

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan Recreatiebedrijven Hoenderloo

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN	2
1 INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1.1 Begripsbepalingen	1
Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen	4
Artikel 1.3 Dubbeltelbepaling	4
Artikel 1.4 Afdekking van gebouwen	4
2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND	6
Artikel 2.1 Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond	6
Artikel 2.2 Verblijfsrecreatieve doeleinden	7
Artikel 2.3 Bos en natuurgebied	11
Artikel 2.4 Bos- en parkstrook	13
Artikel 2.5 Woondoeleinden	15
Artikel 2.6 Niet-agrarische bedrijven	17
Artikel 2.7 Straalverbindingstraject (dubbelbestemming)	19
Artikel 2.8 Recreatiewoning	20
3 ALGEMENE BEPALINGEN	21
Artikel 3.1 Algemene gebruiksvoorschriften en Aanlegvergunningenstelsel	21
Artikel 3.2 Geluidhinder	24
Artikel 3.3 Afstand gebouwen tot wegen	24
Artikel 3.4 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	24
Artikel 3.5 Algemene wijzigingsbevoegdheid	25
Artikel 3.6 Procedureregels	25
4 STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGen	26
Artikel 4.1 Strafbepaling	26
Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken	26
Artikel 4.3 Overgangsbepaling gebruik	26
Artikel 4.4 Titel	27

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 **het plan**
Het bestemmingsplan Recreatiebedrijven Hoenderloo, vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.
- 2 **plankaart**
De plankaart, bestaande uit de tekening met het nummer 30-103-20.
- 3 **bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 4 **bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 5 **gebouw**
Een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 6 **ander bouwwerk**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- 7 **ander werk**
Een werk, geen bouwwerk zijnde.

- 8 **bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- 9 **hoofdgebouw**
Een gebouw dat op een perceel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 10 **bijgebouw**
Een niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.
- 11 **overkapping**
Een overkapt ander bouwwerk, niet zijnde een constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als bedoeld in de Woningwet.
- 12 **bestemmingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming.
- 13 **bestemmingsvlak**
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming.
- 14 **kavel**
De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.
- 15 **peil**
Het peil gemeten vanaf het afgewerkte bouwterrein dat aansluit aan de naar de weg dan wel openbare ruimte gekeerde gevel.

16 bestaand

- bij bouwwerken: bestaand of bouwvergunning verleend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

17 woning

Een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.

18 dienst- of bedrijfswoning

Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

19 beroepsuitoefening aan huis

Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

20 dependance

Een vrijstaand dan wel aangebouwd onderdeel van een woning, geschikt voor de huisvesting van personen.

21 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

22 windturbine

Een ander bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van windkracht.

23 zonnecollector

Een ander bouwwerk ten behoeve van de opvang van zonne-energie.

24 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

25 bedrijfsmatige exploitatie

Het via een bedrijf, stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/ exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

26 winkel

Een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder in ieder geval worden begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen.

27 horeca

Een hotel, restaurant, café, nachtclub, bar-dancing of discotheek of een combinatie van twee of meer van deze bedrijfstypen, met dien verstande dat buffetverkoop aangemerkt wordt als detailhandel.

28 verblijfsrecreatie

Recreatief nachtverblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen, recreatieappartementen en/of recreatieverblijven.

29 toeristisch kamperen

Kamperen in kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans.

30 kampeermiddel

Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor een bouwvergunning vereist is als bedoeld in de Woningwet; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie.

31 recreatieappartement

Een deel van een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden door wisselende personen.

32 recreatieverblijf

Een gebouw, dat bestemd is voor recreatief woonverblijf, niet zijnde permanente bewoning en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden door wisselende personen.

33 permanente bewoning

Gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge

het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente.

34 woonadres

- a Het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.

35 Wet Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (Wet GBA)

De Wet GBa, zoals deze luidt ten tijden van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

36 seks- en/of pornobedrijf

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden vericht; onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a seksbioscoop
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- b seksclub
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden vericht.

- c seksautomaat
Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- d sekswinkel
Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en videobanden, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- e prostitutiebedrijf
Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

37 prostitutie

Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

38 recreatiewoning

Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden.

Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

1 (bouw)hoogte van bouwwerken

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt, waarbij ondergeschikte delen, waaronder in ieder geval begrepen afvoerkanalen van beperkte omvang, niet worden meegerekend.

2 goothoogte van bouwwerken

Vanaf het peil tot aan het snijpunt van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur, waarbij ondergeschikte bouwdelen niet worden meegerekend.

3 grondoppervlakte van bouwwerken

Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, waarbij wordt gemeten boven de begane grondvloer.

4 inhoud van gebouwen

Boven peil tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren.

5 dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak, met uitzondering van ondergeschikte delen als dakkapellen, schoorstenen, erkers en balkons.

Artikel 1.3 Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking genomen moest worden bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van de bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.4 Afdekking van gebouwen

- 1 Gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, met dien verstande dat de afdekking qua uiterlijke verschijningsvorm en karakteristiek dient aan te sluiten bij die van de directe omgeving. Bij het toepassen van deze bepaling worden ondergeschikte bouwdelen,

waaronder in ieder geval begrepen dakkapellen en erkers, buiten beschouwing gelaten dan wel uitgezonderd:

- 2 Voorzover een gebouw op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoet aan de in het eerste lid voorgeschreven afdekking geldt de dan aanwezige afdekking als vervangend voorschrift.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afdekking en nokrichting van gebouwen wanneer dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.
- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld, zoals dat mede in relatie tot die van de directe omgeving wordt bepaald, niet wordt geschaad.

2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND

3 Verwijzing procedure wijzigingen

Waar in dit hoofdstuk wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO worden genoemd is de in artikel 3.6, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 2.1 Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond

1 Algemene bepalingen

- a De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan het bepaalde in het bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwingsschema.
- b Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming.
- c Ondergronds bouwen is toegestaan, met uitzondering van bouwen onder recreatieverblijven en stacaravans.
- d Daar waar op de plankaart is bepaald dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor nutsvoorzieningen mogen bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, met dien verstande dat deze -indien het gebouwtjes betreft- geen grotere inhoud hebben dan 60 m³ en geen grotere goothoogte dan 4 meter, en -indien het andere bouwwerken betreft- geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en geen grotere hoogte dan 4 meter.
- e Voor zover bouwwerken op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten gelden de dan aanwezige maten als vervangend voorschrift. Deze bepaling geldt niet voor bij woningen behorende bijgebouwen.

2 Verwijzing procedure vrijstellingen

Waar in dit hoofdstuk vrijstellingen worden genoemd is de in artikel 3.6, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 2.2 Verblifsrecreatieve doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblifsrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het bedrijfsmatige exploitatie bieden van recreatief verblijf aan personen -die elders hun hoofdverblijf hebben- in tot het bedrijf behorende recreatieverblijven, groepsaccommodaties en kampeermiddelen met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, voorzieningen en open terreinen ten dienste van deze bestemming alsmede bedrijfswoningen;
op de gronden met op de plankaart de aanduiding "minimum aandeel van terrein voor toeristisch kamperen" is recreatief nachtverblijf toegestaan, met dien verstande dat het bij die aanduiding vermelde percentage van de oppervlakte van die gronden uitsluitend mag worden gebruikt voor toeristisch kamperen;
- b. een gebouw met recreatieappartementen ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "recreatieappartementen", een overdekt zwembad ter hoogte van de op de

plankaart voorkomende aanduiding "zwembad" en een tennishal met vier banen ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "tennishal";

- c behoud, herstel en versterking van de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - d parkeren en ontsluiting;
- een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwingsvoorschriften

- a De maximale grondoppervlakte van groepsaccommodaties, exclusief dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen, de maximale grondoppervlakte van voorzieningen, met uitzondering van de overkapping van het zwembad en de tennishal, de maximale grondoppervlakte ten behoeve van detailhandel en het maximaal aantal recreatieverblijven en trekshutten, mogen niet meer bedragen dan in navolgende tabel per verblifsrecreatief terrein is aangegeven.

code op plankaart	straatnaam	nr.	max. grondoppervlakte groeps-accommodaties I	max. grondoppervlakte voorzieningen II	max. grondoppervlakte detailhandel III	max. aantal recreatieverblijven IV
R1	Spoekweg	49	0 m ²	650 m ²	125 m ²	40
R2	Spoekweg	55	0 m ²	500 m ²	0 m ²	16
R3	Krimweg	140	0 m ²	3800 m ²	0 m ²	158
R4	Krimweg	152-154	0 m ²	1450 m ²	450 m ²	22
R5	Krimweg	160	0 m ²	700 m ²	0 m ²	21
R6a	Krimweg	164	1600 m ²	340 m ²	0 m ²	3
R6b	Krimweg	166-168	0 m ²	200 m ²	0 m ²	17
R7	Krimweg	170	0 m ²	450 m ²	0 m ²	1
R8	Miggelenbergweg	23	0 m ²	100 m ²	0 m ²	2
R9	Miggelenbergweg	29	0 m ²	100 m ²	0 m ²	2

code op plankaart	straatnaam	nr.	max. grondoppervlakte groeps-accommodaties I	max. grondoppervlakte voorzieningen II	max. grondoppervlakte detailhandel III	max. aantal recreatieverblijven IV
R10	Miggelenbergweg	50	0 m ²	40 m ²	0 m ²	-
R11	Miggelenbergweg	56	0 m ²	600 m ²	95 m ²	-
R12	Miggelenbergweg	65	0 m ²	3222 m ²	161 m ²	270
R13	Woeste Hoefweg	33-35	0 m ²	2800 m ²	150 m ²	8
R14	Arnhemseweg	60b	600 m ²	0 m ²	0 m ²	-

- b Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.2 lid 2 sub b Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijzingsnummers verwijzen naar de in lid 3 opgenomen specifieke vrijstellingen en daar waar een * is aangegeven, wordt verwezen naar de in lid 4 opgenomen nadere eisen)

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	bedrijfsgebouwen (exclusief dienstwoningen en daarbij behorende bijgebouwen)	zie lid 2, onder a, kolom I (a), (b), (c)	2,8 m (e)	6 m		
	dienstwoningen	600 m ³				dienstwoningen zijn toegestaan, indien en voor zover zulks op de plankaart is aangegeven (d)
	bijgebouwen bij dienstwoningen	50 m ² (i) (*)	2,8 m (e)	5 m	10 m	(*) nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoningen zijn niet voor de voorgevel van deze woning of het verlengde daarvan toegestaan (f)
	groepsaccommodaties	max. per bedrijf zie lid 2, onder a, kolom I		6 m		
	recreatieverblijven	75 m ² / 300 m ³	4 m	5 m		bij recreatieverblijven mogen geen bijgebouwen worden gebouwd
	gebouw met recreatieappartementen	-	7 m	10 m		maximaal 11 recreatieverblijven
	overdekt zwembad	450 m ²	-	7 m		

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	tennishal	2300 m ²		9 m		
	gebouwen ten behoeve van voorzieningen en, in voorkomend geval, ten behoeve van detailhandel	zie lid 2, onder a, kolom II en III (a), (b)	2,8 m (g)	6 m (g)	15 m tussen gebouwen t.b.v. centrale voorzieningen	
	andere bouwwerken: • erf- en terreinafscheidingen: • overige andere bouwwerken: ten dienste van de bestemming			2 m 10 m		

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a teneinde de maximale oppervlakte van voorzieningen en detailhandel als vermeld in lid 2, onder a, kolom II respectievelijk III, te vergroten ten behoeve van de bouw van voorzieningen die ook aan andere verblijfsrecreatieve terreinen ten dienste staan, zoals gezamenlijke voorzieningen als kampwinkels, sanitaire voorzieningen, bergingen, kantines, en administratieve voorzieningen, mits de oppervlakte van deze vergroting in mindering wordt gebracht op de toegestane maximale oppervlakte van voorzieningen en detailhandel op het terrein ten behoeve waarvan de desbetreffende voorziening mede wordt gebouwd en de groenvoorzieningen niet onevenredig worden aangetast. Onder voorzieningen worden hier in elk geval niet verstaan dienstwoningen, recreatieverblijven en kampeermiddelen;

- b teneinde de maximale grondoppervlakte voor voorzieningen te vergroten met maximaal 15%, mits deze uitbreiding noodzakelijk is voor de economische continuïteit van het bedrijf;
- c teneinde de maximale grondoppervlakte voor detailhandel op verblijfsrecreatieve terreinen te vergroten met maximaal 15%, mits de distributieve voorzieningen in nabijgelegen kernen niet onevenredig worden geschaad;
- d teneinde het aantal dienstwoningen op verblijfsrecreatieve terreinen te vergroten, mits de noodzaak op basis van de bedrijfsvoering kan worden aangetoond en voorts:
- 1 het aantal dienstwoningen op een terrein kleiner dan 3 ha na vrijstelling niet meer bedraagt dan één;
 - 2 het aantal dienstwoningen op een terrein tussen 3 ha en 10 ha na vrijstelling niet meer bedraagt dan twee;
 - 3 het aantal dienstwoningen op een terrein van meer dan 10 ha na vrijstelling niet meer bedraagt dan drie;
- e voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een a-symmetrisch zadeldak voor al of niet hobbymatig agrarisch gebruik;

- f van het bepaalde dat bijgebouwen bij dienst-, bedrijfs- en andere woningen minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan moeten worden gebouwd danwel van de bepaling dat bijgebouwen niet voor de voorgevel van de woning mogen worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- g teneinde de maximale goothoogte en hoogte voor voorzieningen te vergroten, indien dat voor de bepaalde voorziening noodzakelijk is en mits de vergroting uit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is;
- h teneinde de in lid 2, onder a, kolom I aangegeven "maximum grondoppervlakte voor groepsaccommodaties" van een verblijfsrecreatief terrein te vergroten met ten hoogste 400 m² ten behoeve van de bouw van groepsaccommodaties;
- i voor het bouwen van bijgebouwen tot een oppervlakte van 75 m².

Burgemeester en wethouders kunnen alleen vrijstelling als bedoeld in dit lid verlenen, voor zover het stedenbouwkundig, ruimtelijk danwel landschappelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de maximale oppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde ten minste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

Artikel 2.3 Bos en natuurgebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos en natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a behoud, bescherming en versterking van bos en natuurwaarden;
- b instandhouding van aldaar voorkomende beken, watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c extensief recreatief medegebruik;

- d verkeersdoeleinden, in de vorm van overige wegen, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "overige wegen";
 - e parkeer-, sport- en speelvoorzieningen op de gronden met op de plankaart de aanduiding "parkeer-, sport- en speelvoorzieningen";
- een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwingsvoorschriften

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.3 lid 2 Bebouwingsschema

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming, zoals terreinen en erfafscheidingen			2 m		
aanduiding "overige wegen"	bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden					

3 Verkeersdoeleinden

- a Bestaande wegen mogen een maximale rijbaanbreedte hebben van 5 m. Voor bestaande wegen met een grotere breedte, geldt de bestaande breedte als maximum. Naast de rijbaan is aan één zijde van de weg een in twee richtingen berijdbaar fietspad of aan beide zijden een in één richting berijdbaar fietspad toegestaan, mits:
 - 1 het fietspad binnen een afstand van maximaal 15 m uit de kant van de rijbaan is gesitueerd;

- 2 de breedte van een in één richting berijdbaar fietspad niet meer dan 2 m en van een in twee richtingen berijdbaar fietspad niet meer dan 3,5 m bedraagt;
 - 3 de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 - 4 de belangen van de overige doeleinden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.
- b Voor het aanbrengen van verhardingen is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 lid 3 onder a. in de aldaar genoemde gevallen een aanlegvergunning vereist.

4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 3, teneinde de maximale rijbaanbreedte met maximaal 2 m te verbreden, mits:
 - 1 de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 - 2 de belangen van de overige doeleinden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast;
- b het bepaalde in lid 3 teneinde fietspaden op een afstand tot maximaal 25 m uit de kant van de rijbaan aan te leggen indien zulks noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke inrichting van de gronden. Overigens moet aan alle andere eisen, zoals aangegeven in lid 3 worden voldaan.

Burgemeester en wethouders kunnen alleen vrijstelling als bedoeld in dit lid verlenen, voor zover het stedenbouwkundig, ruimtelijk danwel landschappelijk beeld niet wordt aangetast.

5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming "Bos- en natuurgebied" van gronden met op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid verblijfsrecreatie fase 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden" ten behoeve van de uitbreiding van het aan die gronden grenzend verblijfsrecreatieterrein, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de provincie Gelderland dient schriftelijk verklaard te hebben dat ter realisering van het project krimp en groei elders op de Veluwe minimaal 5,15 ha verblijfsrecreatief terrein is aangekocht ter sanering. Het koopcontract in verband met deze transactie(s) dient ondertekend te zijn;
- b. op de gronden met de aanduiding "minimaal aandeel van terrein voor toeristisch kamperen" geldt, dat recreatief nachtverblijf is toegestaan, met dien verstande dat het bij die aanduiding vermelde percentage van de oppervlakte van die gronden uitsluitend mag worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf in

kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans. Het in de vorige zin bedoelde percentage bedraagt 100%, behoudens bij Veluws Hof, waar het percentage 20% bedraagt.

Artikel 2.4 Bos- en parkstrook

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos- en parkstrook aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos, struikgewas, hakhout en afschermende groenbeplanting, ter visuele afscheiding van bestemmingen onderling tot behoud van aldaar voorkomende landschappelijke waarden, een en ander afgewisseld met weiden en akkers;
- b watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c extensief recreatief medegebruik;

- d verkeersdoeleinden, in de vorm van hoofdverbindingswegen, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "hoofdverbindingsweg" en overige wegen, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "overige wegen";
 - e een dependance, uitsluitend ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "dependance";
- een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwingsvoorschriften

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.4 lid 2 Bebouwingsschema

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming, zoals terreinen en erfafscheidingen			2 m		
aanduiding "hoofdverbindingsweg" en "overige wegen"	bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden waaronder begrepenabri's:	10 m ² perabri	3 m			
aanduiding "dependance"	gebouw ten dienste van woondoeleinden	bestaande	bestaande	bestaande		- de inhoud van een als zodanig op de plankaart aangeduide "dependance" telt mee bij de inhoud van de woning; de dependance mag niet worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons; - een als zodanig op de plankaart aangeduide "dependance" heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen.

3 Verkeersdoeleinden

Bestaande wegen mogen een maximale rijbaanbreedte hebben van 5 m. Voor bestaande wegen met een grotere breedte, geldt de bestaande breedte als maximum. Naast de rijbaan is aan één zijde van de weg een in twee richtingen berijdbaar fietspad of aan beide zijden een in één richting berijdbaar fietspad toegestaan, mits:

- 1 het fietspad binnen een afstand van maximaal 15 m uit de kant van de rijbaan is gesitueerd;
- 2 de breedte van een in één richting berijdbaar fietspad niet meer dan 2 m en van een in twee richtingen berijdbaar fietspad niet meer dan 3,5 m bedraagt;
- 3 de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- 4 de belangen van de overige doeleinden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.

4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in lid 3, teneinde de maximale rijbaanbreedte met maximaal 2 m te verbreden, mits:
 1. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 2. de belangen van de overige doeleinden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast;
- b het bepaalde in lid 3 teneinde fietspaden op een afstand tot maximaal 25 m uit de kant van de rijbaan aan te leggen indien zulks noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke inrichting van de gronden. Overigens moet aan alle andere eisen, zoals aangegeven in lid 3 worden voldaan.

Burgemeester en wethouders kunnen alleen vrijstelling als bedoeld in dit lid verlenen, voor zover het stedenbouwkundig, ruimtelijk danwel landschappelijk beeld niet wordt aangetast.

5 Specifieke gebruiksbepaling

In afwijking van de algemene gebruiksbepaling geldt het navolgende:

de gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van aangrenzende gronden, mits de visuele afscheiding van bestemmingen onderling door afscherpende groenbeplanting en voorkomende landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 2.5 Woondoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen;
 - b tuin en/of erf;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

- a Als woningen zijn uitsluitend toegestaan: vrijstaande woningen;
- b Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.5 lid 2 sub b Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen en daar waar een * is aangegeven, wordt verwezen naar de in lid 4 opgenomen nadere eisen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte/inhoud	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
hoofdgebouwen	600 m ³	4 m		10 m	• bouwwerken zijn enkel binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak toegestaan • per op de plankaart aangeduid bestemmingsvlak "woondoeleinden" is één hoofdgebouw toegestaan, tenzij anders op de plankaart is aangegeven; iedere woning dient te kunnen beschikken over minimaal 20 m² aan bijgebouwen • de inhoud van een als zodanig op de plankaart aangegeven "dependance" telt mee bij de inhoud van de woning; de dependance mag niet worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons • bij de bouw van woningen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 2,5 m en • het bepaalde in art. 3.1 is van overeenkomstige toepassing
bijgebouwen, met inbegrip van overige op het perceel aanwezige	50 m ² per woning (d) (*)	2,8 m (a)	5 m	10 m	• nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan (b)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte/inhoud	Maximale goot-hoogte	Maximale hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
(voormalige agrarische) gebouwen alsmede overkappingen					- na splitsing blijft de gezamenlijke maximale oppervlakte aan bijgebouwen 100 m² bedragen, waarvan minimaal 20 m² per woning aanwezig moet zijn - een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen - de afstand van nieuw op te richten of te vervangen bijgebouwen tot de achter- of zijgevel van de woning mag niet meer dan 10 m bedragen
andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen			tuinmeubilair: 3 m antennemast: 10 m overig: 2 m		erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn: 1 m (c)

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b:

- voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een a-symmetrisch zadeldak voor al of niet hobbymatig agrarisch gebruik;
- van het bepaalde dat bijgebouwen bij dienst-, bedrijfs- en andere woningen minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan moeten worden gebouwd danwel van de bepaling dat bijgebouwen niet voor de voorgevel van de woning mogen worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 1,80 meter, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is;
- voor het bouwen van bijgebouwen bij de woning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de ste-

denbouwkundige kwaliteit en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen alleen vrijstelling als bedoeld in dit lid verlenen, voor zover het stedenbouwkundig, ruimtelijk danwel landschappelijk beeld niet wordt aangetast.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de maximale oppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde ten minste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

Artikel 2.6 Niet-agrarische bedrijven

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor niet-agrarische bedrijven aangewezen gronden met de nadere aanduiding:

hd zijn bestemd voor horeca in de vorm van een discotheek of soortgelijke dansgelegenheid en daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder begrepen ten hoogste één dienstwoning.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.6 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijzingsnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen en daar waar een * is aangegeven, wordt verwezen naar de in lid 4 opgenomen nadere eisen)

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	bedrijfsbebouwing (exclusief de bedrijfswoning(-en) en bijgebouwen)				10 m	bij de bouw van de bedrijfsgebouwen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 5 m (a)
	bedrijfswoningen	600 m ³	4 m		10 m	• bij de bouw van bedrijfswoningen en bijgebouwen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 5 m (a) • maximaal is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
	bijgebouwen en overkappingen bij woningen	50 m ² per woning (d)	2,8 m (b)	5 m	10 m	• bij de berekening van de maximale grondoppervlakte van 50 m² worden de inpandige garages en bergingen meegerekend • (*) nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoningen zijn niet voor de voorgevel van deze woningen of het verlengde daarvan toegestaan (c); een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen

Bestemming/ functie	Bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	Max. goot-hoogte	Max. hoogte	Max. afstand tussen gebouwen	Bijzondere bepalingen
	andere bouwwerken: • terrein- en erfafscheidingen: • antennes: overige andere bouwwerken:			2 m 5 m 2 m		van erfafscheidingen die zijn gelegen voor de voorgevel van de bedrijfswoning, of het verlengde daarvan, mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen
aanduiding "horecabedrijf"	gebouwen ten dienste van discotheek of soortgelijke dansgelegenheden	550 m ² onder peil; 50 m ² boven peil ¹⁾		3 m		

¹⁾ uitbreiding mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van de sanitaire voorzieningen

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:

- teneinde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij niet-agrarische bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen te verkleinen tot een afstand van minimaal 3 m.
- voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een a-symmetrisch zadeldak voor al of niet hobbymatig agrarisch gebruik;
- van het bepaalde dat bijgebouwen bij dienst-, bedrijfs- en andere woningen minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan moeten worden gebouwd danwel van de bepaling dat bijgebouwen niet voor de voorgevel van de woning mogen worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- voor het bouwen van bijgebouwen bij de woning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen alleen vrijstelling als bedoeld in dit lid verlenen, voor zover het stedenbouwkundig, ruimtelijk danwel landschappelijk beeld niet wordt aangetast.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de maximale oppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde ten minste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

Artikel 2.7 Straalverbindingstraject (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor straalverbindingstraject (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn, behalve de aldaar voorkomende hoofdbestemming, mede bestemd voor het daarboven gelegen straalverbindingstraject.

2 Bebouwing

De hoogte van een bouwwerk of ander werk mag niet meer bedragen dan 15 m boven Nieuw Amsterdams Peil.

Artikel 2.8 Recreatiewoning

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor recreatiewoning aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiewoning, met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bebouwing

- a Het aantal recreatiewoningen mag niet meer dan één bedragen
- b Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.8 lid 2 sub b Bebouwingsschema

Bestemming/functie	Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte	Maximale goot-hoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Recreatiewoning	zie lid 1	75 m ²	4 m		
	bijgebouwen	-	2,8 m	5 m	Bestaand bijgebouw van 18m ² mag niet worden uitgebreid

3 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 3.1 Algemene gebruiksvoorschriften en Aanlegvergunningenstelsel

1 Gebruiksbeplanning

a *Gebruik onbebouwde grond*

Het is verboden de in het plan bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden:

- 1 voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- 2 voor het beoefenen van lawaaisporten;
- 3 voor volkstuinten;
- 4 voor verblijfsrecreatie, behoudens binnen de bestemming als bedoeld in artikel 2.2;
- 5 voor het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning;
- 6 voor het verwijderen van de op de kaart aangegeven wegen.

b *Gebruik bebouwde grond*

Het is verboden de in het plan bedoelde gebouwen en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van gebouwen en bouwwerken:

- 1 voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij het betreft inpandige opslag van goederen, zonder dat sprake is van be- of verwerking daarvan (statische opslag);

- 2 voor detailhandel in goederen, niet zijnde voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen, die ter plaatse worden vervaardigd, danwel behoren tot het assortiment van een groothandelsbedrijf en voor zover deze detailhandel geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van het bedrijf;
- 3 voor woondoeleinden met uitzondering van de op de kaart aangegeven burgerwoningen en de ingevolge de bestemmingsregeling toegestane dienst- en bedrijfswoningen;
- 4 voor een sex- en/of pornobedrijf.

c *Gebruik ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis*

Beroepsuitoefening aan huis is toegestaan, met dien verstande dat voor het uitoefenen van een beroep aan huis ten hoogste 40% van de oppervlakte van de woning (alle ruimten -exclusief bijgebouwen-, die qua hoogte voldoen aan het Bouwbesluit) en 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen mag worden gebruikt met een maximum van 75 m² per perceel, mits:

- 1 het gebruik niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- 2 het gebruik geen onevenredige afbreuk doet aan het landelijke karakter van het gebied;
- 3 het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- 4 geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- 5 de activiteiten geen duurzame ontwrichting veroorzaken van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben; bedrijfsactiviteiten die normaliter in een winkelcentrum of winkelstraat worden uitgeoefend zijn niet toegestaan.

2 Vrijstellingsbevoegdheden voor gebruik

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c voor het gebruik van woningen en/of bijgebouwen, ten behoeve van niet-publiekgerichte bedrijfsactiviteiten, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
- 1 het bepaalde in lid 1 sub c, onder 1 tot en met 5, is van overeenkomstige toepassing;
 - 2 uitsluitend zijn toegestaan bedrijven:
 - 1°. die niet vallen onder het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer en/of;
 - 2°. die genoemd zijn in de in bijlage 1 opgenomen lijst van toegelaten bedrijfstypen;
- b Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 onder a en b vervatte verbod, indien strikte toepassing

daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Aanlegvergunningen

- a Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de hierna genoemde werken en werkzaamheden uit te voeren.
- Bij het verlenen van de vergunning wordt getoetst aan de bij de desbetreffende werken en werkzaamheden aangegeven criteria:

Werk- en werkzaamheden	Toetsingscriteria
1. het egaliseren, ophogen, verhard en afgraven van gronden binnen de bestemming: - bos en natuurgebied - bos- en parkstrook - verblijfsrecreatieve doeleinden	• behoud van de aanwezige differentiatie in abiotische milieu-omstandigheden • behoud van aanwezige hoogteverschillen • behoud van bestaande kwetsbare vegetaties • noodzaak voor de (her)inrichting van het terrein • geen aanlegvergunning is vereist, indien de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van een door de provincie goedgekeurd natuurontwikkelingsplan
2. het kappen van bomen binnen de bestemming: - verblijfsrecreatieve doeleinden	• bescherming en instandhouding van ter plaatse voorkomende diersoorten en hun leefgebied • noodzaak voor het bedrijf • geen uitbreiding van buitenpandige opslag • behoud aanwezige kwetsbare vegetaties • behoud van de recreatieve betekenis • noodzaak voor het terreinbeheer

- b Het in lid a. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- 1 welke plaatsvinden binnen een afstand van 10 m uit bestaande gebouwen;

- 2 waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- 3 welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

- 4 welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normaal beheer (zoals spitwerkzaamheden etc);
 - 5 die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van zo ongeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de onder c bedoelde waarden en functies niet te verwachten is.
- c De in dit lid onder a. bedoelde werken en werkzaamheden zijn alleen toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ruimtelijke, natuurwetenschappelijke, ecologische en landschappelijke waarden, alsmede de milieukwaliteit niet onevenredig aangetast worden. De werken en werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden en waarvoor een aanlegvergunning is vereist, dienen aan de hand van een samenhangend inrichtingsplan zodanig in beeld te worden gebracht, dat kan worden beoordeeld of aan het gesteld in lid 3 van dit artikel zal worden voldaan.

Artikel 3.2 Geluidhinder

Het is niet toegestaan gebouwen, waaronder begrepen uitbreidingen, ten behoeve van geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder op te richten tussen de Krimweg en de Miggelenbergweg en de bij deze wegen behorende 50 dB(A)-contour.

De uitkomsten van het akoestisch onderzoek, uitgevoerd ter bepaling van de geluidscontouren van deze wegen en de daarbij in acht te nemen afstandsmaten voor geluidsgevoelige functies, zijn in paragraaf 5.4.3. van de toelichting weergegeven.

Artikel 3.3 Afstand gebouwen tot wegen

Nieuw op te richten gebouwen mogen niet worden opgericht binnen een afstand van 15 m, loodrecht gemeten vanuit de as van de weg, met dien verstande dat voor een hoofdverbindingsweg een afstand geldt van 25 m.

Artikel 3.4 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van kunstwerken, riool-overstortkelders, niet voor bebouwing bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing en voor zover deze - indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 60 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m, en - indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 4 m² en geen grotere hoogte dan 3 m: van de hoogtebepaling zijn uitgezonderd antennes, kunstwerken,

lichtmasten en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riool-overstortkelders;

- b indien en voor zover het in geringe mate afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, de landschappelijke waarden niet worden geschaad en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten;
- c. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk zijn, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, de landschappelijke waarden niet worden geschaad en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 10 m bedraagt;
- d voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, hoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, breedtes, afstand tot perceelsgrenzen, en overige aanwijzingen, maten en afstanden, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10 % van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakte en percentages.
De vrijstelling onder d is niet van toepassing op recreatieverblijven;
- e ten aanzien van de voorgeschreven hoogte voor antennes, voor zover een grotere hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik, mits dit met het oog op het landschappelijk beeld aanvaardbaar is;
- f ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m, mits dit op grond van het landschappelijk beeld aanvaardbaar is. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met het oog

op het landschappelijk beeld nadere eisen te stellen aan de hoogte en situering van een zonnecollector.

- 2 Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
- 3 Het bepaalde in lid 1, sub d, is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2 van deze voorschriften (overgangsbepaling).

Artikel 3.5 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, de landschappelijke waarden niet worden geschaad en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 m bedraagt.
- 2 Toepassing van het bepaalde in lid 1 kan niet worden gecombineerd met verlening van vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4, lid 1, onder b, c en d.

Artikel 3.6 Procedureregels

1 Procedureregels bij vrijstelling

Voor zover naar dit artikel wordt verwezen wordt een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

2 Procedureregels bij wijziging ingevolge artikel 11 WRO

- a Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende twee weken ter inzage. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.
- b Aan indieners van zienswijzen wordt de gelegenheid geboden hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
- c Het besluit tot vaststelling van een wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen zienswijzen is overwogen. Aan indieners van zienswijzen wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.

4 STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 4.1 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 en lid 3, onder a, anders dan door het oprichten van bebouwing is een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken

- 1 Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, of welke na dien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gedaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering in verband met de landschappelijke waarden en de verkeersveiligheid.

2. Indien de in lid 1 bedoelde bouwwerken, bijgebouwen als bedoeld in artikel 1.1. sub 10, betreffen, kunnen Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het geheel vernieuwen van een gedeelte van die bijgebouwen. De vrijstelling wordt alleen verleend wanneer gelijktijdig tweemaal de hoeveelheid m² aan de bestaande bijgebouwen wordt afgebroken voor elke m² bebouwing waarvoor vrijstelling wordt verleend, met het doel om te komen tot een sanering van de aanwezige bebouwing.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud en grondoppervlakte van de in gevolge lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 15%.
- 4 De in lid 2 en lid 3 vermelde vrijstellingen worden enkel verleend, indien ruimtelijke, functionele en milieukundige belangen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 4.3 Overgangsbepaling gebruik

- 1 Het gebruik van gronden en gebouwen dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2 Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Onder strijd als hiervoor bedoeld wordt mede begrepen het permanent bewonen van recreatieverblijven, kampeermiddelen en andere onderkomens en gebouwen die niet voor permanente bewoning zijn bestemd.

Artikel 4.4 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Recreatiebedrijven Hoenderloo".

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Apeldoorn

d.d. 30 juni 2005

nr. 62-2005

Mij bekend,
de griffier,
namens hem:

het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen,

A.J.J. Zents

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 7 maart 2006 - zaaknr. 2005-005491.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

secretaris



