

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

**Noordoostpoort**

## Inhoudsopgave

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Voorschriften</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>1 INLEIDENDE BEPALINGEN</b>                                      | <b>5</b>  |
| Artikel 1.1 Begripsbepalingen                                       | 5         |
| Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen                            | 11        |
| Artikel 1.3 Dubbeltelbepaling                                       | 12        |
| Artikel 1.4 Afdekking van gebouwen                                  | 13        |
| Artikel 1.5 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen en plannen | 14        |
| <b>2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND</b>    | <b>15</b> |
| Artikel 2.1 Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond       | 15        |
| Artikel 2.2 Bedrijfsdoeleinden                                      | 16        |
| Artikel 2.3 Woondoeleinden                                          | 19        |
| Artikel 2.4 Verkeersdoeleinden                                      | 22        |
| Artikel 2.5 Verblijfsgebied                                         | 23        |
| Artikel 2.6 Groenvoorzieningen                                      | 24        |
| Artikel 2.7 Water                                                   | 26        |
| Artikel 2.8 Agrarisch gebied                                        | 27        |
| Artikel 2.9 Maatschappelijke doeleinden                             | 29        |
| Artikel 2.10 Bos- en natuurgebied                                   | 30        |
| Artikel 2.11 Leidingen (dubbelbestemming)                           | 31        |
| <b>3 ALGEMENE BEPALINGEN</b>                                        | <b>33</b> |
| Artikel 3.1 Algemene gebruiksvoorschriften                          | 33        |
| Artikel 3.2 Aanlegvergunning                                        | 35        |
| Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheden                      | 37        |
| Artikel 3.4 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO         | 39        |
| Artikel 3.5 Procedureregels                                         | 41        |
| <b>4 STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</b>                       | <b>43</b> |
| Artikel 4.1 Strafbepaling                                           | 43        |
| Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken                            | 44        |
| Artikel 4.3 Overgangsbepaling gebruik                               | 45        |
| Artikel 4.4 Titel                                                   | 46        |

## **Voorschriften**

# 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

## Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 het plan**  
Het bestemmingsplan Noordoostpoort, vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.
- 2 plankaart**  
De plankaart, bestaande uit de tekening met het nummer 206301.
- 3 bijzondere boom**  
Een op de plankaart als zodanig aangeduide boom, die is vermeld op de krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening vastgestelde lijst van bijzondere bomen.
- 4 bouwen**  
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 5 bouwwerk**  
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 6 gebouw**  
Een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 7 ander bouwwerk**  
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- 8 bebouwing**  
Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- 9 hoofdgebouw**  
Een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 10 bijgebouw**  
Een niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.

- 11 overkapping**  
Een overkapt bouwwerk, niet zijnde een constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als bedoeld in de Woningwet.
- 12 bestemmingsgrens**  
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming.
- 13 bestemmingsvlak**  
Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen.
- 14 bebouwingsvlak**  
Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bebouwingsgrenzen.
- 15 bebouwingsgrens**  
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bebouwingsvlak.
- 16 aanduidingsgrens**  
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen delen van vlakken waarvoor verschillende bouw- en/of andere bepalingen gelden.
- 17 scheidingslijn**  
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen delen van bebouwingsvlakken waarvoor verschillende goothoogten en/of hoogten, en/of aanduidingen gelden.
- 18 kavel**  
De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.
- 19 peil**  
Het peil gemeten vanaf het gemiddelde afgewerkte bouwterrein dat aansluit aan de naar de weg dan wel openbare ruimte gekeerde gevel.
- 20 bestaand**
  - bij bouwwerken: bestaand of bouwvergunning verleend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan;
  - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
- 21 woning**  
Een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 22 dienst- of bedrijfswoning**  
Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

- 23 beroepsuitoefening aan huis**  
Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- 24 aan- of uitbouw**  
Een aan een woning toegevoegd visueel ondergeschikt bouwdeel, waarin woonfuncties zijn toegestaan, gelegen buiten het bebouwingsvlak en/of gesitueerd op minder dan 2.50 meter van de zijdelingse perceelsgrens.
- 25 A-watergang**  
Een watergang van overwegend belang voor de waterhuishouding, met inbegrip van oevers, taluds, kaden en onderhoudspaden, die in beheer en onderhoud is bij het waterschap.
- 26 nutsvoorziening**  
Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en electriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.
- 27 windturbine**  
Een ander bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van windkracht.
- 28 antenne-installatie**  
Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
- 29 antennedrager**  
Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
- 30 zonnecollector**  
Een bouwwerk ten behoeve van de opvang van zonne-energie.
- 31 cultuur**  
Het creatief en origineel tot uiting of voorstelling brengen van gedachten of gevoelens die bij de mens bepaalde emoties teweeg kunnen brengen, bijvoorbeeld in de vorm van woord, geschrift, beeld of muziek.
- 32 maatschappelijke doeleinden**  
Doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, evenementen, sport en recreatie.

- 33 detailhandel**  
Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 34 winkel**  
Een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder mede worden begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen.
- 35 kantoor**  
Een (deel van een) gebouw dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.
- 36 zakelijke dienstverlening**  
Kantoor met baliefunctie ten behoeve van publieksgerichte commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening.
- 37 publieksgerichte dienstverlening**  
Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seks- en/of pornobedrijf.
- 38 horeca**  
Een hotel, restaurant, café, nachtclub, bar-dancing of discotheek of een combinatie van twee of meer van deze bedrijfstvormen, met dien verstande dat buffetverkoop aangemerkt wordt als detailhandel.
- 39 evenementen**  
Periodieke en/of incidentele manifestaties zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en markten.
- 40 verblijfsrecreatie**  
Recreatief nachtverblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen en/of recreatiewoningen.
- 41 kampeermiddel**  
Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor een bouwvergunning vereist is als bedoeld in de Woningwet; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie.



**42 recreatiewoning**

Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden.

**43 permanente bewoning**

Gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan:

- a. het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente en/of
- b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een woonadres beschikt.

**44 hoofdverblijf**

- a. Het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.

**45 Wet Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (Wet GBA)**

De Wet GBA, zoals deze luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

**46 seks- en/of pornobedrijf**

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a. seksbioscoop  
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- b. seksclub  
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.
- c. seksautomaat  
Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van film- en/of videovoortstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- d. sekswinkel  
Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en videobanden, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- e. prostitutiebedrijf  
Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

**47 prostitutie**

Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

**48 agrarische bedrijvigheid**

Bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

## Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- 1 (bouw)hoogte van bouwwerken**  
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt, waarbij ondergeschikte delen, waaronder in ieder geval begrepen afvoerkanalen van beperkte omvang, niet worden meegerekend.
- 2 goothoogte van bouwwerken**  
De maximale goothoogte in meters als bedoeld in artikel 1.4, lid 1, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, gemeten vanaf het peil.
- 3 grondoppervlakte van bouwwerken**  
Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, waarbij wordt gemeten boven de begane grondvloer.
- 4 bebouwingspercentage**  
De in procenten uitgedrukte verhouding van de grondoppervlakte van de bebouwing in een bebouwingsvlak tot de grondoppervlakte van dat bebouwingsvlak, per kavel gemeten.
- 5 vloeroppervlakte**  
Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1.50 meter hoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten.
- 6 inhoud van gebouwen**  
Boven maaiveld tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren.

### **Artikel 1.3 Dubbeltelbepaling**

Grond die in aanmerking genomen moest worden bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van de bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

## **Artikel 1.4 Afdekking van gebouwen**

### **1 Algemene bepaling**

Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:

- a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies zijn toegestaan;
- b. geringe overschrijding van de (denkbeeldige) 60 gradenlijn door gedeelten van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen schoorstenen en ondergeschikte dakkapellen, is toegestaan.

### **2 Aanwezige afwijkende afdekkingen**

Voorzover een gebouw op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoet aan de in het eerste lid voorgeschreven afdekking geldt de dan aanwezige afdekking als vervangend voorschrift.

### **3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen, voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld zoals dat in het plan is beoogd.

### **4 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor zover dit geen onevenredige afbreuk doet aan het stedenbouwkundig beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.

## **Artikel 1.5 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen en plannen**

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen en/of plannen is bedoeld de desbetreffende wet c.q. het plan, zoals die c.q. dat luidt op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

## **2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK EN BEBOUWING VAN DE GROND**

### **Artikel 2.1 Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond**

#### **1 Algemene bepalingen**

- a. De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan het bepaalde in het bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwingsschema.
- b. Gebouwen mogen uitsluitend worden binnen bebouwingsvlakken, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
- c. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming.
- d. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Bijzondere boom" voorkomt dient de afstand van bebouwing tot het hart van de als zodanig aangewezen boom tenminste 10 meter te bedragen.
- e. Daar waar volgens deze voorschriften bebouwing is toegestaan, mag tevens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan ruimten die een functionele eenheid vormen met de ter plaatse toegestane functies, zoals (huishoudelijke) berg ruimten, parkeerruimten en fietsenstallingen alsmede fiets- en voetgangerstunnels.
- f. In afwijking van het in dit lid sub b bepaalde is, ter plaatse van de op de weg c.q. de openbare ruimte georiënteerde gevel, overschrijding van de bebouwingsgrens door ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, balkon of bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang, met een maximale diepte van 1,20 m en een maximale hoogte van 3,50 m toegestaan.
- g. Daar waar op de plankaart is bepaald dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor nutsvoorzieningen mogen bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, met dien verstande dat deze -indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 60 m<sup>3</sup> en geen grotere goothoogte dan 4 meter, en -indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 4 meter.
- h. Voor zover bouwwerken op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten gelden de dan aanwezige maten als vervangend voorschrift. Deze bepaling geldt niet voor bij woningen behorende bijgebouwen.

#### **2 Vrijstellingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. voor het verkleinen van de in lid 1 sub d genoemde afstand tot minimaal 5 meter uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijke negatieve gevolgen heeft voor de boom.

#### **3 Verwijzing procedure vrijstellingen**

Waar in dit hoofdstuk vrijstellingen worden genoemd is de in artikel 3.5, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

#### **4 Verwijzing procedure wijzigingen**

Waar in dit hoofdstuk wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO worden genoemd is de in artikel 3.5, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

## Artikel 2.2 Bedrijfsdoeleinden

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

#### a Bedrijven

Daarbij geldt dat:

##### 1 Milieuzone 2

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone 2" zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan in milieucategorie 1 en 2, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen.

##### 2 Milieuzone 3

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone 3" zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan in de milieucategorieën 1, 2 en 3, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen.

##### 3 Specifieke bedrijven

Ter plaatse van de navolgende aanduiding zijn tevens toegestaan:

| Straatnaam           | Nr   | Bedrijf                                                         | Sbi-code       | Aanduiding op plankaart |
|----------------------|------|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Anklaarseweg         | 123a | Betonwarenfabriek met persen                                    | 2661.1         | B2b                     |
| Anklaarseweg         | 109  | Rioolwaterzuivering, slibverwerking en afvalverwerkings bedrijf | 9000.1, 9003.6 | B3r                     |
| Anklaarseweg         | 101  | Groothandel in hout en bouwmaterialen                           | 5153           | B2m                     |
| Halvemaanweg         | 1    | Vervaardiging van verfproducten                                 | 2412           | B2p, B3p                |
| Kleine Fluitersweg   | 251  | Goederen transport-bedrijf                                      | 6024           | B2g                     |
| Lage brink           | 23   | Opslag en handel in verfproducten                               | 5155.1         | B3v                     |
| Prinsenweide         | 69   | Kunststofverwerkend bedrijf                                     | 252.2          | B3k                     |
| Stadhouders-molenweg | 23   | Tank en reservoirbedrijf                                        | 2821           | B2t                     |
| Stadhouders-molenweg | 40   | Rioolwaterzuivering, slibverwerking en afvalverwerkings bedrijf | 9000.1, 9003.6 | B3r                     |
| Stadhouders-molenweg | 112  | Rioolwaterzuivering, slibverwerking en afvalverwerkings-bedrijf | 9000.1, 9003.6 | B3r                     |

met de daarbij behorende bouwwerken.

#### b Overig

1. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
2. tuin en/of erf;
3. ontsluitingswegen;
4. fiets- en voetpaden;
5. parkeervoorzieningen;
6. groenvoorzieningen;
7. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;

met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Niet toegestane bedrijven

Niet toegestaan zijn:

#### a Artikel 2.4 Ivb-bedrijven

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan.



**b Detailhandelsbedrijven**

1. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
2. niet voor particulieren toegankelijke detailhandelsbedrijven die zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten;
3. detailhandel in automobielen, motoren, boten, caravans en machinerieën ten behoeve van bedrijven;
4. bestaande detailhandelsbedrijven;
5. detailhandel in gebruikte goederen als onderdeel van een kringloopbedrijf.

**3 Bebouwing**

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingsnummers verwijzen naar de in lid 4 genoemde specifieke vrijstellingen.

| Bebouwing                                         | Maximale grondoppervlakte/ inhoud                                                                          | Maximale goothoogte                                                         | Maximale hoogte                                                                                                                 | Bijzondere bepalingen                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebouwen, en overkappingen                        | * bebouwingsvlak, met inachtneming van het bebouwingspercentage<br>* 600 m <sup>3</sup> per bedrijfswoning | zie plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen<br>bedrijfswoning: 4 m | zie plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen | 50 m <sup>2</sup>                                                                                          | bijgebouw 3 m;<br>overkapping n.v.t.                                        | bijgebouw 5 m;                                                                                                                  | * bijgebouwen en overkappingen mogen niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning worden opgericht of het verlengde daarvan worden opgericht (4)<br>* afstand bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens: tenminste 5 m (4) |
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen      |                                                                                                            |                                                                             | tuinmeubilair: 3 m<br>lichtmasten, vlaggemasten: 12 m<br>antennemasten: 15 m<br>geluidwerende voorzieningen: 6 m<br>overig: 2 m | binnen het bestemmingsvlak met de nadere code B3r silo's en tanks tot een hoogte van 20 m<br><br>geluidwerende voorzieningen uitsluiten binnen de bebouwingsgrenzen                                                                            |

**4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsschema**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3 bepaalde:

- a. om de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij overkappingen en bijgebouwen te verkleinen tot een afstand van tenminste 3 m;
- b. dat bijgebouwen bij de bedrijfswoning niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan mogen worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet onaanvaardbaar is.

**5 Vrijstelling bedrijven**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 onder a sub 1 en 2 bepaalde teneinde de vestiging van bedrijfstypen toe te staan die niet zijn genoemd in de "lijst van toegelaten bedrijfstypen", dan wel voorkomen in een hogere categorie dan in de betreffende zone is toegestaan, en die naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfstypen die ter plaatse bij recht zijn toegestaan. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige belemmeringen voor omliggende functies ontstaan, en wordt voldaan aan de beleidsregel "geurzone noordoostpoort".

**6 Vrijstelling bedrijfswoning**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning op gronden gelegen binnen de op plankaart voorkomende aanduiding "zone bedrijfswoningen toegestaan", waarbij

Mits:

- a. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan in de betreffende zone is aangegeven,
- b. uitsluitend vrijstaande bedrijfswoningen mogen worden gebouwd,
- c. de afstand van de bedrijfswoning tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 3 m,
- d. door vestiging van de betreffende bedrijfswoning andere bedrijven in de omgeving niet onevenredig worden gehinderd in de bedrijfsvoering,
- e. bij voltooiing van de bedrijfswoning op geen van de gevels, als gevolg van wegverkeerslawaai, de maximaal toegestane grenswaarde wordt overschreden, en
- f. bij voltooiing van de bedrijfswoning een binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A), ten aanzien van industrielawaai, gewaarborgd is.

**7 Vrijstellingsbevoegdheid oppervlakte bijgebouwen en overkappingen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en overkappingen tot een gezamenlijk oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>.

**8 Gebruik van niet bebouwde grond**

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, tuin, erf, ontsluitingsweg, fiets- en voetpad, groenvoorziening en/of parkeervoorziening worden gebruikt, met dien verstande dat gebruik als opslagterrein voor de bebouwing aan de wegzijde niet is toegestaan.

## Artikel 2.3 Woondoeleinden

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
  - b. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.3 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

| Bebouwing                                                       | Max. inhoud        | Max. goothoogte | Max. hoogte | Max. afstand tussen gebouwen | Bijzondere bepalingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdgebouwen (met inbegrip van inpandige garages en bergingen) | 600 m <sup>3</sup> | 4 m             |             | 10 m                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>* bouwwerken zijn uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak toegestaan</li> <li>* per op de kaart aangeduid bestemmingsvlak "woondoeleinden" is 1 hoofdgebouw toegestaan</li> <li>* per hoofdgebouw is 1 woning toegestaan</li> <li>* iedere woning moet kunnen beschikken over minimaal 20 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen</li> <li>* de inhoud van een dependance telt mee bij de inhoud van de woning. De dependance mag niet worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons</li> <li>* bij de bouw van woningen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 2,5 m</li> </ul> |

## Noordoostpoort

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijgebouwen met inbegrip van overige op het perceel aanwezige (voormalige agrarische) gebouwen                | bij een kavelopper-vlakte tot 500 m <sup>2</sup> : 50 m <sup>2</sup> ;<br>bij een kavelopper-vlakte tussen 500 m <sup>2</sup> en 750 m <sup>2</sup> : 65 m <sup>2</sup> ;<br>bij een kavelopper-vlakte vanaf 750 m <sup>2</sup> : 85 m <sup>2</sup> ;<br>mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt; 20 m <sup>2</sup> is in ieder geval toegestaan (3a)<br><br>25 m <sup>2</sup> | 3 m | 5 m                           | 10 m | * situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de woning is gebouwd (3b)<br>* bij een aan de woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten |
| overkappingen                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                               | 10 m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Andere bouwwerken:<br>* erf- en terrein-afscheidings<br>* antenne-installatie<br>* paardenbakken<br>* overige |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 2 m<br><br>15 m<br>2 m<br>2 m |      | erf- en terreinafscheidingen: 1 m (3c)                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsschema

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a. voor het bouwen van bijgebouwen tot een maximum van 75 m<sup>2</sup> mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- b. van het bepaalde dat bijgebouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- c. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, en erfafscheidingen voor de voorgevellijn bij woningen tot een hoogte van 1,80 m indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

### 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bijgebouwen en de oppervlakte per bijgebouw, voor zover dit noodzakelijk is voor:

- a. het waarborgen van de in het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. het bewerkstelligen van een onderlinge afstemming van de bebouwing.

### 5 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en parkeervoorziening worden gebruikt.

## Artikel 2.4 Verkeersdoeleinden

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
  - b. in- en uitritten;
  - c. fiets- en voetpaden;
  - d. fiets- en voetgangerstunnels;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. rijwielstallingsvoorzieningen;
  - g. groenvoorzieningen;
  - h. evenementen;
  - i. ondergrondse faunapassages ter plaatse van of binnen 25 m tot de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecoduiker";
  - j. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voorzover de gronden op de plankaart "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
  - k. bovendien de doeleinden als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 (Water) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "brug";
- met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.4 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing         | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte                                                                                                                              | Bijzondere bepalingen |
|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Andere bouwwerken |                           |                     | brug, lichtmasten, vlaggenmasten: 9 m<br>antenne-installaties: 15 m<br>overkappingen: 3 m<br>overig: 2 m<br>geluidwerende voorzieningen: 3 m |                       |

### 3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van andere bouwwerken.

## Artikel 2.5 Verblijfsgebied

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied, waartoe (ontsluitings)wegen, voet- en fietspaden, in- en uitritten, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen worden gerekend;
- b. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid. met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.5 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing                                             | Maximale<br>grondoppervlakte | Maximale<br>goothoogte | Maximale hoogte                                                                  | Bijzondere bepalingen |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Andere<br>bouwwerken, niet<br>zijnde<br>overkappingen |                              |                        | antenne-installaties: 15<br>m<br>speel- en klimtoestellen:<br>4 m overig: 2.50 m |                       |

## Artikel 2.6 Groenvoorzieningen

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. vijvers en watergangen;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. hondenuitlaatplaatsen;
- f. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voorzover de gronden op de plankaart "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
- g. ondergrondse faunapassages ter plaatse van of binnen 25 m tot de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecoduiker";
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. bescherming van natuur- en landschapswaarden;
- j. beheer, herstel en onderhoud van landschappelijk en ecologisch waardevolle beken en sprengen, ter plaatse van de aanduiding "beken en sprengen"; met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder begrepen speel- en klimtoestellen.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.6 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing                                    | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte                                                                                                        | Bijzondere bepalingen                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen |                           |                     | speel- en klimtoestellen: 4 m<br>lichtmasten, vlaggenmasten: 9 m<br>geluidwerende voorzieningen: 3 m<br>overig: 2.50 m | * van de hoogtebepaling zijn bruggen uitgezonderd<br>* ter plaatse van de aanduiding "beken en sprengen" mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht ten behoeve van het beheer hiervan <b>(a)</b> |

### 3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 bepaalde:

- a. voor het oprichten van bebouwing anders dan ten behoeve van het beheer van de beken en sprengen, indien en voor zover:
  1. uit overleg met de beheerder van de beek of spreng blijkt, dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat;
  2. de landschappelijke en ecologische waarden van de beek of spreng niet worden aangetast.

### 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

### 5 Aanlegvergunning

Artikel 3.2 is van toepassing op gronden als bedoeld in lid 1 sub j (beken en sprengen).

## Artikel 2.7 Water

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vijvers en sloten ten behoeve van de waterberging, waterafvoer en/of beheersing van de grondwaterstand;
  - b. taluds;
  - c. verkeer te water;
  - d. een sluiscomplex;
  - e. een brug voor langzaam verkeer, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "brug";
  - f. ondergrondse faunapassages ter plaatse van of binnen 25 m tot de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecoduiker";
  - g. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voorzover de gronden op de plankaart "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
  - h. beheer, herstel en onderhoud van landschappelijk en ecologisch waardevolle beken en sprengen, ter plaatse van de aanduiding "beken en sprengen";
- met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen andere bouwwerken worden gebouwd dan die ten behoeve van het behoud, de beheersing of het herstel van de in lid 1 bedoelde functies, waaronder in ieder geval worden verstaan een brug, sluisjes, pompen, stuwen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen.
- b. Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.7 lid 2 sub b Bebouwingsschema

| Bebouwing                                    | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte | Bijzondere bepalingen                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen |                           |                     | 5 m             | van de hoogtebepaling zijn bruggen uitgezonderd |



## Artikel 2.8 Agrarisch gebied

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarische bedrijvigheid;
- recreatief medegebruik (wandelen, fietsen en paardrijden);
- instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
- ondergrondse faunapassages ter plaatse van of binnen 25 m tot de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecoduiker";
- geluidwerende voorzieningen;
- instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voorzover de gronden op de plankaart "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid; met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Uitgesloten bedrijvigheid

Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in lid 1, zijn uitgezonderd wormen- en madenkwekerijen, en fokkerijen en mesterijen van ganzen, eenden en kalkoenen, voor zover deze bedrijvigheid in de open lucht plaatsvindt, alsmede pelsdierhouderijen, behoudens bedrijven, waar een zodanige bedrijvigheid wordt uitgeoefend op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan.

### 3 Bebouwing

- Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing, waaronder begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.
- Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming, zoals terrein- en erfafscheidingen, alsmede tijdelijke bouwwerken, in verband met vorstwerende maatregelen, een en ander niet zijnde bouwwerken voor mestopslag en andere silo's
- Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.8 lid 3, sub 3 Bebouwingsschema

| Bebouwing                                                                     | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte | Bijzondere bepalingen                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bedrijfswoningen:                                                             |                           | 4 m                 | 4 m             | * een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf worden of zijn gebouwd<br>* inhoud maximaal 600 m <sup>3</sup> |
| overige gebouwen:                                                             | bebouwingsvlak            | 6 m                 | 6 m             | de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m <sup>2</sup> bedragen                                                                                                         |
| bouwwerken voor mestopslag:                                                   |                           |                     | 6 m             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| silo's:                                                                       |                           |                     | 12 m            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| bijgebouwen:                                                                  | 50 m <sup>2</sup>         | 3 m                 | 3 m             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning: |                           |                     | 1 m             |                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Noordoostpoort

|                                            |  |  |      |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| overige erf- of<br>terreinafscheidingen:   |  |  | 2 m  |                                                                                                                                                                                                   |
| bouwwerken als bedoeld<br>in lid 3, sub 2: |  |  | 2 m  |                                                                                                                                                                                                   |
| geluidwerende<br>voorzieningen:            |  |  | 3 m  |                                                                                                                                                                                                   |
| overige, andere<br>bouwwerken:             |  |  | 10 m | het oprichten van tunnelkassen en platglas<br>is niet toegestaan, tenzij tijdelijk in verband<br>met vorstwerende maatregelen ten behoeve<br>van open teelten tot een maximum hoogte<br>van 1,5 m |

### 4 Vrijstellingsbevoegdheid oppervlakte bijgebouwen en overkappingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en overkappingen tot een gezamenlijk oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>.

## Artikel 2.9 Maatschappelijke doeleinden

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening, waaronder in ieder geval is begrepen een hulppost voor brandweer en ambulance;
  - b. tuin en/of erf;
  - c. speelplaatsen;
  - d. parkeervoorzieningen;
  - e. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.9 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing         | Maximale grondoppervlakte                                     | Maximale goothoogte | Maximale hoogte                                                                                                        | Bijzondere bepalingen |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Gebouwen          | bebouwingsvlak, met inachtneming van het bebouwingspercentage | zie plankaart       | zie plankaart                                                                                                          |                       |
| Andere bouwwerken |                                                               |                     | tuinmeubilair: 3 m<br>antenne-installaties: 15 m<br>speel- en klimtoestellen: 4 m<br>overkappingen: 3 m<br>overig: 2 m |                       |

### 3 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en parkeervoorziening worden gebruikt.

## Artikel 2.10 Bos- en natuurgebied

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos- en natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos, struikgewas, hakhout en afscherpende groenbeplanting;
  - b. behoud, bescherming en versterking van het bos en de natuurwaarden;
  - c. fiets-, voet- en ruiterspaden;
  - d. instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voorzover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
  - e. ondergrondse faunapassages ter plaatse van of binnen 25 m tot de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecoduiker";
  - f. geluidwerende voorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.10 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing                                    | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte                                                        | Bijzondere bepalingen |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen |                           |                     | geluidwerende voorzieningen: 3 m<br>overige, andere bouwwerken: 2,50 m |                       |

### 3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de bescherming van de bos- en parkstroken nadere eisen stellen aan de omvang en situering van andere bouwwerken.

**Artikel 2.11 Leidingen (dubbelbestemming)****1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden zijn mede bestemd voor riool- en effluenttransportleiding binnen de hierna aangegeven afstand tot het hart van de leiding:

---

afstand tot het hart van de leiding:

---

3 m bij leidingdiameter max. 200 mm

4 m bij leidingdiameter 201 mm tot 400 mm

5 m bij leidingdiameter 401 mm tot 500 mm

6 m bij leidingdiameter meer dan 500 mm

---

**met de daarbij behorende bouwwerken.**

**2 Bebouwing**

1. Uitsluitend bouwwerken behorende bij de riooltransportleiding mogen worden gebouwd.
2. Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.11 lid 2 sub 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing         | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte | Bijzondere bepalingen |
|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Andere bouwwerken |                           |                     | 2,50 m          |                       |

**3 Vrijstellingsbevoegdheid bouwen overeenkomstig andere bestemmingen**

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende andere bestemmingen bepaalde.

**4 Vrijstellingsbevoegdheid hoogte bouwwerken**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van 10 m.

### 3 ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 3.1 Algemene gebruiksvoorschriften

##### 1 Algemene bepaling

Het is verboden grond en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming:

- a. het gebruik van bouwwerken voor een seks- en/of pornobedrijf;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor:
  - 1 kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden;
  - 2 voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken.
- d. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

##### 2 Gebruik ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis

Beroepsuitoefening aan huis is toegestaan, met dien verstande dat voor het uitoefenen van een beroep aan huis ten hoogste 40% van de oppervlakte van de woning (alle ruimten -exclusief bijgebouwen- die qua hoogte voldoen aan het Bouwbesluit) en (onverminderd het in het Bouwbesluit bepaalde) 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m<sup>2</sup> per kavel, mits:

- a. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- c. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- d. de activiteiten geen duurzame ontwrichting veroorzaken van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben;
- e. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

##### 3 Vrijstelling voor niet-publiekgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde voor het gebruik van woningen en/of bijgebouwen ten behoeve van niet-publiekgerichte bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat ten hoogste 40% van de oppervlakte van de woning (alle ruimten -exclusief bijgebouwen- die qua hoogte voldoen aan het Bouwbesluit) en (onverminderd het in het Bouwbesluit bepaalde) 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m<sup>2</sup> per kavel, mits:

- a. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- c. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- d. de activiteiten geen duurzame ontwrichting veroorzaken van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben;
- e. het bedrijf door de bewoner wordt uitgeoefend;

- f. het betreft bedrijven die genoemd zijn in de bij deze voorschriften behorende lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis, dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn.

**4      Bebouwing**

Indien de in lid 3 bedoelde vrijstelling is verleend mag met inachtneming van het in artikel 2.3 bepaalde ten behoeve van het dan toegestane gebruik worden gebouwd.

**5      Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

**6      Verwijzing procedure vrijstelling**

Op het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in dit artikel is de in artikel 3.5, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

## Artikel 3.2 Aanlegvergunning

### 1 Aanlegvergunning

Behoudens het in lid 2 bepaalde (uitzonderingen vergunningplicht), is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

| werken en werkzaamheden                      | a | b | c | d | e | f | g |
|----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| gronden met aanduiding:                      |   |   |   |   |   |   |   |
| - bijzondere boom <sup>1</sup> :             |   | + | + | + | + | + |   |
| - beken en sprengen <sup>2</sup> :           | + | + | + | + | + | + | + |
| gronden als bedoeld in artikel:              |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.2 Bedrijfsdoeleinden <sup>3</sup>          |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.3 Woondoeleinden <sup>3</sup>              |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.5 Verblijfsgebied <sup>3</sup>             |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.6 Groenvoorzieningen                       |   | + | + | + | + | + |   |
| 2.7 Water <sup>3</sup>                       |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.8 Agrarisch gebied <sup>3</sup>            |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.9 Maatschappelijke doeleinden <sup>3</sup> |   |   |   |   |   | + |   |
| 2.10 Bos en natuurgebied                     |   | + | + | + | + |   |   |

#### In de tabel betekent:

- + = aanlegvergunning vereist
- <sup>1</sup> = binnen een afstand van 5 m uit het hart van de boom
- <sup>2</sup> = ter plaatse van de aanduiding "beken en sprengen"
- <sup>3</sup> = voorzover deze gronden zijn aangeduid als "zeer belangrijke archeologische zone"
- a. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van parkeren;
- b. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- g. het uitvoeren van werken of werkzaamheden die de waterhuishouding, zoals de wateraan- en afvoer, beïnvloeden door bemaling en onderbemaling, het draineren van gronden, het verbreden en verdiepen, verbeteren en dempen van watergangen en greppels, en het slaan van putten.

### 2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- c. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 sub e voor zover de artikelen 4.5.1 tot en met 4.5.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening daarop van toepassing zijn.

### 3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

- a. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect



te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, die het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- b. Bij het verlenen van een aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder f stellen burgemeester en wethouders als voorwaarde een onderzoek ter plaatse door een archeologisch deskundige.

#### **4 Verwijzing procedure aanlegvergunning**

Op het verlenen van aanlegvergunningen als bedoeld in dit artikel is de in artikel 3.5 lid 3 opgenomen procedure van toepassing.

## **Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheden**

### **1 Voorwaarden voor vrijstelling**

Vrijstellingen als bedoeld in dit artikel kunnen alleen worden verleend:

- a. voor zover het in het plan beoogde stedenbouwkundig en landschappelijk beeld niet onevenredig worden aangetast;
- b. voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten.

### **2 Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het afwijken van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen follies), riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing, een en ander voorzover deze -indien het gebouwtjes betreft- geen grotere inhoud hebben dan 60 m<sup>3</sup> en geen grotere goothoogte dan 3 meter, en -indien het andere bouwwerken betreft- geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte dan 4 meter; van de hoogtebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riooloverstortkelders en van de oppervlaktebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken;
- b. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte voor antenne- installaties, voor zover deze geen grotere hoogte hebben dan 40 meter en deze hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik;
- c. indien en voor zover het in geringe mate afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein;
- d. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen, scheidingslijnen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
- e. voor het afwijken ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, scheidingslijnen, hoogte van bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakte en percentages;
- f. voor het plaatsen van jeugdontmoetingsplaatsen, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer bedraagt dan 2.50 meter.

### **3 Aangrenzende percelen**

Een in lid 2 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

**4      Bouwwerken onder het overgangsrecht**

Het bepaalde in lid 2 sub e is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2 van deze voorschriften (overgangsbepaling bouwwerken).

**5      Verwijzing procedure vrijstelling**

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is de in artikel 3.5, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

## Artikel 3.4 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO

### 1 Voorwaarden voor wijziging

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel mag alleen plaatsvinden voor zover de in het gebied voorkomende karakteristieke bebouwing en het in het plan beoogde stedenbouwkundig beeld niet onevenredig worden aangetast.

### 2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen:

- a. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen, scheidingslijnen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 meter bedraagt;
- b. indien en voor zover uit het oogpunt van doelmatig gebruik het afwijken noodzakelijk is ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, scheidingslijnen, hoogte van bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10%, doch minder dan 15% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- c. teneinde voor antenne-installaties een grotere hoogte dan 40 meter toe te staan, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 60 meter mag bedragen.

### 3 Wijzigingsbevoegdheid naar "Bos en natuurgebied"

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied" van gronden aan de oostkant van het Apeldoorns Kanaal voor het geheel of voor delen te wijzigen in de bestemming Bos- en natuurgebied en met de volgende doeleinden:
  - 1 natuurgebied en de ontwikkeling daarvan;
  - 2 recreatief medegebruik (wandelen, fietsen en paardrijden) en daarbij behorende paden;
  - 3 instandhouding van ter plaatse voorkomende archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart als "zeer belangrijke archeologische zone" zijn aangeduid;
  - 4 waterlopen en "natte" natuurontwikkeling; met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

lid 3, sub b Bebouwingsschema

| Bebouwing         | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale hoogte | Bijzondere bepalingen |
|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Andere bouwwerken |                           |                     | 2,5 m           |                       |

c. Van de bevoegdheid tot wijziging als bedoeld onder a, wordt niet eerder gebruik gemaakt dan nadat:

1. in geval van wijziging naar waterlopen en "natte" natuurontwikkeling als bedoeld in sub a onder 4 aan de hand van een haalbaarheidsonderzoek naar het oordeel van burgemeester en wethouders in afdoende mate is gebleken dat natte natuur

gerealiseerd kan worden; in dat haalbaarheidsonderzoek moet in ieder geval inzicht worden gegeven in de technologische, ecologische en sociale aspecten;

2. een financieel uitvoerbaar natuurinrichtingsplan in ontwerp is opgesteld dat onderdeel zal zijn van de procedure als bedoeld in lid 5;

3. de betrokken percelen eigendom zijn geworden van de gemeente of een (natuur-)organisatie die voor de natuurontwikkeling zorg draagt.

#### **4 Wijzigingsbevoegdheid beekontwikkeling en bedrijven**

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van gronden met op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid beekontwikkeling en bedrijven", voor het geheel of voor delen te wijzigen in:

1. Groenvoorzieningen en de aanduiding "beken en sprengen",

2. Bedrijfsdoeleinden categorie 1 en 2, mits:

- de hoogte van gebouwen niet meer dan 25 m bedraagt, en

- in ten minste 1 ondergrondse parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte wordt voorzien,

3. Bedrijfsdoeleinden categorie 1, 2, 3 en rioolwaterzuivering slibdepot (B3r) uitsluitend voor gronden gelegen ten westen van de na wijziging aangebrachte bestemming Groenvoorzieningen en de aanduiding "beken en sprengen",

b. Van de bevoegdheid tot wijziging als bedoeld onder a, wordt niet eerder gebruik gemaakt dan nadat een financieel uitvoerbaar inrichtingsplan voor het gehele gebied in ontwerp is opgesteld dat onderdeel zal zijn van de procedure als bedoeld in lid 5.

#### **5 Verwijzing procedure wijziging**

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de in artikel 3.5, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

## **Artikel 3.5 Procedureregels**

### **1 Procedureregels bij vrijstelling**

Voor zover naar dit artikel wordt verwezen wordt een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

### **2 Procedureregels bij wijziging ingevolge artikel 11 WRO**

- a. Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende twee weken ter inzage. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis- aan-huisblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.
- b. Aan indieners van zienswijzen wordt de gelegenheid geboden hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
- c. Het besluit tot vaststelling van een wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen zienswijzen is overwogen. Aan indieners van zienswijzen wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.
- d. Na vaststelling van de wijziging door burgemeester en wethouders is het in de leden 2 tot en met 7 van artikel 11 WRO bepaalde van overeenkomstige toepassing.

### **3 Procedureregels bij aanlegvergunning**

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 3.2 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 en verder van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **4 STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 4.1 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 anders dan door het oprichten van bebouwing is een strafbaar feit.

## **Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken**

### **1 Overgangsrecht**

Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, of welke nadien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gedaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

### **2 Overgangsrecht niet van toepassing**

Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op (delen van) bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen geldende plan en die niet vielen onder de overgangsbepaling van dat plan.

### **3 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de inhoud en grondoppervlakte van de ingevolge lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 15%.

### **4 Verwijzing procedure vrijstelling**

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3 is de in artikel 3.5 lid 1 opgenomen procedure van toepassing.



## **Artikel 4.3 Overgangsbepaling gebruik**

### **1 Overgangsrecht**

Het gebruik van gronden en gebouwen dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

### **2 Overgangsrecht niet van toepassing**

Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en dat niet viel onder de overgangsbepaling van dat plan.

### **3 Strijdigheid permanente bewoning**

Onder strijd als hier bedoeld wordt mede verstaan het permanent bewonen van recreatiewoningen, kampeermiddelen en andere onderkomens en gebouwen die niet voor permanente bewoning bestemd zijn.

**Artikel 4.4 Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften bestemmingsplan Noordoostpoort".

**Noordoostpoort**

## Bijlagen

## **Bijlagen bij de voorschriften**

## Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis

(gebaseerd op de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, uitgave 1999 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten)

| SBI  | OMSCHRIJVING                                                  | CATEGORIE |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 221  | Uitgeverijen (kantoren)                                       | 1         |
| 2223 | Grafische afwerking                                           | 1         |
| 223  | Reproductiebedrijven opgenomen media                          | 1         |
| 362  | Vervaardiging van sieraden e.d.                               | 1         |
| 527  | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1         |
| 633  | Reisorganisaties                                              | 1         |
| 66   | Verzekeringsbedrijf/kantoor                                   | 1         |
| 70   | Verhuur van en handel in onroerend goed                       | 1         |
| 72   | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.        | 1         |
| 732  | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek            | 1         |
| 74   | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                   | 1         |
| 9302 | Schoonheidsspecialist op afspraak                             | 1         |
| 9302 | Kapper op afspraak                                            | 1         |
| 9305 | Persoonlijke dienstverlening elders genoemd                   | 1         |



## **Bijlage 2   Staat van bedrijfsactiviteiten**

Deze staat en de daarachter opgenomen

Nadere toelichting zijn ontleend aan

"Bedrijven en milieuzonering",

Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2e druk 2001)

### **I      Tabel 1: Bedrijven**

**Tabel 1**



## Bijlage 2

**Tabel 1: Bedrijven**

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                       | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |  |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|--|-----------|--|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                          | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |  | opmerking |  |
| 01                                                                                | <b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b> |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 014                                                                               | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                    | 30        | 10   | 50     |   |  | 10     | 2       | 1       | 50               | <b>3</b>  |  | D         |  |
| 0141.1                                                                            | hoveniersbedrijven                                    | 10        | 10   | 10     |   |  | 10     | 1       | 1       | 10               | <b>1</b>  |  |           |  |
| 0142                                                                              | KI-stations                                           | 50        | 10   | 50     | C |  | 0      | 2       | 1       | 50               | <b>3</b>  |  |           |  |
| 05                                                                                | <b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                 |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 0502                                                                              | Vis- en schaaldierkwekerijen                          |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 0502                                                                              | * visteeltbedrijven                                   | 50        | 0    | 50     | C |  | 0      | 1       | 1       | 50               | <b>3</b>  |  |           |  |
| 14                                                                                | <b>WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.</b>      |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 1421                                                                              | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):         |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 1421                                                                              | * algemeen                                            | 10        | 100  | 200    |   |  | 10     | 2       | 1       | 200              | <b>4</b>  |  | D         |  |
| 15                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>  |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 151                                                                               | Slachterijen en overige vleesverwerking:              |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 151                                                                               | * slachterijen en pluimveeslachterijen                | 100       | 0    | 100    | C |  | 30     | 2       | 1       | 100              | <b>3</b>  |  | D         |  |
| 151                                                                               | * bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval       | 300       | 0    | 100    | C |  | 30     | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  |  |           |  |
| 151                                                                               | * vleeswaren- en vleesconservenfabrieken              | 100       | 0    | 100    | C |  | 50     | 2       | 2       | 100              | <b>3</b>  |  |           |  |
| 151                                                                               | * loonslachterijen                                    | 50        | 0    | 50     |   |  | 10     | 1       | 1       | 50               | <b>3</b>  |  |           |  |
| 152                                                                               | Visverwerkingsbedrijven:                              |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |  |           |  |
| 152                                                                               | * conserveren                                         | 200       | 0    | 100    | C |  | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  |  |           |  |
| 152                                                                               | * roken                                               | 300       | 0    | 50     | C |  | 0      | 1       | 2       | 300              | <b>4</b>  |  |           |  |
| 152                                                                               | * verwerken anderszins                                | 300       | 10   | 50     | C |  | 30     | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  |  | D         |  |

[illegible]

[illegible]

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|--|
| SBI-Cod<br>e                                                                      | OMSCHRIJVING                                   | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |  |
| 1586                                                                              | * theepakkerijen                               | 100       | 10   | 30     |   |  | 10     | 2       | 1       | 100              | 3         |   |           |  |
| 1587                                                                              | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 200       | 30   | 50     |   |  | 10     | 2       | 1       | 200              | 4         |   |           |  |
| 1589                                                                              | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen     | 200       | 30   | 50     |   |  | 30     | 2       | 2       | 200              | 4         |   | D         |  |
| 1589<br>.1                                                                        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                  | 200       | 50   | 50     |   |  | 50     | 2       | 2       | 200              | 4         |   |           |  |
| 1589<br>.2                                                                        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken             | 200       | 50   | 50     |   |  | 30     | 2       | 2       | 200              | 4         |   |           |  |
| 1589<br>.2                                                                        | Soep- en soeparomafabrieken:                   |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 1589<br>.2                                                                        | * zonder poederdrogen                          | 100       | 10   | 50     |   |  | 10     | 2       | 2       | 100              | 3         |   |           |  |
| 1589<br>.2                                                                        | * met poederdrogen                             | 300       | 50   | 50     |   |  | 50     | 2       | 2       | 300              | 4         |   |           |  |
| 1591                                                                              | Destilleerderijen en likeurstokerijen          | 300       | 30   | 200    | C |  | 30     | 2       | 2       | 300              | 4         |   |           |  |
| 1592                                                                              | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:   |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 1592                                                                              | * p.c. < 5.000 t/j                             | 200       | 30   | 200    | C |  | 30     | 1       | 2       | 200              | 4         |   |           |  |
| 1592                                                                              | * p.c. >= 5.000 t/j                            | 300       | 50   | 300    | C |  | 50     | 2       | 3       | 300              | 4         | B |           |  |
| 1593<br>t/m<br>1595                                                               | Vervaardiging van wijn, cider e.d.             | 10        | 0    | 30     | C |  | 0      | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |
| 1596                                                                              | Bierbrouwerijen                                | 300       | 30   | 100    | C |  | 50     | 2       | 2       | 300              | 4         |   |           |  |
| 1597                                                                              | Mouterijen                                     | 300       | 50   | 100    | C |  | 30     | 2       | 2       | 300              | 4         |   |           |  |
| 1598                                                                              | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken           | 10        | 0    | 100    |   |  | 10     | 3       | 2       | 100              | 3         |   |           |  |
| 16                                                                                | <b>VERWERKING VAN TABAK</b>                    |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 160                                                                               | Tabakverwerkende industrie                     | 200       | 30   | 50     | C |  | 30     | 2       | 1       | 200              | 4         |   |           |  |
| 17                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>               |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 171                                                                               | Bewerken en spinnen van textielvezels          | 10        | 50   | 100    |   |  | 30     | 2       | 1       | 100              | 3         |   |           |  |
| 172                                                                               | Weven van textiel:                             |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 172                                                                               | * aantal weefgetouwen < 50                     | 10        | 10   | 100    |   |  | 0      | 2       | 1       | 100              | 3         |   |           |  |

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                              | Afstanden |      |        |  |  |            | Indices |                         |                                 |                   |   |                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|--|--|------------|---------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---|-------------------|---|
| SBI-Cod<br>e                                                                      | OMSCHRIJVING                                                                 | geur      | stof | geluid |  |  | gev<br>aar | verkeer | vi<br>s<br>u<br>e<br>el | gro<br>otst<br>e<br>afst<br>and | cate<br>gori<br>e |   | opm<br>erki<br>ng |   |
| 172                                                                               | * aantal weefgetouwen >= 50                                                  | 10        | 30   | 300    |  |  | Z 50       | 3       | 2                       | 300                             | <b>4</b>          |   |                   |   |
| 173                                                                               | Textielveredelingsbedrijven                                                  | 50        | 0    | 50     |  |  | 10         | 2       | 2                       | 50                              | <b>3</b>          | B |                   |   |
| 174,<br>175                                                                       | Vervaardiging van textielwaren                                               | 10        | 0    | 50     |  |  | 10         | 1       | 1                       | 50                              | <b>3</b>          |   |                   |   |
| 1751                                                                              | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                      | 100       | 30   | 200    |  |  | 10         | 2       | 2                       | 200                             | <b>4</b>          | B |                   | L |
| 176,<br>177                                                                       | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                  | 0         | 10   | 50     |  |  | 10         | 1       | 2                       | 50                              | <b>3</b>          |   |                   |   |
| 18                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN<br/>VERVEN VAN BONT</b>            |           |      |        |  |  |            |         |                         |                                 |                   |   |                   |   |
| 181                                                                               | Vervaardiging kleding van leer                                               | 30        | 0    | 50     |  |  | 0          | 1       | 1                       | 50                              | <b>3</b>          |   |                   |   |
| 182                                                                               | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl.<br>van leer)                 | 10        | 10   | 30     |  |  | 30         | 2       | 2                       | 30                              | <b>2</b>          |   |                   |   |
| 183                                                                               | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont            | 50        | 10   | 10     |  |  | 10         | 1       | 1                       | 50                              | <b>3</b>          | B |                   | L |
| 19                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN<br/>(EXCL. KLEDING)</b>              |           |      |        |  |  |            |         |                         |                                 |                   |   |                   |   |
| 191                                                                               | Lederfabrieken                                                               | 300       | 30   | 100    |  |  | 10         | 2       | 2                       | 300                             | <b>4</b>          | B |                   | L |
| 192                                                                               | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                             | 50        | 10   | 30     |  |  | 10         | 2       | 2                       | 50                              | <b>3</b>          |   | D                 |   |
| 193                                                                               | Schoenenfabrieken                                                            | 50        | 10   | 50     |  |  | 10         | 2       | 1                       | 50                              | <b>3</b>          |   |                   |   |
| 20                                                                                | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING<br/>ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b> |           |      |        |  |  |            |         |                         |                                 |                   |   |                   |   |
| 2010<br>.1                                                                        | Houtzagerijen                                                                | 0         | 50   | 100    |  |  | 10         | 2       | 2                       | 100                             | <b>3</b>          |   |                   |   |
| 2010<br>.2                                                                        | Houtconserveringsbedrijven:                                                  |           |      |        |  |  |            |         |                         |                                 |                   |   |                   |   |
| 2010<br>.2                                                                        | * met creosootolie                                                           | 200       | 30   | 50     |  |  | 10         | 2       | 2                       | 200                             | <b>4</b>          | B |                   | L |
| 2010<br>.2                                                                        | * met zoutoplossingen                                                        | 10        | 30   | 50     |  |  | 10         | 2       | 1                       | 50                              | <b>3</b>          | B |                   |   |
| 202                                                                               | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                          | 100       | 30   | 100    |  |  | 10         | 3       | 2                       | 100                             | <b>3</b>          | B |                   |   |
| 203,                                                                              | Timmerwerkfabrieken                                                          | 0         | 30   | 100    |  |  | 0          | 2       | 2                       | 100                             | <b>3</b>          |   |                   |   |

[illegible]

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                               | Afstanden |      |        |   |   |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|
| SBI-Cod<br>e                                                                      | OMSCHRIJVING                                  | geur      | stof | geluid |   |   | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |
| 2320.2                                                                            | Smeeroliën- en vettenfabrieken                | 50        | 0    | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100              | <b>3</b>  | B |           | L |
| 2320.2                                                                            | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie       | 300       | 0    | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B |           | L |
| 2320.2                                                                            | Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.             | 300       | 0    | 200    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B | D         | L |
| 24                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>  |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2412                                                                              | Kleur- en verfstoffenfabrieken                | 200       | 0    | 200    | C |   | 200    | 3       | 3       | 200              | <b>4</b>  | B | D         | L |
| 2413                                                                              | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:       |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2413                                                                              | * niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"  | 100       | 30   | 300    | C |   | 300    | 2       | 3       | 300              | <b>4</b>  | B | D         | L |
| 2414.1                                                                            | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:       |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2414.1                                                                            | * niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"  | 300       | 10   | 200    | C |   | 300    | 2       | 3       | 300              | <b>4</b>  | B | D         | L |
| 2414.1                                                                            | Methanolfabrieken:                            |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2414.1                                                                            | * p.c. < 100.000 t/j                          | 100       | 0    | 200    | C |   | 100    | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  | B |           |   |
| 2414.1                                                                            | * p.c. >= 100.000 t/j                         | 200       | 0    | 300    | C | Z | 200    | 3       | 3       | 300              | <b>4</b>  | B |           |   |
| 2414.2                                                                            | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2414.2                                                                            | * p.c. < 50.000 t/j                           | 300       | 0    | 200    | C |   | 100    | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B |           | L |
| 243                                                                               | Verf, lak en vernisfabrieken                  | 300       | 30   | 200    | C |   | 300    | 3       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B | D         | L |
| 2441                                                                              | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:         |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2441                                                                              | * p.c. < 1.000 t/j                            | 200       | 10   | 200    | C |   | 300    | 1       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B |           | L |
| 2442                                                                              | Farmaceutische produktenfabrieken:            |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2442                                                                              | * formulering en afvullen geneesmiddelen      | 50        | 10   | 50     |   |   | 50     | 2       | 1       | 50               | <b>3</b>  | B |           | L |
| 2442                                                                              | * verbandmiddelenfabrieken                    | 10        | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30               | <b>2</b>  |   |           |   |

[illegible]



| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                               | Afstanden |      |        |  |   |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|--|---|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|
| SBI-Cod<br>e                                                                      | OMSCHRIJVING                                                  | geur      | stof | geluid |  |   | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |
| 262,<br>263                                                                       | * vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                   | 10        | 50   | 30     |  |   | 10     | 1       | 1       | 50               | <b>3</b>  |   |           | L |
| 262,<br>263                                                                       | * vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                  | 30        | 100  | 100    |  |   | 30     | 2       | 2       | 100              | <b>3</b>  |   |           | L |
| 264                                                                               | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                        | 30        | 200  | 200    |  |   | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  |   |           | L |
| 264                                                                               | Dakpannenfabrieken                                            | 50        | 200  | 200    |  |   | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  |   |           |   |
| 2652                                                                              | Kalkfabrieken:                                                |           |      |        |  |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2652                                                                              | * p.c. < 100.000 t/j                                          | 30        | 200  | 200    |  |   | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  |   |           |   |
| 2653                                                                              | Gipsfabrieken:                                                |           |      |        |  |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2653                                                                              | * p.c. < 100.000 t/j                                          | 30        | 200  | 200    |  |   | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  |   |           |   |
| 2661<br>.1                                                                        | Betonwarenfabrieken:                                          |           |      |        |  |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2661<br>.1                                                                        | * zonder persen, triltafels en bekistingtrille                | 10        | 100  | 200    |  |   | 30     | 2       | 2       | 200              | <b>4</b>  | B |           |   |
| 2661<br>.1                                                                        | * met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 10        | 100  | 300    |  |   | 30     | 2       | 2       | 300              | <b>4</b>  | B |           |   |
| 2661<br>.2                                                                        | Kalkzandsteenfabrieken:                                       |           |      |        |  |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2661<br>.2                                                                        | * p.c. < 100.000 t/j                                          | 10        | 100  | 100    |  |   | 30     | 2       | 2       | 100              | <b>3</b>  |   |           |   |
| 2661<br>.2                                                                        | * p.c. >= 100.000 t/j                                         | 30        | 300  | 300    |  | Z | 30     | 3       | 3       | 300              | <b>4</b>  |   |           |   |
| 2662                                                                              | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                          | 50        | 100  | 100    |  |   | 30     | 2       | 2       | 100              | <b>3</b>  |   |           |   |
| 2663<br>,<br>2664                                                                 | Betonmortelcentrales:                                         |           |      |        |  |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2663<br>,<br>2664                                                                 | * p.c. < 100 t/u                                              | 10        | 100  | 100    |  |   | 10     | 3       | 2       | 100              | <b>3</b>  |   |           |   |
| 2663<br>,                                                                         | * p.c. >= 100 t/u                                             | 30        | 200  | 300    |  | Z | 10     | 3       | 3       | 300              | <b>4</b>  |   |           |   |

[illegible]

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                            | Afstanden |      |        |   |   |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                                               | geur      | stof | geluid |   |   | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |
| 2752                                                                              |                                                                            |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2751                                                                              | * p.c. < 4.000 t/j                                                         | 100       | 50   | 300    | C |   | 30     | 1       | 2       | 300              | 4         | B |           |   |
| 2753                                                                              | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:                                  |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2753                                                                              | * p.c. < 4.000 t/j                                                         | 100       | 50   | 300    | C |   | 30     | 1       | 2       | 300              | 4         | B |           |   |
| 28                                                                                | <b>VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL<br/>(EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b> |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 281                                                                               | Constructiewerkplaatsen:                                                   |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 281                                                                               | * gesloten gebouw                                                          | 30        | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           |   |
| 281                                                                               | * in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                           | 30        | 50   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200              | 4         | B |           |   |
| 281                                                                               | * in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                                          | 50        | 200  | 300    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 300              | 4         | B |           |   |
| 2821                                                                              | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                           |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2821                                                                              | * p.o. < 2.000 m2                                                          | 30        | 50   | 300    |   |   | 30     | 2       | 2       | 300              | 4         | B |           |   |
| 2822                                                                              | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels             | 30        | 30   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200              | 4         | B |           |   |
| 284                                                                               | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                               | 10        | 30   | 200    |   |   | 30     | 1       | 2       | 200              | 4         | B |           |   |
| 284                                                                               | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                           | 50        | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         | B | D         |   |
| 2851                                                                              | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                    |           |      |        |   |   |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 2851                                                                              | * algemeen                                                                 | 50        | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           | L |
| 2851                                                                              | * scoperen (opspuiten van zink)                                            | 50        | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         | B | D         | L |
| 2851                                                                              | * thermisch verzinken                                                      | 100       | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           | L |
| 2851                                                                              | * thermisch vertinnen                                                      | 100       | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           | L |
| 2851                                                                              | * mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen,                             | 30        | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           |   |

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                          | Afstanden |      |        |  |   |         | Indices |             |                     |             |   |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|--|---|---------|---------|-------------|---------------------|-------------|---|-------------|---|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                                             | geur      | stof | geluid |  |   | gev aar | verkeer | vi s u e el | gro otst e afst and | cate gori e |   | opm erki ng |   |
|                                                                                   | polijsten)                                                               |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 2851                                                                              | * anodiseren, eloxeren                                                   | 50        | 10   | 100    |  |   | 30      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |
| 2851                                                                              | * chemische oppervlaktebehandeling                                       | 50        | 10   | 100    |  |   | 30      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |
| 2851                                                                              | * emailleren                                                             | 100       | 50   | 100    |  |   | 50      | 1       | 1           | 100                 | <b>3</b>    | B |             | L |
| 2851                                                                              | * galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)       | 30        | 30   | 100    |  |   | 50      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |
| 2851                                                                              | * stralen                                                                | 30        | 200  | 200    |  |   | 30      | 2       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B | D           | L |
| 2851                                                                              | * metaalharden                                                           | 30        | 50   | 100    |  |   | 50      | 1       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B | D           |   |
| 2851                                                                              | * lakspuiten en moffelen                                                 | 100       | 30   | 100    |  |   | 50      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B | D           | L |
| 2852                                                                              | Overige metaalbewerkende industrie                                       | 10        | 30   | 100    |  |   | 30      | 1       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B | D           |   |
| 287                                                                               | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                              |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 287                                                                               | * p.o. < 2.000 m2                                                        | 30        | 50   | 200    |  |   | 30      | 2       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             |   |
| 287                                                                               | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                      | 30        | 30   | 100    |  |   | 30      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |
| 29                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                           |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 29                                                                                | Machine- en apparatenfabrieken:                                          |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 29                                                                                | * p.o. < 2.000 m2                                                        | 30        | 30   | 100    |  |   | 30      | 2       | 1           | 100                 | <b>3</b>    | B | D           |   |
| 29                                                                                | * p.o. >= 2.000 m2                                                       | 50        | 30   | 200    |  |   | 30      | 3       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B | D           |   |
| 29                                                                                | * met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                           | 50        | 30   | 300    |  | Z | 30      | 3       | 2           | 300                 | <b>4</b>    | B | D           |   |
| 30                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                    |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 30                                                                                | Kantoormachines- en computerfabrieken                                    | 30        | 10   | 50     |  |   | 30      | 1       | 1           | 50                  | <b>3</b>    |   |             |   |
| 31                                                                                | <b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b> |           |      |        |  |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 311                                                                               | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                                  | 200       | 30   | 30     |  |   | 50      | 1       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             | L |
| 312                                                                               | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                | 200       | 10   | 30     |  |   | 50      | 1       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             | L |
| 313                                                                               | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                     | 100       | 10   | 200    |  |   | 50      | 2       | 2           | 200                 | <b>4</b>    |   | D           | L |
| 314                                                                               | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                    | 100       | 30   | 100    |  |   | 50      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             | L |

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |  |                                                                           | Afstanden |      |        |   |   |         | Indices |             |                     |             |   |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|---|---------|---------|-------------|---------------------|-------------|---|-------------|---|
| SBI-Cod e                                                                         |  | OMSCHRIJVING                                                              | geur      | stof | geluid |   |   | gev aar | verkeer | vi s u e el | gro otst e afst and | cate gori e |   | opm erki ng |   |
| 315                                                                               |  | Lampenfabrieken                                                           | 200       | 30   | 30     |   |   | 300     | 2       | 2           | 300                 | <b>4</b>    | B |             | L |
| 316                                                                               |  | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                        | 30        | 10   | 50     |   |   | 30      | 1       | 1           | 50                  | <b>3</b>    |   |             |   |
| 32                                                                                |  | <b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b> |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 321 t/m 323                                                                       |  | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.               | 30        | 0    | 50     |   |   | 30      | 2       | 1           | 50                  | <b>3</b>    | B | D           |   |
| 3210                                                                              |  | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                         | 50        | 10   | 50     |   |   | 30      | 1       | 2           | 50                  | <b>3</b>    | B |             |   |
| 33                                                                                |  | <b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>   |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 33                                                                                |  | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.        | 30        | 0    | 30     |   |   | 0       | 1       | 1           | 30                  | <b>2</b>    |   |             |   |
| 34                                                                                |  | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>               |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 341                                                                               |  | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                      |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 341                                                                               |  | * p.o. < 10.000 m2                                                        | 100       | 10   | 200    | C |   | 30      | 3       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B | D           |   |
| 341                                                                               |  | * p.o. >= 10.000 m2                                                       | 200       | 30   | 300    |   | Z | 50      | 3       | 2           | 300                 | <b>4</b>    | B |             | L |
| 3420 .1                                                                           |  | Carrosseriefabrieken                                                      | 100       | 10   | 200    |   |   | 30      | 2       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             |   |
| 3420 .2                                                                           |  | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                        | 30        | 10   | 200    |   |   | 30      | 2       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             |   |
| 343                                                                               |  | Auto-onderdelenfabrieken                                                  | 30        | 10   | 100    |   |   | 30      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    |   |             |   |
| 35                                                                                |  | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>  |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 351                                                                               |  | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                       |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 351                                                                               |  | * houten schepen                                                          | 30        | 50   | 50     |   |   | 10      | 1       | 1           | 50                  | <b>3</b>    | B |             |   |
| 351                                                                               |  | * kunststof schepen                                                       | 100       | 50   | 100    |   |   | 50      | 1       | 1           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |
| 351                                                                               |  | * metalen schepen < 25 m                                                  | 50        | 100  | 200    |   |   | 30      | 1       | 2           | 200                 | <b>4</b>    | B |             |   |
| 352                                                                               |  | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                       |           |      |        |   |   |         |         |             |                     |             |   |             |   |
| 352                                                                               |  | * algemeen                                                                | 50        | 30   | 100    |   |   | 30      | 2       | 2           | 100                 | <b>3</b>    | B |             |   |

[illegible]

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001) |                                                                   | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|
| SBI-Cod e                                                                      | OMSCHRIJVING                                                      | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visuele | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |
| 40                                                                             | * gascompressorstations vermogen < 100 MW                         | 0         | 0    | 300    | C |  | 100    | 1       | 1       | 300              | 4         |   |           |   |
| 40                                                                             | * gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C  | 0         | 0    | 30     | C |  | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |
| 40                                                                             | * gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                         | 0         | 0    | 100    | C |  | 50     | 1       | 1       | 100              | 3         |   |           |   |
| 40                                                                             | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                      |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 40                                                                             | * stadsverwarming                                                 | 30        | 10   | 100    | C |  | 50     | 1       | 2       | 100              | 3         |   |           |   |
| 40                                                                             | * blokverwarming                                                  | 10        | 0    | 30     | C |  | 30     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |
| 41                                                                             | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                  |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 41                                                                             | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                              |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 41                                                                             | * bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling               | 10        | 0    | 50     | C |  | 50     | 1       | 2       | 50               | 3         |   |           |   |
| 41                                                                             | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                       |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 41                                                                             | * < 1 MW                                                          | 0         | 0    | 30     | C |  | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |
| 41                                                                             | * 1 - 15 MW                                                       | 0         | 0    | 100    | C |  | 10     | 1       | 1       | 100              | 3         |   |           |   |
| 41                                                                             | * >= 15 MW                                                        | 0         | 0    | 300    | C |  | 10     | 1       | 2       | 300              | 4         |   |           |   |
| 45                                                                             | BOUWNIJVERHEID                                                    |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 45                                                                             | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                | 10        | 30   | 50     |   |  | 10     | 1       | 1       | 50               | 3         | B | D         |   |
| 50                                                                             | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 501, 502, 504                                                                  | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10        | 0    | 30     |   |  | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         | B |           |   |
| 5020.4                                                                         | Autoplaatwerkerijen                                               | 10        | 30   | 100    |   |  | 10     | 1       | 1       | 100              | 3         |   |           |   |
| 5020.4                                                                         | Autobeklederijen                                                  | 10        | 10   | 10     |   |  | 10     | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |   |
| 5020.4                                                                         | Autospuitinrichtingen                                             | 50        | 30   | 30     |   |  | 30     | 1       | 1       | 50               | 3         | B |           | L |
| 5020.5                                                                         | Autowasserijen                                                    | 10        | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                           | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|--|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                                              | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |  |
| 503, 504                                                                          | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                   | 0         | 0    | 30     |   |  | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 51                                                                                | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>                                  |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |  |
| 511                                                                               | Handelsbemiddeling (kantoren)                                             | 0         | 0    | 10     |   |  | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |   |  |
| 5121                                                                              | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                  | 30        | 30   | 30     |   |  | 30     | 2       | 2       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5122                                                                              | Grth in bloemen en planten                                                | 10        | 10   | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5123                                                                              | Grth in levende dieren                                                    | 50        | 10   | 100    | C |  | 0      | 2       | 1       | 100              | 3         |   |           |   |  |
| 5124                                                                              | Grth in huiden, vellen en leder                                           | 50        | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 50               | 3         |   |           |   |  |
| 5125, 5131                                                                        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen             | 30        | 30   | 30     |   |  | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5132, 5133                                                                        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en -vetten | 10        | 0    | 30     |   |  | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5134                                                                              | Grth in dranken                                                           | 0         | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5135                                                                              | Grth in tabaksprodukten                                                   | 10        | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5136                                                                              | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                   | 10        | 10   | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5137                                                                              | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                 | 30        | 10   | 30     |   |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5138, 5139                                                                        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                | 10        | 10   | 30     |   |  | 30     | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 514                                                                               | Grth in overige consumentenartikelen                                      | 10        | 10   | 30     |   |  | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |   |  |
| 5151.1                                                                            | Grth in vaste brandstoffen:                                               |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |  |
| 5151.1                                                                            | * klein, lokaal verzorgingsgebied                                         | 10        | 100  | 50     |   |  | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         |   |           |   |  |
| 5151.2                                                                            | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                             |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |  |
| 5151.2                                                                            | * vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                         | 50        | 0    | 50     |   |  | 200    | 2       | 2       | 200              | 4         | B | D         | L |  |



| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                 | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|--|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                                    | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |  |
| 5151.2                                                                            | * tot vloeistof verdichte gassen                                | 50        | 0    | 50     |   |  | 300    | 2       | 2       | 300              | 4         |   | D         |  |
| 5151.3                                                                            | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                | 100       | 0    | 30     |   |  | 50     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           |  |
| 5152.1                                                                            | Grth in metaalertsen:                                           |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 5152.1                                                                            | * opslag opp. < 2.000 m2                                        | 30        | 300  | 300    |   |  | 10     | 3       | 3       | 300              | 4         | B |           |  |
| 5152.2/.3                                                                         | Grth in metalen en -halfabrikaten                               | 0         | 10   | 100    |   |  | 10     | 2       | 2       | 100              | 3         |   |           |  |
| 5153                                                                              | Grth in hout en bouwmaterialen                                  | 0         | 10   | 50     |   |  | 10     | 2       | 2       | 50               | 3         |   |           |  |
| 5154                                                                              | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur          | 0         | 0    | 50     |   |  | 10     | 2       | 2       | 50               | 3         |   |           |  |
| 5155.1                                                                            | Grth in chemische produkten                                     | 50        | 10   | 30     |   |  | 100    | 2       | 2       | 100              | 3         | B | D         |  |
| 5156                                                                              | Grth in overige intermediaire goederen                          | 10        | 10   | 30     |   |  | 10     | 2       | 2       | 30               | 2         |   |           |  |
| 5157                                                                              | Autosloperijen                                                  | 10        | 30   | 100    |   |  | 30     | 2       | 2       | 100              | 3         | B |           |  |
| 5157.2/.3                                                                         | Overige groothandel in afval en schroot                         | 10        | 30   | 100    |   |  | 10     | 2       | 2       | 100              | 3         | B | D         |  |
| 5162                                                                              | Grth in machines en apparaten                                   | 0         | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 2       | 30               | 2         |   | D         |  |
| 517                                                                               | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0         | 0    | 30     |   |  | 0      | 2       | 2       | 30               | 2         |   |           |  |
| 527                                                                               | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)   | 10        | 0    | 10     |   |  | 10     | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |  |
| 55                                                                                | <b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>              |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 5552                                                                              | Cateringbedrijven                                               | 30        | 0    | 10     | C |  | 10     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |
| 60                                                                                | <b>VERVOER OVER LAND</b>                                        |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 6022                                                                              | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                | 0         | 0    | 30     | C |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |                                                                          | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|--|
| SBI-Cod e                                                                         | OMSCHRIJVING                                                             | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |  |
| 6023                                                                              | Touringcarbedrijven                                                      | 10        | 0    | 100    | C |  | 0      | 2       | 1       | 100              | 3         |   |           |  |
| 6024                                                                              | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)                   | 0         | 0    | 100    | C |  | 30     | 3       | 1       | 100              | 3         |   |           |  |
| 603                                                                               | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0         | 0    | 50     | C |  | 10     | 1       | 1       | 50               | 3         | B | D         |  |
| 63                                                                                | <b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>                                |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 6312                                                                              | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                                    | 30        | 10   | 50     | C |  | 30     | 2       | 2       | 50               | 3         |   | D         |  |
| 64                                                                                | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>                                          |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 641                                                                               | Post- en koeriersdiensten                                                | 0         | 0    | 30     | C |  | 0      | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |
| 642                                                                               | Telecommunicatiebedrijven                                                | 0         | 0    | 10     | C |  | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |  |
| 642                                                                               | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)             | 0         | 0    | 0      | C |  | 30     | 1       | 3       | 30               | 2         |   | D         |  |
| 71                                                                                | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b> |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 711                                                                               | Personenautoverhuurbedrijven                                             | 10        | 0    | 30     |   |  | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |
| 712                                                                               | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)           | 10        | 0    | 50     |   |  | 10     | 2       | 1       | 50               | 3         |   | D         |  |
| 713                                                                               | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                             | 10        | 0    | 50     |   |  | 10     | 2       | 1       | 50               | 3         | B | D         |  |
| 714                                                                               | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                           | 10        | 10   | 30     |   |  | 10     | 2       | 2       | 30               | 2         |   | D         |  |
| 72                                                                                | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                         |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 72                                                                                | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.                  | 0         | 0    | 10     |   |  | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |  |
| 73                                                                                | <b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>                                       |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 731                                                                               | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                       | 30        | 10   | 30     |   |  | 30     | 1       | 1       | 30               | 2         |   |           |  |
| 732                                                                               | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                       | 0         | 0    | 10     |   |  | 0      | 1       | 1       | 10               | 1         |   |           |  |
| 74                                                                                | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                                 |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |  |
| 747                                                                               | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                        | 50        | 10   | 30     |   |  | 50     | 1       | 1       | 50               | 3         | B | D         |  |
| 7481                                                                              | Foto- en filmontwikkelcentrales                                          | 10        | 0    | 30     | C |  | 10     | 2       | 1       | 30               | 2         | B |           |  |

[illegible]

| Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort<br>(v2.1; d.d. 2001) |  |                                           | Afstanden |      |        |   |  |        | Indices |         |                  |           |   |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-----------|------|--------|---|--|--------|---------|---------|------------------|-----------|---|-----------|---|
| SBI-Cod<br>e                                                                      |  | OMSCHRIJVING                              | geur      | stof | geluid |   |  | gevaar | verkeer | visueel | grootste afstand | categorie |   | opmerking |   |
| 9000.3                                                                            |  | * gesloten                                | 100       | 50   | 100    |   |  | 50     | 3       | 1       | 100              | <b>3</b>  | B |           |   |
| 92                                                                                |  | <b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>        |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 921, 922                                                                          |  | Studio's (film, TV, radio, geluid)        | 0         | 0    | 30     | C |  | 30     | 2       | 1       | 30               | <b>2</b>  |   |           |   |
| 9262                                                                              |  | Sportscholen, gymnastiekscholen           | 0         | 0    | 30     | C |  | 0      | 2       | 1       | 30               | <b>2</b>  |   |           |   |
| 93                                                                                |  | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>            |           |      |        |   |  |        |         |         |                  |           |   |           |   |
| 9301.1                                                                            |  | Wasserijen en strijkinrichtingen          | 30        | 0    | 50     | C |  | 30     | 2       | 1       | 50               | <b>3</b>  |   |           |   |
| 9301.1                                                                            |  | Tapijtreinigingsbedrijven                 | 30        | 0    | 50     |   |  | 30     | 2       | 1       | 50               | <b>3</b>  |   |           | L |
| 9301.2                                                                            |  | Chemische wasserijen en ververijen        | 30        | 0    | 30     |   |  | 30     | 2       | 1       | 30               | <b>2</b>  | B |           | L |
| 9301.3                                                                            |  | Wasverzendinrichtingen                    | 0         | 0    | 30     |   |  | 0      | 1       | 1       | 30               | <b>2</b>  |   |           |   |
| 9301.3                                                                            |  | Wasserettes, wassalons                    | 10        | 0    | 10     |   |  | 0      | 1       | 1       | 10               | <b>1</b>  |   |           |   |
| 9302                                                                              |  | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0         | 0    | 10     |   |  | 0      | 1       | 1       | 10               | <b>1</b>  |   |           |   |
| 9304                                                                              |  | Badhuizen en sauna-baden                  | 10        | 0    | 30     | C |  | 0      | 1       | 1       | 30               | <b>2</b>  |   |           |   |
| 9305                                                                              |  | Dierenasiels en -pensions                 | 30        | 0    | 100    | C |  | 0      | 1       | 1       | 100              | <b>3</b>  |   |           |   |
| 9305                                                                              |  | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.       | 0         | 0    | 10     | C |  | 0      | 1       | 1       | 10               | <b>1</b>  |   | D         |   |

## **Bijlage 2   Staat van bedrijfsactiviteiten**

Deze staat en de daarachter opgenomen

Nadere toelichting zijn ontleend aan

"Bedrijven en milieuzonering",

Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2e druk 2001)

### **Tabel 2: Opslagen en installaties**

#### **II      Tabel 2**

## Tabel 2: Opslagen en installaties

[illegible]

|  |                                                              |     |     |     |   |   |     |   |   |     |          |  |   |   |
|--|--------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|-----|---|---|-----|----------|--|---|---|
|  | gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)                  | 10  | 0   | 30  |   |   | 100 | 2 | 1 | 100 | <b>3</b> |  |   |   |
|  | laadschoppen, shovels, bulldozers                            | 30  | 30  | 100 |   |   | 10  | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | laboratoria:                                                 |     |     |     |   |   |     |   |   |     |          |  |   |   |
|  | * chemisch / biochemisch                                     | 30  | 0   | 30  |   |   | 50  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  | D |   |
|  | * medisch en hoger onderwijs                                 | 10  | 0   | 30  |   |   | 30  | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | * lager en middelbaar onderwijs                              | 10  | 0   | 10  |   |   | 10  | 1 | 1 | 10  | <b>1</b> |  |   |   |
|  | luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel                   | 10  | 0   | 10  | C |   | 0   | 1 | 1 | 10  | <b>1</b> |  |   |   |
|  | keukeninrichtingen                                           | 30  | 0   | 10  | C |   | 0   | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | koelinstallaties freon ca. 300 kW                            | 0   | 0   | 50  | C |   | 0   | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW                         | 0   | 0   | 50  | C |   | 50  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW            | 10  | 0   | 50  | C |   | 10  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig                   | 100 | 50  | 50  | C |   | 30  | 1 | 2 | 100 | <b>3</b> |  | D | L |
|  | rioolgemalen                                                 | 30  | 0   | 10  | C |   | 0   | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking                | 10  | 0   | 30  |   |   | 10  | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  | D |   |
|  | verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens           | 50  | 30  | 50  |   |   | 50  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   | L |
|  | vorkheftrucks met verbrandingsmotor                          | 10  | 10  | 50  |   |   | 0   | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | vorkheftrucks, elektrisch                                    | 0   | 10  | 30  |   |   | 0   | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A | 0   | 0   | 10  | C |   | 10  | 1 | 1 | 10  | <b>1</b> |  |   |   |
|  | transformatoren < 1 MVA                                      | 0   | 0   | 10  | C |   | 10  | 1 | 1 | 10  | <b>1</b> |  |   |   |
|  | vatenspoelinstallaties                                       | 50  | 10  | 50  |   |   | 30  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  | B |   |
|  | hydrofoorinstallaties                                        | 0   | 0   | 30  | C |   | 0   | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | windmolens:                                                  |     |     |     |   |   |     |   |   |     |          |  |   |   |
|  | * wiekdiameter 20 m                                          | 0   | 0   | 100 | C |   | 30  | 1 | 2 | 100 | <b>3</b> |  |   |   |
|  | * wiekdiameter 30 m                                          | 0   | 0   | 200 | C |   | 50  | 1 | 2 | 200 | <b>4</b> |  |   |   |
|  | * wiekdiameter 50 m                                          | 0   | 0   | 300 | C |   | 50  | 1 | 3 | 300 | <b>4</b> |  |   |   |
|  | stookinstallaties:                                           |     |     |     |   |   |     |   |   |     |          |  |   |   |
|  | * gas, < 2,5 MW                                              | 10  | 0   | 30  | C |   | 10  | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | * gas, 2,5 - 50 MW                                           | 30  | 0   | 50  | C |   | 50  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | * gas, >= 50 MW                                              | 30  | 0   | 200 | C | Z | 50  | 1 | 2 | 200 | <b>4</b> |  |   |   |
|  | * olie, < 2,5 MW                                             | 30  | 0   | 30  | C |   | 10  | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |  |   |   |
|  | * olie, 2,5 - 50 MW                                          | 30  | 10  | 50  | C |   | 30  | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |  |   |   |
|  | * olie, >= 50 MW                                             | 50  | 30  | 200 | C | Z | 50  | 1 | 2 | 200 | <b>4</b> |  | B | L |
|  | * kolen, 2,5 - 50 MW                                         | 30  | 100 | 100 | C |   | 30  | 1 | 1 | 100 | <b>3</b> |  |   | L |

|  |                                                                     |     |     |     |   |   |    |   |   |     |          |   |   |   |
|--|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|----|---|---|-----|----------|---|---|---|
|  | * kolen, >= 50 MW                                                   | 50  | 300 | 300 | C | Z | 50 | 2 | 2 | 300 | <b>4</b> |   |   | L |
|  | stoomwerktuigen                                                     | 0   | 0   | 50  |   |   | 30 | 1 | 1 | 50  | <b>3</b> |   | D |   |
|  | luchtcompressoren                                                   | 10  | 10  | 30  |   |   | 10 | 1 | 1 | 30  | <b>2</b> |   | D |   |
|  | liftinstallaties                                                    | 0   | 0   | 10  | C |   | 10 | 1 | 1 | 10  | <b>1</b> |   |   |   |
|  | motorbrandstofpompen zonder LPG                                     | 30  | 0   | 30  |   |   | 30 | 2 | 1 | 30  | <b>2</b> | B |   |   |
|  | afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.                   | 200 | 10  | 100 | C |   | 10 | 1 | 1 | 200 | <b>4</b> |   | D |   |
|  | zendinstallaties:                                                   |     |     |     |   |   |    |   |   |     |          |   |   |   |
|  | * LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0   | 0   | 0   | C |   | 50 | 1 | 3 | 50  | <b>3</b> |   |   |   |
|  | * FM en TV, hoogte >100m                                            | 0   | 0   | 0   | C |   | 10 | 1 | 3 | 10  | <b>1</b> |   |   |   |
|  | * GSM-steunzenders                                                  | 0   | 0   | 0   | C |   | 10 | 0 | 1 | 10  | <b>1</b> |   |   |   |



## Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Deze staat en de daarachter opgenomen  
Nadere toelichting zijn ontleend aan  
"Bedrijven en milieuzonering",  
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2e druk 2001)

### III Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

#### 1 Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

- a. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
- b. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

#### 2 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- . 10 m
- . 30 m
- . 50 m
- . 100 m
- . 200 m
- . 300 m
- . 500 m
- . 700 m
- . 1.000 m
- . 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3 Geluid continu (C) en Zondering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

### 4 Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

*Het aspect visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

### 5 Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

| <i>klasse</i> | <i>grootste afstanden</i> |
|---------------|---------------------------|
| 1             | 0 en 10 m;                |
| 2             | 30 m                      |
| 3             | 50 of 100 m               |
| 4             | 200 of 300 m              |
| 5             | 500, 700 of 1.000 m       |
| 6             | 1.500 m                   |

### 6 Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging".

De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste

afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

**7 Verklaring gebruikte afkortingen**

- : niet van toepassing / niet relevant

< : kleiner dan

> = : groter dan of gelijk aan

cat. : categorie

kl. : klasse

n.e.g. : niet elders genoemd

o.c. : opslagcapaciteit

p.c. : productie-capaciteit

p.o. : productie-oppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit

u : uur

d : dag

w : week

j : jaar

## Bijlage 3 Inrichtingen Wet Geluidhinder

*Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)*

### Categorie 1<sup>1</sup>

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
  2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75MW of meer;
  3. inrichtingen voor het beproeven van:
    - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
    - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
  4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

### Categorie 2

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^6$  m<sup>3</sup> per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer, voorzover het betreft aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen;
6. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

### Categorie 4

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

### Categorie 5

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^9$  kg per jaar of meer;

### Categorie 6

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $250 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

### Categorie 9

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1,5 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $55 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $20 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
14. inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;
17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $2,5 \cdot 10^6$  kg suikerbieten per dag of meer;
18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;

#### **Categorie 11**

21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;
22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
  - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
  - 2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
  - 3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per dag of meer;
  - 4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
  - 5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
  - 6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van:
  - 1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
  - 2°. kalkzandsteen, kalk;
  - 3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;

#### **Categorie 12**

28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het

produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;

32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;

33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;

34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;

35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $4 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K;

### **Categorie 13**

36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

### **Categorie 14**

37. inrichtingen, voor zover het betreft spoorwegemplacements met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

### **Categorie 16**

38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;

39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $3 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

### **Categorie 19**

40. inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

### **Categorie 20**

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

### **Categorie 24**

42. inrichtingen voor het vervaardigen van koelelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

### **Categorie 27**

43. inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van  $120 \cdot 10^3$  of meer inwoner-equivalenten als bedoeld in Procedureschemas 19, derde en vierde lid van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.



**Eindnoten**

- 1. Categorie-vernummering als in Bijlage 1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)**