daarop staande, uit cultuurhistorisch oogpunt karakteristieke bebouwing.

Vrijstelling.

- 5a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na landbouwkundig advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen, indien deze dienstwoning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- I die, gesteld in het vierde lid, onder a, voor wat betreft de plaats en inhoud van de woning, en onder b van dat lid;
- II de afstand van de tweede dienstwoning tot de bestaande dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen of - indien dit blijkt het advies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is - niet meer dan 50 meter bedragen.
- b Op het verlenen van vrijstelling is de procedure van artikel 4.4. (publikatie) van toepassing.

6a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.

b Op het verlenen van vrijstelling in het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.

Bouwvoorschriften buiten agrarische bouwpercelen

Algemene regels

7. Buiten de bouwpercelen mogen uitsluitend melkstallen, schuilgelegenheden, en stallingsruimten voor agrarische werktuigen en andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten of bescherming van gewassen worden gebouwd, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, alsmede afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende gebouwen, als in dit lid bedoeld, mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- c. de hoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 1.50 meter;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten en bescherming van gewassen mag niet meer bedragen dan 1.50 respectievelijk 0.50 meter;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van de bouwwerken.

Vrijstelling.

8a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het zevende lid voor andere bouwwerken ten behoeve van de bescherming van gewassen met een grotere hoogte dan 0.50 meter, maar niet meer dan 1.50 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.

b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de onder a bedoelde vrijstelling nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en totale oppervlakte van de andere bouwwerken;

c Het bepaalde in artikel 4.3. is van overeenkomstige toepassing.

Gebruik/verbouw van boerderijen voor burgerbewoning

9a In geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf mogen een agrarische bedrijfswoning en de gronden, gelegen binnen het agrarisch bouwperceel, worden gebruikt als één woning met erf en tuin; de overige binnen het agrarisch bouwperceel gelegen gebouwen mogen uitsluitend als bijgebouwen worden gebruikt;

b In geval van gebruik, bedoeld onder a, mag de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedragen dan op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezig was.

10a In geval van gebruik, bedoeld in lid 9, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder a van dit artikel voor:

- I. het verbouwen van de agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning, al dan niet met het inbegrip van de direct aan de woning aansluitende deel, mits:
 - a. het aantal woningen ter plaatse niet vermeerdert;
 - b. de inhoud van het gebouw niet wordt vergroot, tenzij het geringe vergroting betreft, welke uit volkshuisvestelijk oogpunt gewenst is, danwel aanpassingen van ondergeschikte aard aan de uiterlijke verschijningsvorm van de woning, waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en erkers.
 - II. het verbouwen van gebouwen tot bijgebouwen, waarvan:
 - a. de goothoogte niet meer dan 2.80 meter mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 85 m² mag bedragen, waarvan 20 m² uitsluitend als stalruimte voor dieren mag worden gebruikt.
- b Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen proceduren van toepassing (publikatie).
- 11 Van de aanwezige bijgebouwen, bedoeld in de leden 9 en 10 mogen telkens uitsluitend dezelfde bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 85 m² geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.
 - 12 In geval van gebruik, bedoeld in lid 8 van dit artikel, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen in "woondoeleinden", als bedoeld in artikel 2.1.
Bij de wijziging moet de procedure gevolgd worden zoals omschreven in artikel 4.5.
 - 13 Indien zulks uit een oogpunt van verkeersveiligheid, danwel in verband met geluidhinder van en/of beschadiging van de woning als gevolg van wegverkeer gewenst is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor een tot burgerwoning te verbouwen boerderij een andere plaats op het perceel vast te stellen, mits er uit landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan.
Bij de wijziging moet de procedure gevolgd worden zoals omschreven in artikel 4.5.

Aanlegvergunning

- 14a Behoudens het bepaalde onder b, is het verboden de op de plankaart als zodanig aangeduide karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).
- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 2. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 3. het gedeeltelijk slopen van karakteristieke bebouwing, indien met dat slopen uitvoering wordt gegeven aan een bouwplan.
- c Werken en werkzaamheden, als bedoeld onder a van dit lid zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het tweede lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 15 Voor zover de gronden, als bedoeld in het eerste lid, niet zijn bebouwd, mogen zij uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de cultuur van land- en tuinbouwproducten, alsmede als ontsluitingswegen, -paden, houtopstanden, watergangen en de onbebouwde gronden binnen de agrarische bouwpercelen mogen tevens als bedrijfserf of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.10. Agrarisch gebied met landschapswaarden

Bestemming

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw (uitgezonderd
kwekerijen met detailhandel), veehouderij en pluimveehouderij en voor
het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen
landschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn, geologische,
geomorfologische en bodemkundige waarden.

Karakteristieke bebouwing

2. Grond, welke op de plankaart met "K" is aangeduid, is mede bestemd voor
het behoud en herstel van de daarop staande karakteristieke bebouwing.

Uitgesloten productietakken

3. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen
opstallen mogen niet worden gebruikt als fokkerijen van pelsdieren, als-
mede niet voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven als bedoeld in
artikel 1.1. onder v.
4. Buiten de agrarische bouwpercelen gelegen gronden mogen niet worden ge-
bruikt als fokkerijen en/of mestkerijen van eenden, ganzen en kalkoenen.

Bouwvoorschriften binnen agrarische bouwpercelen

Algemene regels

5. Binnen elk der agrarische bouwpercelen mag uitsluitend één agrarisch
bedrijfscomplex worden gebouwd en aangelegd, waaronder zijn begrepen ten
hoogste één dienstwoning met een inhoud van niet meer dan 600 m³ en de
bij de woning behorende bijgebouwen;
- b De goothoogte van de bedrijfsgebouwen en van de dienstwoning mag niet
meer bedragen dan 4 meter, met dien verstande, dat van gebouwen welke
uitsluitend of mede zijn bedoeld voor stalling en/of opslag van voertuigen,
landbouwwerktuigen en -producten aan één zijde de goothoogte ten hoogste
5 meter mag bedragen en de goothoogte van bij de dienstwoning behorende
bijgebouwen mag niet meer dan 2.80 meter bedragen;
- c De hoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 8 meter,
uitgezonderd silo's en antennes waarvan de hoogte niet meer dan 10
meter respectievelijk 15 meter mag bedragen. Burgemeester en wethouders
zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenle-
ving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd;
- d Voor zover grond, als bedoeld in het eerste lid, met een "K" is aan-
geduid, zijn burgemeester en wethouders - gehoord de gemeentelijke monu-
mentencommissie - bevoegd nadere eisen te stellen aan de kapvorm, goot-
hoogte en gevelindeling van de daarop staande, uit cultuurhistorisch
oogpunt karakteristieke bebouwing.
- Het bepaalde in dit lid is niet meer van toepassing indien en zodra een
op deze grond aanwezig gebouw is aangewezen als monument in de zin van
de monumentenverordening.

Vrijstelling.

- 6a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na landbouwkundig advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vijfde lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen, indien deze dienstwoning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- I die, gesteld in het vijfde lid, onder a, voor wat betreft de plaats en inhoud van de woning, en onder b van dat lid;
- II de afstand van de tweede dienstwoning tot de bestaande dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen of - indien dit blijkt uit het advies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is - niet meer dan 50 meter bedragen.

- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.

- 7a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vijfde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat deze vrijstelling slechts kan worden verleend indien vooraf de agrarische en landschappelijke belangen zorgvuldig tegen elkaar zijn afgewogen.

- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.

Bouwvoorschriften buiten agrarische bouwpercelen

Algemene regels

8. Buiten de bouwpercelen mogen uitsluitend bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding worden gebouwd.
- Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bebouwing, als in dit lid bedoeld, mag niet meer dan 10 m² bedragen;
 - b. de hoogte van afrasteringen mag niet meer dan 1.50 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Vrijstelling.

- 9a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na landbouwkundig en landschappelijk advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden, stallingruimten voor agrarische werktuigen en andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende gebouwen, als bedoeld in dit lid, mag niet meer dan 75 m² bedragen;

- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten behoeve van de berging van agrarische producten mag niet meer dan 1.50 meter bedragen;
- d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van gebouwen en ten aanzien van de plaats en oppervlakte van andere bouwwerken.

b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.

Aanlegvergunning.

- 10 Behoudens het bepaalde in het elfde lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren:
- a. werken en werkzaamheden, zoals het graven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het ontginnen, het verlagen van de bodem of afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
 - e. het aanleggen van watergangen;
 - f. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
 - g. het geheel of gedeeltelijk slopen van de op de plankkaart als zodanig aangeduide karakteristieke bebouwing.
- 11 Het in het tiende lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, genoemd onder b, d en f, op gronden die in bouwpercelen zijn begrepen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
 - d. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - e. het gedeeltelijk slopen van karakteristieke bebouwing, indien met dat slopen uitvoering wordt gegeven aan een bouwplan, waarvoor een bouwvergunning is verleend.
- 12 Werken en werkzaamheden, als bedoeld in het tiende lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in het eerste of tweede lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

- 13 Alvorens op een aanvraag om aanlegvergunning, als bedoeld in het tiende lid, onder a tot en met f, te beschikken, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Consulente voor het Natuurbehoud van Staatsbosbeheer van Gelderland voor zover het betreft de aspecten van natuur en landschap en van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland voor zover het betreft het landbouwkundig aspect.

Gebruik/verbouw van boerderijen voor burgerbewoning

- 14a In geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf mogen een agrarische bedrijfswoning en de gronden, gelegen binnen het agrarisch bouwperceel, worden gebruikt als één woning met erf en tuin; de overige binnen het agrarisch bouwperceel gelegen gebouwen mogen uitsluitend als bijgebouwen worden gebruikt;
- b In geval van gebruik, bedoeld onder a, mag de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedragen dan op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezig was.
- 15a In geval van gebruik, bedoeld in lid 14, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder a, van dit artikel voor:
- I. Het verbouwen van de agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning, al dan niet met inbegrip van de direct aan de woning aansluitende deel, mits:
 - a. het aantal woningen ter plaatse niet vermeerdert;
 - b. de inhoud van het gebouw niet wordt vergroot, tenzij het geringe vergroting betreft, welke uit volkshuisvestelijk oogpunt gewenst is, danwel aanpassingen van ondergeschikte aard aan de uiterlijke verschijningsvorm van de woning, waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en erkers.
 - II. het verbouwen van gebouwen tot bijgebouwen, waarvan:
 - a. de goothoogte niet meer dan 2.80 meter mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 85 m² mag bedragen, waarvan 20 m² uitsluitend als stalruimte voor dieren mag worden gebruikt.
- b Op het verlenen van vrijstelling is het bepaalde van artikel 4.4. (publicatie) van toepassing.
- 16 Van de aanwezige bijgebouwen, bedoeld in de leden 14 en 15 mogen telkens uitsluitend dezelfde bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 85 m² geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.
- 17 In geval van gebruik, bedoeld in lid 15 van dit artikel, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen in "woondoeleinden" als bedoeld in artikel 2.2.
Bij de wijziging moet de procedure gevolgd worden zoals omschreven in artikel 4.5.
- 18 Indien zulks uit een oogpunt van verkeersveiligheid, danwel in verband met geluidhinder van en/of beschadiging van de woning als gevolg van wegverkeer gewenst is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor een tot burgerwoning te verbouwen boerderij een andere plaats op het perceel vast te stellen, mits er uit landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan.
Bij de wijziging moet de procedure gevolgd worden zoals omschreven in artikel 4.5.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 19 Voor zover de gronden, als bedoeld in het eerste lid, niet zijn bebouwd, mogen zij uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de cultuur van land- en tuinbouwprodukten, alsmede als ontsluitingswegen, -paden, houtopstanden, watergangen en de onbebouwde gronden binnen de agrarische bouwpercelen mogen tevens als bedrijfserf of als tuin worden gebruikt.

Artikel 2.11. Kwekerij

Bestemming

1. De op de plankaart voor "kwekerij" aangewezen grond is bestemd voor kwekerijen, waaronder niet begrepen detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken.
2. Het bepaalde in lid 1 t.a.v. detailhandel geldt niet voor detailhandel in ter plaatse gekweekte produkten, waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "detailhandel toegestaan" is aangegeven.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van detailhandel mag per bedrijf niet meer dan 100 m² bedragen.
 - e. de goothoogte en de hoogte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 resp. 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer dan 2.50 meter. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports mag niet meer bedragen dan 40 m²;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, behoudens erfafscheidingen en antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter respectievelijk 15 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten uitgezonderd. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeervoorziening, groenvoorziening of tuin worden gebruikt.

Artikel 2.12. Sportvoorzieningen (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)

Bestemming

1. De op de plankaart voor "sportvoorzieningen (uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.)" aangewezen grond is bestemd voor sportvoorzieningen - uitgezonderd sportbeoefening met motorvoertuigen en met -vliegtuigen - met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, andere bouwwerken en andere werken.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken het plan uit aan de hand van de volgende regels:

A. Regels omtrent bebouwing.

I. Op of in deze grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van de sportbeoefening, waaronder in ieder geval begrepen verenigingsgebouwen, kleed- en bergruimten;

- b. andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen tribunes, lichtmasten, scoreborden, ballenvangers, tennismuren, lichtmasten en hekwerken.

II. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 250 m² bedragen;
- b. de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen.

B. Regels omtrent ander gebruik van de grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor:

- a. terrein voor sportdoeleinden;
- b. verkeersdoeleinden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. overige voorzieningen die voor de in lid 1 genoemde bestemming noodzakelijk zijn.

3. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd zoals omschreven in artikel 4.5.

Artikel 2.13. Sportvoorzieningen

Bestemming

- 1a De op de plankaart voor "sportvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor sportvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken.
- b Op deze grond mogen geen sporten met motorvoertuigen en met -vliegtuigen worden beoefend.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. tenzij op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens antennes waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op een ordelijke inrichting van de samenleving nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering van antennes.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten en andere bouwwerken ten dienste van de sportbeoefening, waaronder in ieder geval begrepen tribunes, scoreborden, lichtmasten, ballenvangers en tennismuren, uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als sportterrein, parkeervoorziening, pad of groenvoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.14. Speelterrein

Bestemming

1. De op de plankaart voor "speelterrein" aangewezen grond is bestemd voor speelterreinen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. tenzij op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens speelwerktuigen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Artikel 2.15. Beek

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "beek" aangewezen grond is bestemd voor de beheersing en berging van water, voor het beheer en behoud van de natuurwetenschappelijke waarde van het water en voor het beheer en behoud van de landschappelijk waardevolle beekwallen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen duikers, beschoeiing, waterkeringen, dammen, waterovergangen en andere werken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van niet meer dan 1 meter;
 - c. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning

- 3.a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen, rooien of beschadigen;
 2. het dempen, vergraven, uitdiepen en aanplempen van de gronden tenzij het betreft normaal onderhoud overeenkomstig de bestemming;
 3. het aanbrengen van oeverbeschadigingen, tenzij het betreft normaal onderhoud dienovereenkomstig de bestemming;
 4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.16. Houtopstanden

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "houtopstanden" aangewezen grond is bestemd voor bos, struikgewas of hakhout, zulks met het oog op de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op of in deze gronden mogen geen andere bouwwerken worden gebouwd anders dan die welke noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de grond in verband met de daaraan gegeven bestemming;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - d. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning.

- 3a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het bestaande bodemgebruik en voorts indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
 2. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden en/of parkeerplaatsen;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- b De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder a, zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.17. Verkeersdoeleinden

Bestemming.

- 1.a. De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor rijbanen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen en bermen, onverharde wegen, in- en uitritten daaronder begrepen, met de daar bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.
- b. De gronden met de bestemming onverharde weg zijn tevens bestemd voor het beheer en behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de bestaande onverharde wegen.

- 2.a. De in lid 1 bedoelde grond moet voldoen aan de op de plankaart opgenomen indeling van deze bestemming, met inachtneming van de op de plankaart opgenomen profielen.
- b. Op de als "verkeersvoorzieningen" aangeduide grond mogen verkeersvoorzieningen worden aangelegd c.q. geplaatst, waaronder in ieder geval worden begrepen voetpaden, parkeerplaatsen, fietspaden, groenstroken, borden, banken en masten.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor zover het betreft de maten en de profilering, indien de verkeersfunctie van de betreffende weg daartoe aanleiding geeft, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 4.1., lid 1, sub c.
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, in die zin dat in een berm paden en parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.
- e. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze grond mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende. De hoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 meter en de oppervlakte niet meer dan 8 m² bedragen;
- b. andere bouwwerken zijn slechts toegestaan voor zover het betreft bij deze bestemming behorende andere bouwwerken van geringe afmetingen, waaronder in ieder geval begrepen lichtmasten, informatieborden, verkeerslichten, banken, afvalbakken en wegwijzers.

Regeling "verblijfsgebied".

4. Voor zover de in lid 1 bedoelde grond op de plankaart is aangeduid als "verblijfsgebied" gelden tevens de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen bij een verblijfsgebied passende andere bouwwerken worden gebouwd en andere werken worden aangelegd;
- b. indien de functie als verblijfsgebied daartoe aanleiding geeft zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van de indeling van de in de aanhef van dit artikel bedoelde grond;
- c. op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).

Aanlegvergunning

5.a. Het is verboden op de gronden met de bestemming onverharde weg zonder of in afwijking van één schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het uitgraven, ophogen of egaliseren, van de bestaande weg, behoudens voor zover het normaal onderhoud betreft;
2. het stabiliseren van de grond;
3. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

- b. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder a, zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.18. Verkooppunt motorbrandstoffen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "verkooppunt motorbrandstoffen" aangewezen grond is bestemd voor een inrichting voor aflevering van motorbrandstoffen, uitgezonderd Liquified Petroleum Gas (L.P.G.), en autoservice-artikelen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. tenzij op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 2.50 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten, reclamemasten, antennes en ontluchtingspijpen uitgezonderd.

Artikel 2.19. Groenvoorzieningen

Bestemming.

1. De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken (klim- en speelwerktuigen daaronder begrepen).

Bouwvoorschriften.

1. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, behoudens speelwerktuigen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Artikel 2.20. Nutsvoorzieningen

Bestemming

1. De op de plankaart voor "nutsvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften.

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Van deze bepaling zijn antennes, vlaggemasten, lichtmasten en ontluchtingspijpen uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als groenvoorziening of toegangspad worden gebruikt.

Artikel 2.21. Begraafplaats

Bestemming

1. De op de plankaart voor "begraafplaats" aangewezen grond is bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. de bouw van gebouwen is toegestaan voor zover het betreft grafkelders en een materialenberging met een oppervlakte van niet meer dan 15 m² en een goothoogte en hoogte van niet meer dan 2.80 resp. 5 meter;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt als begraafplaats, parkeervoorzieningen daaronder begrepen.

Artikel 2.22. Ondergrondse brandstofleiding

Bestemming

1. De op de plankaart voor "ondergrondse brandstofleiding" aangewezen grond is behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemmingen tevens bestemd voor de aanleg en bescherming van een brandstofleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

- 2.a. In afwijking van hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze grond overigens geldende (hoofd)bestemmingen mogen binnen een zone van 3 meter ter weerszijden uit het hart van transportleiding geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van andere bouwwerken met een goothoogte van niet meer dan 2.50 meter en een oppervlakte van niet meer dan 5 m² voor zover deze noodzakelijk zijn voor het beheer van de transportleiding.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor gebouwen die noodzakelijk zijn voor de hoofdbestemmingen indien en voor zover uit het overleg met de leiding/beheerder blijkt, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de gastransportleiding geen bezwaar bestaat.
- d. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

Aanlegvergunning

- 3.a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, voor zover geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het afgraven of ophogen van de gronden;
 - het graven, spitten, woelen en ploegen dieper dan 0.50 m;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen.

- b. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen gevaar voor brandstofleiding kan ontstaan.
- c. Een aanlegvergunning wordt niet verleend indien en voor zover uit het overleg met de leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding bezwaar bestaat.

Gebruik van de grond

4. Op de grond mag geen opslag van goederen aanwezig zijn.

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vijfde lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK 3. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

Artikel 3.1. Algemene gebruiksbeplating.

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiksbeplatingen.
2. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen en onderdelen daarvan;
 - c. voor het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane agrarische grondgebruik;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is behalve het gebruik, als bedoeld in het tweede lid, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 2.9., 2.10., 2.15., 2.16. en 2.17. onder 1b:
 - a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en parkeerterrein;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - c. voor militaire oefeningen, waarbij motorvoertuigen worden gebruikt.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste, het tweede en het derde lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat gronden, als bedoeld in de artikelen 2.10., 2.15., 2.16. en 2.17. onder 1b, niet worden gebruikt als in het tweede en derde lid is omschreven.

HOOFDSTUK 3. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

Artikel 3.1. Algemene gebruiksbepalings.

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiksbepalings.
2. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen en onderdelen daarvan;
 - c. voor het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane agrarische grondgebruik;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Een verboden gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is behalve het gebruik, als bedoeld in het tweede lid, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 2.9., 2.10., 2.15., 2.16. en 2.17. onder 1b:
 - a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en parkeerterrein;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - c. voor militaire oefeningen, waarbij motorvoertuigen worden gebruikt.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste, het tweede en het derde lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat gronden, als bedoeld in de artikelen 2.10., 2.15., 2.16. en 2.17. onder 1b, niet worden gebruikt als in het tweede en derde lid is omschreven.

HOOFDSTUK 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 4.1. Algemene vrijstellingsbepalingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing en voor zover deze - indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter, en - indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 4 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter: van de hoogtebepaling zijn uitgezonderd antennes, lichtmasten en ontluchtingspijpen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen - ten aanzien van bestemmingsgrenzen, indeling van wegen en kruispunten, pleinen, groenstroken, bebouwingsgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen op de plankaart - noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken- de werkelijke toestand van het terrein, dan wel ter verkrijging van de meest doelmatige verkaveling van de betreffende grond en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, hoogtescheidingslijnen, hoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, bebouwingspercentages, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, breedtes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
 - d. ten aanzien van de voorgeschreven hoogten van andere bouwwerken ten behoeve van het bouwen van windturbines, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 meter, mits dit uit het oogpunt van hinder of gevaar, op grond van het stedenbouwkundige c.q. visueel landschappelijke beeld aanvaardbaar is en mits geen afbreuk wordt gedaan aan cultuurhistorische waarden of aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder a en b is de in artikel 4.4. opgenomen procedure van toepassing (publikatie).
4. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder c en d is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing (aanschrijving).

5. Het bepaalde in lid 1, sub c is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 5.2. van deze voorschriften (overgangsbepaling).

Artikel 4.2. Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- a. het plan te wijzigen ten aanzien van de situering ten opzichte van de weg en ten opzichte van elkaar van bebouwingsstroken.
De verschuiving ten opzichte van de in het plan voorgeschreven situatie mag niet meer dan 15 meter bedragen.
De wijziging mag geen afbreuk doen aan de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, zoals die blijkt uit de op de plankaart aangegeven verkaveling;
- b. indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet wordt geschaad:
 - I. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
 - II. een bebouwingsgrens zodanig te wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot;
- c. de indeling van de bestemming "verkeersdoeleinden" binnen wijzigingsgebied I te wijzigen ten behoeve van reconstructie van het ter plaatse aanwezige kruispunt van wegen;
- d. de bestemmingen binnen wijzigingsgebied II te wijzigen in "woon-doeleinden", "groenvoorzieningen" en "verkeersdoeleinden" als bedoeld in resp. de artikelen 2.2., 2.20. en 2.18. ten behoeve van het gebruik of verbouw van de bestaande boerderijwoning als resp. tot burgerwoning en ten behoeve van de bouw van ten hoogste 25 woningen, alsmede de wijziging van de dienstwoningen aan de Horstweg 66 in een burgerwoning;
- e. de bestemming "woondoeleinden" binnen wijzigingsgebied III te wijzigen in "maatschappelijke doeleinden" als bedoeld in artikel 2.4.;
- f. de bestemming "detailhandel" binnen wijzigingsgebied IV te wijzigen in "bedrijfsdoeleinden", als bedoeld in artikel 2.8., gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor Gelderland;
- g. de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" in een wijzigingsgebied V te wijzigen in de bestemming "kwekerij" als bedoeld in artikel 2.11;
- h. de maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlakte binnen Wijzigingsgebied VI te vergroten met ten hoogste 50 m² uitsluitend ten behoeve van detailhandel in bouwmaterialen voor het aangrenzende bedrijf, gevestigd op Eerbeekseweg 50.

Artikel 4.3. Procedure bij vrijstelling (aanschrijving)

Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling wordt niet genomen dan nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabij gelegen gronden en opstallen gedurende 14 dagen na de dag waarop zij van het voornemen tot verlenen van vrijstelling kennis hebben kunnen nemen, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 4.4. Procedure bij vrijstelling (publikatie)

Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen na publikatie van het voor-nemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrij-stelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 4.5. Procedure bij uitwerking en/of wijziging ingevolge artikel 11 W.R.O.

1. Het ontwerp van een uitwerking en/of wijziging ligt gedurende 14 dagen ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in een plaatselijk dagblad. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de uitwerking en/of wijziging schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
2. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt de gelegenheid geboden hun bezwaren mondeling toe te lichten.
3. Het besluit tot vaststelling van een uitwerking en/of wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen bezwaren is overwogen. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.
4. Bij de inzending van een plan ter goedkeuring als bedoeld in artikel 11, lid 3, van de W.R.O. worden de ingekomen bezwaarschriften overgelegd.
5. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de beslissing van Gedeputeerde Staten inzake de goedkeuring van een besluit tot uitwerking en/of wijziging aan de indieners van een bezwaarschrift.

Artikel 4.6. Beroep op de gemeenteraad

De gemeenteraad neemt binnen drie maanden na het instellen van een beroep als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een beslissing, doch is bevoegd deze eenmaal voor niet langer dan twee maanden te verdagen.

HOOFDSTUK 5. STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 5.1. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 2.1. lid 10, 2.6. lid 2, 2.7. lid 2, 2.9 leden 2 en 14, 2.10. leden 3, 4 en 10, 2.15. lid 3, 2.16. lid 3, 2.17. lid 5, 2.22. leden 3 en 4 en 3.1., anders dan door het oprichten van bebouwing, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5.2. Overgangsbepaling bouwwerken.

1. Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking niet wordt vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gegaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering in verband met het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, in de aanhef en/of het eerste lid sub a, voor:
 - a. het vergroten van de afmetingen en de inhoud van bestaande bouwwerken met niet meer dan 25%, mits daardoor:
 - indien het een woning met één bouwlaag betreft de totale grondoppervlakte niet meer dan 140 m² bedraagt;
 - indien het een woning met twee bouwlagen betreft de totale grondoppervlakte niet meer dan 70 m² bedraagt;
 - b. het vergroten van een woning tot een inhoud van niet meer dan 375 m³ indien het bepaalde onder a. voor het bereiken van dit maximum niet voldoende is;
 - c. het oprichten en/of vergroten van bij een woning behorende bijgebouwen en/of carports, mits de goothoogte en de hoogte van een bijgebouw niet meer bedragen dan resp. 2.80 en 5 meter, de goothoogte van een carport niet meer bedraagt dan 2.50 meter en de gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bijgebouwen en carports niet meer bedraagt dan 65 m².

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad
van 27 juni 1985 nr. SO.2/1

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,



Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit
van 3 oktober 1986 - nr. RO85.3472/5-ROV/G5211
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.
Dit besluit is ingevolge artikel 29, lid 1,
van vernoemde wet onherroepelijk, behoudens
voor de op de plankaarten met een onderbro-
ken rode lijn aangegeven plandelen.

Mij bekend, de griffier der Staten