

## **Bijlagen bij de voorschriften**



## Bijlage 1    Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis

(gebaseerd op de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, uitgave 1999 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten)

| SBI  | OMSCHRIJVING                                                  | CATEGORIE |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 221  | Uitgeverijen (kantoren)                                       | 1         |
| 2223 | Grafische afwerking                                           | 1         |
| 223  | Reproductiebedrijven opgenomen media                          | 1         |
| 362  | Vervaardiging van sieraden e.d.                               | 1         |
| 527  | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1         |
| 633  | Reisorganisaties                                              | 1         |
| 66   | Verzekeringsbedrijf/kantoor                                   | 1         |
| 70   | Verhuur van en handel in onroerend goed                       | 1         |
| 72   | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.        | 1         |
| 732  | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek            | 1         |
| 74   | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                   | 1         |
| 9302 | Schoonheidsspecialist op afspraak                             | 1         |
| 9302 | Kapper op afspraak                                            | 1         |
| 9305 | Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd              | 1         |



## **Bijlage 2    Lijst van toegelaten bedrijfstypen**



## **BIJLAGE 2 LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN**

Deze staat en de daarachter opgenomen  
Nadere toelichting zijn ontleend aan  
"Bedrijven en milieuzonering",  
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2<sup>e</sup> druk 2001)





Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

| Categoriele bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001) |                                                                           | Afstanden |      |        |        | Indices |         |                  |           |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|--------|---------|---------|------------------|-----------|-----------|--|
| SBI-Code                                                                        | OMSCHRIJVING                                                              | #VERW!    | stof | geluid | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie | opmerking |  |
| Tabel 1: Bedrijven                                                              |                                                                           |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 01                                                                              | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                            |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 0141.1                                                                          | hoveniersbedrijven                                                        | 10        | 10   | 10     | 10     | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 15                                                                              | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                             |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 1581                                                                            | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                               |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 1581                                                                            | * v.c. < 2500 kg meel/week                                                | 30        | 10   | 30     | C      | 10      | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 1593 t/m 1595                                                                   | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                        | 10        | 0    | 30     | C      | 0       | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 18                                                                              | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                    |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 182                                                                             | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                 | 10        | 10   | 30     |        | 2       | 2       | 30               | 2         |           |  |
| 20                                                                              | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.        |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 205                                                                             | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                   | 10        | 30   | 30     | 0      | 1       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 22                                                                              | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA              |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 2222.6                                                                          | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                 | 10        | 0    | 30     | 0      | 1       | 1       | 30               | 2         | B         |  |
| 2223                                                                            | Grafische afwerking                                                       | 10        | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 2223                                                                            | Binderijen                                                                | 30        | 0    | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 2224                                                                            | Grafische reproductie en zetten                                           | 30        | 0    | 10     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         | B         |  |
| 2225                                                                            | Overige grafische activiteiten                                            | 30        | 0    | 30     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         | B D       |  |
| 223                                                                             | Reproductiebedrijven opgenomen media                                      | 10        | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 24                                                                              | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                     |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 2442                                                                            | Farmaceutische produktenfabrieken:                                        |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 2442                                                                            | * verbandmiddelenfabrieken                                                | 10        | 10   | 30     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 33                                                                              | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN          |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 33                                                                              | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.        | 30        | 0    | 30     | 0      | 1       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 36                                                                              | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                      |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 362                                                                             | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                       | 30        | 10   | 10     | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         | B         |  |
| 363                                                                             | Muziekinstrumentenfabrieken                                               | 30        | 10   | 30     | 10     | 2       | 2       | 30               | 2         |           |  |
| 40                                                                              | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER            |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 40                                                                              | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:            |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 40                                                                              | * < 10 MVA                                                                | 0         | 0    | 30     | C      | 10      | 1       | 1                | 30        | 2 B       |  |
| 40                                                                              | Gasdistributiebedrijven:                                                  |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 40                                                                              | * gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C          | 0         | 0    | 30     | C      | 10      | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 40                                                                              | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                              |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 40                                                                              | * blokverwarming                                                          | 10        | 0    | 30     | C      | 30      | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 41                                                                              | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                          |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 41                                                                              | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                               |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 41                                                                              | * < 1 MW                                                                  | 0         | 0    | 30     | C      | 10      | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 50                                                                              | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS         |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 501, 502, 504                                                                   | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven          | 10        | 0    | 30     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         | B         |  |
| 5020.4                                                                          | Autobeklederijen                                                          | 10        | 10   | 10     | 10     | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 5020.5                                                                          | Autowasserijen                                                            | 10        | 0    | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 503, 504                                                                        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                   | 0         | 0    | 30     | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 51                                                                              | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                         |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 511                                                                             | Handelsbemiddeling (kantoren)                                             | 0         | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 5121                                                                            | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                  | 30        | 30   | 30     | 30     | 2       | 2       | 30               | 2         |           |  |
| 5122                                                                            | Grth in bloemen en planten                                                | 10        | 10   | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5125, 5131                                                                      | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen             | 30        | 30   | 30     | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5132, 5133                                                                      | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en -vetten | 10        | 0    | 30     | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5134                                                                            | Grth in dranken                                                           | 0         | 0    | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5135                                                                            | Grth in tabaksprodukten                                                   | 10        | 0    | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5136                                                                            | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                   | 10        | 10   | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5137                                                                            | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                 | 30        | 10   | 30     | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5138, 5139                                                                      | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                | 10        | 10   | 30     | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 514                                                                             | Grth in overige consumentenartikelen                                      | 10        | 10   | 30     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 5156                                                                            | Grth in overige intermediaire goederen                                    | 10        | 10   | 30     | 10     | 2       | 2       | 30               | 2         |           |  |
| 5162                                                                            | Grth in machines en apparaten                                             | 0         | 0    | 30     | 0      | 2       | 2       | 30               | 2         | D         |  |
| 517                                                                             | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.           | 0         | 0    | 30     | 0      | 2       | 2       | 30               | 2         |           |  |
| 527                                                                             | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)             | 10        | 0    | 10     | 10     | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |
| 55                                                                              | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                               |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 5552                                                                            | Cateringbedrijven                                                         | 30        | 0    | 10     | C      | 10      | 1       | 1                | 30        | 2         |  |
| 60                                                                              | VERVOER OVER LAND                                                         |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 6022                                                                            | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                          | 0         | 0    | 30     | C      | 0       | 2       | 1                | 30        | 2         |  |
| 64                                                                              | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                  |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 641                                                                             | Post- en koeriersdiensten                                                 | 0         | 0    | 30     | C      | 0       | 2       | 1                | 30        | 2         |  |
| 642                                                                             | Telecommunicatiebedrijven                                                 | 0         | 0    | 10     | C      | 0       | 1       | 1                | 10        | 1         |  |
| 642                                                                             | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)              | 0         | 0    | 0      | C      | 30      | 1       | 3                | 30        | 2 D       |  |
| 71                                                                              | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN         |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 711                                                                             | Personenautoverhuurbedrijven                                              | 10        | 0    | 30     | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         |           |  |
| 714                                                                             | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                            | 10        | 10   | 30     | 10     | 2       | 2       | 30               | 2         | D         |  |
| 72                                                                              | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE                                |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |  |
| 72                                                                              | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.                   | 0         | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |  |

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

| Categorale bedrijfsinsdeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001) |                                                    | Afstanden |      |        |        | Indices |         |                  |           |           |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------|--------|--------|---------|---------|------------------|-----------|-----------|---|
| SBI-Code                                                                        | OMSCHRIJVING                                       | #VERW!    | stof | geluid | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie | opmerking |   |
| 73                                                                              | <b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>                 |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |   |
| 731                                                                             | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30        | 10   | 30     | 30     | 1       | 1       | 30               | 2         |           |   |
| 732                                                                             | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0         | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |   |
| 74                                                                              | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>           |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |   |
| 7481.3                                                                          | Foto- en filmontwikkelcentrales                    | 10        | 0    | 30     | C      | 10      | 2       | 1                | 30        | 2         | B |
| 7484.4                                                                          | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                | 0         | 0    | 10     | 0      | 2       | 1       | 10               | 1         |           |   |
| 9000.3                                                                          | Afvalverwerkingsbedrijven:                         |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |   |
| 9000.3                                                                          | * verwerking fotochemisch en galvano-afval         | 10        | 10   | 30     | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         | B L       |   |
| 92                                                                              | <b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>                 |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |   |
| 921, 922                                                                        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                 | 0         | 0    | 30     | C      | 30      | 2       | 1                | 30        | 2         |   |
| 93                                                                              | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                     |           |      |        |        |         |         |                  |           |           |   |
| 9301.2                                                                          | Chemische wasserijen en ververijen                 | 30        | 0    | 30     | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         | B L       |   |
| 9301.3                                                                          | Wasverzendinrichtingen                             | 0         | 0    | 30     | 0      | 1       | 1       | 30               | 2         |           |   |
| 9301.3                                                                          | Wasserettes, wassalons                             | 10        | 0    | 10     | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |           |   |
| 9305                                                                            | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                | 0         | 0    | 10     | C      | 0       | 1       | 1                | 10        | 1         | D |

Tabel 2: Opslagen en installaties

|                                                              |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|--------------------------------------------------------------|--|----|----|-----|----|----|---|----|----|---|
| <b>OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN</b>                          |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| butaan, propaan, LPG:                                        |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * bovengronds, < 2 m3                                        |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 30 | -  | - | 30 | 2  |   |
| gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):                |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * < 10.000 l                                                 |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 30 | -  | - | 30 | 2  | D |
| brandbare vloeistoffen:                                      |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * ondergronds, K1/K2/K3-klasse                               |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | -  | -   | 10 | -  | - | 10 | 1  | B |
| * bovengronds, K3-klasse: < 10 m3                            |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | -  | -   | 30 | -  | - | 30 | 2  | B |
| munitie:                                                     |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit                      |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 10 | -  | - | 10 | 1  |   |
| * >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit                     |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 30 | -  | - | 30 | 2  |   |
| bestrijdingsmiddelen:                                        |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * < 10.000 kg                                                |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 10 | -  | - | 10 | 1  | B |
| * >= 10.000 kg                                               |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | -  | -  | -   | 30 | -  | - | 30 | 2  | B |
| <b>INSTALLATIES</b>                                          |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| laadschoppen, shovels, bulldozers                            |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 30 | 30 | 100 | 10 | 1  | 1 | 30 | 2  |   |
| laboratoria:                                                 |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * medisch en hoger onderwijs                                 |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 0  | 30  | 30 | 1  | 1 | 30 | 2  |   |
| * lager en middelbaar onderwijs                              |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 0  | 10  | 10 | 1  | 1 | 10 | 1  |   |
| luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel                   |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 0  | 10  | C  | 0  | 1 | 1  | 10 | 1 |
| keukeninrichtingen                                           |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 30 | 0  | 10  | C  | 0  | 1 | 1  | 30 | 2 |
| rioolgemalen                                                 |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 30 | 0  | 10  | C  | 0  | 1 | 1  | 30 | 2 |
| noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking                |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 0  | 30  | 10 | 1  | 1 | 30 | 2  | D |
| vorkheftrucks, elektrisch                                    |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 10 | 30  | 0  | 1  | 1 | 30 | 2  |   |
| gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 10  | C  | 10 | 1 | 1  | 10 | 1 |
| transformatoren < 1 MVA                                      |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 10  | C  | 10 | 1 | 1  | 10 | 1 |
| hydrofoorinstallaties                                        |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 30  | C  | 0  | 1 | 1  | 30 | 2 |
| stookinstallaties:                                           |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * gas, < 2,5 MW                                              |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 0  | 30  | C  | 10 | 1 | 1  | 30 | 2 |
| * olie, < 2,5 MW                                             |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 30 | 0  | 30  | C  | 10 | 1 | 1  | 30 | 2 |
| luchtcompressoren                                            |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 10 | 10 | 30  | 10 | 1  | 1 | 30 | 2  | D |
| liftinstallaties                                             |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 10  | C  | 10 | 1 | 1  | 10 | 1 |
| motorbrandstofpompen zonder LPG                              |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 30 | 0  | 30  | 30 | 2  | 1 | 30 | 2  | B |
| zendinstallaties:                                            |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
| * FM en TV, hoogte >100m                                     |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 0   | C  | 10 | 1 | 3  | 10 | 1 |
| * GSM-steunzenders                                           |  |    |    |     |    |    |   |    |    |   |
|                                                              |  | 0  | 0  | 0   | C  | 10 | 0 | 1  | 10 | 1 |

Categorie 1 t/m 2; Selectie Amer

## NADERE TOELICHTING LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJSTYPEN

### 1. Hoofdingdeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

### 2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan

## NADERE TOELICHTING LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJSTYPEN

voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

### 4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

*Het aspect visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

### 5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvoor in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

| <i>klasse</i> | <i>grootste afstanden</i> |
|---------------|---------------------------|
| 1             | 0 en 10 m;                |
| 2             | 30 m                      |
| 3             | 50 of 100 m               |
| 4             | 200 of 300 m              |
| 5             | 500, 700 of 1.000 m       |
| 6             | 1.500 m                   |

### 6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging". De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

### 7. Verklaring gebruikte afkortingen

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| -      | : niet van toepassing / niet relevant |
| <      | : kleiner dan                         |
| >=     | : groter dan of gelijk aan            |
| cat.   | : categorie                           |
| kl.    | : klasse                              |
| n.e.g. | : niet elders genoemd                 |
| o.c.   | : opslagcapaciteit                    |
| p.c.   | : productie-capaciteit                |
| p.o.   | : productie-oppervlak                 |
| v.c.   | : verwerkingscapaciteit               |
| u      | : uur                                 |
| d      | : dag                                 |
| w      | : week                                |
| j      | : jaar                                |



## **Bijlage 3   Lijst   van   toegelaten   bedrijfstypen   bedrijventerrein Osseveld-Oost**

## In de bijlagen gebruikte afkortingen

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
| - | -      | : | niet van toepassing/relevant |
| - | <      | : | kleiner dan                  |
| - | ≥      | : | groter dan of gelijk         |
| - | cat    | : | categorie                    |
| - | e.d.   | : | en dergelijke                |
| - | kl     | : | klasse                       |
| - | n.e.g. | : | niet elders genoemd          |
| - | o.c.   | : | opslagcapaciteit             |
| - | p.c.   | : | productiecapaciteit          |
| - | p.o.   | : | productieoppervlak           |
| - | p.m.   | : | productiemedewerkers         |
| - | p.o.   | : | productie-oppervlakte        |
| - | v.c.   | : | verwerkingscapaciteit        |
| - | u      | : | uur                          |
| - | d      | : | dag                          |
| - | w      | : | week                         |
| - | j      | : | jaar                         |
| - | B      | : | bodemverontreiniging         |
| - | C      | : | continue                     |
| - | D      | : | divers                       |
| - | L      | : | luchtverontreiniging         |
| - | Z      | : | zonering                     |

| SBI VO   | OMSCHRIJVING                                                         | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVA. | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|-------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| LG       |                                                                      |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| NR       |                                                                      |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 01       | - LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                     |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 0112     | 0 Tuinbouw:                                                          |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 0112     | 1 - bedrijfsgebouwen                                                 | 10   | 30   | 30     | C |   | 10    | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 0112     | 4 - champignonkwekerijen (algemeen)                                  | 30   | 10   | 30     | C |   | 30    | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 0112     | 5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie                         | 100  | 10   | 30     | C |   | 30    | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 0121     | Fokken en houden van rundvee                                         | 100  | 30   | 30     | C |   | 0     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0122     | 0 Fokken en houden van overige graasdieren:                          |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 0122     | 1 - paardenfokkerijen                                                | 50   | 30   | 30     | C |   | 0     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0122     | 2 - overige graasdieren                                              | 50   | 30   | 30     | C |   | 0     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0124     | 4 - overig pluimvee                                                  | 100  | 30   | 50     | C |   | 0     | 1       | 1       | 100     | 3   | D |   |   |
| 0125     | 0 Fokken en houden van overige dieren:                               |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 0125     | 2 - konijnen                                                         | 100  | 30   | 30     | C |   | 0     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0125     | 3 - huisdieren                                                       | 30   | 0    | 50     | C |   | 10    | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0125     | 6 - overige dieren                                                   | 30   | 10   | 30     | C |   | 0     | 1       | 1       | 30      | 2   | D |   |   |
| 014      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                   | 30   | 10   | 50     |   |   | 10    | 2       | 1       | 50      | 3   | D |   |   |
| 0141.1   | hoveniersbedrijven                                                   | 10   | 10   | 10     |   |   | 10    | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 17       | - VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 171      | Bewerken en spinnen van textielvezels                                | 10   | 50   | 100    |   |   | 30    | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 172      | 0 Weven van textiel:                                                 |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 172      | 1 - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10   | 10   | 100    |   |   | 0     | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 174, 175 | Vervaardiging van textielwaren                                       | 10   | 0    | 50     |   |   | 10    | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 18       | - VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 181      | Vervaardiging kleding van leer                                       | 30   | 0    | 50     |   |   | 0     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 183      | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont    | 50   | 10   | 10     |   |   | 10    | 1       | 1       | 50      | 3   | B |   | L |
| 19       | - VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |
| 193      | Schoenenfabrieken                                                    | 50   | 10   | 50     |   |   | 10    | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 20       | - HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |      |      |        |   |   |       |         |         |         |     |   |   |   |





|               |                                                                       |     |    |     |    |   |   |     |   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|---|---|-----|---|
| 31            | - VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.   | 30  | 10 | 50  | 30 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 316           | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                    |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 32            | - VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH. | 30  | 0  | 50  | 30 | 2 | 1 | 50  | 3 |
| 321 t/m 323   | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.           | 30  | 0  | 50  | 30 | 2 | 1 | 50  | 3 |
| 33            | - VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN    | 30  | 0  | 30  | 0  | 1 | 1 | 30  | 2 |
| 33            | A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.  |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 35            | - VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)   | 30  | 50 | 50  | 10 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 351           | 0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                 | 100 | 50 | 100 | 50 | 1 | 1 | 100 | 3 |
| 351           | 1 - houten schepen                                                    | 30  | 50 | 50  | 10 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 351           | 2 - kunststof schepen                                                 | 30  | 50 | 100 | 50 | 1 | 1 | 100 | 3 |
| 36            | - VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                | 30  | 10 | 10  | 10 | 1 | 1 | 30  | 2 |
| 362           | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                   |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 45            | - BOUWNIJVERHEID                                                      | 10  | 30 | 50  | 10 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 45            | A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                  |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 50            | - HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS   | 10  | 0  | 30  | 10 | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven      | 10  | 0  | 30  | 10 | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 5020.4        | A Autoplaatwerkerijen                                                 | 10  | 30 | 100 | 10 | 1 | 1 | 100 | 3 |
| 5020.4        | B Autobeklederijen                                                    | 10  | 10 | 10  | 10 | 1 | 1 | 10  | 1 |
| 5020.4        | C Autospuutinrichtingen                                               | 50  | 30 | 30  | 30 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 5020.5        | Autowasserijen                                                        | 10  | 0  | 30  | 0  | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 503, 504      | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires               | 0   | 0  | 30  | 10 | 1 | 1 | 30  | 2 |
| 51            | - GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                   |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 511           | Handelsbemiddeling (kantoren)                                         | 0   | 0  | 10  | 0  | 1 | 1 | 10  | 1 |
| 61, 62        | A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                            | 0   | 0  | 10  | 0  | 2 | 1 | 10  | 1 |
| 63            | - DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                  |     |    |     |    |   |   |     |   |
| 6322, 6323    | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                     | 0   | 0  | 10  | 0  | 2 | 1 | 10  | 1 |
| 64            | - POST EN TELECOMMUNICATIE                                            |     |    |     |    |   |   |     |   |



|        |                                                                     |    |    |   |     |   |    |   |   |     |   |
|--------|---------------------------------------------------------------------|----|----|---|-----|---|----|---|---|-----|---|
| 641    | Post- en koeriersdiensten                                           | 0  | 0  | 0 | 30  | C | 0  | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 642    | A Telecommunicatiebedrijven                                         | 0  | 0  | 0 | 10  | C | 0  | 1 | 1 | 10  | 1 |
| 71     | - VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |    |    |   |     |   |    |   |   |     |   |
| 711    | Personenautoverhuurbedrijven                                        | 10 | 0  | 0 | 30  |   | 10 | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 712    | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)      | 10 | 0  | 0 | 50  |   | 10 | 2 | 1 | 50  | 3 |
| 72     | - COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |    |    |   |     |   |    |   |   |     |   |
| 72     | A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0  | 0  | 0 | 10  |   | 0  | 1 | 1 | 10  | 1 |
| 747    | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                   | 50 | 10 | 0 | 30  |   | 50 | 1 | 1 | 50  | 3 |
| 7481.3 | Foto- en filmontwikkelcentrales                                     | 10 | 0  | 0 | 30  | C | 10 | 2 | 1 | 30  | 2 |
| 7484.4 | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                                 | 0  | 0  | 0 | 10  |   | 0  | 2 | 1 | 10  | 1 |
| 90     | - MILIEUDIENSTVERLENING                                             |    |    |   |     |   |    |   |   |     |   |
| 9000.2 | B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30 | 50 | 0 | 50  |   | 10 | 2 | 1 | 50  | 3 |
| 9301.1 | B Tapijtreinigingsbedrijven                                         | 30 | 0  | 0 | 50  |   | 30 | 2 | 1 | 50  | 3 |
| 9301.3 | B Wasserettes, wassalons                                            | 10 | 0  | 0 | 10  |   | 0  | 1 | 1 | 10  | 1 |
| 9305   | A Dierenasiels en -pensions                                         | 30 | 0  | 0 | 100 | C | 0  | 1 | 1 | 100 | 3 |
| 9305   | B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                               | 0  | 0  | 0 | 10  | C | 0  | 1 | 1 | 10  | 1 |



## Bijlage 4 Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen

| SBI          | Omschrijving                                                 | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand | Categorie |
|--------------|--------------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|------------------|-----------|
| 8512<br>8513 | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                 | 10   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 8514<br>8515 | Consultatiebureaus                                           | 0    | 0    | 10     | 0      | 0                | 1         |
| 9251<br>9252 | Bibliotheken, musea, ateliers e.d.                           | 0    | 0    | 10     | 0      | 0                | 1         |
| 9262         | Schietinrichtingen: binnenbanen, boogbanen                   | 0    | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         |
| 75           | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                             | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 801<br>802   | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs         | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 803<br>804   | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs             | 10   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 9131         | Kerkgebouwen e.d.                                            | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 8511         | Ziekenhuizen                                                 | 10   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 853          | Verpleeghuizen                                               | 10   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9131         | Kerkgebouwen e.d.                                            | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 921<br>922   | Studio's (film, TV, radio, geluid)                           | 0    | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         |
| 9213         | Bioscopen                                                    | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9232         | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen   | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9234         | Muziek-, dans- en balletscholen                              | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9261.2       | Bowlingcentra                                                | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9216.2       | Kunstskebanen                                                | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9262         | Sportscholen, gymnastiekzalen                                | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9262         | Schietinrichtingen: buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 0    | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         |
| 9271         | Casino's                                                     | 30   | 0    | 10     | 0      | 30               | 2         |
| 9272.1       | Amusementshallen                                             | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9304         | Badhuizen en saunabaden                                      | 10   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 7525         | Brandweerkazernes                                            | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3         |
| 9131.1       | Buurt- en clubhuizen                                         | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3         |
| 9253.1       | Dierentuinen                                                 | 100  | 10   | 50     | 0      | 100              | 3         |
| 9261.1       | Overdekte zwembaden                                          | 10   | 0    | 50     | 10     | 50               | 3         |
| 9261.2       | Sporthallen                                                  | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3         |
| 9261.2       | Overdekte kunstijsbanen                                      | 0    | 0    | 100    | 100    | 100              | 3         |
| 926102       | Tennisbanen (met verlichting)                                | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3         |
| 9261.2       | Veldsportcomplex (met verlichting)                           | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3         |