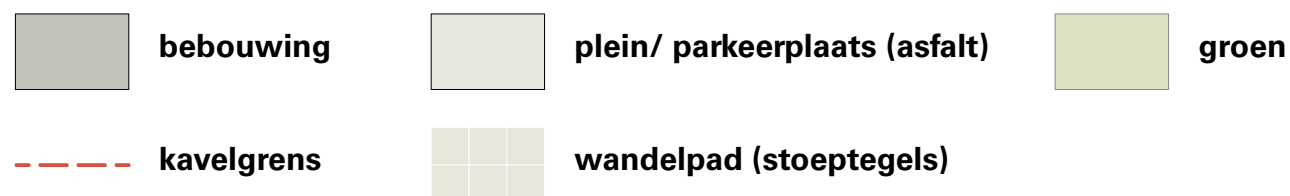




Sectie M 7992 en M 3380

Kavel:
Maatschappelijke ruimte:
Parkeerplaatsen:

5810m2
890m2
20x



BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie bestand 1:500
Schaal	1:200	opdrachtgever	HP Beheer BV
formaat	ISO A3	project	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN

tekeningnummer
BT
SIT
01



Kavel:
Maatschappelijke ruimte:
Parkeerplaatsen:

5810m2
890m2
20x

- bebouwing
- plein/ parkeerplaats (asfalt)
- groen
- kavelgrens
- wandelpad (stoeptegels)



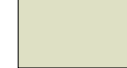
BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			tekeningnummer BT SIT 02
datum	omschrijving		
28-10-2025	Situatie bestaand 1:200		
Schaal	opdrachtgever		
1:200	HP Beheer BV		
formaat	project		
ISO A1	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN		



Sectie M 7992 en M 3380

Kavel: 5810m2
Woningen: 25x
Parkeerplaatsen: 38x

	bebouwing		open bestrating		terras (houten vlinder)
	kavelgrens		groen		parkeerplaatsen



BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie nieuw 1:500	tekeningnummer
Schaal	1:200	opdrachtgever	HP Beheer BV	DO SIT 00
formaat	ISO A3	project	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN	



Kavel: 5810m2
Woningen: 25x
Parkeerplaatsen: 38x

- bebouwing
- autoweg/ wandelpad/ parkeerplaats (open bestrating)
- terras (houten vlinder)
- kavelgrens
- groen

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie nieuw 1:200	tekeningsnummer	DO SIT 01
Schaal	1:200	opdrachtgever	HP Beheer BV		
formaat	ISO A1	project	MOLENSTRAT 120, APELDOORN		



oppervlakte	BVO (m²)	GO (m²)	Kavel (m²)	Type
<i>bestaande school</i>				
K 01:		73	-	middelduur 1
K 02:		70	-	middelduur 1
K 03:		65	-	middelduur 1
K 04:		73	-	middelduur 1
K 05:		70	-	middelduur 1
K 06:		66	-	middelduur 1
K 07:		79	-	middelduur 1

totaal :	736m²	496m²	572m²	
<i>nieuwbouw EGW voorhof</i>				
H 01:	103	82	238	middelduur 2
H 02:	106	81	97	middelduur 2
H 03:	106	81	98	middelduur 2
H 04:	109	81	101	middelduur 2
H 05:	103	82	162	middelduur 2
H 06:	106	81	77	middelduur 2
H 07:	106	81	77	middelduur 2
H 08:	109	81	79	middelduur 2

totaal:	848m²	650m²	929m²	
<i>nieuwbouw EGW achterhof</i>				
B 01:	163	119	313	duur
B 02:	130	93	115	duur
B 03:	130	93	113	duur
B 04:	146	105	122	duur
B 05:	149	114	120	duur
B 06:	149	114	115	duur
B 07:	146	105	113	duur
B 08:	130	93	96	middelduur 2
B 09:	130	93	94	middelduur 2
B 10:	163	119	214	duur

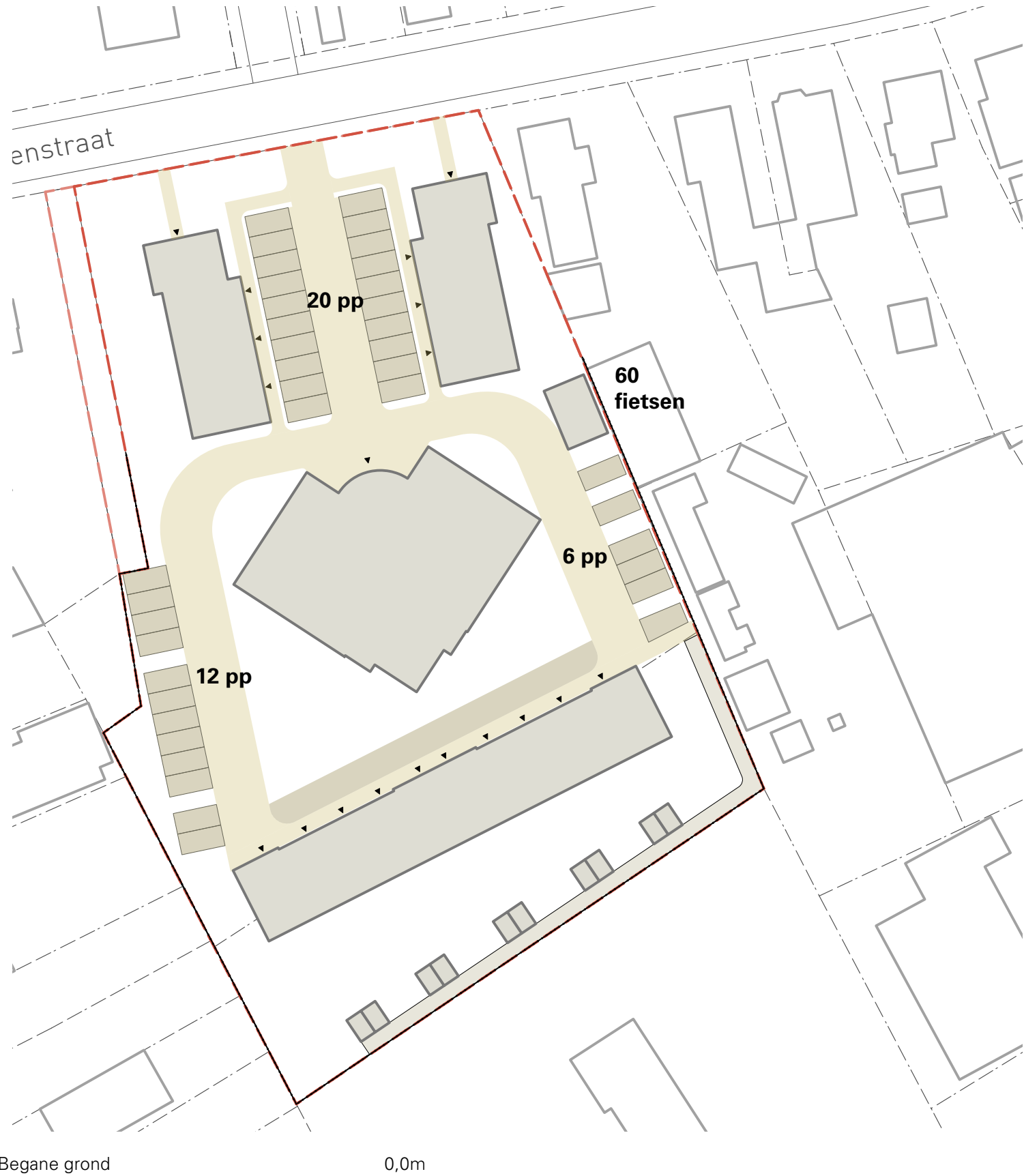
totaal:	1436m²	1048m²	1415m²	
TOTAAL:	7 Schoolappartementen	736 m2 BVO	496 m2 GO	
	8 EGW voortuin	848 m2 BVO	650 m2 GO	
	10 EGW achtertuin	1436 m2 BVO	1048 m2 GO	

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

datum	omschrijving	tekeningnummer
28-10-2025	Oppervlakten NT	DO
Schaal	opdrachtgever	OPP
1:1000	HP Beheer BV	01
formaat	project	
ISO A3	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN	



Begane grond 0,0m

AUTO PARKEREN	aantal	p-norm	pp.
bestaande school			
appartementen koop middenduur:	7	1,5	10,5
nieuwbouw EGW voorhof			
rijwoning koop middenduur:	8	1,5	12,0
nieuwbouw EGW achtertuin			
rijwoning koop middenduur+duur:	10	1,5	15,0
TOTAAL:			37,5 pp
benodigd:	38 pp		
gerealiseerd:	38 pp		

FIETSPARKEREN	aantal	p-norm	pp
bestaande school			
woning >50 <75 GO:	6	3	18
woning >75 <100 GO:	1	4	4
nieuwbouw EGW voortuin			
woning >75 <100 GO:	8	4	32
nieuwbouw EGW achtertuin			
eigen buitenberging	-	-	-
TOTAAL:			54 pp
benodigd:	54 pp	waarvan 30 in laag rek en 24 in laag of hoog rek	
gerealiseerd:	60 pp	waarvan 30 in laag rek en 30 in hoog rek	



oppervlakte	BVO (m²)	GO (m²)	Kavel (m²)	Type
<i>bestaande school</i>				
K 01:		73	-	middelduur 1
K 02:		70	-	middelduur 1
K 03:		65	-	middelduur 1
K 04:		73	-	middelduur 1
K 05:		70	-	middelduur 1
K 06:		66	-	middelduur 1
K 07:		79	-	middelduur 1

totaal : 736m² 496m² 572m²

<i>nieuwbouw EGW voorhof</i>				
H 01:	103	82	238	middelduur 2
H 02:	106	81	97	middelduur 2
H 03:	106	81	98	middelduur 2
H 04:	109	81	101	middelduur 2
H 05:	103	82	162	middelduur 2
H 06:	106	81	77	middelduur 2
H 07:	106	81	77	middelduur 2
H 08:	109	81	79	middelduur 2

totaal: 848m² 650m² 929m²

<i>nieuwbouw EGW achterhof</i>				
B 01:	163	119	313	duur
B 02:	130	93	115	duur
B 03:	130	93	113	duur
B 04:	146	105	122	duur
B 05:	149	114	120	duur
B 06:	149	114	115	duur
B 07:	146	105	113	duur
B 08:	130	93	96	middelduur 2
B 09:	130	93	94	middelduur 2
B 10:	163	119	214	duur

totaal: 1436m² 1048m² 1415m²

TOTAAL:	7 Schoolappartementen	736 m2 BVO	496 m2 GO
	8 EGW voortuin	848 m2 BVO	650 m2 GO
	10 EGW achtertuin	1436 m2 BVO	1048 m2 GO

mandelig terrein
2785m²

privé tuin/terras
1452m²

bebouwing
1572m²



bloemenweide rondom de school



zitplekken in de bloemenweide



lage haag



hoge haag



hazelaarscherp op de erfgrans tegen lichtvervuiling

publiek groen
1600m²
54%

prive groen
1385m²
46%



lage haag < 1m



hoge haag >1 < 2m



hazelaarscherp



Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum
28-10-2025

Schaal
1:500

formaat
ISO A3

omschrijving
Situatie inrichting NT

opdrachtgever
HP Beheer BV

project
MOLENSTRAAT 120, APELDOORN

tekeningnummer

DO
INR
01



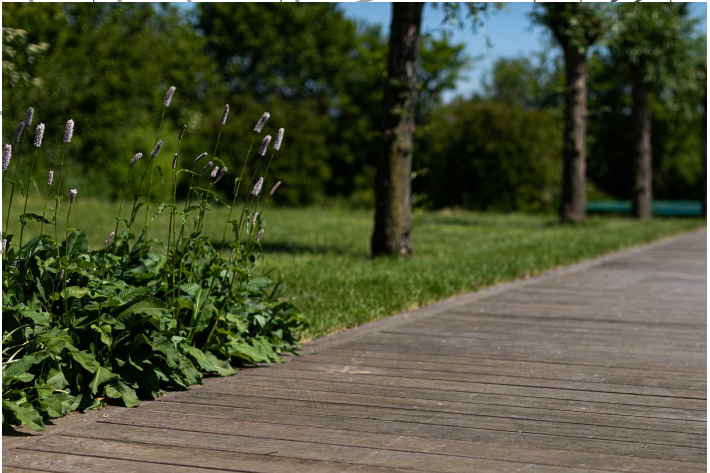
waterpasserende kleiklinkers halfsteens/klezoor



waterpasserende kleiklinkers visgraat



grastegels voor parkeervakken



vlonderterras als buitenruimte

Molenstraat

turora

- groen
- waterpasserende kleiklinkers visgraat
- waterpasserende kleiklinkers halfsteens/klezoor

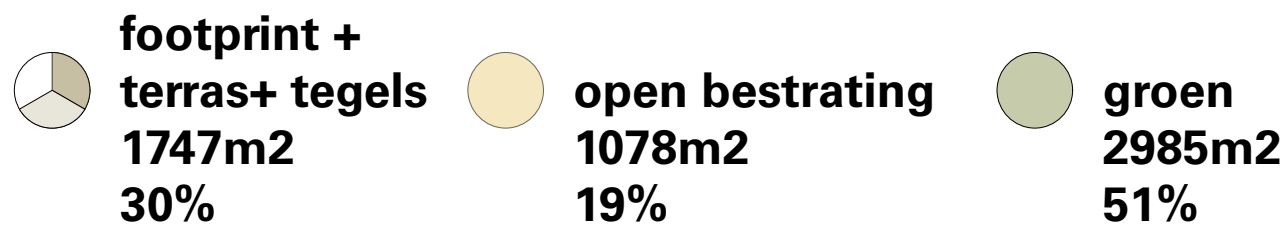
- grastegels
- betontegels
- houten vlonderplanken

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie verharding NT
Schaal	1:500	opdrachtgever	HP Beheer BV
formaat	ISO A3	project	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN

tekeningnummer
**DO
VER
01**



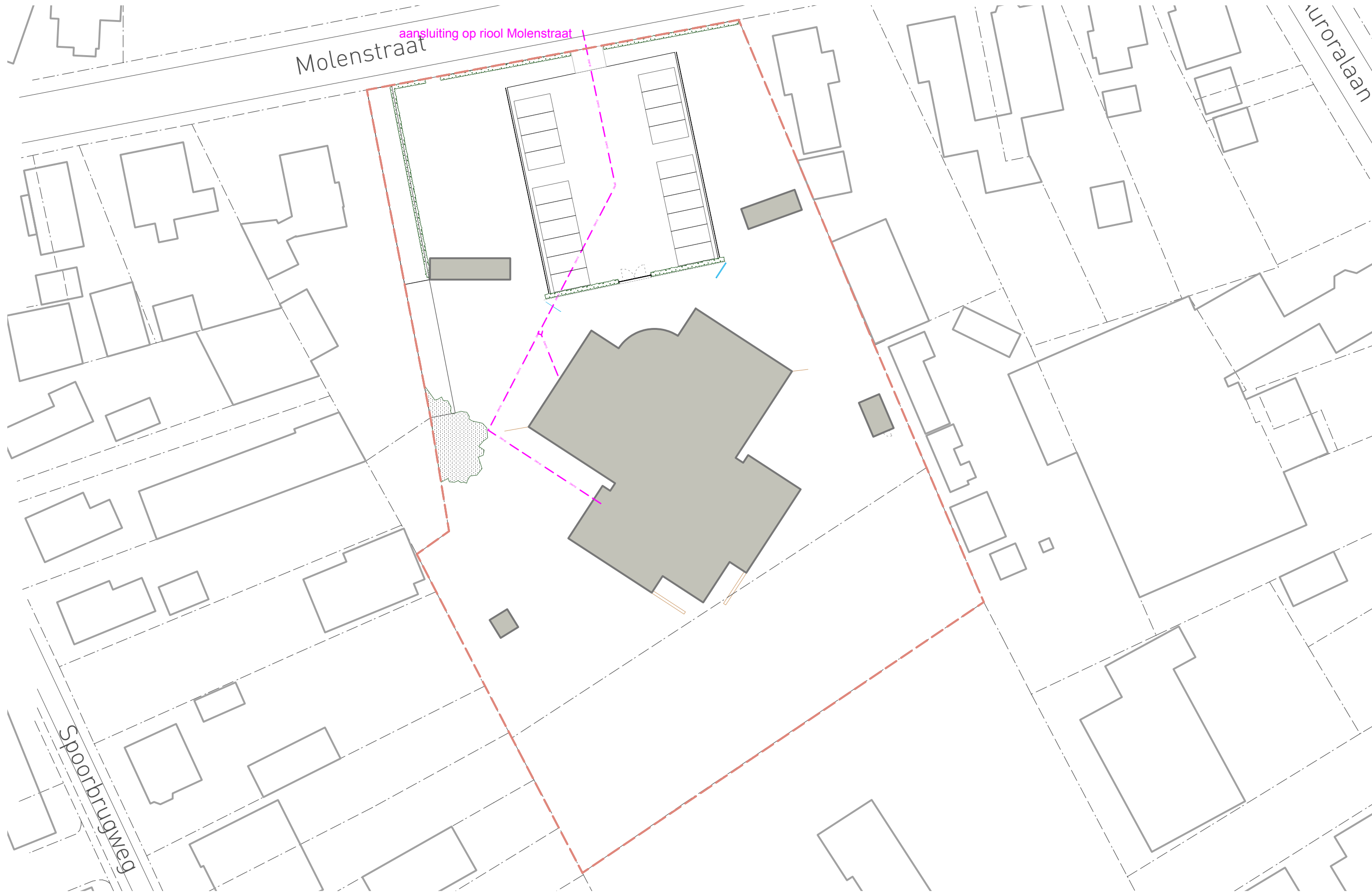
BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

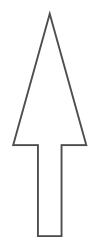
datum
28-10-2025
Schaal
1:500
formaat
ISO A3

omschrijving
Situatie verharding NIKA NT
opdrachtgever
HP Beheer BV
project
MOLENSTRAAT 120, APELDOORN

tekeningnummer
DO
NIK
A 01



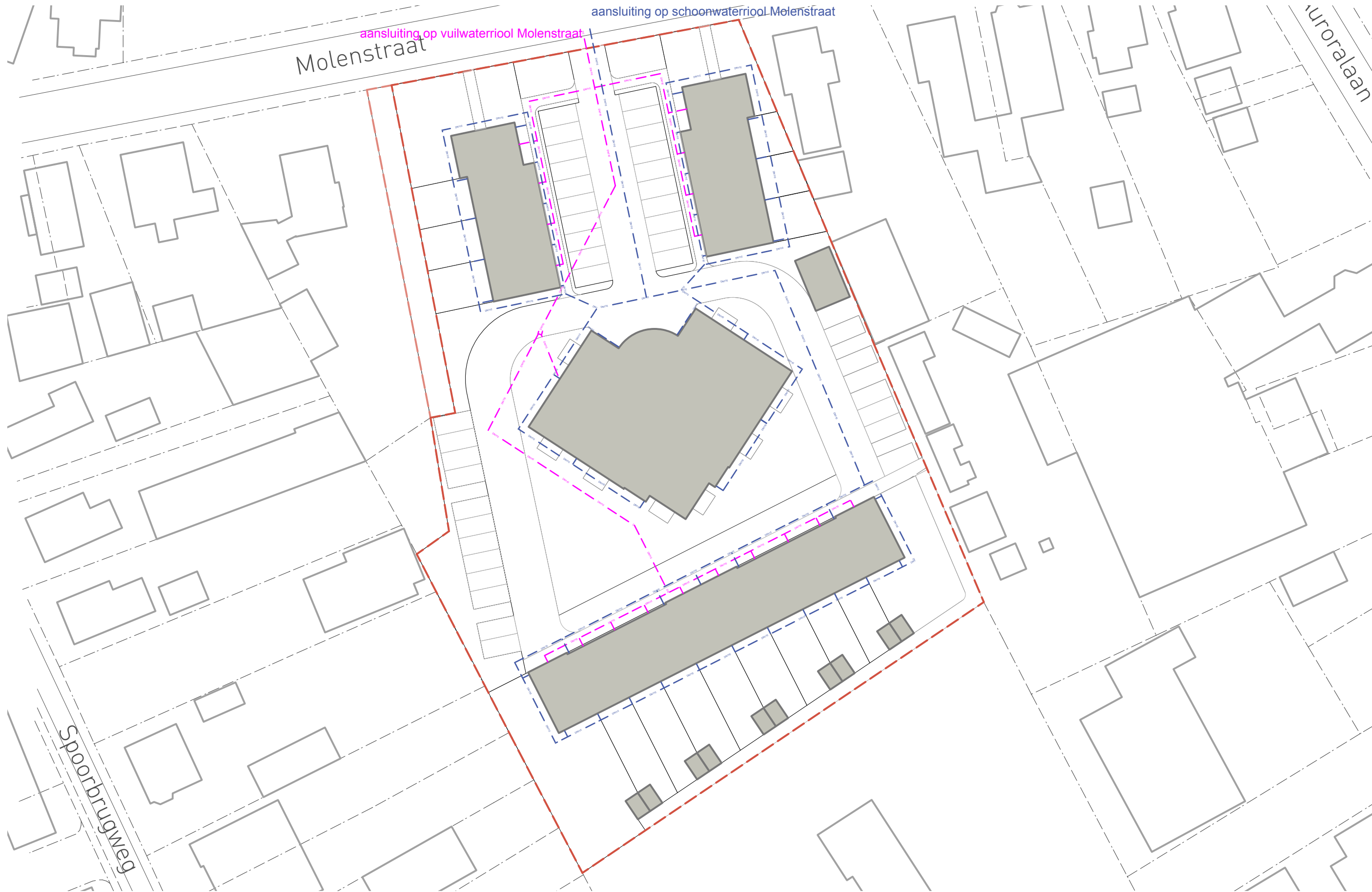
--- bestaande riolering



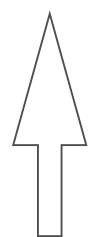
BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie riolering BT	tekeningnummer
Schaal	1:500	opdrachtgever	HP Beheer BV	BT
formaat	ISO A3	project	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN	RIO
				01



— magenta — **vuilwaterriool**
— blauw — **schoonwaterriool**



BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	28-10-2025	omschrijving	Situatie riolering NT	tekeningnummer
Schaal	1:500	opdrachtgever	HP Beheer BV	DO
formaat	ISO A3	project	MOLENSTRAAT 120, APELDOORN	RIO
				01