

Collegebesluit

Nr. 4962426

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2. lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming "Woondoeleinden, nader uit te werken", nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door nader te detailleren ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak in Apeldoorn met twaalf standplaatsen;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet, het oude recht van toepassing is op dit uitwerkingsplan, omdat het als ontwerp ter inzage is gelegd op 14 december 2023, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024

overwegende dat tijdens de terinzagelegging van het ontwerp uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 45 negenentwintig zienswijzen zijn ingediend, die zijn vervat in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, waarvan de inhoud geacht wordt hier te zijn opgenomen;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 17-11-2023;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Aan de zienswijzen op twee onderdelen tegemoet te komen door (1) bij het definitieve ontwerp van de groene parkstrook meer groen te plaatsen tussen het woonwagenkamp en de omliggende woningen en (2) bij de doorgangen tussen het woonwagenkamp en de parkstrook fietsnietjes te plaatsen. Aan de overige onderdelen in de zienswijzen niet tegemoet te komen;
2. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 45, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.up1049-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 12 maart 2024
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 13-03-2024



de secretaris,
S. de Bruin

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 13-03-2024



de burgemeester,
A.J.M. Heerts

Zienswijzennota

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 45.

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn in totaal negenentwintig zienswijzen ingediend. Het gaat om drie verschillende zienswijzen die respectievelijk twee, tweeëntwintig en vijf maal zijn ondertekend c.q. ingediend. Achtentwintig zienswijzen zijn tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk. Eén zienswijze is buiten de termijn ontvangen. Deze zienswijze is wel meegenomen in deze zienswijzennota en voorzien van een reactie.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.

2 Communicatie

- a. Op 26 juni 2023 heeft een bewonersavond plaatsgevonden voor de bewoners van het woonwagencamp aan de Laan van Zodiak. Op deze avond zijn de plannen toegelicht en was ruimte voor de bewoners van het woonwagencamp om op de plannen te reageren en hun ideeën met de gemeente te delen.
- b. Op 29 november 2023 heeft een tweede bewonersavond plaatsgevonden voor de bewoners van het woonwagencamp. Op deze avond zijn de aangepaste plannen, mede naar aanleiding van de input van de eerste bewonersavond, gepresenteerd aan de bewoners van het woonwagencamp.
- c. Op 13 december 2023 heeft een informatieavond waarvoor zowel de omwonenden van het woonwagencamp als de bewoners van het woonwagencamp waren uitgenodigd. Op deze avond is het uitwerkingsplan gepresenteerd en was er ruimte om vragen te stellen.
- d. Vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 lag het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage en kon een ieder een zienswijze indienen op het plan.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ontvangen.

3.1 Indiener zienswijze 1

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 4 januari 2024 en ontvangen op 4 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. Er wordt verzocht om planschade.
- b. Er wordt verzocht om meer groen te plaatsen.
- c. Het uitzicht vanuit de woning van indiener wordt aangetast door de uitbreiding van het woonwagencamp.

Beoordeling

- a. Wanneer de gemeente een planologisch besluit neemt, zoals de vaststelling van voorliggend uitwerkingsplan, kan hierdoor (financiële) schade ontstaan. Hiervoor kan een verzoek om planschade worden ingediend. De behandeling van een verzoek om planschade betreft een afzonderlijke procedure, waarbij door een onafhankelijke partij wordt bepaald of er planschade is ontstaan door het genomen besluit en indien dit het geval is, wat de hoogte is van de ontstane schade. Op de website van de gemeente is alle informatie te vinden over het indienen van een verzoek om planschade. In de zienswijze wordt niet nader onderbouwd waarom er sprake is van planschade.

- b. Het verzoek om meer groen te plaatsen wordt meegenomen in het definitieve ontwerp van de parkstrook die wordt gecreëerd tussen het woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak en de woningen aan de Honingzwam.
- c. De afstand tussen het uit te breiden gedeelte van het woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak en de woning van de indiener bedraagt ca. 100 meter. Daarnaast zal rondom de nieuw te plaatsen woonwagens de bestaande 3 meter hoge muur worden doorgetrokken en rondom het gehele woonwagenkamp zal groen worden aangeplant. Hiermee zal het uitzicht op het woonwagenkamp grotendeels aan het oog worden onttrokken, zodat de visuele impact hiervan op de omgeving beperkt is. De aantasting van het uitzicht van de indiener is door de uitbreiding van het woonwagenkamp dus niet onevenredig.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt als volgt tegemoet gekomen:

- Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp van de parkstrook wordt het verzoek om meer groen in te passen meegenomen.

3.2 Indiener zienswijze 2

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 4 januari 2024 en ontvangen op 4 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. Er wordt verzocht om planschade.
- b. Er wordt verzocht om meer groen te plaatsen.
- c. Het uitzicht vanuit de woning van indiener wordt aangetast door de uitbreiding van het woonwagenkamp.

Beoordeling

- a. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder b
- c. Zie de beantwoording onder 3.1 onder c

Conclusie

Aan de zienswijze wordt als volgt tegemoet gekomen:

- Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp van de parkstrook wordt het verzoek om meer groen in te passen meegenomen. Dit heeft geen gevolgen voor het uitwerkingsplan.

3.3 Indieners zienswijze 3 tot en met 24

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 18 januari 2024 en ontvangen op 18 januari 2024.

Inhoud van de zienswijze

- a. De indieners zijn tegen het open karakter van het woonwagenkamp dat wordt voorzien bij de uitbreiding van het woonwagenkamp. De indieners willen dat om de uitbreiding van het woonwagenkamp opnieuw een muur wordt geplaatst en het woonwagenkamp wordt afgesloten. Dit is ook aangegeven op beide informatieavonden.
- b. Gemeenten (in het algemeen) hebben het recht van woonwagenbewoners om te leven volgens hun culturele identiteit onvoldoende erkend en gefaciliteerd.
- c. Bij de vaststelling van het plan om het woonwagenkamp uit te breiden moet de gemeente meer rekening houden met de wensen van de bewoners van het woonwagenkamp. Dat is nu niet gebeurd.

Beoordeling

- a. Bij de uitbreiding van het woonwagenkamp wordt de bestaande muur doorgetrokken en uitgebreid rondom de nieuw te realiseren woonwagenstandplaatsen. Hierdoor zullen de nieuwe standplaatsen dan ook worden afgeschermd. Aan de zijde die grenst aan het park en de openbare weg die door het woonwagenkamp loopt zal een 80 cm hoge schanskorf worden gerealiseerd. Hiervoor is gekozen om het woonwagenkamp op een volwaardige

manier te integreren in de wijk Zuidbroek en hiervan onderdeel uit te laten maken. Door de realisatie van de parkstrook tussen het woonwagenkamp en de woningen aan de omliggende straten wordt met een groene strook ruimte en lucht tussen de verschillende woonsferen gecreëerd. Het groen zal er bovendien voor zorgen dat het uitzicht op het woonwagenkamp voor omwonenden als het ware wordt gecamoufleerd en voor de bewoners van het woonwagenkamp zorgt het groen voor beschutting en een natuurlijke afscherming van het woonwagenkamp. Tot slot is toegezegd dat ter hoogte van de doorgangen van het woonwagenkamp naar de parkstrook fietsnietjes worden geplaatst. Hiermee wordt doorgaand fietsverkeer over het woonwagenkamp ontmoedigt om van deze weg te gebruiken. Het college is hiermee van mening dat er een goede balans wordt gecreëerd tussen enerzijds het integreren van het woonwagenkamp in de wijk Zuidbroek en anderzijds het behouden van het eigen karakter van het woonwagenkamp.

- b. De gemeente levert door uitbreiding van het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak juist een bijdrage aan het recht van de woonwagenbewoners om te leven volgens hun culturele identiteit. In 2019 is behoefteonderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat er veel vraag is naar nieuwe standplaatsen. De realisatie van 12 extra standplaatsen levert een bijdrage aan deze behoefte. Hiermee voldoet de gemeente ook aan haar prestatieafspraken omtrent de realisatie van nieuwe standplaatsen.
- c. Bij de vaststelling van het plan om het woonwagenkamp uit te breiden maakt de gemeente een belangenafweging, waarbij wordt geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met alle relevante belangen, waarna de gemeente een weloverwogen besluit neemt in het algemeen belang. Tegen dit besluit staat de mogelijkheid open om beroep in te stellen.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt als volgt tegemoet gekomen:

- Bij de inrichting van de openbare ruimte worden in doorgangen tussen het woonwagenkamp en de parkstrook fietsnietjes geplaatst. Dit heeft geen gevolgen voor het uitwerkingsplan.

3.4 Indiener zienswijze 25

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 20 januari 2024 en ontvangen om 23 januari 2024.

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener van de zienswijze vraagt zich af waarom de gemeente ervoor kiest om het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak uit te breiden in plaats van het realiseren een nieuw woonwagenkamp op een andere, nieuwe locatie. Dit zou ook in lijn zijn met het eigen beleid van de gemeente.
- b. De indiener geeft te kennen dat hij voornemens is een verzoek om planschade in te dienen als de uitbreiding van het woonwagenkamp doorgaat.
- c. Door de uitbreiding van het woonwagenkamp zullen het aantal verkeersbewegingen, over de Korrelhoed en via het industrieterrein, van en naar het woonwagenkamp toenemen. Aangezien hier over het algemeen wat harder wordt gereden heeft de indiener zorgen over de verkeersveiligheid. De indiener vraagt zich af hoe de uitwerkingsplannen die voor Zuidbroek worden gemaakt passen binnen de gehele verkeersvisie voor de wijk Zuidbroek.
- d. De indiener zou graag de groene zone tussen de uitbreiding van het woonwagenkamp en de woningen aan de Honingzwam als voorwaardelijke verplichting opgenomen zien in het uitwerkingsplan.
- e. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding van het woonwagenkamp voor de waterafwikkeling van de wijk. Op dit moment is hemelwater al een probleem in de wijk.
- f. De indiener vraagt zich af waarom het ontwerpuitwerkingsplan op 14 december 2023 is gepubliceerd, terwijl de gemeenteraad op 22 december 2023 de participatieverordening heeft goedgekeurd. Waarom heeft de gemeente niet gewacht met het ter inzage leggen tot na de goedkeuring van de participatieverordening?
- g. De vraag is of de nieuwe en bestaande units kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen (uit het Bouwbesluit). Als de wagens 2,5 meter uit elkaar worden geplaatst moeten er voorzieningen worden toegepast.

Beoordeling

- a. Uit behoefteonderzoek, uitgevoerd in 2019, blijkt dat er grote behoefte is aan woonwagenstandplaatsen in de gemeente Apeldoorn. In totaal is er behoefte aan 115 extra standplaatsen. Het is een uitdaging om deze hoeveelheid standplaatsen binnen de gemeente te realiseren. We kijken daarom naar allerlei mogelijkheden om nieuwe woonwagenlocaties te realiseren en waar mogelijk bestaande locaties uit te breiden. Er wordt breed gekeken naar locaties waar nieuwe standplaatsen kunnen worden gerealiseerd. De focus ligt daarbij op middelgrote locaties en niet meer zoals in het verleden vier of vijf standplaatsen bij elkaar. In het moederbestemmingsplan Zuidbroek is de planologische mogelijkheid aanwezig om met een uitwerkingsprocedure nieuwe woonwagenstandplaatsen toe te voegen, waarbij geldt dat in de wijk Zuidbroek niet meer dan 50 standplaatsen in totaal kunnen worden gerealiseerd. Na uitbreiding van het woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak komt het totaal op 49 standplaatsen in Zuidbroek. De uitbreiding geeft op goede wijze invulling aan de behoefte aan standplaatsen.
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a.
- c. De uitbreiding van het woonwagenkamp zal gemiddeld zorgen voor zes gemotoriseerde verkeersbewegingen per etmaal per standplaats. De uitbreiding ziet op twaalf standplaatsen. Dit betekent dat de uitbreiding zorgt voor gemiddeld 72 extra gemotoriseerde verkeersbewegingen per etmaal over de wegen van en naar het woonwagenkamp. De capaciteit van de wegen rondom het woonwagenkamp is voldoende om deze extra verkeersbewegingen op te vangen. De Korrelhoed betreft een 30 km/u weg. Het toezicht en handhaving van de maximale snelheid op 30 km/u wegen is niet relevant voor de vraag of voorliggend uitwerkingsplan kan worden vastgesteld. De Laan van Zodiak en de overige wegen op het bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2 zijn 50 km/u wegen. Hiervoor geldt hetzelfde. Indien de maximale snelheid op deze wegen wordt overschreden dient hier handhavend tegen opgetreden te worden. Ondanks het voorgaande streeft de gemeente in alle gevallen naar het zo groot mogelijke verkeersveiligheid. Om die reden zullen er snelheidsremmende drempels worden aangebracht op de Korrelhoed bij het definitief maken van het stuk Korrelhoed tussen Honingzwam en Laan van Zodiak. Bij de vaststelling van het moederbestemmingsplan 'Zuidbroek' in 2006 is voor geheel Zuidbroek de verkeerskundige opzet van de wijk uiteengezet. Voor een groot deel van de wijk is bij de vaststelling van het moederplan een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen om op het later tijdstip, binnen door de gemeenteraad vastgestelde kaders, gebieden uit te werken naar wonen. Ten aanzien van woonwagenstandplaatsen zijn specifiek uitwerkingsregels opgenomen. In 2006 is reeds beoordeeld dat, mits wordt voldaan aan de uitwerkingsvoorwaarden, het onderdeel verkeer geen belemmering vormt.
- d. De groene zone tussen het woonwagenkamp en de woningen aan omliggende wegen is reeds verankerd in het Stedenbouwkundig Masterplan voor Zuidbroek. Dit Masterplan gold als basis voor het bestemmingsplan Zuidbroek uit 2006 en is daarin verankerd. Het is om die reden niet noodzakelijk dit als voorwaardelijke verplichting op te nemen in voorliggend uitwerkingsplan.
- e. De nieuwe woonwagenstandplaatsen worden voorzien van gescheiden afvoeren voor vuil- en regenwater. De vuilwaterafvoer van de bebouwing wordt aangesloten op het gemeentelijke gemengde rioolstelsel. Het bestaande rioolstelsel in en om het plangebied heeft voldoende capaciteit voor deze extra vuilwaterafvoer van de nieuwe standplaatsen. Hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Om ruimte te creëren voor het hemelwater wordt de watergang die ten westen van het plangebied loopt, in de groene parkstrook, verbreed en omgevormd tot een wadi. In de wadi kan hemelwater worden opgeslagen in periodes met overvloedige regenval. Hierdoor zal de uitbreiding van het woonwagenkamp geen (extra) problemen opleveren voor de waterhuishouding in het gebied.
- f. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de Invoeringswet Omgevingswet is opgenomen dat ontwerpplannen mogen worden afgerond onder het oude recht (de Wet ruimtelijke ordening), wanneer deze voor 1 januari 2024 ter inzage zijn gelegd. Op voorhand was duidelijk dat de nieuwe Omgevingswet, en met name het nieuwe Digitale Stelsel Omgevingswet, vanaf 1 januari 2024 nog niet naar behoren zou functioneren. Dit bracht grote onzekerheden met zich mee. Het was dus ook op voorhand duidelijk dat het een grote uitdaging worden om een plan aan de hand van de nieuwe wet te (digitaal) publiceren, waarbij het zelfs niet duidelijk was of het überhaupt mogelijk was om stukken (digitaal) te publiceren. Gezien de grote behoefte aan nieuwe woonwagenstandplaatsen en het feit dat op 1 januari 2024 nieuwe wetgeving, met zijn

grote onzekerheden, is gaan gelden, is ervoor gekozen het een ontwerpuitwerkingsplan ter inzage te leggen in 2023. Dit was weliswaar vooruitlopend op de vaststelling van de participatieverordening, maar er heeft in voldoende mate participatie plaatsgevonden, voordat het ontwerpplan ter inzage is gelegd. Er zijn twee informatieavonden voor bewoners van het woonwagenkamp georganiseerd en er heeft een informatieavond voor bewoners en omwonenden plaatsgevonden.

- g. In het uitwerkingsplan is opgenomen dat de woonwagens ten minste 2,5 meter van de kavelgrens moeten worden gesitueerd. Dit betekent dat er in totaal 5 meter tussen de woonwagens wordt gerealiseerd. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Indien dit noodzakelijk blijkt zullen (aanvullende) brandveiligheidseisen worden gesteld aan de te plaatsen woonwagens. Het uitwerkingsplan is daarmee uitvoerbaar binnen de brandveiligheidseisen. Voor zover het de bestaande woonwagens op het woonwagenkamp betreft. Hiervoor is in het verleden reeds een (omgevings-)vergunning verleend. Dit betreft een bestaande, onherroepelijke situatie.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.5 Indiener zienswijze 26

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 23 januari 2024 en ontvangen op 23 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener van de zienswijze vraagt zich af waarom de gemeente ervoor kiest om het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak uit te breiden in plaats van het realiseren een nieuw woonwagenkamp op een andere, nieuwe locatie. Dit zou ook in lijn zijn met het eigen beleid van de gemeente.
- b. De indiener geeft te kennen dat hij voornemens is een verzoek om planschade in te dienen als de uitbreiding van het woonwagenkamp doorgaat.
- c. Door de uitbreiding van het woonwagenkamp zullen het aantal verkeersbewegingen, over de Korrelhoed en via het industrieterrein, van en naar het woonwagenkamp toenemen. Aangezien hier over het algemeen wat harder wordt gereden heeft de indiener zorgen over de verkeersveiligheid. De indiener vraagt zich af hoe de uitwerkingsplannen die voor Zuidbroek worden gemaakt passen binnen de gehele verkeersvisie voor de wijk Zuidbroek.
- d. De indiener zou graag de groene zone tussen de uitbreiding van het woonwagenkamp en de woningen aan de Honingzwam als voorwaardelijke verplichting opgenomen zien in het uitwerkingsplan.
- e. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding van het woonwagenkamp voor de waterafwikkeling van de wijk. Op dit moment is hemelwater al een probleem in de wijk.
- f. De indiener vraagt zich af waarom het ontwerpuitwerkingsplan op 14 december 2023 is gepubliceerd, terwijl de gemeenteraad op 22 december 2023 de participatieverordening heeft goedgekeurd. Waarom heeft de gemeente niet gewacht met het ter inzage leggen tot na de goedkeuring van de participatieverordening?
- g. De vraag is of de nieuwe en bestaande units kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen (uit het Bouwbesluit). Als de wagens 2,5 meter uit elkaar worden geplaatst moeten er voorzieningen worden toegepast.

Beoordeling

- a. Zie de beantwoording onder 3.4 onder a
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a
- c. Zie de beantwoording onder 3.4 onder c
- d. Zie de beantwoording onder 3.4 onder d
- e. Zie de beantwoording onder 3.4 onder e
- f. Zie de beantwoording onder 3.4 onder f
- g. Zie de beantwoording onder 3.4 onder g

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.6 Indiener zienswijze 27

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 23 januari 2023 en ontvangen op 23 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener van de zienswijze vraagt zich af waarom de gemeente ervoor kiest om het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak uit te breiden in plaats van het realiseren een nieuw woonwagenkamp op een andere, nieuwe locatie. Dit zou ook in lijn zijn met het eigen beleid van de gemeente.
- b. De indiener geeft te kennen dat hij voornemens is een verzoek om planschade in te dienen als de uitbreiding van het woonwagenkamp doorgaat.
- c. Door de uitbreiding van het woonwagenkamp zullen het aantal verkeersbewegingen, over de Korrelhoed en via het industrieterrein, van en naar het woonwagenkamp toenemen. Aangezien hier over het algemeen wat harder wordt gereden heeft de indiener zorgen over de verkeersveiligheid. De indiener vraagt zich af hoe de uitwerkingsplannen die voor Zuidbroek worden gemaakt passen binnen de gehele verkeersvisie voor de wijk Zuidbroek.
- d. De indiener zou graag de groene zone tussen de uitbreiding van het woonwagenkamp en de woningen aan de Honingzwam als voorwaardelijke verplichting opgenomen zien in het uitwerkingsplan.
- e. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding van het woonwagenkamp voor de waterafwikkeling van de wijk. Op dit moment is hemelwater al een probleem in de wijk.
- f. De indiener vraagt zich af waarom het ontwerpuitwerkingsplan op 14 december 2023 is gepubliceerd, terwijl de gemeenteraad op 22 december 2023 de participatieverordening heeft goedgekeurd. Waarom heeft de gemeente niet gewacht met het ter inzage leggen tot na de goedkeuring van de participatieverordening?
- g. De vraag is of de nieuwe en bestaande units kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen (uit het Bouwbesluit). Als de wagens 2,5 meter uit elkaar worden geplaatst moeten er voorzieningen worden toegepast.

Beoordeling

- a. Zie de beantwoording onder 3.4 onder a
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a
- c. Zie de beantwoording onder 3.4 onder c
- d. Zie de beantwoording onder 3.4 onder d
- e. Zie de beantwoording onder 3.4 onder e
- f. Zie de beantwoording onder 3.4 onder f
- g. Zie de beantwoording onder 3.4 onder g

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.7 Indiener zienswijze 28

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 23 januari 2024 en ontvangen op 23 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener van de zienswijze vraagt zich af waarom de gemeente ervoor kiest om het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak uit te breiden in plaats van het realiseren een nieuw woonwagenkamp op een andere, nieuwe locatie. Dit zou ook in lijn zijn met het eigen beleid van de gemeente.
- b. De indiener geeft te kennen dat hij voornemens is een verzoek om planschade in te dienen als de uitbreiding van het woonwagenkamp doorgaat.
- c. Door de uitbreiding van het woonwagenkamp zullen het aantal verkeersbewegingen, over de Korrelhoed en via het industrieterrein, van en naar het woonwagenkamp toenemen. Aangezien hier over het algemeen wat harder wordt gereden heeft de indiener zorgen over de verkeersveiligheid. De indiener vraagt zich af hoe de uitwerkingsplannen die voor Zuidbroek worden gemaakt passen binnen de gehele verkeersvisie voor de wijk Zuidbroek.

- d. De indiener zou graag de groene zone tussen de uitbreiding van het woonwagenkamp en de woningen aan de Honingzwam als voorwaardelijke verplichting opgenomen zien in het uitwerkingsplan.
- e. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding van het woonwagenkamp voor de waterafwikkeling van de wijk. Op dit moment is hemelwater al een probleem in de wijk.
- f. De indiener vraagt zich af waarom het ontwerpuitwerkingsplan op 14 december 2023 is gepubliceerd, terwijl de gemeenteraad op 22 december 2023 de participatieverordening heeft goedgekeurd. Waarom heeft de gemeente niet gewacht met het ter inzage leggen tot na de goedkeuring van de participatieverordening?
- g. De vraag is of de nieuwe en bestaande units kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen (uit het Bouwbesluit). Als de wagens 2,5 meter uit elkaar worden geplaatst moeten er voorzieningen worden toegepast.

Beoordeling

- a. Zie de beantwoording onder 3.4 onder a
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a
- c. Zie de beantwoording onder 3.4 onder c
- d. Zie de beantwoording onder 3.4 onder d
- e. Zie de beantwoording onder 3.4 onder e
- f. Zie de beantwoording onder 3.4 onder f
- g. Zie de beantwoording onder 3.4 onder g

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.8 Indiener zienswijze 29

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 25 januari 2024 en ontvangen op 25 januari 2024

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener van de zienswijze vraagt zich af waarom de gemeente ervoor kiest om het bestaande woonwagenkamp aan de Laan van Zodiak uit te breiden in plaats van het realiseren een nieuw woonwagenkamp op een andere, nieuwe locatie. Dit zou ook in lijn zijn met het eigen beleid van de gemeente.
- b. De indiener geeft te kennen dat hij voornemens is een verzoek om planschade in te dienen als de uitbreiding van het woonwagenkamp doorgaat.
- c. Door de uitbreiding van het woonwagenkamp zullen het aantal verkeersbewegingen, over de Korrelhoed en via het industrieterrein, van en naar het woonwagenkamp toenemen. Aangezien hier over het algemeen wat harder wordt gereden heeft de indiener zorgen over de verkeersveiligheid. De indiener vraagt zich af hoe de uitwerkingsplannen die voor Zuidbroek worden gemaakt passen binnen de gehele verkeersvisie voor de wijk Zuidbroek.
- d. De indiener zou graag de groene zone tussen de uitbreiding van het woonwagenkamp en de woningen aan de Honingzwam als voorwaardelijke verplichting opgenomen zien in het uitwerkingsplan.
- e. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding van het woonwagenkamp voor de waterafwikkeling van de wijk. Op dit moment is hemelwater al een probleem in de wijk.
- f. De indiener vraagt zich af waarom het ontwerpuitwerkingsplan op 14 december 2023 is gepubliceerd, terwijl de gemeenteraad op 22 december 2023 de participatieverordening heeft goedgekeurd. Waarom heeft de gemeente niet gewacht met het ter inzage leggen tot na de goedkeuring van de participatieverordening?
- g. De vraag is of de nieuwe en bestaande units kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen (uit het Bouwbesluit). Als de wagens 2,5 meter uit elkaar worden geplaatst moeten er voorzieningen worden toegepast.

Beoordeling

- a. Zie de beantwoording onder 3.4 onder a
- b. Zie de beantwoording onder 3.1 onder a
- c. Zie de beantwoording onder 3.4 onder c
- d. Zie de beantwoording onder 3.4 onder d

- e. Zie de beantwoording onder 3.4 onder e
- f. Zie de beantwoording onder 3.4 onder f
- g. Zie de beantwoording onder 3.4 onder g

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.