

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Staat van wijzigingen / planregels

behorende bij de 1^e partiële herziening Vleugelschool/sporthal van het bestemmingsplan Zuidbroek.

1 Plankaart

1.1 Herziening plankaart/geometrische plaatsbepaling

De plankaart nr. 214302 van bestemmingsplan Zuidbroek, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2007 en (ten dele) goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 21 november 2006, zoals sedertdien herzien, wordt gewijzigd zoals aangegeven op de geometrische plaatsbepaling/plankaart nr. 214307, laatstelijk gewijzigd 30 juni 2010

2 Planregels

2.1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | bestemmingsplan: | het bestemmingsplan Zuidbroek, 1 ^e partiële herziening 2008", vervat in de plankaart, deze planregels en bijlagen; |
| 2 | bestemmingsplan Zuidbroek: | het bestemmingsplan Zuidbroek van de gemeente Apeldoorn, vastgesteld 27 april 2006, (ten dele) goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 21 november 2006. |
| 3 | plankaart: | de plankaart nr. 214302 van bestemmingsplan Zuidbroek, zoals sedertdien gewijzigd, wordt herzien zoals aangegeven op plankaart nr. 214307, d.d. 02-04-2009; |
| 4 | uitwerkingsplan bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2 zone Oost-Veluweg: | het bestemmingsplan Zuidbroek, 3 ^e uitwerking, bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2 – zone Oost-Veluweg, vastgesteld 29 mei 2008, met nummer 214302-3; |

2.2 Herziening planregels bestemmingsplan

De planregels behorend bij het in 2.1., onder 2 genoemde bestemmingsplan Zuidbroek zijn onverminderd op deze herziening van toepassing, uitgezonderd de onderstaande aanpassingen:

- 2.2.1 Herziening voorschriften Woondoeleinden, uit te werken en Gemengde doeleinden-uit te werken
- De voorschriften van de bestemming Woondoeleinden, uit te werken en de bestemming Gemengde doeleinden- uit te werken, zoals opgenomen in de artikelen 3.2 en 3.5. van het bestemmingsplan Zuidbroek, worden als volgt herzien:

Aan artikel 2.1., lid 3 sub b en artikel 3.5. lid 3 sub b, wordt, voor zover cursief-vet aangegeven, de volgende zinsnede toegevoegd:

In afwijking van het bepaalde in sub a mogen, zolang en voor zover de in sub a bedoelde uitwerking nog niet in werking is getreden en/of onherroepelijk is geworden, bouwwerken binnen de bestemming als bedoeld in lid 1 slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het (voor)ontwerp-uitwerkingsplan **en de realisatie hiervan past binnen de economische en financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Zuidbroek;**

- 2.2.2 Herziening voorschriften Bedrijfsdoeleinden 1

De regels van de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1, zoals opgenomen in artikel 2.1. van het uitwerkingsplan bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2 – zone Oost-Veluweg, worden als volgt herzien:

Aan artikel 2.1, lid 1 wordt een sub g toegevoegd:

- g sport- en recreatieve doeleinden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding sport en recreatie;

2.2.3 Herziening voorschriften Maatschappelijke doeleinden

De voorschriften van de bestemming Maatschappelijke doeleinden, zoals opgenomen in artikel 3.8 van het bestemmingsplan Zuidbroek, worden als volgt herzien:

Aan het bij artikel 3.8, lid 2, behorende schema wordt de volgende regel toegevoegd:

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte	Maximale goot-hoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
gebouwen ten behoeve onderwijsvoorzieningen	60% van het bestemmingsvlak	-	basishoogte: 9 m accent (max. 25% bebouwd oppervlak): 12,5 m	ter plaatse van het bestemmingsvlak met aanduiding onderwijs

2.2.4 Herziening voorschriften Sport- en Recreatieve doeleinden

De voorschriften van de bestemming Sport en Recreatieve doeleinden, zoals opgenomen in artikel 3.12 van het bestemmingsplan Zuidbroek, worden als volgt herzien:

Aan de aanhef van artikel 3.12, lid 2 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen:

Aan het bij artikel 3.12, lid 2, behorende schema wordt de volgende regel toegevoegd:

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
gebouwen ten behoeve een sporthal	80%	-	10 m	ter plaatse van het bestemmingsvlak met de aanduiding sporthal, waarbij geldt dat de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 10 m en tot de andere zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m mag bedragen. Onder zijdelingse perceelsgrens wordt niet verstaan een perceelsgrens aan de zijde van een bebouwingsgrens.

Aan artikel 3.12 wordt een lid 3 toegevoegd:

3 Vrijstellingsbevoegdheid bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor een kleinere afstand van gebouwen ten behoeve van een sporthal tot een zijdelingse- of achterste perceelsgrens, mits de afwijking past in het stedenbouwkundige beeld alsmede de verkeerskundige structuur, een en ander zoals in het bestemmingsplan is beoogd.

2.2.5 Herziening voorschriften Groenvoorzieningen

De voorschriften van de bestemming Groenvoorzieningen, zoals opgenomen in artikel 3.13 van het bestemmingsplan Zuidbroek worden als volgt herzien:

In het bij artikel 3.13, lid 4, behorende schema wordt de zinsnede geschrapt, zoals hierna is door middel van doorhaling is aangegeven:

Toegelaten bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud
woongebouw (individueel gebouw 2)	Van west naar oost gaat het per gebouw om een aflopende reeks in grondoppervlakte: 2a: 4.000 m ² 2b: 3.000 m ² 2c: 2.000 m ² 2d: 1.000 m ² 2e: 500 m ²

2.2.6 Herziening voorschriften Verkeersdoeleinden

De voorschriften van de bestemming Verkeersdoeleinden, zoals opgenomen in artikel 3.15 van het bestemmingsplan Zuidbroek worden als volgt herzien:

Aan lid 1 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting" een in- en uitrit voor autoverkeer ten behoeve van de aangrenzende school is toegestaan, alsmede een ontsluiting voor langzaam verkeer;
- ter plaatse van de aanduiding "fiets- en voetgangersverbinding" uitsluitend een ontsluiting voor langzaam verkeer is toegestaan;

een en ander behoudens toegankelijkheid voor nood- en hulpdiensten.

2.3 Anti dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2.4 Overgangsrecht

Op dit bestemmingsplan, als bedoeld in 2.1, onder 1, zijn de volgende overgangsregels van toepassing:

2.4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

- c Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2.4.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2.5 Slotregel

2.5.1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Zuidbroek - 1^o Partiële herziening 2008 van de gemeente Apeldoorn"

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Apeldoorn
d.d.

nr.

Mij bekend,
de griffier,
namens hem,
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.M. van der Zwan

