

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Voorschriften

deeluitmakende van het
Bestemmingsplan Apeldoorn-West
tekeningnr. 5.08-301

Inhoudsopgave voorschriften

I Inleidende bepalingen

art 1.1. Begripsbepalingen	3
art 1.2. Wijze van meten	5
art 1.3. Dubbeltelbepaling	5
art 1.4. Afdekking van gebouwen	6

II Voorschriften omtrent bebouwing en voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

art 2.1. Natuurgebied	7
art 2.2. Bos	10
art 2.3. Bos met dagrecreatie	13
art 2.4. Bos met intensieve dagrecreatie	16
art 2.5. Sportvoorzieningen	18
art 2.6. Attractie	20
art 2.7. Waterwingebied	24
art 2.8. Water	25
art 2.9. Beek	25
art 2.10. Verkeersdoeleinden	26
art 2.11. Hoogspanningsleiding	28
art 2.12. Hoge-drukgasleiding	28
art 2.13. Kampeercentrum	29

III Voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen

art 3.1. Algemene gebruiksbe­paling	33
art 3.2. Bijzondere gebruiksbe­paling grond en opstallen	33

IV Algemene bepalingen

art 4.1. Algemene vrij­stellingsbe­palingen	35
art 4.2. Algemene wij­zigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11.W.R.O.	36
art 4.3. Procedure bij vrij­stelling	36
art 4.4. Procedure bij wij­ziging ingevolge artikel 11.W.R.O.	36

V Straf- en overgangsbepalingen

art 5.1. Strafbepaling	38
art 5.2. Overgangsbepaling bouw­werken	38

Bijlage: kaartbijlage behorend bij artikel 2.10 lid 3

Bijlage: criteria voor het verlenen van vrij­stelling
als bedoeld in artikel 3.1. lid 4

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1. BEGRIPSBEPALINGEN

1. het plan : het bestemmingsplan Apeldoorn-West vervat in de plankaart (tekening nr 5.08-301), en deze voorschriften;
2. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. gebouw : een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk : een werk, geen gebouw zijnde;
6. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bestemmingsgrens : de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming;
9. bestemmingsvlak : een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen;
10. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke, of bij benadering gelijke, hoogte liggende vloeren of balklagen;
11. woning : een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van een zelfstandig wonend persoon of een samenwonende groep van personen;
12. aan huis gebonden beroep : een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied;
13. bijgebouw : een gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een carport, huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
14. dienstwoning : een woning welke een functionele binding heeft met het bedrijf, instelling of inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;
15. onderkomen : een voor het verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - vaar- en voertuig, ark of caravan, voorzover deze/dit niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

16. kampeermiddel : a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
17. maatschappelijke doeleinden : doeleinden voor onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, cultuur, en gezondheidszorg;
18. horeca : het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
19. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
20. permanente bewoning : gebruik als hoofdwoonverblijf, waaronder wordt verstaan:
a. gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het bepaalde in artikel 22, lid 1 van het Besluit Bevolkingsboekhouding noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente;
b. het buiten het zomerseizoen (1 mei tot 1 oktober) in een kalenderjaar meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden en door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt;
21. overkapping : een overkapt ander bouwwerk, niet zijnde een open constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als genoemd in de Woningwet;
22. Verordening grond waterbeschermingsgebieden Gelderland : Besluit van Provinciale Staten van 25 mei 1988, nr. E - 212 (Provinciaal Blad nr. 66 van 1988);
23. zomerhuis : een recreatiwoonverblijf, niet bedoeld voor permanente bewoning.

Artikel 1.2. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

1. grondoppervlakte van gebouwen : (boven de begane grondvloer), tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
2. vloeroppervlakte : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren (vloeroppervlakte waarboven minder dan 1.50 m hoogte aanwezig is wordt hierbij buiten beschouwing gelaten);
3. goothoogte c.q. hoogte v. gebouwen : de hoogte in meters (uitgezonderd ondergeschikte delen, waaronder in ieder geval begrepen een schoorsteen of liftkoker), gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
4. inhoud v. gebouwen : boven maaiveld tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren;
5. hoogte van andere bouwwerken : de hoogte in meters, gemeten vanaf het aan dit andere bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, dan wel het aan het andere bouwwerk aansluitende gebouw;

Artikel 1.3. DUBBELTELBEPALING

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.4. AFDEKKING VAN GEBOUWEN

1. Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven, dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:
 - a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies zijn toegestaan;
 - b. geringe overschrijding van de (denkbeeldige) 60-gradenlijn is toegestaan door gedeelten van ongeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en schoorstenen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.

HOOFDSTUK II

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Artikel 2.1. NATUURGEBIED

Bestemming

1. De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen grond is uitsluitend bestemd voor de instandhouding als natuurgebied ten behoeve van het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, cultuur-historische en biologische waarden. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid, is zij mede bestemd voor horeca uitsluitend in de vorm van een hotel met congres- en vergaderruimten, maatschappelijke doeleinden en recreatie, inclusief dienstwoningen, respectievelijk voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden en voor een antennemast.

Regels omtrent bebouwing

2.
 - a. Op deze grond mogen met uitzondering van het bepaalde in lid 3 geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. Op deze grond mogen uitgezonderd het bepaalde in sub c slechts andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het doelmatig beheer van de grond.
 - c. Ter plaatse van de nadere aanduiding antennemast op de plankaart is een antennemast toegestaan met een hoogte van 50 meter.
 - d. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter, uitgezonderd wildrasters waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter.

Horeca, maatschappelijke doeleinden en recreatie

- 3.A Voor het bouwen ten behoeve van deze activiteiten gelden de volgende regels:
 - a. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van horeca-activiteiten mag niet meer bedragen dan 3000 m² ter plaatse van de nader voor bebouwing aangewezen gronden op de plankaart; Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de afmetingen en de plaatsing van gebouwen en het aantal dienstwoningen, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouw-kundige- of landschappelijke beeld;
 - b. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden en recreatie mag niet meer bedragen dan 1750 m² ter plaatse van de nader voor bebouwing aangewezen gronden op de plankaart; Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de afmetingen en de plaatsing van gebouwen en het aantal dienstwoningen, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 15,00 meter;
 - d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,50 m;

- e. de bij een dienstwoning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld.
- f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, behoudens antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Ten aanzien van antennes zijn Burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering. Van deze bepaling zijn vlaggemasten, lichtmasten en windschermen uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 3.B De niet bebouwde grond mag uitsluitend als open terrein, parkeergelegenheid, terras, groenvoorziening, bos of tuin worden gebruikt.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

- 4. Behoudens het bepaalde in lid 7 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of de waterstand door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;
 - de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;
 - b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharde van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;
 - d. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bos gronden konden worden aangemerkt.
- 5. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het beplanten en bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm;

6. Het in lid 4 en 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. normale onderhouds-, onderzoeks- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);
 - b. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - c. werken en werkzaamheden, die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
7. De vergunningen als bedoeld in lid 4 en 5, worden niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
8. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 4, wordt het advies van een terzake deskundige instantie ingewonnen.
9. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 5 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.

Artikel 2.2. BOS

Bestemming

1. De op de plankaart voor "bos" aangewezen gronden zijn bestemd als bos met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden: behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, verbetering van het milieu voor natuurlijke levensgemeenschappen, bodembescherming, waterbeheersing. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid is zij mede bestemd voor maatschappelijke doeleinden, inclusief dienstwoning, alsmede voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden en voor een 10-jaars-beschermingsgebied, met inachtnaam van het bepaalde in de in artikel 1.1. sub 22 genoemde verordening.

Regels omtrent bebouwing

2.
 - a. Op of in deze grond mogen met uitzondering van het bepaalde in lid 2 en 4 geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. Andere bouwwerken zijn slechts toelaatbaar voor zover deze noodzakelijk zijn voor of verband houden met het op de bestemming gerichte beheer van de grond. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter.

Maatschappelijke doeleinden

- 3.A Voor het bouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden gelden de volgende regels:
 - a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 800 m²;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 7,00 meter en de hoogte niet meer dan 10,50 m;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, behoudens:
 - speelvoorzieningen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
 - antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog op het stedenbouwkundig beeld nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.

Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd;

 - de bij een dienstwoning behorende grond mag worden gebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.
- Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 3.B De niet bebouwde grond mag uitsluitend als terrein voor maatschappelijke doeleinden, verkeersvoorziening, groenvoorziening, bos of tuin worden gebruikt.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

4. Behoudens het bepaalde in lid 7 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of de waterstand door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;
 - de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;
 - b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharde van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas;
 - e. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt.
5. Het is verboden op of in de gronden, aangeduid als 10-jaars-beschermingsgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 meter onder het maaiveld.
6. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.
7. Het in lid 4, 5 en 6 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);

- b. werken en werkzaamheden indien en voor zover de Boswet daarop van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - d. werken en werkzaamheden, die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ongeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
8. De vergunningen, als bedoeld in lid 4, 5 en 6 worden niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 wordt het advies van een terzake deskundige instantie ingewonnen.
10. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het lid 5 genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.
11. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 6 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.

Artikel 2.3. BOS MET DAGRECREATIE

Bestemming

1. De op de plankaart voor "bos met dagrecreatie" aangewezen grond is primair bestemd voor bos en secundair voor dagrecreatieve doeleinden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken en werken ten behoeve van het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuur-historische en biologische waarden alsmede voor een dienstwoning. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid is zij mede bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van een hotel, alsmede voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het bestemmingsplan de in het eerste lid genoemde doeleinden worden nagestreefd, wordt als volgt omschreven:
 - a. het behoud van het bos en van de daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden staat voorop;
 - b. het bouwen alsmede het aanleggen van andere werken dient zich primair te voegen naar de hoofdfunctie bos;
 - c. in principe komen uitsluitend niet beboste gronden in aanmerking voor de bouw c.q. aanleg van dagrecreatieve voorzieningen;
 - d. indien blijkt, bij definitieve uitmeting, dat bouw c.q. aanleg van dagrecreatieve voorzieningen slechts mogelijk is indien bomen gekapt worden, is de herinplantplicht van artikel 7 lid 1 van de gemeentelijke Kapverordening van toepassing;
 - e. Burgemeester en Wethouders kunnen ter bescherming van de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing.

Regels omtrent bebouwing

3. Op of in deze grond mogen met uitzondering van het bepaalde in lid 4 uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor dagrecreatieve doeleinden of krachtens hun aard bij de bestemming behorende.
 - a. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,00 meter en de hoogte niet meer dan 8,00 meter.
 - b. De oppervlakte van de in sub a genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 1750 m².
 - c. De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³ en de hoogte niet meer dan 8,00 meter.
 - d. de bij een dienstwoning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is.

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld.
- f. het oprichten van bebouwing (gebouwen en andere bouwwerken) als bedoeld in sub a, b, c en e alsmede de aanleg van permanente voorzieningen via andere werken is uitsluitend toegestaan binnen het daartoe via een arcering op de plankaart aangewezen gebied. Binnen het niet met de arcering aangewezen deel van de bestemming mogen bestaande voorzieningen worden gehandhaafd en vernieuwd.
 - e. Andere bouwwerken zijn slechts toelaatbaar voor zover deze noodzakelijk zijn voor dagrecreatieve doeleinden en voor of verband houden met het op de bestemming gerichte beheer van de grond. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan niet meer dan 2,00 meter, uitgezonderd wildrasters waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter.

Verblijfsrecreatie

4.A Voor het bouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie gelden de volgende regels:

- a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2000 m²;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4,00 meter, vlaggemasten, lichtmasten en antennes uitgezonderd, met dien verstande dat antennes geen grotere hoogte dan 15,00 meter mogen hebben. Ten aanzien van antennes zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met het oog op het stedenbouwkundige beeld nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.

4.B Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 A sub a voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte met niet meer dan 600 m², mits de natuurlijke, landschappelijke, cultuur-historische en biologische waarden daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en mits de afstand van de bebouwing tot de grens van de bestemming Verkeersdoeleinden niet minder dan 30 m bedraagt.

4.C Permanente bewoning van de gebouwen, met uitzondering van de dienstwoning, is niet toegestaan; niet bebouwde grond mag uitsluitend als recreatieterrein, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, bos en tuin worden gebruikt.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

- 5. Behoudens het bepaalde in lid 8 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoeld gronden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of de waterstand in het plangebied door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;
 - de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;

- b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharderen van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas;
 - e. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt.
- 6. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het beplanten en bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm;
- 7. Het in lid 5 en 6 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);
 - b. werken en werkzaamheden indien en voor zover de Boswet daarop van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - d. werken en werkzaamheden, die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
- 8. De vergunningen als bedoeld in lid 5 en 6, worden niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 5 wordt het advies van een terzake deskundige instantie ingewonnen.
- 10. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 6 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijk of oudheidkundige waarnemingen te doen.

Artikel 2.4. BOS MET INTENSIEVE DAGRECREATIE

Bestemming

1. De op de plankaart voor "bos met intensieve dagrecreatie" aangewezen grond is primair bestemd voor bos en secundair voor intensieve dagrecreatieve doeleinden, waaronder in ieder geval begrepen een uitkijktoren, expositieruimte, speelvoorzieningen en een midgetgolfbaan, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder in ieder geval begrepen een bezoekerscentrum en horecavoorzieningen, en andere bouwwerken en werken, één en ander met uitzondering van bezoekers-parkeren.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het bestemmingsplan de in in het eerste lid genoemde doeleinden worden nagestreefd, wordt als volgt omschreven:
 - a. het behoud van het bos en van de daaraan eigen landschappelijke waarden staat voorop;
 - b. het bouwen alsmede het aanleggen van andere werken dient zich primair te voegen naar de hoofdfunctie bos;
 - c. in principe komen uitsluitend niet beboste gronden in aanmerking voor de bouw c.q. aanleg van de in lid 1 genoemde dagrecreatieve voorzieningen;
 - d. indien blijkt, bij definitieve uitmeting, dat bouw c.q. aanleg van dagrecreatieve voorzieningen slechts mogelijk is indien bomen gekapt worden, is de herplantplicht van artikel 7 lid 1 van de gemeentelijke Kapverordening van toepassing;
 - e. bebouwing in deze bestemming dient vanwege de aanwezige waardevolle landschappelijke elementen en natuurwetenschappelijke waarden zoveel mogelijk geclusterd te worden opgericht als herkenbare eenheid; om dit te bereiken kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing.

Regels omtrent bebouwing

3. Op of in deze grond mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor dagrecreatieve doeleinden of krachtens hun aard bij de bestemming behorende.
 - a. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,00 meter en de hoogte niet meer dan 8,00 meter.
 - b. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 4000 m², waarvan maximaal 1300 m² voor horeca.
 - c. Andere bouwwerken zijn slechts toelaatbaar voor zover deze noodzakelijk zijn voor dagrecreatieve doeleinden en voor of verband houden met het op de bestemming houden met het op de bestemming gerichte beheer van de grond.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

4. Behoudens het bepaalde in lid 6 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of waterstand in het plangebied door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;

- de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;
 - b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharderen van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas;
 - e. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt.
5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);
 - b. werken en werkzaamheden indien en voor zover de Boswet daarop van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - d. werken en werkzaamheden, die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
6. De vergunningen als bedoeld in lid 4 worden niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
7. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 wordt het advies van een terzake deskundige instantie ingewonnen.

Artikel 2.5. SPORTVOORZIENINGEN

Bestemming

1. De op de plankaart voor "sportvoorzieningen" aangewezen grond is bestemd voor sportvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder niet begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid is zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden en voor een 10-jaars-beschermingsgebied, met inachtnaam van het bepaalde in de in artikel 1.1. sub 22 genoemde verordening

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,00 meter en de hoogte niet meer dan 8,00 meter;
 - b. Van bestemmingsvlak 1 mag niet meer dan 150 m² en van bestemmingsvlak 2 mag niet meer dan 1500 m² worden bebouwd;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4,00 meter behoudens antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15,00 meter. Ten aanzien van antennes zijn Burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering. Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten en andere bouwwerken ten dienste van de sportbeoefening, waaronder in ieder geval tribunes, scoreborden, ballenvangers en tennismuren uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend worden gebruikt als sportterrein, verkeersvoorziening, groenvoorziening, bos of tuin.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

4. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.
5. Het is verboden op of in de gronden, aangeduid als 10-jaars-beschermingsgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;

- d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 meter onder het maaiveld.
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 en 5 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. werken of werkzaamheden, die, gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
7. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 4 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijk of oudheidkundige waarnemingen te doen.
8. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het lid 5 genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 2.6. ATTRACTIE

Bestemming

1. De op de plankaart voor "attractie" aangewezen grond is bestemd voor een apentuin in het bos ter plaatse van de nadere aanduiding A op de plankaart en een zwem- en bronnen-badencomplex danwel sauna en/of horeca in het bos ter plaatse van de nadere aanduiding Z op de plankaart, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, waaronder een dienstwoning begrepen, verkeersvoorzieningen en andere bouwwerken. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid, is zij bestemd voor een 10-jaars-beschermingsgebied, met inachtnaam van het bepaalde in de in artikel 1.1. sub 22 genoemde verordening.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het bestemmingsplan de in het eerste lid genoemde doeleinden met betrekking tot het bestemmingsvlak nader aangeduid met A (Apenheul) worden nagestreefd, wordt als volgt omschreven:
 - a. Het bestemmingsvlak A(Apenheul) is bestemd voor een apentuin in het bos, waar overwegend apen "in het wild" worden gehouden, primair ten behoeve van behoefte van natuurbescherming(s-educatie), soortenbehoud en onderzoek alsmede ten behoeve van recreatie als een nevenfunctie in de vorm van bezichtiging en verblijf door publiek.
Hierbij behoren dienstgebouwen en dierenverblijven; voor zover dit gebouwen betreft bedraagt de totale oppervlakte 2000 m² op het moment van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - b. Uitbreiding van de attracties, of vervanging van bestaande, door een grotere capaciteit en/of een toename van de bebouwde oppervlakte met gebouwen met meer dan 10% van de sub a genoemde oppervlakte is uitsluitend toegestaan:
indien kan worden aangetoond dat de uitbreiding/vervanging door toename van verkeer/parkeren, geen gevolgen heeft voor de woon- en leefomgeving van aan het plangebied grenzende woonwijken;
Voor de beoordeling hieromtrent zijn de praktijkervaringen in het kader van de vervoers- en parkeerbeheersregeling, met name het vrijwaren van de woonwijken voor "wild-parkeren" maatgevend;
Uitbreiding/vervanging van kantoor- en overige ondersteunende dienst ruimten zijn in dit verband niet relevant, omdat zij geen effect hebben op de bezoekersaantallen.
 - c. Uitbreidingen/vervangingen als bedoeld in sub b dienen vergezeld te gaan van een inrichtingsplan voor het betreffende deel, waaruit dient te blijken dat de ontworpen inrichting zal bijdragen aan het bos-parkachtige karakter van Apenheul;
 - d. Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het zo veel mogelijk behouden van het bosstand en bestaande niveauverschillen, nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing;
 - e. Aan het verlenen van kapvergunningen wordt een herplantplicht verbonden op basis van artikel 7 lid 1 van de gemeentelijke Kapverordening;
 - f. Gebouwen t.b.v. horeca in het bestemmingsvlak A(Apenheul) zijn toegestaan tot een maximum van 300 m²;
 - g. De toename van 2000 tot 3500 m² dient overwegend plaats te vinden door aanpassing/vergroting van meerdere verspreide gebouwen, waardoor een

concentratie van (dicht bij elkaar gelegen) gebouwen voorkomen wordt. Doelstellingen, die hiermee worden nagestreefd, omvatten het oplossen van ruimtenood, waar het gaat om verantwoorde huisvesting van dieren, het aantrekkelijk houden van de attractie als geheel voor bezoekers en verbetering van kantoor- en technische ruimten. Binnen de toename van 1500 m² is als eenmalige nieuwe grotere eenheid een zogenaamd "gorillaseum" mogelijk met een maximale oppervlakte van 650 m². Hieronder wordt verstaan een gebouw waar een optimale huisvesting van gorilla's/primaten mogelijk is, gecombineerd met een optimale adequate mogelijkheid voor bezoekersopvang en beleving van gorilla's en/of andere primaten;

- h. In het op de kaartbijlage aangegeven gebied, het zogenaamde "uitruilgebied" staat primair het behoud van bos/bomen voorop. Dit wordt mede bereikt door bebouwing qua aantal en oppervlakte te beperken. Daarom is als deel van de totale 3500 m² hier maximaal toegestaan een viertal gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 250 m², alsmede een entreegebouw.

Regels omtrent bebouwing

- 3. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de totale oppervlakte van gebouwen op de gronden nader aangeduid met A mag niet meer bedragen dan 3500 m² en op de gronden nader aangeduid met Z niet meer dan 2500 m²;
- b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 6,50 meter;
- c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- d. de bij een dienstwoning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld.

- e. de totale oppervlakte van gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen op de met Z aangeduide gronden mag niet meer dan 300 m² bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 meter behoudens antennes en klimwerktuigen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan respectievelijk 15 en 12 meter.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor klimwerktuigen tot 20 meter, mits zulks met het oog op de landschappelijke situatie aanvaardbaar is.

Ten aanzien van antennes en zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met het oog op het stedenbouwkundige beeld nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering;

Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of de waterstand door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;
 - de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;
 - b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharren van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas;
 - e. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bos kunnen worden aangemerkt.
5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);
 - b. werken en werkzaamheden indien en voorzover de Boswet daarop van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - d. werken en werkzaamheden die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
6. Het is verboden op of in de gronden, aangeduid als 10-jaars-beschermingsgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, niet afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 meter onder het maaiveld.
7. De vergunning als bedoeld in lid 4 wordt niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en

functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

8. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het zesde lid genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Gebruik van niet bebouwde grond

9. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als dag-recreatieterrein, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, bos, tuin of detailhandel welke ondergeschikt is aan en direct verband houdt met het attractiepark worden gebruikt.

Artikel 2.7. WATERWINGEBIED

Bestemming

1. De op de plankaart voor "waterwingebied" aangewezen grond is uitsluitend bestemd voor waterwinning en/of grondwaterbescherming en andere bouwwerken.

Regels omtrent bebouwing

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. Op of in deze grond mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor de waterwinning of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende.
 - b. Andere bouwwerken zijn slechts toegestaan voor zover het betreft bij deze bestemming behorende andere bouwwerken van geringe afmetingen.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als terrein voor waterwinning, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, bos of tuin worden gebruikt.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

4. Het is verboden zonder of in afwijking van, een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te vellen, rooien of beschadigen, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan bestaande bodemgebruik, en voorts indien en voorzover de Boswet van toepassing is.
5. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 horen burgemeester en wethouders de provinciale Dienst Milieu en Water.

Artikel 2.8. WATER

Bestemming

1. De op de plankaart voor "water" aangewezen grond is bestemd voor water, en dagrecreatieve doeleinden met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Regels omtrent bebouwing

2. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 meter. Van deze bepaling zijn bruggen uitgezonderd.

Artikel 2.9. BEEK

Bestemming

1. De op de plankaart voor "beek" aangewezen grond is bestemd voor beheersing en berging van water, voor het beheer en behoud van de natuurwetenschappelijke waarde van het water en voor het beheer en behoud van de landschappelijk waardevolle beekwallen, en voor wandelpaden, als onderdeel van een recreatieve route, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen duikers, beschoeiing, waterkeringen, dammen en waterovergangen en andere werken.

Regels omtrent bebouwing

2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 meter.

Regels omtrent ander gebruik van de grond.

3.
 - a. Het is verboden zonder, of in afwijking van, een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te vellen of rooien, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan bestaande bodemgebruik, en voorts indien en voor zover de Boswet van toepassing is.
 - b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn in strijd met het plan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer van de in lid 1 genoemde functies of waarden niet herstelbaar worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 2.10. VERKEERSDOELEINDEN

Bestemming

1. De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van verkeerswegen, met de daarbij behorende gebouwen en anderen bouwwerken. Voor zover de grond als zodanig is aangeduid is zij mede bestemd voor parkeren en voor een grondwaterbeschermingsgebied, met inachtnaam van het bepaalde in de in artikel 1.1. sub 22 genoemde verordening.

Regels omtrent bebouwing

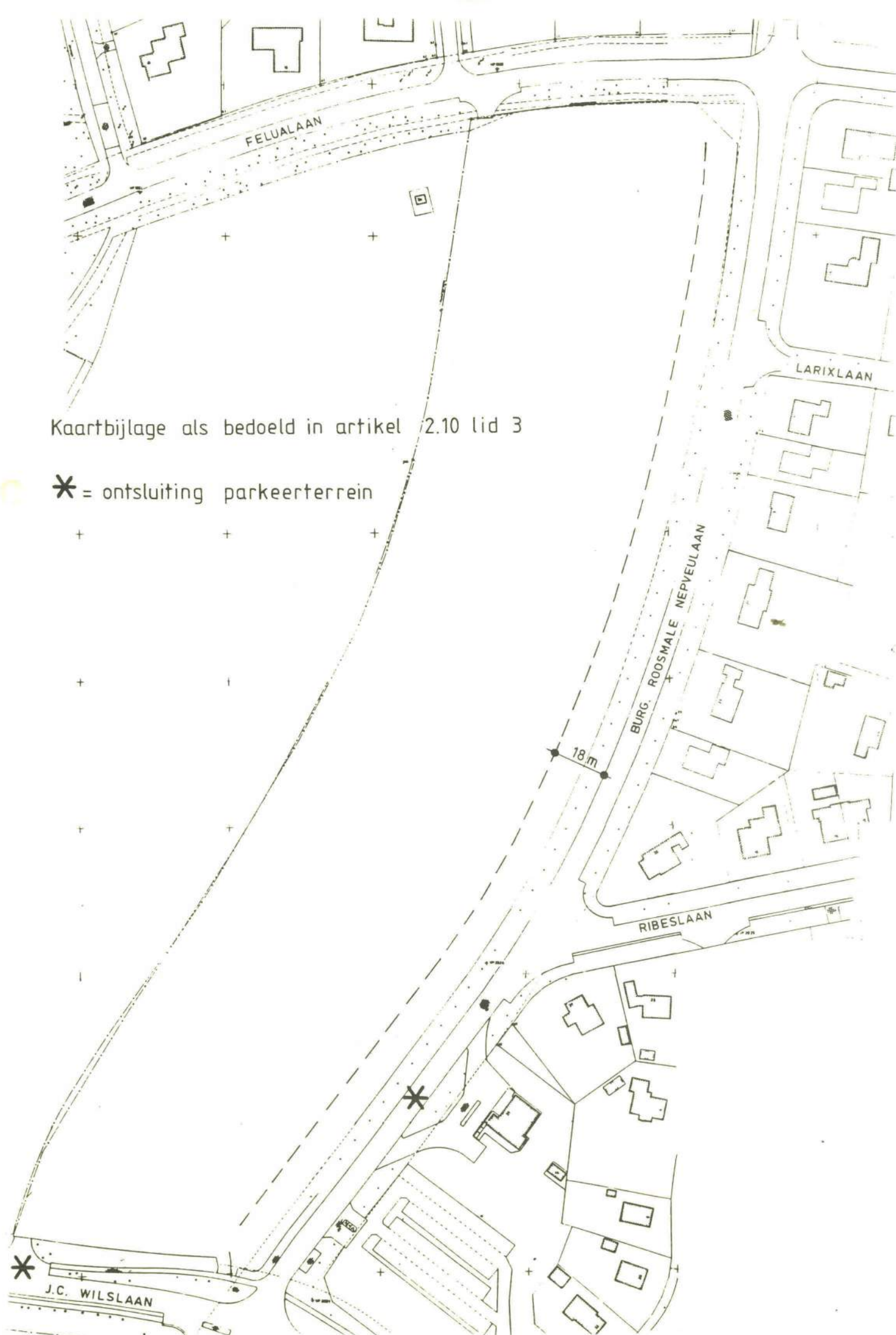
2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:
 - a. op of in deze grond mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende.
De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2,50 meter en de oppervlakte niet meer dan 8 m²;
 - b. andere bouwwerken zijn slechts toegestaan voor zover het betreft geluidwerende voorzieningen en bij deze bestemming behorende andere bouwwerken van geringe afmetingen, waaronder in ieder geval is begrepen lichtmasten, informatieborden, verkeerslichten, banken, afvalbakken en wegwijzers.

Parkeren

3. Voor zover de grond op de plankaart is aangeduid als parkeren mogen bij een parkeerplaats passende bouwwerken en andere bouwwerken worden aangelegd, met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen voor sanitaire voorzieningen niet meer dan 20 m² per gebouw mag bedragen. Een strook ter breedte van minimaal 18 m gemeten vanuit de rand van de weg (Burg. R. Nepveulaan) en aangegeven op de bij dit artikel behorende kaartbijlage achter dit voorschrift mag niet worden gebruikt voor parkeren maar mag uitsluitend worden ingericht als groenvoorzieningen. Deze 18 meter versmalt tot 16 meter nabij de kruising Feluulaan/R. Nepveulaan en tot 11 meter nabij de nieuwe in- en uitrit aan de R. Nepveulaan, van noord naar zuid gezien, voorbij de woning nr. 27.
4. Het is verboden op of in de gronden, aangeduid als 10-jaars-beschermingsgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 meter onder het maaiveld.

Kaartbijlage als bedoeld in artikel 2.10 lid 3

* = ontsluiting parkeerterrein



5. Burgemeester en wethouders verlenen nadat zij het Waterleidingbedrijf schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het lid 4 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 2.11. HOOGLANSPANNINGSLEIDING

Bestemming

1. De op de plankaart voor "hoogspanningsleiding" aangewezen grond is behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemmingen, met een breedte van 36 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide hoogspanningsleiding tevens bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding voor de electriciteitsvoorziening, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Regels omtrent bebouwing

2.
 - a. In afwijking van hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze grond overigens geldende (hoofd)bestemmingen, mogen geen gebouwen worden gebouwd in een zone van 36 m, aan weerszijden uit het hart van de ondergrondse hoogspanningsleiding.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor gebouwen die noodzakelijk zijn voor de hoofdbestemmingen indien en voor zover uit het overleg met de betrokken electriciteitsmaatschappij blijkt, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat.

Artikel 2.12 HOOGLANSPANNINGSLEIDING

Bestemming

1. De op de plankaart voor "hoge-drukgasleiding" aangewezen grond is behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemmingen tevens bestemd voor een hoge-drukgasleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Regels omtrent bebouwing

2.
 - a. In afwijking van hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze grond overigens geldende (hoofd)bestemmingen mogen binnen een zone van 4,50 meter aan weerszijden uit het hart van de gasleiding geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van gebouwtjes met een goothoogte van niet meer dan 2,50 meter en een oppervlakte van niet meer dan 5 m² voor zover deze noodzakelijk zijn voor het beheer van de gasleiding.
 - c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor gebouwen die noodzakelijk zijn voor de hoofdbestemmingen indien en voor zover uit het overleg met de leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de gasleiding geen bezwaar bestaat.

Gebruik van niet bebouwde grond.

3. Bovendien mag binnen een zone van 4,50 meter ter weerszijden van de gasleiding geen opslag of diepwortelende beplanting aanwezig zijn.

Artikel 2.13. KAMPEERCENTRUM)

Bestemming

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verblijf met een recreatief doel in kampeermiddelen en zomerhuizen door personen, die hun hoofd-woonverblijf elders hebben, alsmede voor een 10 jaars-beschermingsgebied, met inachtnaam van het bepaalde in de in artikel 1.1. sub 22 genoemde verordening. Bij de bestemming behoren gebouwen met ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. Voorzover de grond als zodanig is aangeduid is zij mede bestemd voor horeca, inclusief dienstwoning, in de vorm van een restaurant en voor woondoeleinden.

Regels omtrent bebouwing

2. Op of in deze grond mogen met uitzondering van het bepaalde in lid 4 en 5 slechts worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2700 m², waarvan maximaal 200 m² mag worden gebruikt ten behoeve van groeps(kampeerv)verblijf door scoutinggroepen.
 - b. De goothoogte en de hoogte van zomerhuizen mag niet meer bedragen dan 3 en 5 meter, van overige gebouwen niet meer dan respectievelijk 6 en 9 meter;
 - c. De onderlinge afstand tussen gebouwen behorende bij een kampeercentrum mag niet minder bedragen dan 30 meter, dit uitgezonderd bijgebouwen behorende en ten opzichte van een dienstwoning;
 - d. De afstand van enig punt van een gebouw ten behoeve van een kampeercentrum tot de zij- of achtererfscheiding moet minimaal 20 meter bedragen;
 - e. Van de dienstwoning mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 150 m² bedragen;
 - f. de bij een dienstwoning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld
 - g. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, speelwerktuigen en antennes uitgezonderd, die maximaal respectievelijk 6 en 15 meter mogen zijn.

Gebruik van niet bebouwde grond

3. a. Het is verboden kampeermiddelen en zomerhuizen te gebruiken voor permanente bewoning;
b. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als kampeerterrein en bos worden gebruikt.

Horeca

- 4.A Voor het bouwen ten behoeve van horeca-activiteiten gelden de volgende regels:
- a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,00 meter en de hoogte niet meer dan 6,50 meter;
 - b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 350 m²;
 - c. de inhoud van een inpandige dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - d. de bij een dienstwoning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, behoudens antennes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter. Ten aanzien van antennes zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met het oog op het stedenbouwkundig beeld nadere eisen te stellen aan de hoogte en de situering.
Van deze bepaling zijn vlaggemasten en lichtmasten uitgezonderd.

Gebruik van niet bebouwde grond

- 4.B De niet bebouwde grond mag uitsluitend als open terrein, parkeervoorziening, terras, groenvoorziening, bos of tuin worden gebruikt.

Woondoeleinden

- 5.A Voor het bebouwen ten behoeve van woondoeleinden gelden de volgende regels:
- a. de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 3,50 meter en de hoogte niet meer dan 7,50 meter;
 - b. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - c. de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2,50 meter;
 - d. het bouwen van uitbouwen is toegestaan, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m²;
 - het bepaalde in lid 4B in acht wordt genomen;
 - de goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan resp. 3 en 6 meter;

- de afstand tot de voorgevel van de woning niet minder bedraagt dan 3 meter;
 - het beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.
- 5.B De bij een woning behorende grond mag worden bebouwd met bijgebouwen en overkappingen met een goothoogte van maximaal 3 meter en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m², mits de bij de woning behorende grond voor niet meer dan 1/3 deel wordt bebouwd, met dien verstande dat, in afwijking hiervan, bij de woning een gezamenlijke oppervlakte van 20 m² aan bijgebouwen en overkappingen in ieder geval is toegestaan.
- 5.C Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van genoemd maximum van 1/3 deel tot maximaal 50% van de grond bij de woning, mits zulks met het oog op het stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld aanvaardbaar is. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte per bouwwerk, zulks ten behoeve van het in het plan beoogde stedenbouwkundige- of landschappelijke beeld.

Regels omtrent ander gebruik van de grond

6. Behoudens het bepaalde in lid 11 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de in het eerste lid bedoelde gronden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
- a. het wijzigen van de waterhuishouding en/of de waterstand door middel van:
 - het graven, uitdiepen en slaan van putten;
 - de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van bestaande waterlopen;
 - b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen en het verharren van onverharde wegen, rijwielpaden en andere paden of banen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas;
 - e. het bebossen van gronden die ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt.
7. Het is verboden op of in de gronden, aangeduid als 10-jaars-beschermingsgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 meter onder het maaiveld.

8. Het is verboden op of in de gronden ander aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - b. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.
9. Het in lid 6, 7 en 8 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden (waaronder in ieder geval begrepen het periodiek kappen van hakhout);
 - b. werken en werkzaamheden indien en voor zover de Boswet daarop van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen;
 - d. werken en werkzaamheden, die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 van dit artikel bedoelde waarden en functies niet is te verwachten.
10. De vergunningen, als bedoeld in lid 6, 7 en 8 worden niet verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden en functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
11. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6 wordt het advies van een terzake deskundige instantie ingewonnen.
12. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het lid 7 genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.
13. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 8 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.

HOOFDSTUK III

VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Artikel 3.1. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiksbepaling.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van het beroepsmatig en bedrijfsmatig gebruik van woningen en bijgebouwen, mits voldaan wordt aan de criteria in de nota "Wonen en werken", welke criteria als bijlage bij dit plan zijn gevoegd en moeten worden geacht daarvan deel uit te maken.
5. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 3.2. BIJZONDERE GEBRUIKSBEPALING GROND EN OPSTALLEN

1. Het is verboden onverminderd het bepaalde in artikel 5.2. lid 2, verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de in deze voorschriften gegeven gebruiksbepalingen.
2. Een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde grond:
 - a. als staan- of ligplaats van onderkomens, mobiele kampeermiddelen met uitzondering van gebruik als bedoeld in artikel 2.2 lid c van de Kampeerwet (groepskamperen) zoals deze luidt op het moment van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken, in de bestemmingen, Natuurgebied, Bos en Sportvoorzieningen, zoals omschreven in de artikelen 2.1., 2.2. en 2.5.;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar-, voer- en vliegtuigen en onderdelen ervan;

- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en vaar- voer- en vliegtuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane grondgebruik;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- 3. Een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, is behalve het gebruik in het tweede lid, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 2.1. en 2.2.:
 - a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en parkeerterrein;
 - b. voor het beproeven van voer-, vaar- en vliegtuigen, voor het beoefenen van motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - c. voor het winnen van bosstrooisel of mos.
- 4. Een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, is behalve het gebruik in lid 2 en lid 3 ook het gebruik voor permanente bewoning van kampeermiddelen en van niet voor (dienst)woningen bestemde gebouwen.
- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6. Op het verlenen van vrijstelling is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing.

HOOFDSTUK IV

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4.1. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing en voor zover deze - indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter, en - indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 4 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter: van de hoogte bepaling zijn uitgezonderd antennes, lichtmasten en ontluchtingspijpen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van bestemmingsgrenzen, en aanduidingen op de plankaart noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij de uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond gewenst is, het beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, hoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, en oppervlakten;
 - d. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte voor antennes, voorzover een grotere hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik, mits dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is;
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijke bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het opstellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder a en b is de in artikel 4.3. opgenomen procedure van toepassing.
4. Het bepaalde in lid 1, sub c is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 5.2. van deze voorschriften.

Artikel 4.2. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN INGEVOLGE
ARTIKEL 11 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de plankaart, door het wijzigen van de aanduidingen 10-jaars-beschermingsgebied of 25-jaars-beschermingsgebied indien ontwikkelingen in de grondwaterbescherming daartoe aanleiding geven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Kampeercentrum zoals bedoeld in artikel 2.13. van deze voorschriften te wijzigen in de bestemming Bos zoals bedoeld in artikel 2.2. van deze voorschriften, wanneer het overleg met hogere overheden met betrekking tot boscompensatie leidt tot de noodzaak van planologische compensatie.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Sportvoorzieningen, voorzover gelegen in bestemmingsvlak 2, te wijzigen ten behoeve van de bouw van een sporthal met een oppervlakte van maximaal 1.000 m², mits een en ander landschappelijk zorgvuldig kan worden ingepast.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Bos, voorzover direct grenzend aan het bestaande hoofdgebouw van de medebestemming maatschappelijke doeleinden, te wijzigen ten behoeve van een uitbreiding van het internaat in de medebestemming maatschappelijke doeleinden tot maximaal 1500 m², mits één en ander landschappelijk en stedenbouwkundig verantwoord kan worden ingepast.
5. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd als bedoeld in artikel 4.4.

Artikel 4.3. PROCEDURE BIJ VRIJSTELLING

Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen, na publikatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van Burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 4.4. PROCEDURE BIJ WIJZIGING INGEVOLGE ARTIKEL 11 W.R.O.

1. Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende 14 dagen ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze door publikatie in een plaatselijk dagblad. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

2. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt de gelegenheid geboden hun bezwaren mondeling toe te lichten.
3. Het besluit tot vaststelling van een wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen bezwaren is overwogen. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.

Goedkeuring onthouden aan:

- artikel 2.1.1 van de voorschriften voor zover betreffende de zinsnede "met congres- en vergaderruimten, maatschappelijke doeleinden en recreatie", zoals vermeld in de regels 6 en 7, alsmede aan de twee laatste letters van het woord "dienstwoningen" in regel 7;
- artikel 2.1.3.A.a van de voorschriften voor zover betreffende de woorden "het aantal" en de twee laatste letters van het woord "dienstwoningen" in regel 5;
- artikel 2.1.3.A.b van de voorschriften;
- artikel 2.1.3.A.c van de voorschriften;
- de omschrijving van de aanduiding "2" op de plankaart voor zover betreffende de woorden "- en bronnen";
- het op de plankaart rood omlijnde gedeelte van de bestemming "attractie";
- artikel 2.6.1 van de voorschriften voor zover betreffende de zinsnede "en bronnen-" in regel 3;
- artikel 2.6.2.h van de voorschriften voor zover betreffende de zinsnede "het op de kaartbijlage aangegeven gebied" in de eerste zin;
- de bestemming "kampeercentrum", zoals in rood aangegeven op de plankaart;
- artikel 2.13 van de voorschriften;
- artikel 4.2, de leden 2, 3 en 4 van de voorschriften;

overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 8 november 1994 - nr. RG94.21291

Mij bekend, de griffier der Staten



HOOFDSTUK V

STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 5.1. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel:

2.1. lid 4, 5 en 6;

2.2. lid 4, 5 en 6;

2.3. lid 5, 6 en 7;

2.4. lid 4;

2.5. lid 4 en 5;

2.6. lid 4 en 6;

2.7. lid 4;

2.9. lid 3;

2.10. lid 4;

2.13. lid 6, 7 en 8;

alsmede 3.1. lid 1, anders dan door het oprichten van bebouwing, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5.2. OVERGANGSBEPALING BOUWWERKEN

Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, of welke nadien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking niet wordt vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gegaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens oteigening overeenkomstig de wet.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering in verband met het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid.

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Apeldoorn
d.d. 24 maart 1994
nr. SO.ROV/46

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,
namens hem:
de directeur dienst ruimtelijke ordening
en volkshuisvesting



Bijlage

CRITERIA voor het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 3.1., lid 4.

I. Omvang vrijstellingsmogelijkheid

- Maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de woning.
- In een bijgebouw.
- In totaal niet meer dan 50 m² vloeroppervlakte van de woning en/of het bijgebouw.
- De woning en/of het bijgebouw moeten aan het Bouwbesluit blijven voldoen (inrichtings/oppervlaktenormen).

II. Aard der activiteiten

Andere bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten dan de zgn. vrije beroepen * (die geen vrijstelling nodig hebben), behoudens in de volgende gevallen:

- a. het vestigen van bedrijven die vergunning- of meldingsplichtig zijn krachtens een milieuwet is niet toegestaan, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in de V.N.G.- uitgave van juli 1992
"Bedrijven en milieuzonering" onder categorie 1, mits deze geen onevenredige milieu-overlast veroorzaken.
- b. activiteiten mogen ook overigens geen onevenredig nadelige uitstraling hebben op de woonomgeving, waaronder in ieder geval ook begrepen een onevenredige zware belasting van de verkeersafwikkeling en de parkeercapaciteit.
- c. activiteiten die een relatie missen met de woonfunctie zijn niet toegestaan; degene die de activiteiten verricht zal tevens gebruiker van de betreffende woning moeten zijn.
- d. detailhandel, waaronder wordt verstaan het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of het leveren van goederen aan diegenen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, is niet toegestaan.
- e. de activiteiten mogen geen duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben; bedrijfsactiviteiten die normaliter in een winkelcentrum of winkelstraat worden uitgeoefend zijn niet toegestaan.

* [Hieronder worden verstaan de traditionele vrije beroepen en al die beroepen, die blijkens jurisprudentie van de Afdeling rechtspraak (bestuursrechtspraak) van de Raad van State daartoe moeten worden gerekend].