

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

behorende bij de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid

A Plankaart

De plankaart nr. 700300 van bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2001, nr. 52/52a-2001 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 4 december 2001, nr. RE2001.45177, zoals sedertdien herzien, wordt gewijzigd zoals aangegeven op plankaart nr. 700303, d.d. maart 2003, bestaande uit een legenda en kaart 1 tot en met 11.

B Planvoorschriften

De planvoorschriften behorende bij het onder A genoemde bestemmingsplan zijn van toepassing en worden als volgt gewijzigd, met dien verstande dat daar waar wijzigingen plaatsvinden in een bebouwingsmatrix dan wel een tabel de gewijzigde onderdelen in een normaal lettertype en de niet gewijzigde onderdelen in een "licht" lettertype zijn weergegeven:

1. Artikel 1.1 "Begripsbepaling" wordt als volgt gewijzigd:

Lid 31 wordt vervangen door:

"31 tunnelkas

Een kas dan wel platglasconstructie van geringe hoogte, bestaande uit lichtdoorlatend en transparant materiaal dienend tot het kweken van gewassen."

Na lid 37 "detailhandel" wordt toegevoegd:

"37a hotel

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse, waaronder mede wordt verstaan een pension."

In lid 39 "verblijfsrecreatie" wordt recreatiewoningen vervangen door:

"recreatieverblijven."

Na lid 39 "verblijfsrecreatie" wordt toegevoegd:

"39a recreatieverblijf

Een gebouw, dat bestemd is voor recreatief woonverblijf niet-zijnde permanente bewoning en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden door wisselende personen."

Na lid 58 wordt toegevoegd:

"59 zorgboerderij

Een onderdeel van het agrarisch bedrijf waar de mogelijkheid wordt geboden aan zorgbehoevende om onder begeleiding te wonen en te werken."

Na lid 59 wordt toegevoegd:

"60 recreatief zorgverblijf

recreatief verblijf binnen maatschappelijke doeleinden ten behoeve van mensen met een functionele beperking"

2. Artikel 3.1 "Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond en verwijzing procedure vrijstellingen c.q. wijzigingsbevoegdheden binnen de bestemmingen 3.2 t/m 3.25" wordt als volgt gewijzigd:

Aan lid 1 onder sub g wordt toegevoegd:

", met dien verstande dat het bouwen onder recreatieverblijven, recreatiewoningen en (sta)caravans niet is toegestaan".

Lid 4 wordt voor zover het aangegeven als volgt gewijzigd:

"4 Verwijzing procedure wijzigingen

Waar in dit hoofdstuk wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO worden genoemd is de in artikel 4.8, lid 2 opgenomen procedure van toepassing."

3. Artikel 3.2 "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wordt als volgt gewijzigd:

Na sub n van lid 1 van artikel 3.2 "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" worden drie nieuwe subs toegevoegd, welke als volgt luiden:

- "o beheeractiviteiten en natuureducatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- p zorgboerderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- q waterberging, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding."

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (gronden buiten de agrarische bouwpercelen) onder "bebouwing" de volgende tekst toegevoegd:

"Gebouwen en andere bouwwerken t.b.v. de bestemming ter plaatse van de aanduiding kassen 2"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als maximale grondoppervlakte/inhoud en maximale hoogte bij "Gebouwen en andere bouwwerken t.b.v. de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'kassen 2" de volgende maten opgenomen:

"200 m²" en "3.7 m"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" na "gronden buiten de agrarische bouwpercelen" de volgende tekst toegevoegd

"Aanduiding Witlofkwekerij"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (gronden buiten de agrarische bouwpercelen) onder "bebouwing" de volgende tekst toegevoegd:

"Gebouwen en andere bouwwerken t.b.v een witlofkwekerij"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als maximale grondoppervlakte/inhoud en maximale hoogte bij "Aanduiding Witlofkwekerij" de volgende maten opgenomen:

"300 m²" en "5 m"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als bijzondere bepaling, behorende bij "Aanduiding witlofkwekerij", de volgende bepaling opgenomen:

"Binnen gronden met de aanduiding "Witlofkwekerij" is geen bedrijfswoning toegestaan"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (gronden binnen het agrarische bouwperceel) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd":

"en overkappingen"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt aan de opsomming onder "andere bouwwerken (uitsluitend binnen het bouwperceel)" na de tekst "overige voor het agrarisch bedrijf noodzakelijke andere bouwwerken", de volgende tekst toegevoegd:

- "paardenbakken"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als maximale hoogte, behorende bij "paardenbakken", de volgende maat opgenomen:

"2 m"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als bijzondere bepaling, behorende bij "paardenbakken", de volgende bepaling opgenomen:

"indien de paardenbak geen onderdeel vormt van de bedrijfsactiviteiten zoals bepaald in lid 1 geldt dat er maximaal één paardenbak per bedrijfswoning is toegestaan"

Aan de in lid 3 van artikel 3.2 opgenomen bebouwingsmatrix wordt aan onderdeel: "bestemming/functie B. (gronden binnen het agrarische bouwperceel)" twee bijzondere bepalingen toegevoegd, welke luiden als volgt:

- "ter plaatse van de aanduiding "beheeractiviteiten en natuureducatie toegestaan" mag van het maximaal te bebouwen grondoppervlak van 4000 m², maximaal 550 m² benut worden voor bebouwing ten behoeve van beheeractiviteiten en natuureducatie
- ter plaatse van de aanduiding "zorgboerderij toegestaan" mag van het maximaal te bebouwen grondoppervlak van 4000 m², maximaal 600 m² benut worden voor bebouwing ten behoeve van een zorgboerderij"

Na lid 7, sub b van artikel 3.2 "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wordt een nieuwe sub toegevoegd, welke luidt als volgt:

"c de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

1. er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezige agrarische bedrijf;
2. de belangen van de omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat;
 - a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
 - b. het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden;
3. de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw;
4. agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgebouwen bij de woning;
5. het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen;
6. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing, waarbij het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen. "

Na lid 7, sub g van artikel 3.2 "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wordt een nieuwe sub toegevoegd, welke luidt als volgt:

"h. het splitsen van het voormalige agrarische hoofdbedrijfgebouw (bedrijfswoning) in maximaal 2 woningen, mits:

1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van het hoofdbedrijfgebouw niet overschrijden, tenzij dit gebouw kleiner

is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen;

2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid onder sub c van dit lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden");
3. de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
4. het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;
5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de woning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn. "

Lid 8a wordt gewijzigd door na "Woondoeleinden" de zinsnede "danwel niet agrarische bedrijven" toe te voegen.

Aan Lid 8 wordt een nieuw sub a1 toegevoegd welke luidt:

"Het is niet toegestaan de gronden gelegen buiten het agrarisch bouwperceel te gebruiken ten behoeve van paardenbakken".

Na lid 8 wordt een nieuw lid toegevoegd, welke luidt als volgt:

"9. **Vrijstelling paardenbakken**

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voorzover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 8 sub a1 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- a. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een agrarisch bedrijf maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel;
- b. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een niet-agrarisch bedrijf maar gelegen buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven";
- c. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een woning maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden";
- d. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een bedrijfswoning maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel danwel buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven"; met dien verstande dat:
 - de gehele paardenbak binnen een afstand van 75 meter van het betreffende bouwperceel of bestemmingsvlak gesitueerd dient te worden;

- er geen onevenredige hinder tengevolge van de paardenbak mag optreden bij andere (bedrijfs)woningen, in ieder geval mag de afstand tussen enig punt van de paardenbak en een ander bouwperceel, woonbestemmingsvlak of niet-agrarische bedrijvenbestemmingsvlak niet minder dan 50 meter bedragen;
- de maximale hoogte 2 meter bedraagt;
- de realisatie binnen het betreffende agrarische bouwperceel danwel binnen het betreffende bestemmingsvlak aantoonbaar niet haalbaar is.

4. Artikel 3.3 "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 3 van artikel 3.3 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (gronden binnen het agrarische bouwperceel) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

Aan de in lid 3 van artikel 3.3 opgenomen bebouwingsmatrix wordt aan de opsomming onder "andere bouwwerken (uitsluitend binnen het bouwperceel)" na de tekst "overige voor het agrarisch bedrijf noodzakelijke andere bouwwerken", de volgende tekst toegevoegd:

- "paardenbakken"

Aan de in lid 3 van artikel 3.3 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als maximale hoogte, behorende bij "paardenbakken", de volgende maat opgenomen:

"2 m"

Aan de in lid 3 van artikel 3.3 opgenomen bebouwingsmatrix wordt als bijzondere bepaling, behorende bij "paardenbakken", de volgende bepaling opgenomen:

"indien de paardenbak geen onderdeel vormt van de bedrijfsactiviteiten zoals bepaald in lid 1 geldt dat er maximaal één paardenbak per bedrijfswoning is toegestaan"

Lid 7, sub c van artikel 3.3 "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde" wordt vervangen door:

- "c de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 1. er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezige agrarische bedrijf;

2. de belangen van de omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat;
 - a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
 - b. het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden;
3. de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw;
4. agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgebouwen bij de woning;
5. het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen;
6. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing, waarbij het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen. "

Na lid 7, sub g van artikel 3.3 "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde" wordt een nieuw lid toegevoegd, welke luidt als volgt:

- "h. het splitsen van het voormalige agrarische hoofdbedrijfgebouw (bedrijfswoning) in maximaal 2 woningen, mits:
1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw niet overschrijden, tenzij dit gebouw kleiner is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid onder sub c van dit lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden");
 3. de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
 4. het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;
 5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de woning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn."

Lid 8a wordt gewijzigd door na "Woondoeleinden" de zinsnede "danwel niet agrarische bedrijven" toe te voegen.

Aan Lid 8 wordt een nieuw sub 1a toegevoegd welke luidt:

"Het is niet toegestaan de gronden gelegen buiten het agrarisch bouwperceel te gebruiken ten behoeve van paardenbakken".

Na lid 8 wordt een nieuw lid toegevoegd, welke luidt als volgt:

"9. Vrijstelling paardenbakken

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voorzover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 8 sub a1 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- e. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een agrarisch bedrijf maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel;
 - f. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een niet-agrarisch bedrijf maar gelegen buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven";
 - g. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een woning maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden";
 - h. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een bedrijfswoning maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel danwel buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven";
- met dien verstande dat:

- de gehele paardenbak binnen een afstand van 75 meter van het betreffende bouwperceel of bestemmingsvlak gesitueerd dient te worden;
- er geen onevenredige hinder tengevolge van de paardenbak mag optreden bij andere (bedrijfs)woningen, in ieder geval mag de afstand tussen enig punt van de paardenbak en een ander bouwperceel, woonbestemmingsvlak of niet-agrarische bedrijvenbestemmingsvlak niet minder dan 50 meter bedragen;
- de maximale hoogte 2 meter bedraagt;
- de realisatie binnen het betreffende agrarische bouwperceel danwel binnen het betreffende bestemmingsvlak aantoonbaar niet haalbaar is.

5. Artikel 3.4 "Bos en natuurgebied" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 3 van artikel 3.4 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (aanduiding dienstwoning, agrarische bedrijfswoning) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

Aan artikel 3.4 "Bos en natuurgebied" wordt een nieuw lid toegevoegd, welke luidt als volgt:

"7. Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit lid mag alleen plaatsvinden met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de in het gebied voorkomende landschappelijke-, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 1. er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezige agrarische bedrijf;
 2. de belangen van de omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat;
 - a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
 - b. het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden;
 3. de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw;
 4. agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgebouwen bij de woning;
 5. het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen;
 6. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing, waarbij het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen.
- b het splitsen van het voormalige agrarische hoofdbedrijfgebouw (bedrijfswoning) in maximaal 2 woningen, mits:
 1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw niet overschrijden, tenzij dit gebouw kleiner is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid onder sub a van dit lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden");
 3. de cultuurhistorische/ karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
 4. het karakter van het bestaande hoofdgebouw als één woning niet wordt aangetast;
 5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn. "

6. Artikel 3.5 "Woondoeleinden" wordt als volgt gewijzigd:

Aan lid 1 wordt onder sub c twee nieuwe subs toegevoegd:

- "d. sex- en/of pornobedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding.
- e. verblijfsrecreatieve doeleinden binnen het hoofdgebouw uitsluitend ter plaatse van de aanduiding."

Aan de in lid 2 van artikel 3.5 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (woondoeleinden) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

Aan de in lid 2 van artikel 3.5 "Woondoeleinden" opgenomen bebouwingsmatrix wordt onder de maximale grondoppervlakte/inhoud, behorende bij bijgebouwen, "woning" vervangen door:

"hoofdgebouw"

In de in lid 2 van artikel 3.5 "Woondoeleinden" opgenomen bebouwingsmatrix, eerste strook (hoofdgebouwen met inbegrip van inpandige garages en bergingen)", wordt in de kolom bijzondere bepalingen;

- derde punt, "per hoofdgebouw is 1 woning toegestaan (g)", de volgende zinsnede toegevoegd:

", tenzij anders op de kaart is aangegeven"

- zesde punt, "het bepaalde in artikel 4.1. is van overeenkomstige toepassing" de volgende zinsnede toegevoegd:

"met dien verstande dat voor de nieuw te bouwen woning met adres Pompje 8a geldt dat op de eerste verdieping (vanaf 3 m hoogte) geen geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in het Besluit geluidsgevoelige ruimten van een woning, mogen worden opgericht, dan wel in gebruik worden genomen.

Aan de in lid 2 van artikel 3.5 "Woondoeleinden" opgenomen bebouwingsmatrix wordt een nieuwe rij ingevoegd (na de rij met aanduiding 'A watergangen') die luidt als volgt:

"

bestem- ming/functie	bebouwing	max. grondop- perings- teinhoud	max. goet- hoogte	Max hoogte	max. afstand tussen be- bouwing	bijzondere bepalingen
-------------------------	-----------	--	-------------------------	---------------	---------------------------------------	-----------------------

aanduiding "veelblijfsre- creatie toe- gestaan"	bouwwerken binnen het hoofdgebouw t.b.v. recreatief zorg- verblijf	240 m ²				
--	---	--------------------	--	--	--	--

"

7. Artikel 3.6 "Niet-agrarische bedrijven" wordt als volgt gewijzigd:

De in lid 2 sub a van artikel 3.6 "Niet-agrarische bedrijven" opgenomen tabel wordt voor zover vet aangegeven als volgt gewijzigd en aangevuld:

"

STRAAT- NAAM	NUMMER	BEDRIJF	SEI-CODE	AANDUI- DING	MAXIMAAL TE BEBOUWEN GRONDOPPER- VLAKTE
De Laak	5	Loon- en grond- verzetbedrijf	014	Lg	1400 m ²
De Wippselbergweg	30	Hotel, horeca, beautysalon, conferentieoord en uitsluitend waar dit als zo- danig staat aan- gegeven sport en spel, niet zijnde lawaai- sporten	5511,12	Rhc	4800 m ² , waarvan 60 m ² ten behoeve van sport en spel
Witte Kruisweg	4	Autohandel	501,3,4	Ah	380 m ²

"

Aan de in lid 3 van artikel 3.6 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (niet agrarische bedrijven) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd":

"en overkappingen"

Aan de in lid 3 van artikel 3.6 "Niet-agrarische bedrijven" opgenomen bebouwingsmatrix wordt aan het onderdeel "andere bouwwerken" de volgende regel toegevoegd (vet aangegeven):

"

Bestem- ming/functie	bebouwing	max. grondop- pervlak	max. goet- hoogte	max hoogte	max afstand tussen be- bouwing	bijzondere bepalingen
-------------------------	-----------	-----------------------------	-------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------------------

		te inhoud				
	andere bedrijfsvoorbeelden • t.b.v. sportieve outdoor activiteiten	60 m ²		10 m		• Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "sport en spel toegestaan"

"

Aan de in lid 3 van artikel 3.6 "Niet-agrarische bedrijven" opgenomen bebouwingsmatrix wordt aan de bijzondere bepaling "maximaal is één bedrijfswoning (h) toegestaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven. De inhoud van de dependance telt mee bij de inhoud van de woning. De dependance mag niet worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons.", de volgende zin toegevoegd:

"Daar waar op de kaart aangeduid is binnen het bestemmingsvlak een in tweeën gesplitste bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat het hoofgebouw voor wat betreft alle bepalingen over de maximale grondoppervlakte/inhoud in zijn geheel beschouwd moet worden als zijnde één woning;"

8. Artikel 3.7 "Bedrijventerrein" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 2 van artikel 3.7 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (Bedrijventerrein) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd":

"en overkappingen"

9. Artikel 3.8 "Militair terrein" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 2 van artikel 3.8 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (Militair terrein) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd":

"en overkappingen"

10. Artikel 3.9 "Verblijfsrecreatiebedrijf" wordt als volgt gewijzigd:

In lid 1 sub a van artikel 3.9 "Verblijfsrecreatiebedrijf" wordt recreatiewoningen vervangen door:

"recreatieverblijven"

De in artikel 3.9 "Verblijfsrecreatiebedrijf" onder lid 2 sub b opgenomen matrix wordt als volgt gewijzigd:

"

Afmetingen	nr.	bedrijfsnaam	max. grondop- pervlakte m ² groepsaccom- modaties I	max. grondop- pervlakte m ² voorzieningen II	max. grondop- pervlakte m ² detailhandel III	max. aantal recreatie ver- blijven en trek- kershutten IV
Zandvoortweg	621	Beekende	280	330	0	8
De Oude Oudeweg	25	De Zandvoort	350	260	0	7
De Oude Oudeweg	43	De Vrijenbergh	0	32	0	0
De Oude Oudeweg	28	Zandvoort	0	50	0	0
De Oude Oudeweg	58	De Groenendaal	0	40	0	0
Groot Panoramaweg	34-36	Groot Panoramaweg	150	170	0	5
De Oude Oudeweg	187	De Wapenbergh	0	110	0	0
De Oude Oudeweg	16	Boespart Boespartweg	10.460	2.200	180	160
De Oude Oudeweg	30	LPG Hedebeek	15.075	2.500	250	241
De Oude Oudeweg	36	De Oude Oudeweg	0	16	0	0
De Oude Oudeweg	34	De Oude Oudeweg	0	605	50	0
De Oude Oudeweg	1	Recreatiebeek	0	365	0	0
De Oude Oudeweg	500		0	10	0	0
De Oude Oudeweg	45	De Hertenhorst	525	1.165	160	8
De Oude Oudeweg	444	De Oude Oudeweg	90	1.462	450	0
De Oude Oudeweg	14	De Oude Oudeweg	0	525	60	0
De Oude Oudeweg	70	De Oude Oudeweg	0	545	0	0
De Oude Oudeweg	44	De Oude Oudeweg	150	620	0	4
De Oude Oudeweg	10	De Oude Oudeweg	0	620	0	0
De Oude Oudeweg	11-13	De Oude Oudeweg	2.700	2.700	0	43
De Oude Oudeweg	11	De Oude Oudeweg	2.175	150	0	29
De Oude Oudeweg	10	De Oude Oudeweg	0	100	0	0
De Oude Oudeweg	11	De Oude Oudeweg	0	110	0	0
De Oude Oudeweg	11	De Oude Oudeweg	0	1.350	0	0
De Oude Oudeweg	41	De Oude Oudeweg	0	0	0	0
De Oude Oudeweg	50	De Oude Oudeweg	110	0	0	2
De Oude Oudeweg	28	De Oude Oudeweg	0	10	0	0
De Oude Oudeweg	10	De Oude Oudeweg	75	647	0	1
De Oude Oudeweg	1	De Oude Oudeweg	470	300	0	0
De Oude Oudeweg	52	De Oude Oudeweg	0	30	0	0

“

In lid 3 sub a van artikel 3.9 “Verblijfsrecreatiebedrijf” wordt recreatiewoningen vervangen door:

“recreatieverblijven”

Aan de in lid 3 sub c van artikel 3.9 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel “bestemming/functie” (Verblijfsrecreatie) onder “bebouwing” na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

“en overkappingen”

Het onderdeel van de onder lid 3 sub c van artikel 3.9 "Verblijfsrecreatiebedrijf" opgenomen bebouwingsmatrix wat betrekking heeft op recreatiewoningen, wordt als volgt gewijzigd:

"

Bestemming, functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte	Max. goot- hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	Recreatie-verblijven	75 m ² tot/ 300 m ³	4 m	5 m		Bij recreatieverblijven mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd

"

In lid 4 sub c van artikel 3.9 "Verblijfsrecreatiebedrijf" wordt recreatiewoningen vervangen door:

"recreatieverblijven"

11. Artikel 3.10 "Maatschappelijke Doeleinden" wordt als volgt gewijzigd:

In lid 1 sub c van artikel 3.10 wordt verblijfsrecreatie vervangen door:

"recreatief zorgverblijf"

Aan de in lid 2 van artikel 3.10 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (Maatschappelijke doeleinden) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

12. Artikel 3.11 "Onderzoeksinstituut voor pluimveehouderij" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 2 van artikel 3.11 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (Onderzoeksinstituut voor pluimveehouderij) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

13. Artikel 3.14 "Recreatiewoning(en)" wordt als volgt gewijzigd:

In lid 2, sub a, komt de volgende rij te vervallen

"

Lage Bergweg	ongenummerd	5
--------------	-------------	---

"

Aan lid 2, sub c van artikel 3.14 "Recreatiewoning(en)" wordt de volgende bebouwingsmatrix toegevoegd:

"

bestemming/functie	bebouwing	max. grondoppervlakte /inhoud	max. goot-hoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Recreatiewoningen	zie lid 1	50 m ²	4 m	5 m		bij recreatiewoningen zijn in-pandige bergingen toegestaan dan wel ten hoogste 1 vrijstaande berging of overkapping van maximaal 10 m ² als onderdeel van de 50 m ² van de recreatiewoning. De vrijstaande berging/overkapping mag een goot-hoogte hebben van maximaal 2,80 m en een nokhoogte van maximaal 4 m
andere, kleine woningen	in terrein en erfafscheidingen, overige andere huizenwoningen			2 m 2 m		maximale erfafscheidingen zijn gelopen naar de grens van de recreatiewoning en het verlengde daarvan, bedraagt de hoogte 1 m (1)
andere kleine woningen						afstand tot het hart van de boom tenminste 10 m (a)

"

14. Artikel 3.23 "Begraafplaats" wordt als volgt gewijzigd:

Aan de in lid 2 van artikel 3.23 opgenomen bebouwingsmatrix wordt voor wat betreft het onderdeel "bestemming/functie" (Begraafplaats) onder "bebouwing" na bijgebouwen de volgende zinsnede toegevoegd:

"en overkappingen"

15. Artikel 3.26 "Algemene gebruiksvoorschriften en aanlegvergunningenstelsel" wordt als volgt gewijzigd:

Van de toetsingscriteria behorende bij punt 4 van het schema zoals opgenomen onder lid 4 sub a van artikel 3.26 "Algemene gebruiksvoorschriften

en aanlegvergunningenstelsel" wordt het criterium "Behoud van de aanwezige hoogteverschillen" geschrapt.

16. Artikel 4.3 "Algemene vrijstellingsbevoegdheden" wordt als volgt gewijzigd:

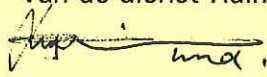
Aan artikel 4.3. lid 2 wordt een sub h toegevoegd dat luidt als volgt:

"h. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van bouwwerken, ten behoeve van het bouwen van jachtvoorzieningen (hoogzitters) in kader van het wildbeheer met een maximale hoogte van 6 m en een oppervlakte van maximaal 2 m²."

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Apeldoorn
d.d. 5 oktober 2006

nr. 107-2006

Mij bekend,
de griffier,
namens hem,
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen,


M.G.J. Bermer



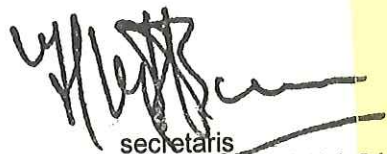
Goedkeuring onthouden aan:

artikel 3.9, lid 2, sub b, de matrix voor zover het betreft De Valouwe/Lage Berg, onder het kopje "het maximum aantal* recreatieverblijven en trekkershutten IV", het getal 43,

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 22 mei 2007 - zaaknr. 2006-020340 en het bestemmingsplan goed te keuren overeenkomstig het bepaalde in artikel 19 j van de Natuurbeschermingswet.

Gedeputeerde Staten van Gelderland


Commissaris
van de Koningin H 438-10


secretaris H 121-24