

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

TOELICHTING

behorende bij de 1^e wijziging ex art. 11 WRO van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid

1 Inleiding

Bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2001 (besluitnr. 52/52a-2001) en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 4 december 2001 (besluitnr. RE2001.45177).

De onderhavige wijziging heeft betrekking op het Paardensportcentrum Riant, gelegen aan de Bruggelerweg 4. Dit bedrijf -wat momenteel stalling biedt aan circa 90 paarden en pony's- bestaat onder andere uit stalcomplexen, een binnen- en buitenmanege en een overnachtingsmogelijkheid voor ruiters.

2 Aanleiding tot deze wijziging

Aanleiding tot dit wijzigingsplan is het verzoek van de eigenaar van het paardensportcentrum om de huidige inrichting ter plaatse te veranderen. Momenteel bevinden de meeste voorzieningen van het paardensportcentrum zich aan de westzijde van Het Herenhul. De buitenmanege ligt echter aan de oostzijde van Het Herenhul. Consequentie van deze gescheiden ligging is een reeds sinds lange tijd bestaande verkeersonveilige situatie van overstekende personen, paarden en koetsen. Om aan deze situatie een eind te maken wil men alle voorzieningen concentreren aan de westzijde van Het Herenhul. Door een overeengekomen grondruil is nu de ruimte hiervoor aanwezig.

Gelijktijdig wil men een deel van de aan de westzijde van de weg gelegen bebouwing vervangen door nieuwbouw. De voorgestane nieuwbouw omvat een stallencomplex met enkele logiesappartementen, een overdekte ruimte voor opslag van hooi en stro en een carroussel voor 16 paarden.

De huidige locatie van het paardensportcentrum heeft de bestemming "Niet-agrarische bedrijven" met de aanduiding "Mo (manege met overnachtingsmogelijkheid)". De nieuwe buitenmanege is, evenals een beperkt deel van de nieuwbouw, gesitueerd in de bestemming "Bos- en natuurgebied". Gelet op deze bestemming is realisatie niet mogelijk. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan ex artikel 11 WRO nodig.

3 Planologische inpassing

In het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid is in artikel 4.5 van de planvoorschriften een wijzigingsbevoegdheid voor het paardensportcentrum opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen van het oefenterrein (de buitenmanege) van de oost- naar de westzijde van Het Herenhul, in aansluiting op het hoofdperceel van het centrum. Op de plankaart van Stuwwalrand Parkzone Zuid staat het gebied aangeduid waar de wijzi-

gingsbevoegdheid betrekking op heeft. De wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. Toepassing dient plaats te vinden op een wijze als aangegeven in de bij de voorschriften van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid behorende kaartbijlage "wijzigingsbevoegdheid manege Bruggelerweg 4".
2. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen respectievelijk artikel 3.4 "Bos- en natuurgebied" (op het perceel aan de oostzijde van Het Herenhul) en artikel 3.6 "Niet-agrarische bedrijven" (op het perceel aan de westzijde van de weg) van de planvoorschriften van kracht te zijn.
3. De voorgestane verplaatsing van de oefenruimte (buitenmanege) is alleen mogelijk als de initiatiefnemer garandeert dat de verplaatsing gepaard gaat met ten minste 120% bos- en natuurcompensatie op één of meer van de volgende locaties:
 - in dan wel direct grenzend aan het Centraal Veluws Natuurgebied;
 - ter versterking van de Ecologische Hoofdstructuur.
4. Toepassing mag alleen plaatsvinden voor zover de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Wat betreft de **punten 1 en 2** kan het volgende opgemerkt worden. De plankaart wordt conform de genoemde kaartbijlage gewijzigd en de betreffende percelen krijgen de respectievelijke bestemmingen "Bos- en natuurgebied" en "Niet-agrarische bedrijven" (zie ook het gestelde in paragraaf 4 van deze toelichting).

Wat betreft **punt 3**, de boscompensatie, het volgende. Consequentie van de voorgenomen verplaatsing van de buitenmanege en van de nieuwbouw is dat een bos met een oppervlak van 5.500 m² moet worden gerooid. Gelet op de in de provinciale richtlijn voor bos- en natuurcompensatie bepaalde compensatiefactor van 1,2 betekent dit dat er elders 6.600 m² aan boscompensatie moet plaatsvinden. Er zal door Riant totaal 7.600 m² gecompenseerd worden.

Een deel van deze compensatie zal plaatsvinden ter plaatse van de op te heffen buitenbak aan de oostzijde van Het Herenhul. Op deze plaats is na ontruiming van de accommodatie een oppervlakte van ruim 1.700 m² voor boscompensatie beschikbaar. De overige 5.900 m² wordt gerealiseerd op een aan de oostzijde van de op te heffen buitenbak gelegen perceel (kadastraal bekend Beekbergen, sectie I, nr. 3139). Hiervan wordt 1.600 m² in de vorm van bos en 4.300 m² in de vorm van natuur gecompenseerd.

De compensatie wordt gegarandeerd door middel van een overeenkomst tussen de eigenaar van het paardensportcentrum en de gemeente Apeldoorn. Naast deze overeenkomst zal de boscompensatie planologisch-juridisch worden geregeld door aan de betreffende locaties een bos- of natuurbestemming te geven. In het kader van dit wijzigingsplan krijgt het gebied ter plaatse van de op te heffen buitenbak de bestemming "Bos en natuurgebied". Het andere perceel zal worden meegenomen in de in voorbereiding zijnde eerste herziening van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid, waarin het eveneens de bestemming "Bos en natuurgebied" krijgt.

Op te heffen buitenbak paardensportcentrum Riant

De locatie sluit aan op in de omgeving aanwezige boscomplexen Van het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN), die voor een deel in beheer zijn bij de Stichting Het Geldersch Landschap. De Stichting Het Geldersch Landschap staat een natuurlijke vegetatieontwikkeling (successie) voor ogen, welke passend is binnen de beheervisie die door haar voor de in haar beheer zijnde bossen en natuurgebieden in Bruggelen is gemaakt. Uitgangspunt vormt het verbeteren van de leeftijdsklasse-opbouw van het bosbestand in het gebied door gebruik te maken van de natuurlijke potenties van de plek. Het bijbehorende bosbeeld is gericht op een menging van verschillende loofhoutsoorten, met een gevarieerde leeftijdsklasse-opbouw en een goed ontwikkelde verticale structuur en voor loofbossen kenmerkende kruidlaag behorend tot het voor de Veluwe kenmerkende Beuken-Eikenbos. Op deze wijze ontstaat ook een goed compenserend vestigingsmilieu voor beschermde vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en ongewervelde dieren, waarvan het leefgebied aan de andere zijde van het Herenhul verdwijnt.

Locatie ten oosten van op te heffen buitenbak van paardensportcentrum Riant

De locatie ligt direct ten oosten van de op te heffen buitenbak van paardensportcentrum Riant en heeft een oppervlakte van ongeveer 5.900 m². Betreffend terrein is in eigendom van Stichting Het Geldersch Landschap. Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden" met de aanduiding "open enk". Om de openheid van betreffend gebied zoveel mogelijk te behouden is gekozen voor een combinatie van bos- en natuurcompensatie. De boscompensatie zal bestaan uit het aanplanten van een 10 meter brede strook bos (1.600 m²). De natuurcompensatie zal bestaan uit het aanbrengen van een mantel-/zoomvegetatie van ongeveer 10 meter breed, direct grenzend aan de nieuw in te planten bosrand, het afgraven en afvoeren van de voedselrijke bovengrond ($\pm$ 20 cm) en het laten ontwikkelen van het afgegraven deel tot droog, bloemrijk, schraal grasland (4.300 m²). Er zal ongeveer 2.900 m² worden afgegraven. Er ontstaat zo een beeld van een van natuurlijke overgang van bos naar open veld. Ter plaatse van de natuurcompensatie ontstaat een toename aan biodiversiteit (bosrandsoorten, dagvlinders, reptielen). Stichting Het Geldersch Landschap zal de compensatie uitvoeren en de gronden vervolgens beheren.

Op de locatie van de bos- en natuurcompensatie wordt de huidige bestemming gewijzigd in de bestemming 'Bos en natuurgebied'. De aanduiding "open enk" zal ter plaatse 10 meter worden verschoven. De beplanting met bos binnen het gebied met de aanduiding "open enk" is in het huidige bestemmingsplan reeds beschermd door middel van een aanlegvergunningstelsel.

Punt 4 bepaalt dat de ter plaatse voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig mogen worden aangetast. In het kader van deze voorwaarde kan het volgende worden opgemerkt.

Bestaande situatie

Het paardensportcentrum ligt op de oostflank van het Veluwse Stuwwallenlandschap, in een landschappelijk gebied dat grenst aan de Engelanden Enk. Het

gebied wordt gekarakteriseerd door een zwak golvend landschap. In het gebied rond het paardensportcentrum zijn verschillende bodemtypen te onderscheiden met elk een eigen bodemgebruik. De haarpodzolgronden zijn bebost. In het gebied met beekerdgrond bevindt zich het brongebied van de Oude Beek en liggen de meer natte graslanden. Op de hoge zwarte enkeerdgronden lagen van oudsher akkers. Deze gronden worden tegenwoordig hoofdzakelijk gebruikt als weiland. De bebouwing van het centrum is gesitueerd op de landschappelijke grens van de open enk en het meer gesloten bos.

Beschrijving voorgenomen inrichting

Voornemen is om de voorzieningen van het paardensportcentrum, waaronder de buitenbak, te concentreren ter plaatse van de huidige locatie van een deel van het centrum, westelijk van Het Herenhul en noordelijk van de Bruggelerweg. Op die locatie zal een deel van de bestaande bebouwing vervangen worden. De voorgenomen nieuwbouw omvat een stallencomplex met enkele logiesappartementen, een overdekte ruimte voor opslag van hooi en stro en een carrousel voor 16 paarden. Tevens zullen de benodigde parkeervoorzieningen op het terrein van het paardensportcentrum worden gesitueerd.

Inpassing voorgenomen inrichting

Belangrijke elementen welke bijdragen aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing zijn de compacte vormgeving van de nieuwe locatie van het paardensportcentrum waarbinnen de bebouwing gerealiseerd moet worden, zoals aangegeven op de plankaart van onderhavige herziening, en het streven van de eigenaar van het centrum om de nieuwbouw een zo natuurlijk mogelijke uitstraling, gericht op de omgeving, te geven. Verder levert het beëindigen van het gebruik van een terrein aan de zuidzijde van de Bruggelerweg, gelegen op de open enk, als parkeerplaats een bijdrage aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit terrein zal door de eigenaar in de oude staat worden hersteld (verwijderen verharding, inplant gras, (ver)plaatsen van een hekwerk op maximaal 2 meter van weg o.a. ter voorkoming parkeren in berm). Uiteraard levert de boscompensatie ook een belangrijke bijdrage in dit kader.

Om te bepalen of ten gevolge van onderhavig plan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Verdere reden tot dit onderzoek is het feit dat de locatie binnen de grenzen van het Centraal Veluws Natuurgebied en de Speciale Beschermingszone Veluwe, zoals aangegeven in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn, ligt. Deze Europese richtlijnen eisen bij projecten in dergelijke gebieden een zorgvuldige ecologische beoordeling rekening houdend met de instandhoudingsdoelstelling van het gebied. Er mogen geen significante gevolgen zijn voor bepaalde soorten. Tevens is onderzocht of het plangebied bewoond wordt door een dier- of plantensoort die beschermd is in het kader van de Flora- en faunawet.

Voornaamste conclusies uit het onderzoek zijn dat de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied niet onevenredig worden aangetast en het onderhavige plan geen significant effect heeft op de soorten waarvoor de SBZ Veluwe is ingesteld (de beoordeling in het kader van de Habitatrichtlijn is derhalve positief). Wel heeft het plan geringe effecten op enkele op grond van de Flora- en faunawet beschermde soorten. Deze effecten zijn echter niet zodanig dat de uitvoerbaarheid van het plan in het geding is.

Belangrijk aandachtspunt is wel dat de bomen niet in het broedseizoen van de vogels gekapt worden. Op termijn zal de voorgestelde boscompensatie de natuurbalans in positieve richting laten doorslaan.

In het onderzoek worden een aantal natuurvriendelijke aanbevelingen gedaan. Bij de uitvoering van het plan zal - met uitzondering van het aanplanten van wilde appel - worden voldaan aan deze aanbevelingen.

archeologie

Het onderhavige plangebied ligt binnen c.q. grenst aan een zone welke in het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid is aangemerkt als archeologisch zeer belangrijk. Binnen deze zone is het beleid mede gericht op het behoud van archeologische waarden. De zone is een "gemeentelijk gevoelig gebied" als bedoeld in de gemeentelijke Monumentenverordening. Consequentie hiervan is dat het niet toegestaan is om zonder monumentenvergunning bepaalde graaf- en andere werkzaamheden uit te voeren. In het kader van de vergunningaanvraag worden activiteiten met een eventuele verstorende werking nader getoetst. Ten behoeve van het onderhavige project is inmiddels een aanvraag voor een monumentenvergunning ingediend.

Vooralsnog kan geconcludeerd worden dat de plannen van het paardensportcentrum voldoen aan bovengenoemde bepalingen 1 t/m 4 en dat dan ook toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

4 Planbeschrijving

Plankaart

De plankaart wordt gewijzigd conform de tot de voorschriften van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid behorende kaartbijlage b5 "wijzigingsbevoegdheid manege Bruggelerweg 4" (tek.nr. 700300.b5). Het paardensportcentrum inclusief de uitbreiding krijgt de bestemming "Niet-agrarische bedrijven" met de aanduiding "Mo (manege met overnachtingsmogelijkheid)". Het op te heffen deel van het centrum aan de oostzijde van Het Herenhul krijgt de bestemming "Bos- en natuurgebied".

Conform het bepaalde in paragraaf drie aangaande de boscompensatie op het perceel aan de oostzijde van de op te heffen buitenbak van paardensportcentrum Riant (kadastraal bekend Beekbergen, sectie I, nr. 3139) wordt de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden" in de in voorbereiding zijnde 1^e herziening van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid gewijzigd in de bestemming "Bos en natuurgebied". De aanduiding "open enk" wordt verschoven.

Planvoorschriften

De planvoorschriften van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid zijn ongewijzigd van toepassing.

5 Milieu-aspecten

Wet bodembescherming

Ter plaatse van de Bruggelerweg 4 (Paardensport centrum Riant) zijn een tweetal verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd volgens de NEN 5740, te weten:

- Verkennend bodemonderzoek Het Herenhul Beekbergen (huidige buitenmanege); d.d. januari 2002; projectnummer 1.201.026; adviesbureau Van der Poel Consult.
- Verkennend bodemonderzoek Bruggelerweg (toekomstige buitenmanege en nieuwbouw); d.d. januari 2002; projectnummer 1.201.025; adviesbureau Van der Poel Consult.

In het navolgende worden de resultaten beknopt weergegeven. Op de locatie het Herenhul zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan EOX aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan stoffen gemeten. In het grondwater is ter plaatse van peilbuis 8 een gehalte aan zink gemeten boven de streefwaarde. Op de locatie Bruggelerweg zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. In het grondwater zijn Cadmium en zink gehalten aangetoond boven de streefwaarde.

In het kader van de Wet bodembescherming is geen noodzaak tot uitvoering van nader onderzoek. De concentraties aan gemeten stoffen zijn dusdanig dat er geen sprake is van risico's voor het beoogde toekomstige gebruik. Op dit moment is er nog geen onderzoekspllicht voor asbest voor particulieren. Op basis van de bovenstaande onderzoeken zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Wet milieubeheer

Voor deze inrichting is op 23 juli 1999 een milieuvergunning voor een paardensportcentrum afgegeven. Op 23 augustus 2002 is positief beschikt op een melding ex artikel 8.19 Wet milieubeheer. In deze melding zijn de aanpassingen opgenomen welke nu onderwerp zijn van deze herziening.

Wet geluidhinder

De onderhavige wijziging betreft bestemmingen welke op grond van de Wet geluidhinder als niet-geluidgevoelig worden beschouwd. Nader onderzoek in dit kader is dan ook niet nodig.

5a Water

In deze paragraaf, die in overleg met het waterschap Veluwe tot stand is gekomen, wordt ingegaan op de huidige waterhuishoudkundige situatie en de wijze waarop omgegaan zal worden met, het oppervlaktewater, het grondwater en het hemelwater.

Betreffende locatie is gelegen binnen het deelstroomgebied van de Voorsterbeek. In de strategische stroomgebiedvisie "Waterkoersen voor de Veluwe" van Waterschap Veluwe heeft dit deelstroomgebied, tot aan het Apeldoorns Kanaal, de blauwe waterkoers.

Een waterkoers is een gewenste ontwikkelingsrichting waaruit richtlijnen voor het gebruik van watersystemen volgt. Uitgangspunt is het instandhouden en versterken van duurzame en veerkrachtige watersystemen. Deelstroomgebieden met de blauwe waterkoers sluiten in sterke mate aan op de oorspronkelijke, dynamische processen. Er vindt minimale beïnvloeding van watersystemen door de mens plaats en water is zoveel mogelijk sturend.

Voor de locatie geldt dat ter plaatse lage grondwaterstanden voorkomen en dat de bodem uit (fijn) zand bestaat. De locatie kan op basis hiervan worden gekenmerkt als 'inzijgingslocatie'. Dit betekent dat van nature neerslag in de bodem infiltreert naar het grondwater en vervolgens benedenstrooms als kwel in watergangen of aan het maaiveld weer uit de bodem treedt. Op en nabij betreffende locatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

Op basis van het bovenstaande zal de initiatiefnemers zowel worden gewezen op de voorkeur van de gemeente Apeldoorn tot afkoppeling van het verhard oppervlak, zodat het hemelwater in de bodem kan infiltreren en alleen het vuilwater via de riolering wordt afgevoerd als op het duurzaam bouwen beleid van de gemeente Apeldoorn, zoals verwoord in DAF-notitie (vastgesteld door de raad in februari 1997). Bouw- en aanlegwerkzaamheden in het plangebied, zoals het onderkelderen van het stallencomplex, dienen grondwaterneutraal te worden uitgevoerd.

6 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een particulier initiatief op eigen grond. Alle met deze planherziening samenhangende kosten komen ten laste van de initiatiefnemer. De herziening heeft derhalve voor de gemeente c.q. het grondbedrijf geen financiële gevolgen.

7 Overleg en inspraak

Vooroverleg

Het concept van dit plan is voor eventuele opmerkingen voorgelegd aan de Vereniging Dorpsraad Beekbergen-Lieren. De dorpsraad heeft een reactie ingediend over dit ontwerp. De reactie worden hieronder samengevat en van commentaar voorzien (cursief).

De dorpsraad staat positief tegenover het plan tot verplaatsing van de buitenaccommodatie, concentratie van de nieuwbouwplannen en de landschappelijke inpassing van het paardensportcentrum Riant. Hierdoor wordt een jarenlang bestaande verkeersonveilige situatie langs Het Herenhul opgeheven. Tevens ontstaat een meer aangesloten natuurgebied langs Het Herenhul. De boscompensatie op het landgoed Spelderholt biedt tegelijkertijd mogelijkheden de landgoedstructuur van dit terrein te versterken. De dorpsraad geeft aan dat aandacht voor ontwikkelingen van het gedeelte van het terrein dat niet in eigendom is van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij geboden blijft.

De dorpsraad heeft haar bedenkingen ten aanzien van de verkeersveiligheid op de Bruggelerweg en Het Herenhul ter hoogte van paardensportcentrum Riant. Beide wegen worden regelmatig als sluiproute van en naar de ziekenhuizen in Ugchelen gebruikt. Tevens wordt op beide wegen met hoge snelheden gereden. De dorpsraad stelt daarom voor het parkeren langs de Bruggelerweg niet te beëindigen, totdat verkeersremmende maatregelen zijn uitgevoerd en een 30 km zone is ingesteld.

Wij stellen de positieve reactie van de dorpsraad op het onderhavige wijzigingsplan zeer op prijs.

Wat betreft de bedenking ten aanzien van de verkeersveiligheid wordt opgemerkt dat de gemeente Apeldoorn momenteel bezig is met de voorbereidingen voor het instellen van een 60 km/h zone in het zuidwestelijk gelegen buitengebied van Apeldoorn. Paardensportcentrum Riant ligt binnen dit gebied. De bedoeling is dat met de uitvoering nog dit jaar (2003) gestart gaat worden. Detailoplossingen zijn nog niet voorhanden, maar zullen binnen het stramien van de 60 km/h zone-inrichting vallen. Van deze maatregelen is de dorpsraad op de hoogte.

Overigens zijn wij van mening dat het in stand houden van het gebruik van het terrein aan de zuidzijde van de Bruggelerweg (in strijd met het geldende bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid), geen invloed heeft op de verkeersveiligheid ter plaatse. Er zullen voldoende parkeerplaatsen op het terrein van paardensportcentrum Riant worden aangelegd.

Inspraak

Overeenkomstig het in de gemeentelijke inspraakverordening bepaalde heeft het voorontwerp van deze wijziging met ingang van 19 mei 2003 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Er is één reactie binnengekomen. Deze wordt hieronder samengevat en van commentaar voorzien (het gemeentelijk commentaar is cursief gedrukt).