

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 34 van het vigerende bestemmingsplan Veluwe de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen: 2' in de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatie te wijzigen;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen: 2' nader te detailleren ten behoeve van de transformatie van een bedrijfswoning naar een groepsrecreatiewoning;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 23 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend, die zijn vervat in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, waarvan de inhoud geacht wordt hier te zijn opgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 17 mei 2022.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
2. Het wijzigingsplan 'Amersfoortseweg 195 Uddel', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.wp1029-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 01-11-2022

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Theo Berben
op 01-11-2022



T.J.H.M. Berben

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 01-11-2022



A.J.M. Heerts

Zienswijzennota

behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van wijzigingsplan Amersfoortseweg 195 Uddel

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd wijzigingsplan heeft met ingang van 23 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. In paragraaf 2 van deze nota worden de zienswijzen beoordeeld.
- d. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 3 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsplan.

3 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

- Er is in het kader van de Wet natuurbescherming nader veldonderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Dit onderzoek is toegevoegd aan het wijzigingsplan als bijlage 3 van de bijlagen van de toelichting. Het onderzoek heeft geen verblijfplaatsen voor vleermuizen opgeleverd en leidt daarom niet tot aanpassing van het plan.