

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan Zuidbroek - uitwerkingsplan Het Mozaïek, fase 2 van de gemeente Apeldoorn

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN.....	5
	Artikel 1.1 Begripsbepalingen	5
2	VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND	7
	Artikel 2.1 Woondoeleinden 1	7
	Artikel 2.2 Woondoeleinden 2	8
	Artikel 2.3 Woondoeleinden 3	9
	Artikel 2.4 Woondoeleinden 4	10
	Artikel 2.5 Verblijfsgebied.....	11
3	SLOTBEPALINGEN	13
	Artikel 3.1 Titel.....	13

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 uitwerkingsplan**
Het bestemmingsplan Zuidbroek, 2^e uitwerking, vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.
- 2 bestemmingsplan**
Het bestemmingsplan Zuidbroek van de gemeente Apeldoorn, met nummer 5105.2.
- 3 plankaart**
De plankaart, behorende bij het uitwerkingsplan, bestaande uit de tekening met het nummer 5105.2-01..

2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND

Artikel 2.1 Woondoeleinden 1

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, waaronder begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en tuinen.

2 Toegestane woningen

Als woningen zijn uitsluitend toegestaan:

1. ter plaatse van de aanduiding v: vrijstaande woning;
2. ter plaatse van de aanduiding hv: halfvrijstaande woning.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
woningen	bouwvlak	6 m	11 m	
bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen	50 m ² per kavel, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt, 20 m ² is in ieder geval toegestaan	-	bijgebouw en aan- of uitbouw: 3 m overkapping: 3 m	- niet op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden - bij vastbouwen aan de woning van bijgebouw of aan- of uitbouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning
andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overige: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden: hoogte maximaal 1 m

Artikel 2.2 Woondoeleinden 2

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, waaronder begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en tuinen.

2 Toegestane woningen

Als woningen zijn uitsluitend toegestaan:

1. ter plaatse van de aanduiding v: vrijstaande woning;
2. ter plaatse van de aanduiding hv: halfvrijstaande woning.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
woningen	bouwvlak	6 m	11 m	
bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen	in totaal 50 m ² per kavel, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing bebouwd wordt)	-	3 m	- niet op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden - bij vastbouwen aan de woning van bijgebouw of aan- of uitbouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - de afstand van een aan- of uitbouw c.q. een aan de woning gebouwd bijgebouw tot een perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen
andere bouwwerken	-	-	tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overige: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden: hoogte maximaal 1 m

Artikel 2.3 Woondoeleinden 3

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, waaronder begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en tuinen.

2 Toegestane woningen

Als woningen zijn uitsluitend toegestaan: geschakelde woningen.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
woningen	bouwvlak	6 m	11 m	
bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen	in totaal 50 m ² per kavel, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing bebouwd wordt)	-	3 m	niet op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden
andere bouwwerken	-	-	tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overige: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden: hoogte maximaal 1 m

Artikel 2.4 Woondoeleinden 4

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden 4" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, waaronder begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en tuinen.

2 Toegestane woningen

Als woningen zijn uitsluitend toegestaan: geschakelde woningen.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
woningen	grondoppervlakte max. 80% van het bouwvlak	7 m	11 m	
bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen	in totaal 50 m ² per kavel, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing bebouwd wordt)	-	3 m	niet op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden
andere bouwwerken	-	-	tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overige: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als <i>tuin</i> aangeduide gronden: hoogte maximaal 1 m

Artikel 2.5 Verblijfsgebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsgebieden, waaronder begrepen erftoegangswegen;
 - b in- en uitritten;
 - c fiets- en voetpaden;
 - d parkeervoorzieningen;
 - e rijwielstalvoorzieningen;
 - f groenvoorzieningen;
 - g waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken;

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Toegelaten bebouwing	Maximale grond-oppervlakte of inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
gebouwen / abri's	8 m ²	-	3 m	
andere bouwwerken,	-	-	4,5 m	van deze bepaling zijn vlaggenmasten en lichtmasten uitgezonderd



3 SLOTBEPALINGEN

Artikel 3.1 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften bestemmingsplan Zuidbroek, 2^e uitwerking van de gemeente Apeldoorn".

Vastgesteld bij besluit van Burgemeester en wethouders van Apeldoorn

d.d. 6-6-2012

Mij bekend,
de secretaris,
namens hem:
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.M. van der Zwan