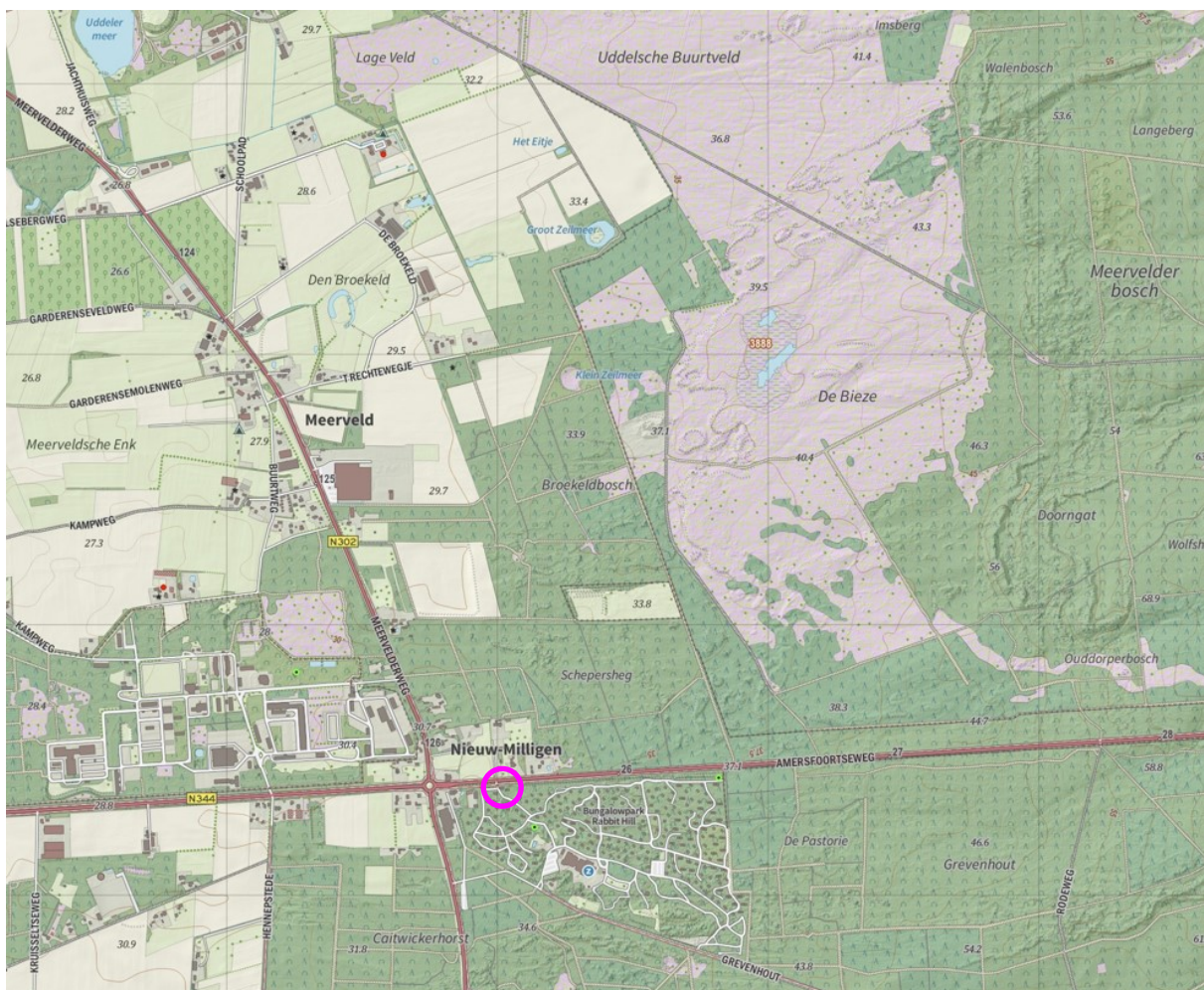


Quickscan natuuronderzoek Amersfoortseweg 195 Uddel



Quicksan natuuronderzoek Amersfoortseweg 195 Uddel



Opdrachtgever: Van Wijnen Recreatiebouw B.V.
Visbystraat 5
7418 BE Deventer

Datum: 16 februari 2022

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
Telefoon: 0314 642221
E-mail: info@foreestgroenconsult.nl
Website: www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beschrijving van het plangebied	6
2.1	Beschrijving onderzoek	7
2.2	Natura 2000.....	7
2.3	Gelders Natuurnetwerk.....	8
3	Resultaten	9
3.1	Flora.....	9
3.2	Zoogdieren	10
3.3	Amfibieën	10
3.4	Reptielen	10
3.5	Ongewervelden	10
3.6	Broedvogels.....	10
3.7	Vissen	10
3.8	Vleermuizen	11
3.8.1	Gebouwen	11
3.8.2	Bomen	11
4	Conclusie	12
4.1	Flora.....	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën	13
4.4	Reptielen	13
4.5	Ongewervelden	14
4.5.1	Vlinders.....	14
4.5.2	Libellen	14
4.5.3	Overige ongewervelden	14
4.6	Broedvogels.....	14
4.7	Vissen	15
4.8	Vleermuizen	15
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	15
4.8.2	Foerageergebied	15
4.8.3	Vliegroute	15
4.9	Samenvatting.....	16
4.10	Natura 2000.....	17
4.11	Gelders Natuurnetwerk.....	17
5	Advies	18
5.1	Intrinsieke waarde.....	18
5.2	Werkprotocol	18
6	Literatuurlijst	19
6.1	Websites.....	19
6.2	Verspreidingsatlassen	19
6.3	Overige literatuur	19
	Bijlage 1: Foto-impressie plangebied	20
	Bijlage 2: Deelgebied 71 Stroesche en Nieuw-Millinger Zand	23
	B3.1 Kernkwaliteiten	23

B3.2	Ontwikkelingsdoelen	23
Bijlage 3:	Gegevens NDFF	25

1 Inleiding

In opdracht van Van Wijnen Recreatiebouw is op dinsdag 18 januari een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd aan een voormalige bedrijfswoning die in bungalowpark Landal Rabbit Hill te Uddel staat. De villa heeft een eigen oprit en huisnummer 195 aan de Amersfoortseweg.

De reden voor deze quickscan is de renovatie van de villa. De leegstaande bedrijfswoning wordt weer bewoonbaar gemaakt, en krijgt daartoe een geheel nieuwe indeling. Onder andere wordt de buitenschil van de kap opnieuw opgebouwd, de spouw na geïsoleerd, en dakkappen, kozijnen en boeibetimmering vervangen. Naast de villa wordt een nieuw terras, oprit en parkeerplaats aangelegd. Om plaats te maken wordt een aantal dichtbij staande bomen gekapt. Onderzocht is of de omvorming van het huis en de tuin gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door J.P. de Rijk MSc werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van een bungalowpark, en grenst aan de Amersfoortse weg (provinciale weg N344). De omgeving is bosachtig met zowel loof- als naaldbomen. In het plangebied staat een villa (bouwjaar 1929) die al zo'n vijf jaar onbewoond is. De villa is nog een tijd gebruikt als opslagplaats, maar staat sinds 2019 leeg. In de tuin staan een aantal struiken en jonge bomen, maar het grootste gedeelte bestaat uit gras dat zo lang is dat het plat valt. Een nieuw hekwerk met reptielen- & amfibieënscherm scheidt de provinciale weg af van het plangebied.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid

Temperatuur: 6 °C

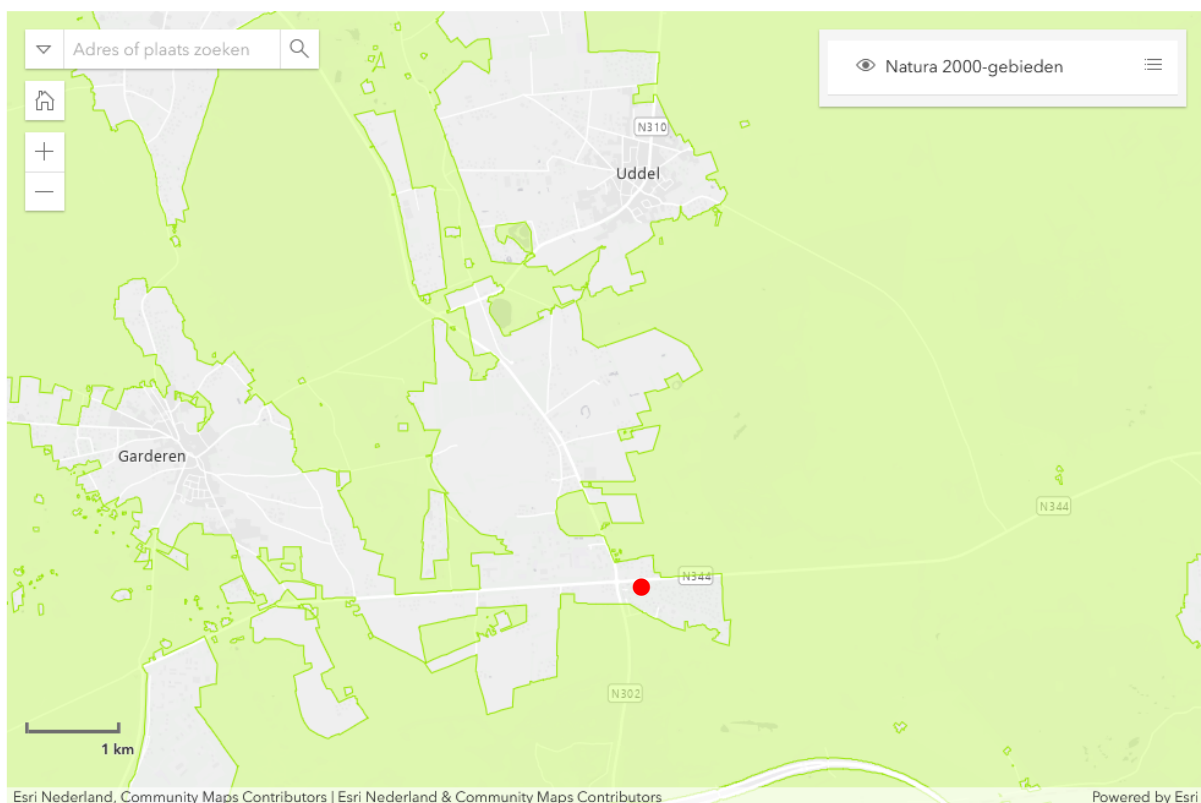
Windkracht: 2 Bft

Omschrijving: Het was bewolkt en droog.

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventuele waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

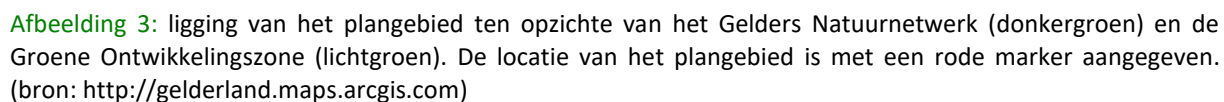
2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied, maar ligt wel te midden van Natura 2000 gebied Veluwe. Het bungalowpark is namelijk bijna geheel omgeven door natuurgebied. Het Natura 2000 gebied Veluwe begint op ongeveer 200 m afstand van de planlocatie.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden (groen). De locatie van het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden>)

Het plangebied ligt in de Groene Ontwikkelingszone van deelgebied 71 Stroesche en Nieuw-Millinger Zand.



3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende planten aangetroffen:

- ☐ Akkerkool
- ☐ Bamboe (*Fargesia sp.*)
- ☐ Beuk
- ☐ Bochtige klaver
- ☐ Brem
- ☐ Dagkoekoeksbloem
- ☐ Douglasspar
- ☐ Fijn schapengras
- ☐ Fluitenkruid
- ☐ Gewone braam
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Glad walstro
- ☐ Glanshaver
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Hennepnetel
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hulst (var. J.C. van Tol)
- ☐ Jakobskruid
- ☐ Kleine veldkers
- ☐ Klimop
- ☐ Look-zonder-look
- ☐ Noorse esdoorn
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Robertskruid
- ☐ Rodondendron (*Rhododendron sp.*)
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Schijnicipres (*Chamaecyparis ssp.*)
- ☐ Tamme kastanje
- ☐ Valse acacia
- ☐ Veldzuring
- ☐ Vergeet-mij-nietje
- ☐ Vingerhoedskruid
- ☐ Vogelkers
- ☐ Wilde lijsterbes
- ☐ Witbol
- ☐ Zevenblad

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdieren aangetroffen:

- ☐ Huismuis (uitwerpselen)

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen.

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Grote bonte specht
- ☐ Heggenmus
- ☐ Houtduif
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Roodborst

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen

De villa is van degelijke bouw, maar op een aantal plekken duidelijk vervallen. Het onderste gedeelte van de muur is van natuursteen, het middelste gedeelte is van baksteen en het bovenste gedeelte van de gevel is van hout. Tussen de gevelbekleding boven aan de muren en het steen zitten kieren. Het huis heeft een kelder met vensters vlak boven de grond.

Op het dak liggen Echterpannen, die op gekruisde wijze gelegd zijn. De nokpannen zijn dichtgemetseld. Het dakbeschot is van hout. De plattegrond van het huis heeft een kruisvorm, waardoor het schilddak binnenhoeken heeft. De dakpannen zijn hier afgesneden en de goot die daartussen ontstaat is bedekt met zink en lood. Verder heeft het huis drie dakkapellen, een dakraam en een balkon boven het overdekte gedeelte bij de achterdeur. De voordeur heeft een gat. Ook in het overstek en de boeidelen zitten gaten.

3.8.2 Bomen

Een flink aantal bomen zijn te vinden in het plangebied, waarvan de meeste een diameter kleiner dan 30 cm hebben. Aan de zuidkant van het terrein ter hoogte van de locatie van de geplande parkeerplaats, staat beuk, douglasspar en tamme kastanje. De grootste bomen staan aan de oostkant van het terrein naast het huis. Dit zijn voornamelijk schijncipres, beuk en douglasspar. Spleten of gaten zijn niet gevonden in de bomen.

4 Conclusie

4.1 Flora

Wilde averuit, kluwenklokje en knollathyrus komen op enige afstand van de planlocatie voor. Wilde averuit is soort van riviergebieden, en groeit bijvoorbeeld in rivierduinen en uiterwaarden. In Nederland is deze plant voornamelijk te vinden rond de Gelderse Poort, en voorsnog zeer zeldzaam. Deze plant wordt niet aangetroffen in bossen. Kluwenklokje en knollathyrus groeien onder andere wel in bossen, bosranden of bermen; de habitattypen waar het plangebied en directe omgeving deel vanuit maken. Deze planten komen maar op enkele plaatsen voor in Veluwe en omdat de afstand meer dan een kilometer is kan het uitgesloten worden dat deze planten op de planlocatie gevonden worden. Bovendien is de omgeving rond de woning te zeer verruigd.

Een plant die wel op de planlocatie –ter hoogte van het geplande terras– gevonden is, is bochtige klaver. Deze soort staat op de Rode Lijst Vaatplanten als *kwetsbaar*, maar is niet beschermd onder Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Wet natuurbescherming artikel 3.5 vijfde lid) of Beschermingsregime andere soorten (Wet natuurbescherming artikel 3.10, eerste lid, onderdeel c).

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Nesten van rode eekhoorns zijn niet aangetroffen in bomen op de locatie. Burchten of andere sporen van dassen zijn ook niet aangetroffen op de locatie. Marterachtigen komen in de omgeving voor. Holen die eventueel door boommarters gebruikt kunnen worden zijn niet aangetroffen in de te rooien bomen. Ook rondom het huis zijn geen sporen van marters gevonden.

Egels en rosse woelmuizen zouden zich schuil kunnen houden onder struikgewas of plantenmateriaal dat te vinden is in de tuin. Voor egels en rosse woelmuizen geldt vrijstelling van de verbodsbepalingen over het opzettelijk vangen van dieren in provincie Gelderland (Omgevingsverordening Gelderland artikel 3.68).

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Volgens de NDFF komen zes amfibieënsoorten voor op meer dan 1 km afstand. De heikikker en poelkikker zijn kikkers die in heide of hoogveen voorkomen en zullen niet aangetroffen worden in het plangebied. De alpenwatersalamander, bastaardkikker, kamsalamander zijn soorten die wel aangetroffen worden in bosgebied. Echter, het voortplantingswater die deze soorten nodig hebben ontbreekt in het plangebied. Hierdoor is de aanwezigheid van deze soorten uit te sluiten.

De rugstreeppad kan naast dynamische zandige gebieden ook aangetroffen worden in andere habitats. Het plangebied heeft echter teveel begroeiing (lang gras en schaduw van struik en bomen) en grond die niet graafbaar is.

Het habitattype, de afstand van waarnemingen tot het plangebied en de afwezigheid van voortplantingswater maakt dat de beschermde amfibieën uitgesloten kunnen worden in plangebied. Deze soorten zijn niet aanwezig.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Volgens de NDFF komen vijf reptielensoorten voor binnen een straal van 1 km rondom de planlocatie. De ringslang heeft voorkeur voor waterrijkgebied en zal daarom niet aangetroffen worden in het plangebied. De gladde slang komt voornamelijk voor in zonnige gebieden met heide of aan de droge randen van hoogveen. In het leefgebied zijn vaak taluds en kuilen aanwezig. Zulk een verhoging is ook aanwezig naast de oprit, maar de aanwezige bosvegetatie is te dichtbegroeid en zoninstraling is daardoor beperkt. Het gebied rond de woning is niet geschikt voor de gladde slang.

De adder komt voor op zandgronden en hoogveen met rijke vegetatiestructuur. De soort komt ook voor in (open) bos en langs wegen. Door de ligging van het plangebied aan de rand van het bosachtig gebied en langs een weg (open bosvegetatie) kan de adder niet uitgesloten worden.

De hazelworm komt voor in bossen, bosranden en wegbermen. De soort houdt van terrein dat bedekt is met dicht vegetatie en dat enigszins vochtig is. Het plangebied voldoet aan deze kenmerken. De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurs habitat, maar komt ook voor in wegbermen en bossen.

Het huis is niet van belang voor reptielen, maar de tuin en bosje daaromheen kunnen potentieel wel van belang zijn. De aanleg van een terras en drie parkeerplaatsen leidt niet tot een essentiële afname van het leefgebied van reptielen. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk maar moet wel rekening worden gehouden met deze soortgroep. Een ecologisch werkprotocol is noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Een aantal vlindersoorten komen verderop (>1 km) in de omgeving voor. Bospareelmoervlinder en grote vos leven onder andere in open plaatsen in het bos of aan bosranden. De waardplanten, respectievelijk hengel en iep, zijn niet aangetroffen in het plangebied. Hengel is een éénjarige plant en een halfparasiet die als gastheer voornamelijk zomereik en berk heeft, maar ook bosbes. Deze omstandigheden zijn hier niet aanwezig. De afstand tot het plangebied en de afwezigheid van waardplanten (of gastheerplanten daarvan) maakt dat deze bospareelmoervlinder en grote vos uitgesloten zijn van het plangebied. De andere vlindersoorten waarvan waarnemingen bekend zijn: gentiaanblauwtje, grote weerschijnvlinder, kleine heivlinder en kommavlinder kunnen uitgesloten worden omdat ze voorkomen in andere habitatype.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

De gevlekte witsnuitlibel leeft bij vegetatierijke vennen. Omdat deze wateren niet aanwezig zijn in het plangebied kan de gevlekte witsnuitlibel uitgesloten worden.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Het vliegend hert is een grote kever die aanwezig is op de Veluwe. Overdag zitten deze kevers weggekropen in bomen. De kevers ontmoeten elkaar op oude bomen, waar ze zich voeden met uittredend vocht van de sapstroom en waarop ze met elkaar paren. De eieren worden gelegd in de grond bij in dood eikenhout. Het behoud van boomstobben – in het bijzonder, stobben van eik– zijn essentieel voor de overleving van deze beschermde keversoort. Bij de plannen worden geen eiken gekapt of resten van oude dode eiken verwijderd. Een negatief effect op vliegend hert kan hierdoor worden uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Voor huismus en gierzwaluw is het bosrijk gebied geen functioneel leefgebied. Deze vogels zullen niet aangetroffen worden in het plangebied. Een vogelnest is aangetroffen onder het afdak bij de voordeur. Dit nest is van een holenduif. Duivennesten zijn niet jaarrond beschermd. In de bomen naast het woonhuis zijn geen nesten gevonden. Geen van de

bomen dient als roestplek van uilen. Sporen die wijzen op een roestplek zijn onder de naaldbomen niet aangetroffen. Een negatief effect op beschermde vogelsoorten is uitgesloten.

Het verwijderen van de beplantingen kan leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming op het moment dat dit in het broedseizoen wordt uitgevoerd.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden zolang de beplanting buiten het broedseizoen wordt verwijderd. Nader onderzoek is onder deze voorwaarde niet noodzakelijk.

4.7 Vissen

Niet van toepassing, de soortgroep is zeker niet aanwezig.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Vleermuizen komen voor in de omgeving van het plangebied. Het huis biedt mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen. Tussen kieren van de gevelbekleding en kozijnen kunnen vleermuizen wegkruipen. Ook is het voor vleermuizen mogelijk om onder de dakpannen te kruipen. De gaten in het overstek en in de boeidelen kunnen ook gebruikt worden door vleermuizen. De kelder is niet toegankelijk voor vleermuizen omdat in de vensters glas zit.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Het verwijderen van de enkele bomen zal geen effect hebben op de plaatselijke populatie vleermuizen. Het onderzoek naar de vaste rust- en verblijfplaatsen zal ook inzicht geven in het belang van het gebied als foerageergebied.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

Vleermuizen gebruiken opstaande structuren zoals bomen als oriëntatie om zich van hun verblijfplaats naar hun foerageergebied te verplaatsen. Het verwijderen van de enkele bomen zal geen effect hebben op een eventuele vliegroute. De overblijvende bomen in het bos nemen de functie van geleiding direct over. Pas als grote delen van het bos worden gekapt kan in een bossituatie een effect ontstaan. Hier is dit effect uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee, wel zorgvuldigheidsbeginsel toepassen.	Nee, de ingreep leidt niet tot een essentiële aantasting.		Werkprotocol gebruiken bij tuininrichting
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Nee, zolang de beplanting buiten het broedseizoen wordt verwijderd.	Ja, bij verwijderen van de beplanting in het broedseizoen is een omgevingscheck vooraf noodzakelijk.		Verwijderen van de beplanting buiten het broedseizoen
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Mogelijk	Ja, naar vaste rust- en verblijfplaatsen.	Conform vleermuisprotocol 2021	

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt vlakbij één van de Natura 2000 gebieden. Sinds de invoering van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 is er partiële vrijstelling van vergunningsplicht. Dit geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de werkzaamheden. Als de woning is opgenomen in de vergunning van het park, de woning was tot 2019 in gebruik, dan leidt verhuur of permanente bewoning niet tot een overtreding van de regels. Zeker niet als de woning gasloos wordt gerenoveerd. Het bevoegde gezag echter om een AERIUS berekening vragen.

4.11 Gelders Natuurnetwerk

Aangezien het plangebied binnen een Groene Ontwikkelingszone van het Gelders Natuurnetwerk ligt, moeten de ontwikkelingsdoelen in acht worden genomen op het moment dat de bestemming van de locatie wijzigt. Voor zover kon worden nagegaan is dit hier niet de situatie. De woning wordt uitsluitend gerenoveerd.

De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van deelgebied 71 Stroesche en Nieuw-Millinger Zand zijn opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden in het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Werkprotocol

Bij de tuininrichting moet rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van reptielen zoals de adder, hazelworm en levendbarende hagedis. Reptielen kunnen verscholen zitten tussen vegetatie of in de bodem. Bij werkzaamheden aan de tuin moet gewerkt aan de hand van een werkprotocol.

6 Literatuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

6.3 Overige literatuur

- ❑ Arcadis De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland(PS2018-372)

Bijlage 1: Foto-impressie plangebied



Foto 1: links, zuidkant van de villa.



Foto 2: rechts, noordkant van de villa.



Foto 3: links, dak en dakkapel.



Foto 4: rechts, windveer en overstek.



Foto 5: links, deklíjst een bovenzíjde van muur.



Foto 6: rechts, nest onder afdak bij de voordeur.



Foto 7: links, voordeur.



Foto 8: rechts, kelderraam en deur.



Foto 9: links, tuin aan noordkant.



Foto 10: rechts, tuin aan zuidkant, locatie van geplande terras.



Foto 11: links, bosje op de locatie van geplande parkeerplaats.



Foto 12: rechts, oprit.

Bijlage 2: Deelgebied 71 Stroesche en Nieuw-Millinger Zand

B3.1 Kernkwaliteiten

Natuur en landschap

- Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; plaatselijk ontginningen
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten
- Groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen
- Leefgebied das
- Uitwisselingsmogelijkheden naar de omgeving: Voorthuizer Poort
- Parel Nieuw-Millingen en Dassenberg: Nieuw-Millingen: korstmossen-dennenbos, droge heide en open zand met veel jeneverbes
- A-locatie bos: Stroese Zand: korstmos-dennenbos op zeer arme stuifzandbodem
- Kootwijkerveen: hellingveen met hoogveenontwikkeling
- Cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, oude ontginningen en boerderijen,
- Abiotiek: aardkundige waarden, bodem, grondwaterreservoir

Aardkundige waarden

- Kootwijkerzand - Harskampse Zand - Otterlosche Zand; Stuwwal van de oostelijke Veluwe

Waardevol open gebied of verkaveling

- -

Parel

- +

Natte landnatuur

- Ja, Kootwijkerveen

B3.2 Ontwikkelingsdoelen

Natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling natuurlijke bossen en bosranden
- Ontwikkeling bos met houtproductie
- Ontwikkeling heide en droge, schrale graslanden
- Ontwikkeling migratiemogelijkheden naar de Gelderse Vallei via de Voorthuizer Poort en andere verbindingen

Natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling natuurlijke bosranden
- Ontwikkeling droge, schrale graslanden
- Ontwikkeling migratiemogelijkheden naar de Gelderse Vallei via de Voorthuizer Poort en andere verbindingen
- Ontwikkeling ecologische waarden van cultuurgrond in de ontginningen
- Ontwikkeling cultuurhistorie en beleefbaarheid
- Verminderen barrièrewerking N344 en N797

Ecologische verbindingen met evz-model

- -

Bijlage 3: Gegevens NDFF

Project : Vakantiepark Landal in Uddel
Referentie: Renovatie bedrijfswoning
Datum : 24 januari 2022

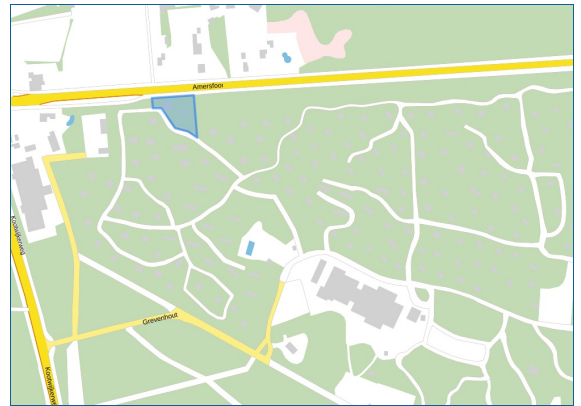
Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 24 januari 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 24 januari 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Adder	Reptielen		0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Edelhert	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Ringslang	Reptielen		0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Vliegend hert	Kevers		0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine heivlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Knollathyrus	Vaatplanten		1 - 5 km
Kommavlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wilde averuit	Vaatplanten		1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekprik	Vissen		5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten		5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Kempense heidelibel	Libellen		5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		5 - 10 km
Korensla	Vaatplanten		5 - 10 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km