

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 42.2 en 42.3 van het vigerende bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en Buitengebied' de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming 'Wonen – 2' de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dependance' toe te voegen;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dependance' nader te detailleren ten behoeve van de het gebruik van een bestaand bijgebouw als dependancewoning;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 10 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend, die zijn vervat in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, waarvan de inhoud geacht wordt hier te zijn opgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 28-09-2022;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
2. Het wijzigingsplan 'Ramsbrugweg 38 Wenum Wiesel', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.wp1030-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 17 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

Digitaal ondertekend door Theo Berben
op 17-01-2023

T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 18-01-2023

A.J.M. Heerts

Nota ambtshalve wijzigingen

behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het wijzigingsplan Ramsbrugweg 38 Wenum-Wiesel.

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd wijzigingsplan heeft met ingang van 10 november 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. In paragraaf 2 van deze nota worden deze zienswijzen beoordeeld.
- d. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 3 van deze nota wordt deze ambtshalve wijziging beschreven.

2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijziging is in het plan aangebracht:

- Tijdens de wijzigingsplanprocedure heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de vrijstelling van de stikstofdepositieberekening voor de bouwfase/aanlegfase. Deze vrijstelling is vervallen. Als gevolg is een nieuwe stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase en aanlegfase uitgevoerd. Deze is toegevoegd aan de stikstofparagraaf en stikstofdepositieberekening, aan dit wijzigingsplan verbonden als bijlage 4 en 5 van de bijlagen van de toelichting. Uit de rekenresultaten blijkt dat op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden in nabijgelegen Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr plaatsvindt. Het aanvullende onderzoek leidt niet tot aanpassing van het plan.