

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Binnenstad-West

Voorschriften

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 het plan**
Het bestemmingsplan 'Binnenstad-West', vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.
- 2 plankaart**
De plankaart, bestaande uit de tekening met het nummer 100305 (in 2 bladen).
- 3 bijzondere boom**
Een op de plankaart als zodanig aangeduide boom, die is vermeld op de krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening vastgestelde lijst van bijzondere bomen.
- 4 bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 5 bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 6 gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 7 ander bouwwerk**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- 8 bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- 9 hoofdgebouw**
Een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 10 bijgebouw**
Een niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.
- 11 overkapping**
Een overkapt bouwwerk, niet zijnde een constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als bedoeld in de Woningwet.
- 12 bestemmingsvlak**
Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen.
- 13 bestemmingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming.

- 14 bebouwingsvlak**
Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bebouwingsgrenzen.
- 15 bebouwingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bebouwingsvlak.
- 16 aanduidingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen delen van vlakken waarvoor verschillende bouw- en/of andere bepalingen gelden.
- 17 bouwlaag**
Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.
- 18 kavel**
De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.
- 19 peil**
Het peil gemeten vanaf het gemiddelde afgewerkte bouwterrein dat aansluit aan de naar de weg dan wel openbare ruimte gekeerde gevel.
- 20 bestaand**
 - Bij bouwwerken: bestaand of bouwvergunning verleend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan;
 - Bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
- 21 woning**
Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 22 zorgwoning**
Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven.
- 23 begeleid wonen**
Vormen van wonen waarbij de begeleiding door externen plaatsvindt, zodat zelfstandig wonen mogelijk wordt of blijft.
- 24 dienst- of bedrijfswoning**
Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.
- 25 beroepsuitoefening aan huis**
Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegend mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- 26 aan- of uitbouw**
Een aan een woning toegevoegd visueel ondergeschikt bouwdeel, waarin woonfuncties zijn toegestaan, gelegen buiten het bebouwingsvlak en/of gesitueerd op minder dan 2,50 m van de zijdelingse perceelsgrens.

- 27 nutsvoorziening**
Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.
- 28 windturbine**
Een ander bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van windkracht.
- 29 antenne-installatie**
Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
- 30 antennedrager**
Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
- 31 cultuur**
Het creatief en origineel tot uiting of voorstelling brengen van gedachten of gevoelens die bij de mens bepaalde emoties teweeg kunnen brengen, bijvoorbeeld in de vorm van woord, geschrift, beeld of muziek.
- 32 maatschappelijke doeleinden**
Doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, sport en recreatie.
- 33 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)**
De gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten.
- 34 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)**
Het voor publiek toegankelijke deel van de bedrijfsvloeroppervlakte, inclusief etalageruimte en de ruimte achter de toonbank dan wel kassar ruimte.
- 35 detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 36 winkel**
Een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder mede wordt begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen.
- 37 kantoor**
Een (deel van een) gebouw dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.
- 38 dienstverlening**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

- 39 zakelijke dienstverlening**
Kantoor met baliefunctie ten behoeve van publieksgerichte, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening.
- 40 publieksgerichte dienstverlening**
Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca en/of seks- en/of pornobedrijf.
- 41 publieksgerichte bedrijvigheid**
Bedrijvigheid met een rechtstreeks contact met het publiek (baliefunctie) waarbij de omgevingseffecten voornamelijk worden veroorzaakt door het aantrekken van publiek.
- 42 horecabedrijf**
Een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.
- 43 horecacategorie 1**
Winkelondersteunende/winkelgebonden horeca:
horeca, gericht op de verkoop van etenswaren en dranken, zoals een tearoom, konditorei, koffiecorner, croissanterie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied (centrumgebied) en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied.
- 44 horecacategorie 2**
a. Restaurant / eetcafé / brasserie / cafetaria / snackbar / shoarmazaak / automatiek:
een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
b. Hotel:
een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
c. Pension:
een gebouw, waarin op kleine schaal bedrijfsmatig nachtverblijf wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie;
d. Zaalaccommodatie:
een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
e. Bar/café/pub/grand-café of taveerne:
een zelfstandige bedrijvigheid, die niet geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie en die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is.
- 45 horecacategorie 3**
Bar-dancing, dancing (discotheek) of nachtcafé:
een zelfstandige bedrijvigheid, die niet geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie en die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumptie behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd.

- 46 evenementen**
Periodieke en/of incidentele manifestaties zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en markten.
- 47 verblijfsrecreatie**
Recreatief nachtverblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen en/of recreatiewoningen.
- 48 recreatiewoning**
Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden.
- 49 permanente bewoning**
Gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan:
a. het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente en/of
b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een hoofdverblijf beschikt.
- 50 hoofdverblijf**
a. Het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.
- 51 Wet Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (Wet GBA)**
De Wet GBA, zoals deze luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.
- 52 seks- en/of pornobedrijf**
Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:
a. seksbioscoop
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortstellingen van erotische en/of pornografische aard.
b. seksclub
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.
c. seksautomaat
Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van film- en/of videovoortstellingen van erotische en/of pornografische aard.
d. sekswinkel
Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en videobanden, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
e. prostitutiebedrijf
Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

- 53 prostitutie**
Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.
- 54 milieukwaliteit**
Milieukwaliteit omvat in ieder geval de volgende aspecten:
- de mate van hinder voor de omliggende functies;
 - de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen;
 - de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
 - de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
 - de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.
- 55 parkeerdek**
Een deel van een gebouw dat blijkens inrichting en indeling bedoeld is voor het parkeren van auto's.
- 56 perceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- 1 (bouw)hoogte van bouwwerken**
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt, waarbij ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen afvoerkanalen van beperkte omvang, niet worden meegerekend.
- 2 goothoogte van bouwwerken**
De maximale goothoogte in meters als bedoeld in artikel 1.4, lid 1, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, gemeten vanaf het peil.
- 3 grondoppervlakte van bouwwerken**
Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, waarbij wordt gemeten boven de begane grondvloer.
- 4 bebouwingspercentage**
De in procenten uitgedrukte verhouding van de grondoppervlakte van de bebouwing in een bebouwingsvlak tot de grondoppervlakte van dat bebouwingsvlak, per kavel gemeten.
- 5 vloeroppervlakte**
Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1,50 m hoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten.
- 6 inhoud van gebouwen**
Boven maaiveld tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en harten van scheidsmuren.

Artikel 1.3 Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking genomen moest worden bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van de bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.4 Afdekking van gebouwen

1 Algemene bepalingen

Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:

- a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies zijn toegestaan;
- b. geringe overschrijding van de (denkbeeldige) 60 gradenlijn door gedeelten van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen schoorstenen en ondergeschikte dakkapellen, is toegestaan.

2 Aanwezige afwijkende afdekkingen

Voorzover een gebouw op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoet aan de in het eerste lid voorgeschreven afdekking geldt de dan aanwezige afdekking als vervangend voorschrift.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting en de kapvorm van gebouwen, voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld zoals dat in het plan is beoogd.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor zover dit geen onevenredige afbreuk doet aan het stedenbouwkundig beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.

Artikel 1.5 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen en plannen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen en/of plannen is bedoeld de desbetreffende wet c.q. het plan, zoals die c.q. dat luidt op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

2 Voorschriften omtrent gebruik en bebouwing van de grond

Artikel 2.1 Algemene bepalingen omtrent bebouwen van de grond

1 Algemene bepalingen

- a. De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan het bepaalde in het bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwingsschema;
- b. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen bebouwingsvlakken, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- c. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming;
- d. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Bijzondere boom" voorkomt dient de afstand van bebouwing tot het hart van de als zodanig aangewezen boom tenminste 10 meter te bedragen;
- e. Het is verboden ondergronds te bouwen, uitgezonderd voor het tot stand brengen van ruimten die een functionele eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan de woon-, kantoor-, werk- en openbaar vervoercomplexen zoals (huishoudelijke) bergruimten, parkeerruimten en fietsenstallingen alsmede fiets- en voetgangerstunnels;
- f. In afwijking van het in dit lid sub b bepaalde is, ter plaatse van de op de weg c.q. de openbare ruimte georiënteerde gevel, overschrijding van de bebouwingsgrens door ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, balkon of bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang, met een maximale diepte van 1,20 m en een maximale hoogte van 3,50 m toegestaan;
- g. Daar waar is bepaald dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor nutsvoorzieningen mogen bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, met dien verstande dat deze – indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 60 m³ en geen grotere goothoogte dan 4 m, en -indien het andere bouwwerken betreft- geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en geen grotere hoogte dan 4 m;
- h. Voor zover (delen van) bouwwerken op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten gelden de dan aanwezige maten, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangend voorschrift. Deze bepaling geldt niet voor bij woningen behorende bijgebouwen.

2 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 1, sub e voor ondergronds bouwen en/of gebruik van ondergrondse bouwwerken ten behoeve van bovenliggende functies, met dien verstande dat:
 - uitsluitend vrijstelling verleend mag worden voor de bestemmingen 'Centrumdoeleinden 1', 'Centrumdoeleinden 2' en 'Gemengde doeleinden';
 - het ondergrondse bouwwerk functioneel geen zelfstandig onderdeel mag vormen;
 - dit uitsluitend plaats mag vinden ten behoeve van detailhandel en horecabedrijven;
 - er geen duurzame ontvricting mag plaatsvinden van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur;
 - de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging;
- b. voor het verkleinen van de in lid 1, sub d genoemde afstand tot minimaal 5 m uit het

hart van de boom, mits zulks geen wezenlijke negatieve gevolgen heeft voor de boom.

3 Procedure vrijstellingen

Waar in dit hoofdstuk vrijstellingen worden genoemd is de in artikel 3.6, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

4 Procedure wijzigingen

Waar in dit hoofdstuk wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO worden genoemd is de in artikel 3.6, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 2.2 Woondoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, waaronder begrepen begeleid wonen tot maximaal 2 aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak;
- b. tuin en/of erf;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
het perceel, of;
het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
- e. garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding (ga);
met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

- a. Als woningen zijn uitsluitend toegestaan:
 - ter plaatse van de aanduiding v: vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding hv: halfvrijstaande of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding a: aaneengesloten woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding s: gestapelde woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' op de plankaart is een onderdoorgang verplicht;
- c. voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.2 lid 2 sub c Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Woningen met aanduiding s	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart (3a)	
Woningen met aanduiding v, hv, a	bebouwingsvlak, mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt	zie plankaart	zie plankaart	binnen het bebouwingvlak bedraagt de: - afstand tot zijdelingse perceelsgrens, voorzover de woningen daarop niet aaneen gebouwd zijn, voor woningen met de aanduiding v en hv: tenminste 2,50 m; - afstand tussen woningblokken met de aanduiding 'a' tenminste 5 m;

Bijgebouwen, overkappingen en aan- of uitbouwen bij woningen met de aanduiding v, hv, a	45 m ² , mits niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt; 20 m ² is in ieder geval toegestaan	bijgebouw en aan- of uitbouw: 3 m; overkapping: n.v.t.	bijgebouw en aan- of uitbouw: 5 m; overkapping: 3 m	niet op de als 'tuin' aangeduide gronden; - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de woning is gebouwd (3b) - bij een aan de woning aangebouwd bijgebouw, overkapping of aan- of uitbouw waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten - bij vastbouwen aan de woning van bijgebouw of aan- of uitbouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning
Garageboxen	30 m ²	n.v.t.	3 m	
Andere bouwwerken, niet zijnde garageboxen (ga) en niet zijnde overkappingen			tuinmeubilair: 3 m antenne-installatie: 15 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'tuin' aangeduide grond: 1 m (3c)

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub d en het bijbehorende bebouwingsschema:

- voor het overschrijden van de maximale hoogte van een woning met de aanduiding 's' met niet meer dan 3,50 m tot een maximum van 1/3 van het grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen liftkokers en installatieruimten;
- van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin of erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de bestemming 'Woondoeleinden' om te zetten in de bestemming 'Bijzondere woondoeleinden' indien:

- er geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- de bebouwing per bebouwingsvlak maximaal 2.500 m³ bedraagt;
- de bebouwing voldoet aan de voor de betreffende locatie geldende aanwijzingen op de plankaart en bepalingen in het bebouwingsschema;
- ter plaatse zijn woningen toegestaan, alsmede zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van zorg en verpleging, tuinen en/of erven en bijbehorende bouwwerken.

Artikel 2.3 Centrumdoeleinden 1

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrumdoeleinden 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. horeca, uitsluitend in horecacategorie 1 en 2;
- c. publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- d. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
- e. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- f. tuin en/of erf;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
 met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.3 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	
Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	bebouwingsvlak, alsmede op gronden met aanduiding 'erf', waarbij geldt dat het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen	bijgebouw: 3 m;	bijgebouw: 5 m; overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf' aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd (3a) - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (3b)

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 en het bijbehorende bebouwingsschema:

- a. van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- b. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

5 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de uitoefening van niet-publieksgerichte dienstverlening, met dien verstande dat:

- a. dit niet leidt tot een verstoring van het overwegend publieksgerichte karakter van een straat of straatdeel. Daarbij wordt getoetst aan de volgende criteria:
 - de niet-publieksgerichte kantoorfunctie is bij voorkeur geheel of grotendeels gevestigd op een bovenverdieping, waarbij de benedenverdieping bij voorkeur wordt gebruikt voor een publieksgerichte functie;
 - indien de niet-publieksgerichte kantoorfunctie op de begane grond wordt gesitueerd, mag het aantal naast elkaar gelegen niet-publieksgerichte kantoorfuncties binnen 'Centrumdoeleinden 1' niet leiden tot een verstoring van de evenwichtige ruimtelijk-functionele opbouw van de straatwand;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het monumentale karakter voor zover het betreft een gemeentelijk of rijksmonument.

Indien deze vrijstelling is verleend mag met inachtneming van het in lid 2 bepaalde ten behoeve van het dan toegestane gebruik worden gebouwd.

Artikel 2.4 Centrumdoeleinden 2

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrumdoeleinden 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
 - b. horeca, uitsluitend in horecacategorie 1 en uitsluitend op de begane grond;
 - c. publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
 - d. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
 - e. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
 - f. tuin en/of erf;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. nutsvoorzieningen ;
 - i. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
 - j. ter plaatse van 'Centrumdoeleinden 2a', horeca uitsluitend in horecacategorie 2 en op de begane grond;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.4 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	
Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	bebouwingsvlak, alsmede op gronden met aanduiding 'erf', waarbij geldt dat het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen	bijgebouw: 3 m; overkapping: n.v.t.	bijgebouw: 5 m; overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf' aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd (3a) - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (3b)

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en het bijbehorende bebouwingsschema:

- a. van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- b. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

5 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van horecadoeleinden in categorie 2, niet-publieksgerichte dienstverlening en publieksgerichte bedrijvigheid die genoemd staat in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. deze uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. er geen duurzame ontwrichting van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- c. bij de vrijstelling voor niet-publieksgerichte dienstverlening dient te worden aangetoond dat het verlenen van de vrijstelling niet leidt tot een verstoring van het overwegend publieksgerichte karakter van een straat of straatdeel. Daarbij wordt getoetst aan de volgende criteria: - de niet-publieksgerichte kantoorfunctie is bij voorkeur geheel of grotendeels gevestigd op een bovenverdieping, waarbij de benedenverdieping bij voorkeur wordt gebruikt voor een publieksgerichte functie; - de niet-publieksgerichte kantoorfunctie doet geen onevenredige afbreuk aan het monumentale karakter voor zover het vestiging betreft in een gemeentelijk of rijksmonument; - indien de niet-publieksgerichte kantoorfunctie op de begane grond wordt gesitueerd, mag het aantal naast elkaar gelegen niet-publieksgerichte kantoorfuncties binnen 'Centrumdoeleinden 2' niet leiden tot een verstoring van de evenwichtige ruimtelijk-functionele opbouw van de straatwand. Hiervan is in ieder geval sprake als het aantal naast elkaar gelegen niet-publieksgerichte kantoorfuncties binnen 'Centrumdoeleinden 2' meer bedraagt dan twee, met dien verstande dat daarbij ook de niet-publieksgerichte kantoorfuncties worden geteld die met de voorgevel aansluitend zijn gevestigd binnen andere bestemmingen;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit bestaan tegen de vrijstelling;
- e. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;

Indien deze vrijstelling is verleend mag met inachtneming van het in lid 2 bepaalde ten behoeve van het dan toegestane gebruik worden gebouwd.

6 Wijzigingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de aanduiding ten behoeve van horeca in horecacategorie 3 in een aanduiding ten behoeve van horeca in horecacategorie 2, met dien verstande dat:

- a. de horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. er geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- c. er geen duurzame ontwrichting van een evenwichtige opbouw van de

- voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit bestaan tegen de wijziging;
 - e. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

Artikel 2.5 Gemengde doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengde doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
- b. publieksgerichte bedrijvigheid die genoemd staat in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond;
- c. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- d. tuin en/of erf;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen .
- g. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - het perceel, of;
 - het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
 met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Specifieke bestemmingsomschrijving per gebied

De gronden zijn tevens bestemd voor:

- a. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'a': publieksgerichte en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- b. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'b': publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'c': wonen op de begane grond.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.5 lid 3 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 4 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	

Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	bebouwingsvlak, alsmede op gronden met aanduiding 'erf', waarbij geldt dat het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen	bijgebouw: 3 m;	bijgebouw: 5 m; overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf' aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd (4a) - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installatie: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (4b)

4 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 en het bijbehorende bebouwingsschema:

- van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

5 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

6 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 1, ten behoeve van detailhandel en horeca in horecacategorie 2, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding a;
- lid 1, ten behoeve van detailhandel, horecadoeleinden in categorie 2 en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding b;
- lid 1, ten behoeve van detailhandel, horeca in horecacategorie 2, publieksgerichte en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding c en d;

met dien verstande dat:

- deze uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- bij de vrijstelling ten behoeve van detailhandel dient te worden aangetoond dat de vrijstelling niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplanologische structuur van Apeldoorn;
- bij de vrijstelling ten behoeve van horeca dient te worden aangetoond dat er geen onevenredige verstoring in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur

- ontstaat en dat de ontwikkeling waarvoor vrijstelling wordt verleend past binnen het op dat moment geldende horecabeleid;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en geluidhinder bestaan tegen de vrijstelling;
 - e. geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
 - f. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
 - g. de bebouwing voldoet aan de voor de betreffende locatie geldende aanwijzingen op de plankaart en bepalingen in het bebouwingsschema.

7 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, ten behoeve van:

- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel het gelijkwaardig is aan categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd.

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieucomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 2.6 Horecadoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Horecadoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, in horecacategorie 1, 2 en 3;
- b. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- c. tuin en/of erf;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen .
- f. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
 met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.6 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Gebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (3)

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 en het bijbehorende bebouwingsschema ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

5 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en publieksgerichte bedrijvigheid die genoemd staat in milieucategorie 1 en 2

van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. deze uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. bij de vrijstelling ten behoeve van detailhandel dient te worden aangetoond dat de vrijstelling niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplanologische structuur van Apeldoorn;
- c. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit bestaan tegen de vrijstelling;
- d. geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- e. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- f. de bebouwing voldoet aan de voor de betreffende locatie geldende aanwijzingen op de plankaart en bepalingen in het bebouwingsschema.

Artikel 2.7 Kantoordoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Kantoordoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren en/of zakelijke dienstverlening;
- b. congres- en vergaderruimten;
- c. tuin en/of erf;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
- g. ter plaatse van de betreffende aanduiding: een reclamezuil;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.7 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Gebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	
Reclamezuil			10 m	
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installatie: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (3)

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en het bijbehorende bebouwingsschema ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.8 Maatschappelijke doeleinden

1 Bestemmingomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijke doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijsdoeleinden, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, evenementen, sport en recreatie;
- b. tuin en/of erf;
- c. speelplaatsen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen.
- f. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
 met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.8 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	100% van het bebouwingsvlak, tenzij op de plankaart anders is aangegeven	zie plankaart	zie plankaart	
Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	45 m ²	bijgebouw: 3 m overkapping: n.v.t.	bijgebouw: 5 m overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf' aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd (3a) - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installatie: 15 m speel- en klimtoestellen: 4 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (3b)

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en het bijbehorende bebouwingsschema ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

Artikel 2.9 Verkeersdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
 - b. in- en uitritten;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. fiets- en voetgangerstunnels;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. rijwielstallingvoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. evenementen;
 - i. (ondergrondse) watergangen;
 - j. nutsvoorzieningen.
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.9 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Andere bouwwerken			antenne-instal- laties: 15 m overkappingen : 3 m overig: 2 m	

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

Artikel 2.10 Spoorwegdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Spoorwegdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen;
 - b. bermen, andere groenvoorzieningen en watergangen;
 - c. wegen;
 - d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen stationsgebouwen, overkappingen, tunnels, bruggen, geluidwerende voorzieningen en afschermingen.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.10 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijfsnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Gebouwen en overkappingen			3 m	
Andere bouwwerken			antenne-installaties: 15 m overig: 2 m (3)	

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 bepaalde ten aanzien van andere bouwwerken voor het oprichten van geluidswerende voorzieningen tot een maximale hoogte van 6 m.

Artikel 2.11 Verblijfsgebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verblijfsgebied ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied, waartoe in ieder geval (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen worden gerekend;
- b. markten en standplaatsen voor ambulante handel;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. rijwielstallingvoorzieningen;
- e. watergangen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen.
- h. een parkeerdek, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding (p);
- i. een ondergrondse parkeergarage, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'ondergrondse parkeergarage';
- j. serres welke bestemd zijn voor horecadoeleinden, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'serres';
- k. de instandhouding en bescherming van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'zeer belangrijke archeologische zone';
- l. garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding (ga). met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.11 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Parkeerdek		zie plankaart	zie plankaart	
Ondergrondse parkeergarage	Zie aanduiding op de plankaart			De maximale bouwdiepte bedraagt 8 m
Serres	Zie aanduiding op de plankaart		3,50 m, met dien verstande dat voor serres met een halfronde afdekking een maximale hoogte van 4,50 m toegestaan is.	De entree van panden, waarvoor serres worden gebouwd, dient zich aan de voorzijde van de serre te bevinden.
Garageboxen	30 m ²	n.v.t.	3 m	
Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen			antenne-installaties: 15 m; bij serres behorende constructies: 4,50 m; speel- en klimtoestellen: 4 m overig: 2 m	De maximale bouwhoogte voor bij serres behorende constructies geldt tevens voor overige bouwwerken boven de serres zoals bouwwerken ten behoeve van reclaimedoeleinden.

Artikel 2.12 Groenvoorzieningen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. vijvers en watergangen;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. hondenuitlaatplaatsen;
- f. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende (ondergrondse en bovengrondse) bouwwerken, waaronder begrepen speel- en klimtoestellen.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.12 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen			speel- klimtoestellen: 4 m overig: 2,50 m	en van de hoogtebepaling zijn bruggen uitgezonderd

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

Artikel 2.13 Straalverbindingstraject (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor de dubbelbestemming 'Straalverbindingstraject' aangewezen gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemming, mede bestemd voor het daarboven gelegen straalverbindingstraject.

2 Bebouwing

De hoogte van een bouwwerk of ander werk mag niet meer bedragen dan op de plankaart in meters boven Normaal Amsterdams Peil is aangegeven.

3 algemene bepalingen

Artikel 3.1 Algemene gebruiksvoorschriften

1 Algemene bepaling

Het is verboden grond en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming:

- a. het gebruik van bouwwerken voor een seks- en/of pornobedrijf, uitgezonderd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding, waar uitsluitend een sekswinkel als bedoeld in artikel 1, sub 40, sub d is toegestaan;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor:
 1. kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden;
 2. voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken;
- d. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

2 Gebruik ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis

Beroepsuitoefening aan huis is toegestaan, met dien verstande dat voor het uitoefenen van een beroep aan huis ten hoogste 40% van de oppervlakte van de woning (alle ruimten -exclusief bijgebouwen- die qua hoogte voldoen aan het Bouwbesluit) en (onverminderd het in het Bouwbesluit bepaalde) 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² per kavel, mits:

- a. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- c. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- d. de activiteiten geen duurzame ontwrichting veroorzaken van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben;
- e. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

3 Vrijstelling voor niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde voor het gebruik van woningen en/of bijgebouwen ten behoeve van niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat ten hoogste 40% van de oppervlakte van de woning (alle ruimten -exclusief bijgebouwen- die qua hoogte voldoen aan het Bouwbesluit) en (onverminderd het in het Bouwbesluit bepaalde) 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² per kavel, mits:

- a. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- c. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- d. de activiteiten geen duurzame ontwrichting veroorzaken van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg hebben;
- e. het bedrijf door de bewoner wordt uitgeoefend;
- f. het betreft bedrijven die genoemd zijn in de bij deze voorschriften behorende lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis, dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn.

4 Bebouwing

Indien de in lid 3 bedoelde vrijstelling is verleend mag met inachtneming van het in artikel 2.2 bepaalde ten behoeve van het dan toegestane gebruik worden gebouwd.

5 Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

6 Verwijzing procedure vrijstelling

Op het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in dit artikel is de in artikel 3.6, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 3.2 Aanlegvergunning

1 Aanlegvergunning

Behoudens het in lid 2 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren:

werken en werkzaamheden						
	a	b	c	d	e	f
gronden als bedoeld in artikel 2.1, lid ,1 sub d met aanduiding:						
Bijzondere boom ¹	+	+	+	+	+	+
gronden als bedoeld in artikel 2.11, lid ,1 sub k:						
Verblijfsgebied ²			+	+		+

In de tabel betekent:

+ = aanlegvergunning vereist

¹ = binnen een afstand van 5 m uit het hart van de boom

² = voorzover deze gronden zijn aangeduid als "zeer belangrijke archeologische zone"

- het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van parkeren;
- het aanleggen en verharderen van wegen en paden en aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm.

2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 sub e voor zover de artikelen 4.5.1 tot en met 4.5.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening daarop van toepassing zijn.

3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

- Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, die het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- Bij het verlenen van een aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als

bedoeld in lid 1 onder f stellen burgemeester en wethouders als voorwaarde een onderzoek ter plaatse door een archeologisch deskundige.

Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1 Voorwaarden voor vrijstelling

Vrijstellingen als bedoeld in dit artikel kunnen alleen worden verleend:

- a. voor zover het in het plan beoogde stedenbouwkundig beeld niet onevenredig worden aangetast;
- b. voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten.

2 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het afwijken van deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen follies), riool-overstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing, een en ander voorzover deze -indien het gebouwtjes betreft- geen grotere inhoud hebben dan 60 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m, en -indien het andere bouwwerken betreft- geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en geen grotere hoogte dan 4 m; van de hoogtebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riool-overstortkelders en van de oppervlaktebepaling zijn uitgezonderd kunstwerken;
- b. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte voor antenne-installaties, voor zover deze geen grotere hoogte hebben dan 40 m en deze hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik;
- c. indien en voor zover het in geringe mate afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein;
- d. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor bouwwerken zoals bedoeld in artikel 2.11 , lid 2, sub b;
- e. voor het afwijken ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, hoogte van bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakte en percentages;
- f. voor het plaatsen van jeugd ontmoetingsplaatsen, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m.

3 Aangrenzende percelen

Een in lid 2 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwinkelde bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

4 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikelen 2.2 tot en met 2.12 voorgeschreven bebouwingsregels ten behoeve van het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte tot een bouwhoogte zoals aangegeven op de afbeelding op p. 39, met dien verstande dat:

- a. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vanuit milieukwaliteit en geluidhinder geen bezwaren bestaan tegen de vrijstelling;
- d. er geen duurzame ontwrichting van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur plaatsvindt;
- e. er geen nadelige invloed mag ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet worden voorzien.

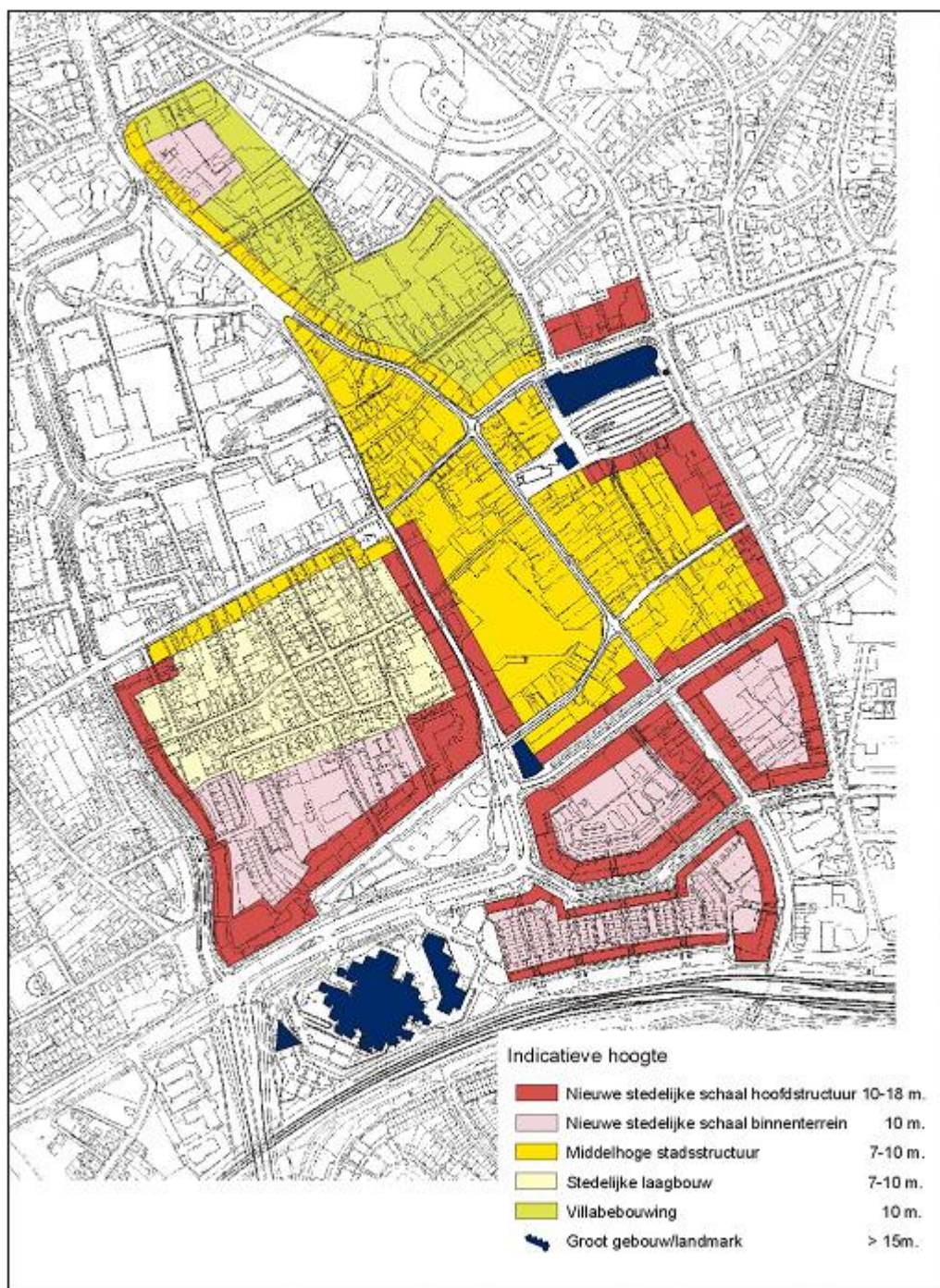
5 Bouwwerken onder het overgangsrecht

Het bepaalde in lid 2, sub e is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2 van deze voorschriften (overgangsbepaling bouwwerken).

6 Verwijzing procedure vrijstelling

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is de in artikel 3.6, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

Kaart behorend bij artikel 3.3, lid 4 en artikel 3.4, lid 1.



Artikel 3.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 WRO

1 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel mag alleen plaatsvinden met inachtneming van de maximale bouwhoogten zoals aangegeven op de afbeelding op p. 39 en voor zover de in het gebied voorkomende karakteristieke bebouwing en het in het plan beoogde stedenbouwkundig beeld niet onevenredig worden aangetast.

2 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen:

- a. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 m bedraagt;
- b. indien en voor zover uit het oogpunt van doelmatig gebruik het afwijken noodzakelijk is ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, hoogte van bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10%, doch minder dan 15% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- c. teneinde voor antenne-installaties een grotere hoogte dan 40 m toe te staan, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 60 m mag bedragen.

3 Wijzigingsbevoegdheid 'Verkeersdoeleinden' en 'Verblijfsgebied'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan begrepen gronden, voor zover grenzend aan de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Verblijfsgebied' te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving (niet zijnde een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder), herinrichting kruispunten, aanleg van (mini)rotondes, aanleg van parkeerplaatsen, met dien verstande dat:

- a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen en tot een maximum van 25 m;
- b. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemming door de wijziging niet onevenredig mag worden aangetast.

4 Wijzigingsbevoegdheid m.b.t. differentiaties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de differentiaties met letteraanduiding op de plankaart te verwijderen, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

5 Verwijzing procedure wijziging

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de in artikel 3.6, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 3.5 Specifieke wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 WRO

1 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1

Ondergrondse parkeergarage Brinkpark

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' wijzigen ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse parkeergarage onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale bouwdiepte 10 m¹ bedraagt;
- b. de ontsluiting van de parkeergarage gelegen is op de hoek van de Prins Willem-Alexanderlaan en de Nieuwstraat;
- c. er worden maximaal 240 parkeerplaatsen gerealiseerd;
- d. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging.

2 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2

Het gebied begrensd door de spoorlijn, de Koning-stadhouderlaan en de Prins Willem-Alexanderlaan

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Verblijfsgebied' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' wijzigen in de bestemmingen 'Kantoordoeleinden' onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 50 m¹;
- b. het maximale brutovloeroppervlak bedraagt 10.000 m²;
- c. er dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening;
- d. het parkeren dient ondergronds plaats te vinden;
- e. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging;
- f. bij de wijziging is het bepaalde in artikel 2.7 van toepassing;
- g. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse mag niet onevenredig worden geschaad.

3 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 3

Het gebied omsloten door Marktstraat / Beekstraat/Marktplaats

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Centrumdoeleinden 1', 'Centrumdoeleinden 2', 'Gemengde doeleinden' en 'Verblijfsgebied' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 3' wijzigen in de bestemmingen 'Centrumdoeleinden 1', 'Centrumdoeleinden 2', 'Gemengde doeleinden' en 'Verblijfsgebied' onder de volgende voorwaarden:

- a. als uitgangspunt geldt de versterking en uitbreiding van het kernwinkelgebied met circa 4000-12000 m² b.v.o., alsmede de versterking en uitbreiding van het woon- en leefmilieu van de binnenstad door toevoeging van circa 80-300 woningen in de vorm van stadswoningen en appartementen;
- b. de bebouwing aan het Marktplaats, Stationsstraat en Kanaalstraat sluit aan bij de bouwhoogte zoals aangegeven op de kaart op p. 39 voor de 'nieuwe stedelijke schaal hoofdstructuur';
- c. de bebouwing aan de Hoofdstraat, Raadhuisplein, Marktstraat en Beekstraat sluit aan bij de bouwhoogte zoals aangegeven op de kaart op p. 39 voor de 'middelhogeschaalstructuur';
- e. uitgangspunt is de versterking van de verblijfskwaliteit. Het Marktplaats wordt als centraal plein van de binnenstad ontwikkeld met publieke functies in de omringende randen;
- f. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging;

- g. bij de wijziging in de bestemming 'Centrumdoeleinden 1' is het bepaalde in artikel 2.3 van toepassing;
- h. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsgebied' is het bepaalde in artikel 2.11 van toepassing;
- i. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet zoveel mogelijk inpandig dan wel ondergronds worden voorzien;
- j. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse mag niet onevenredig worden geschaad. Er moet gestreefd worden naar een kleinschalig karakter van de bebouwing, waarbij zoveel mogelijk uitgegaan moet worden van de oorspronkelijke percelering, het stratenpatroon en de bebouwingskarakteristiek;
- k. er dient rekening te worden gehouden met de inpassing van de bovengrondse loop van de Grift. Deze vormt de 'ruggengraat' van het nieuwe woonmilieu tussen Kanaalstraat en Beekstraat;
- l. er moet voldoende voorzien worden in laad- en losmogelijkheden, welke zoveel mogelijk in de gevelwand geïntegreerd dienen te worden.

4 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 4

Piet Heinstraat 5 t/m 11

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Centrumdoeleinden 2' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 4' wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' onder de volgende voorwaarden:

- a. de bestemming mag uitsluitend gewijzigd worden in de bestemming 'Woondoeleinden' met nadere aanduiding 'erf';
- b. het bepaalde in artikel 2.2 is zoveel mogelijk van toepassing;
- c. de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend toegepast worden, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

5 Verwijzing procedure wijziging

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de in artikel 3.6, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 3.6 Procedureregels

1 Procedureregels bij vrijstelling

Voor zover naar dit artikel wordt verwezen wordt een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

2 Procedureregels bij wijziging ingevolge artikel 11 WRO

- a. Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende twee weken ter inzage. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders;
- b. aan indieners van zienswijzen wordt de gelegenheid geboden hun zienswijzen mondeling toe te lichten;
- c. het besluit tot vaststelling van een wijziging vermeldt in ieder geval wat omtrent de ingekomen zienswijzen is overwogen. Aan indieners van zienswijzen wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden;
- d. na vaststelling van de wijziging door burgemeester en wethouders is het in leden 2 tot en met 7 van artikel 11 WRO bepaalde van overeenkomstige toepassing.

3 Procedureregels bij verlening van een aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 3.2 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 4.1 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.2, lid 1 anders dan door het oprichten van bebouwing is een strafbaar feit.

Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken

1 Herbouw bouwwerken

Bouwwerken of delen van bouwwerken welke op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, of welke nadien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gedaan, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

2 Uitzondering

Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op (delen van) bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen geldende plan en die niet vielen onder de overgangsbepaling van dat plan.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de inhoud en grondoppervlakte van de ingevolge lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 15%.

4 Procedure vrijstelling

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is de in artikel 3.6, lid 1 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 4.3 Overgangsbepaling gebruik

1 Voortzetting huidig gebruik

Het gebruik van gronden en gebouwen dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

2 Uitzondering

Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en dat niet viel onder de overgangsbepaling van dat plan.

3 Gebruik voor niet-permanente bewoning

Onder strijd als hier bedoeld wordt mede verstaan het permanent bewonen van recreatiewoningen, kampeermiddelen en andere onderkomens en gebouwen die niet voor permanente bewoning bestemd zijn.

Artikel 4.4 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Binnenstad-West'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Apeldoorn d.d. 29 juni 2006 tot vaststelling van het bestemmingsplan ''.

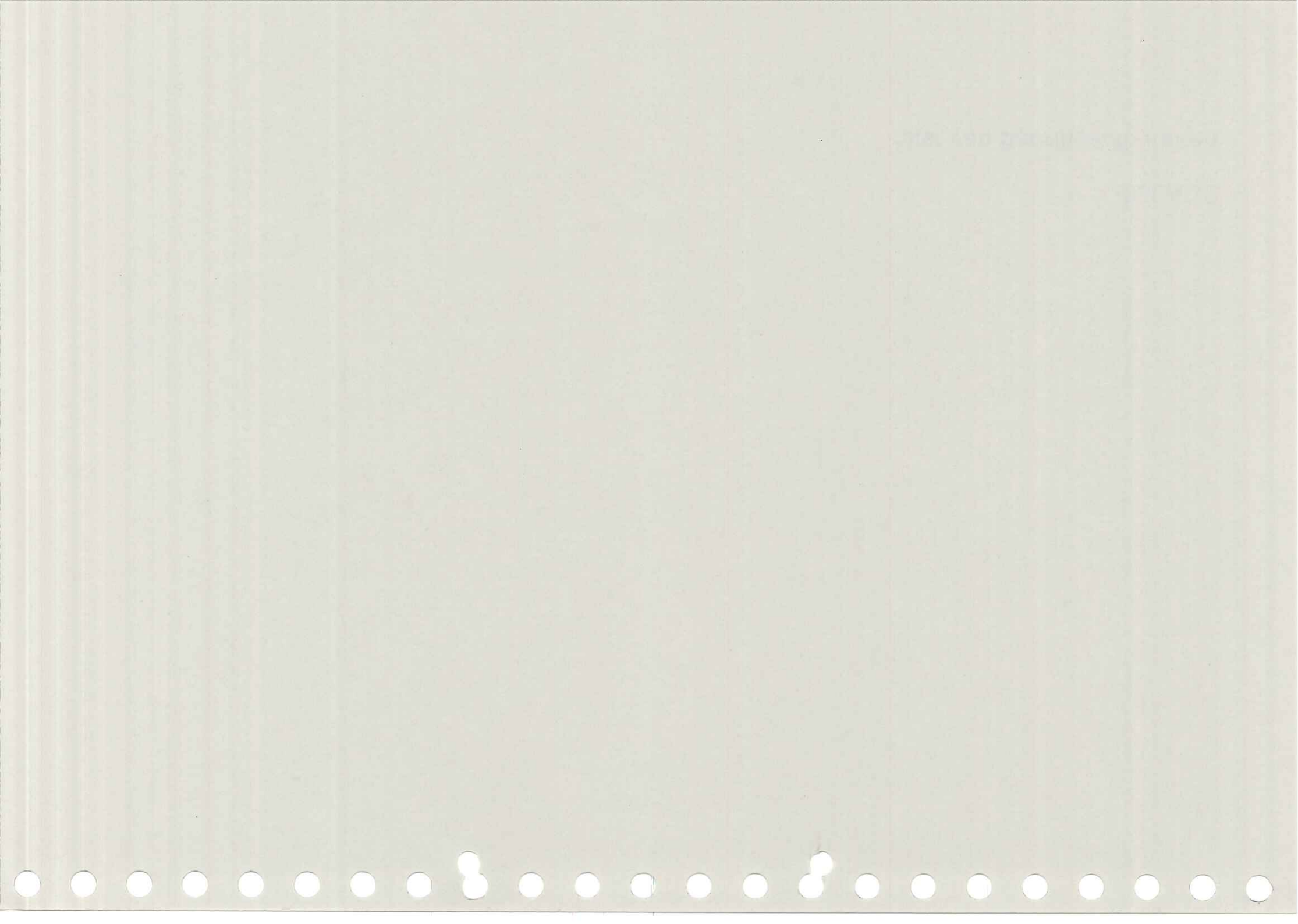
Mij bekend,

de griffier,
namens hem:
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken van de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen,

A.J.J. Zents

BIJLAGE

Lijst van bedrijfsactiviteiten



Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn

weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect							stap	afstand	milieuaspect
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem			
A. rustige woonwijk								stap 1:	10 m	1
B. drukke woonwijk			-	!	-			stap 2:	30 m	1
C. gemengd gebied			-		-	-		stap 3:	50 m	3.1
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!		stap 4:	100 m	3.2
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!		stap 5:	200 m	4.1
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-		stap 6:	300 m	4.2
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!	stap 7:	500 m	5.1
H. stiltegebied			!		!	!		stap 8:	700 m	5.2
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!		stap 9:	1.000 m	5.3
J. verblijfsrecreatie				-		!		stap 10:	1.500 m	6

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	1
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

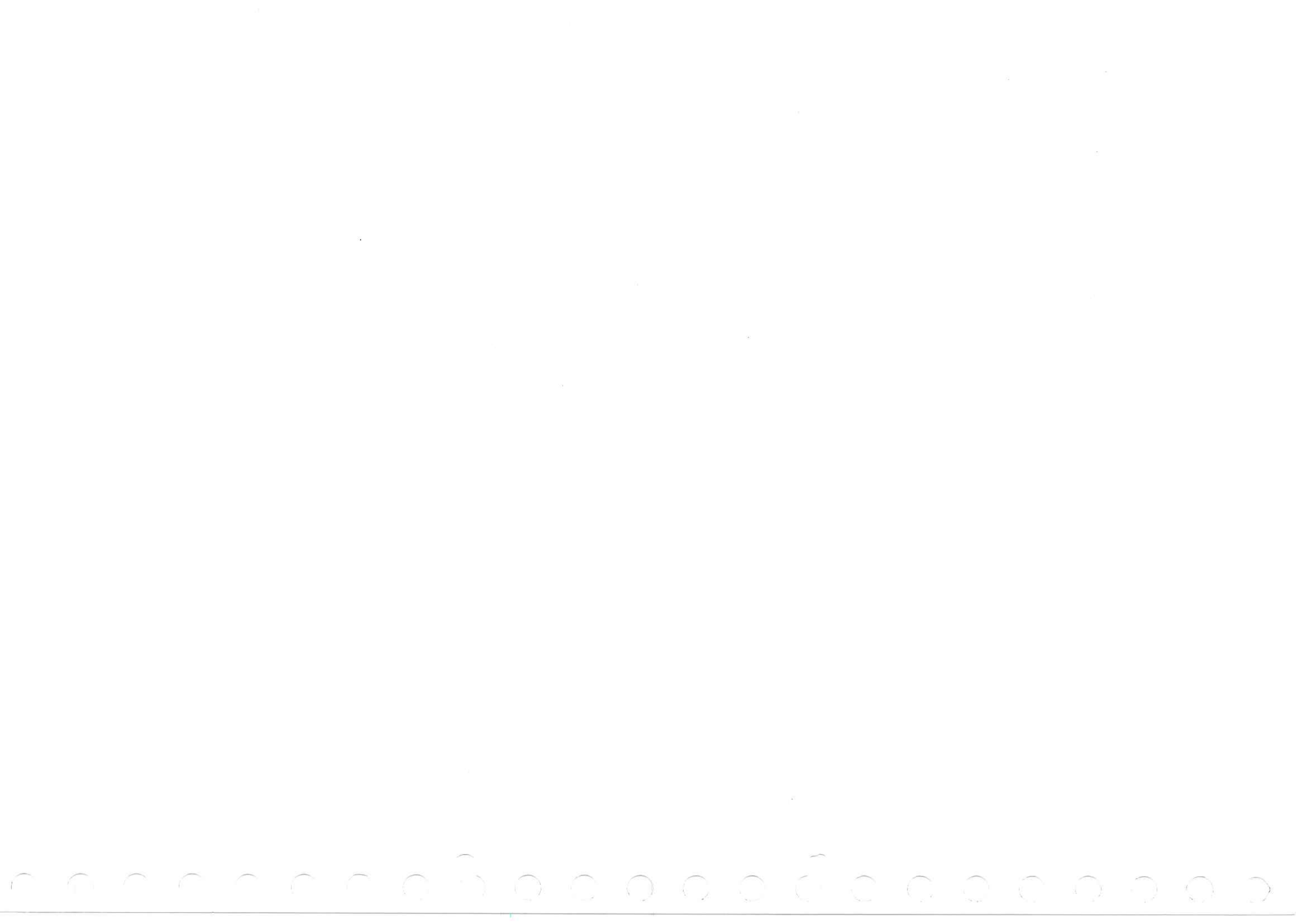
Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die

correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

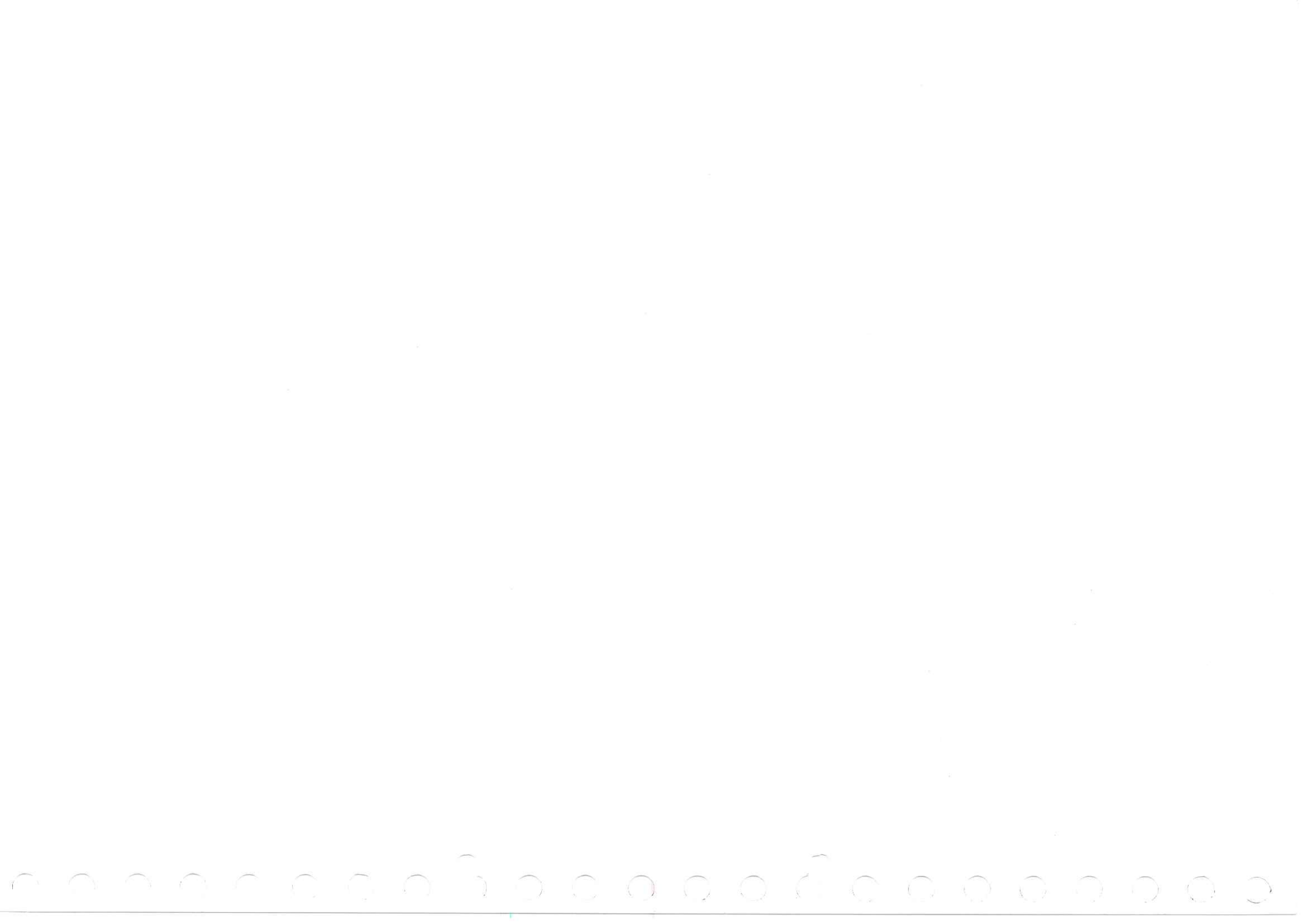
Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.



Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001



TABEL 1-2

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		

TABEL 1-2

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001															
(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.															
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuinde	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													

TABEL 1-2

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstskebanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			