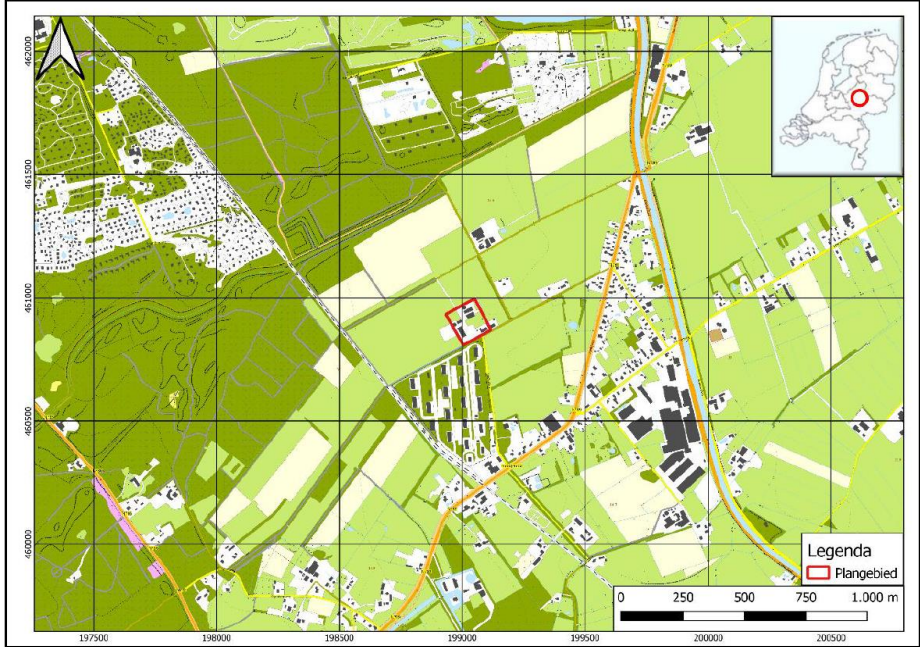


selectiebesluit	Plangebied	Veldhuizen 28	
	Plaats	Loenen	
LOE	Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
	Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
	Uitvoerder	Hamaland Advies	

Rapport	R. Barth MA (KNA archeoloog) en drs. E.E.A. van der Kuijl, 2025: <i>Bureauonderzoek en Verkennend Booronderzoek Archeologie. Plangebied Veldhuizen 28 te Loenen, gemeente Apeldoorn</i>. Hamaland projectnummer 245193. Archis zaakidentificatie: 5676654100 Versie: 1.3 (d.d. 07-08-2025)
Aanleiding onderzoek	• Let op: dit betreft een aangepaste versie van een eerder selectiebesluit d.d. 15-09-2025. Dit selectiebesluit is aangepast naar aanleiding van aanvullende informatie over het historische en toekomstig gebruik van het plangebied, en de bodemverstoringen die daarmee gepaard gaan, zoals beschreven in de door initiatiefnemer aangeleverde 'Memo – aanvullende informatie inzake archeologisch onderzoek'. • Het onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van een omgevingsplanwijziging. • Binnen het plangebied (totaal circa 18.800 m²) is de sloop van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing gepland, waarna de bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd tot reguliere woning en twee nieuwe woningen met bijgebouwen zullen worden gerealiseerd. 

Figuur 1: situering van het plangebied (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)

selectiebesluit		Plangebied	Veldhuizen 28	
		Plaats	Loenen	
LOE		Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
		Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
		Uitvoerder	Hamaland Advies	



Figuur 2: inrichtingsplan (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)

Resultaten en advies bureau- en booronderzoek

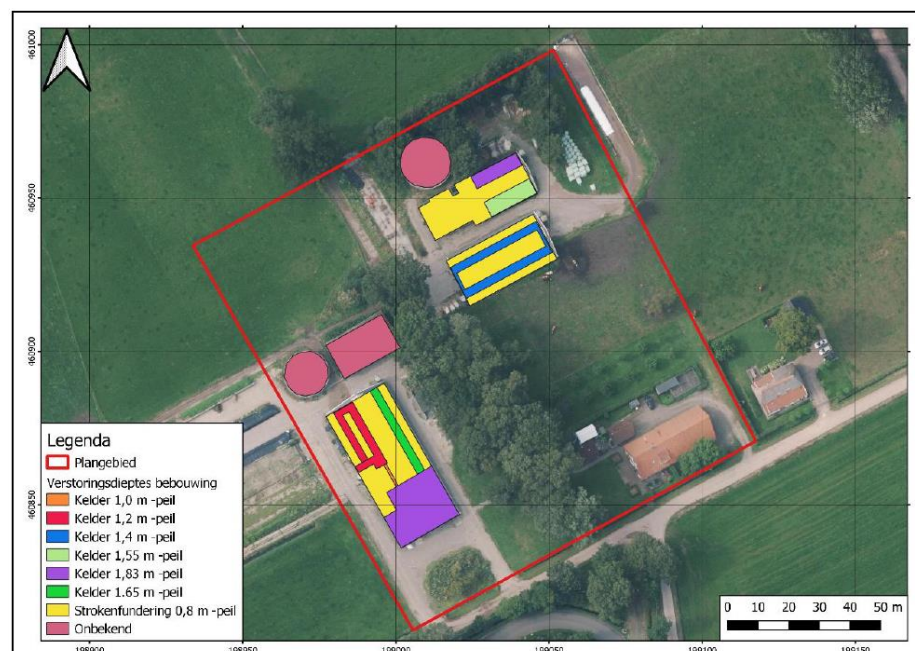
- Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied gelegen is op een daluitspoelingswaaier met veldpodzolgronden, in het gebied Veldhuizen. Op basis van deze situering op de overgang van hoge naar lage gronden geldt en hoge verwachting voor alle periodes vanaf het Laat-Paleolithicum.
- Veldhuizen is ontgonnen vanaf de 17^e eeuw, nadat het oude Loenense Veën ontwaterd was. Binnen het plangebied is in 1711 de boerderij Nieuwe Veldhuis gebouwd. Dit huis was oorspronkelijk een luxueus herenhuis, gebouwd door Lucas Adam Huijgen, vermoedelijk ter vervanging van het noordelijker gelegen (buiten het plangebied) Oude Veldhuys (gebouwd tussen 1657 en 1700). Vanaf het begin van de 19^e eeuw is op basis van historisch kaartmateriaal sprake van twee bebouwde erven binnen het plangebied.

selectiebesluit	Plangebied	Veldhuizen 28	
	Plaats	Loenen	
LOE	Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
	Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
	Uitvoerder	Hamaland Advies	



Figuur 3: Uitsnede van het kadastraal minuutplan uit 1811-1832 (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)

- Als gevolg van de aanleg van het bestaande agrarisch bedrijf worden aanzienlijke bodemverstoringen verwacht. In figuur 4 is een overzicht gegeven van de verwachte verstoringdieptes onder de bestaande bebouwing.

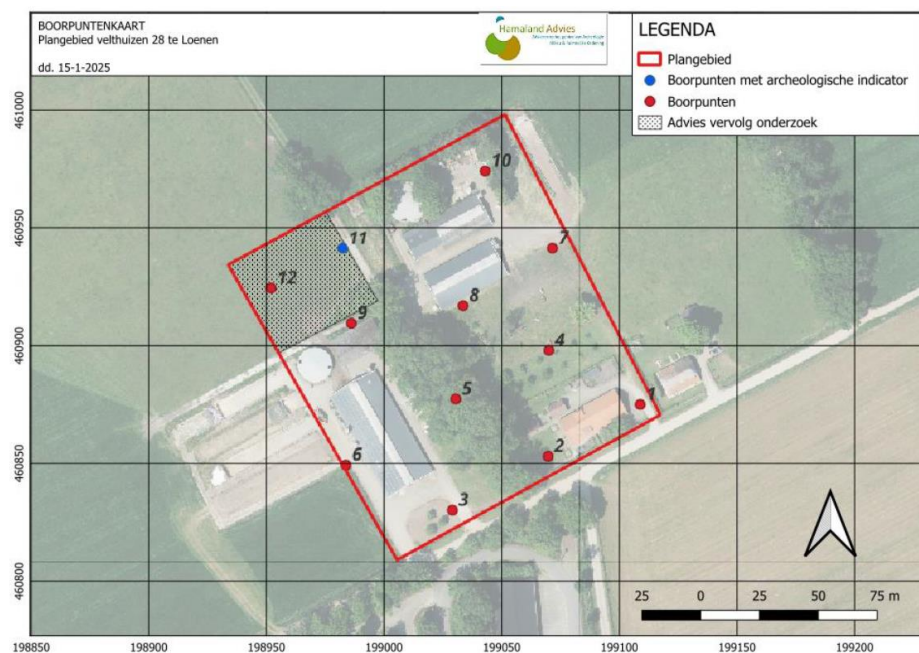


Figuur 4: Verstoringdieptes op basis van de beschikbare bouwtekeningen (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)

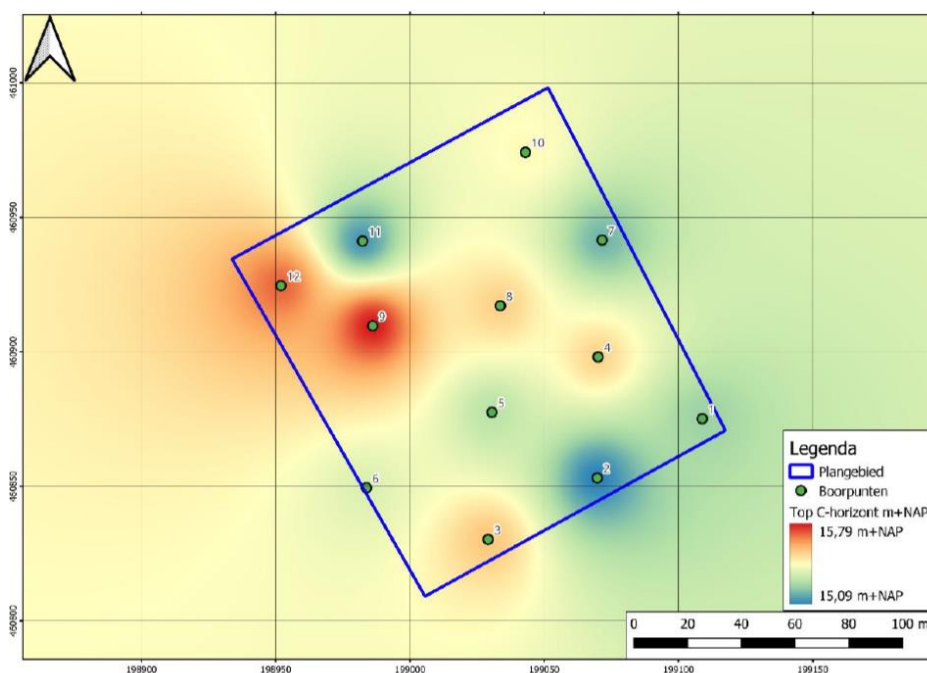
- Tijdens het verkennend booronderzoek zijn twaalf boringen gezet. Daarbij zijn inderdaad daluitspoelingswaaierafzettingen aangetroffen. Het noordwestelijke deel van het plangebied lijkt daarbij onderdeel te zijn van een uitloper van een ten noordwesten gelegen hogere rug (zie figuur 6).

selectiebesluit	Plangebied		Veldhuizen 28	
	Plaats		Loenen	
	LOE	Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
		Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
		Uitvoerder	Hamaland Advies	

- In het weiland in de noordwestelijke hoger gelegen hoek van het plangebied, in de boringen 11 en 12, zijn onder een recente ploeglaag restanten van een podzolprofiel aangetroffen. In de overige boringen bleek geen sprake te zijn van intacte natuurlijke bodemhorizonten. Hier was sprake van een recente toplaag van wisselende dikte, met daaronder een menglaag (A/C-horizont) en vervolgens de C-horizont.
- In boring 11 is in de top van de natuurlijke afzettingen een fragment kogelpotaardewerk aangetroffen, vermoedelijk daterend uit de 12^e -14^e eeuw.



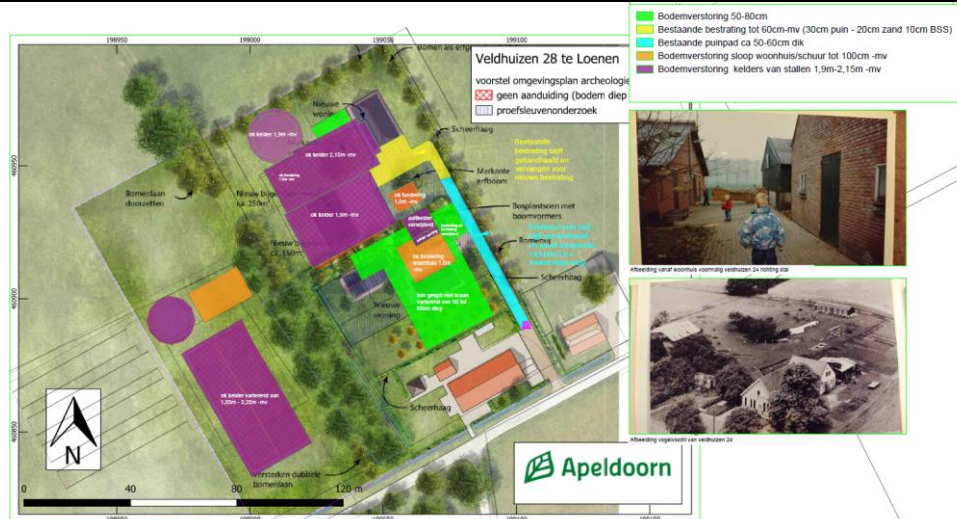
Figuur 4: boorpuntenkaart (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)



Figuur 4: hoogteligging van de top van de natuurlijke afzettingen (bron: Barth & Van der Kuijl, 2025)

selectiebesluit		Plangebied	Veldhuizen 28	
		Plaats	Loenen	
LOE		Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
		Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
		Uitvoerder	Hamaland Advies	
		- Op basis van de resultaten van het onderzoek is het volgende geconcludeerd: <i>Met het onderzoek is de hoge archeologische verwachting voor de periode van het Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd voor het bebouwde erf niet bevestigd als gevolg van grootschalige subrecente bodemingrepen voor het melkveebedrijf, waarbij de bodemopbouw grotendeels verstoord is tot minstens 20 – 40 cm in de top van de C-horizont of dieper ter plaatse van de mestkelders onder de stallen. Alleen ter hoogte van de onbebouwde schapenweide in de noordwesthoek van het plangebied is de hoge archeologische periode voor de genoemde perioden wel bevestigd. De aanwezigheid van een deels intact podzolprofiel in dit deel van het plangebied toont aan dat het spoorniveau in de top van de C-horizont hier waarschijnlijk nog wel intact is. De archeologische indicator in boring 11 duidt vermoedelijk op de periferie van een erf uit de Volle Middeleeuwen (12–14e eeuw) waarvan de kern, gezien het ontbreken van een duidelijke ‘vuile’ cultuurlaag op de hoger gelegen dekzandrug ten westen van het plangebied (zie uitsnede uit de AHN in Afbeelding 5) vermoed wordt. Meestal lagen dergelijke erven op de hogere koppen en de flanken van dekzandruggen in de nabijheid van water en waren de lagere delen in het landschap in gebruik als bouwland of weidegebied.</i> - Geadviseerd wordt om geen vervolgonderzoek uit te voeren op het bestaande erf, vanwege de aangetroffen mate van bodemverstoring. Mochten bodemingrepen plaats gaan vinden in het schapenweitje, ter plaatse van de boringen 11 en 12, dan wordt geadviseerd een vervolgonderzoek uit te voeren doormiddel van proefsleuven.		
Oorspronkelijk selectiebesluit d.d. 15-09-2025		- Met bovenstaand advies wordt niet ingestemd. Binnen het plangebied zijn aanwijzingen voor vindplaatsen uit de periode 12^e-14^e eeuw en 18^e – 20^e eeuw. Vooralsnog is onduidelijk wat de begrenzing is van deze vindplaatsen en in welke mate deze verstoord zijn geraakt door de bodemverstoringen die in de boringen zijn aangetroffen. Ook is niet duidelijk in hoeverre de aangetroffen subrecente bodemlagen te relateren (kunnen) zijn aan het gebruik als erf in de 18^e-20^e eeuw. - Op basis van de huidige gegevens is vervolgonderzoek noodzakelijk voor alle terreindelen uitgezonderd de twee blokken met de huidige agrarische opstallen in de noordoostelijke en zuidwestelijke hoek van het plangebied. Dit geldt voor alle terreindelen waar bodemingrepen gepland zijn, dan wel mogelijk worden gemaakt. - Ten behoeve van de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek dient een door bevoegd gezag goed te keuren Programma van Eisen opgesteld te worden.		
Informatie ‘Memo – aanvullende informatie inzake archeologisch onderzoek’		Naar aanleiding van het oorspronkelijke selectiebesluit d.d. 15-09-2025 heeft de initiatiefnemer een aanvullende memo aangeleverd, waarin de gebruiksgeschiedenis van het plangebied nader is gespecificeerd. Aan de hand van bouwdoSSIers, foto’s en informatie van de initiatiefnemer zelf zijn de aard, datering en verbreiding van de bodemverstoringen op het erf nader geëduid.		

selectiebesluit	Plangebied	Veldhuizen 28	
	Plaats	Loenen	
LOE	Type onderzoek	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek met aanvullende memo	
	Onderzoekskader	Wijziging omgevingsplan	
	Uitvoerder	Hamaland Advies	



Figuur 5: totaaloverzicht van de informatie uit de aanvullende memo (bron: de door initiatiefnemer aangeleverde 'Memo – aanvullende informatie inzake archeologisch onderzoek').

Aangepast selectiebesluit d.d. 19-01-2026	Op basis van de aanvullende informatie over de reeds ontstane bodemverstoringen, in combinatie met de diepteligging van de archeologische niveaus en de onderbouwing dat de bodem ter plaatse van de nieuwe woonpercelen nog verder opgehoogd wordt (waardoor eventuele archeologische resten nog verder buiten het bereik van toekomstige bodemingrepen komen te liggen), wordt de kans klein geacht dat bij de voorgenomen ontwikkeling behoudenswaardige archeologische vindplaatsen verloren gaan. Doordat de verwachting voor de onverstoorde delen van het plangebied voorts nog niet getoetst is, behoudt het plangebied wel een hoge archeologische verwachting.
Consequenties vervolgproces	Nader archeologisch onderzoek is in het kader van de huidige ontwikkeling niet nodig. Bij de wijziging omgevingsplan kan worden volstaan met het verwerken van de hoge archeologische verwachting (beleids categorie 4). Bij toekomstige bodemingrepen dient opnieuw getoetst te worden of proefsleuvenonderzoek noodzakelijk is.
Archeologiefonds	De wet bepaalt dat de verstoorder van de grond het archeologisch onderzoek betaalt. De kosten voor het archeologisch onderzoek komen dan ook voor uw rekening als initiatiefnemer van deze ruimtelijke ontwikkeling. In Apeldoorn vinden we het belangrijk dat deze kosten in een redelijke verhouding staan tot de (financiële) omvang van het project. Zijn uw kosten voor een gravend archeologisch onderzoek (proefsleuvenonderzoek of opgraving) hoger dan 1% van de bouwkosten? Dan kunt u mogelijk aanspraak maken op het Archeologiefonds van de gemeente Apeldoorn. Kijk voor meer informatie en voor de voorwaarden op www.apeldoorn.nl/archeologiefonds .
Behandeld door	G.W.J. Spanjaard
Autorisatie	M. Parlevliet
Datum	19-01-2026
Paraaf	