

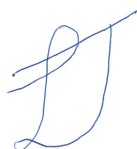
Rapport 2500174.4000.r01

Bouwplan Staverhul 22 in Uddel
Onderzoek milieuzonering

Rapport 2500174.4000.r01

Bouwplan Staverhul 22 in Uddel
Onderzoek milieuzonering

Datum : 10 juni 2025
Opdrachtgever : ASB bouw en ontwikkeling
Behandeld door : De heer S. Pouwelse MSc
Adviseur : De heer ing. D.J. Hobert
Goedgekeurd : De heer ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Planologisch kader	4
2.3 Het voorgestelde plan	6
3 ONDERZOEKSMETHODE	7
3.1 Uitgangspunten	8
3.2 Uitwaartse milieuzonering	8
3.3 Inwaartse zonering	8
4 RESULTATEN INWAARTSE ZONERING	9
5 CONCLUSIES	11



1 INLEIDING

In opdracht van ASB Bouw en Ontwikkeling is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van vijf woningen aan de Staverhul 22 in Uddel.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende functies mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige functies in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende functies in de omgeving naar de milieugevoelige functies in het plan aan bod.

Voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor inpassing van gevoelige functies nabij bedrijven. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Staverhul 22 in Uddel. In de huidige situatie is op het terrein een agrarisch bedrijf met stallen gesitueerd. Ook wordt een deel van het terrein gebruikt als camping, met een aantal verhuurchalets en een trekkershut. Verder is er een dierenweide gesitueerd in het plangebied.

In afbeelding 1 is met een rode lijn het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1: Plangebied (rood omlijnd)

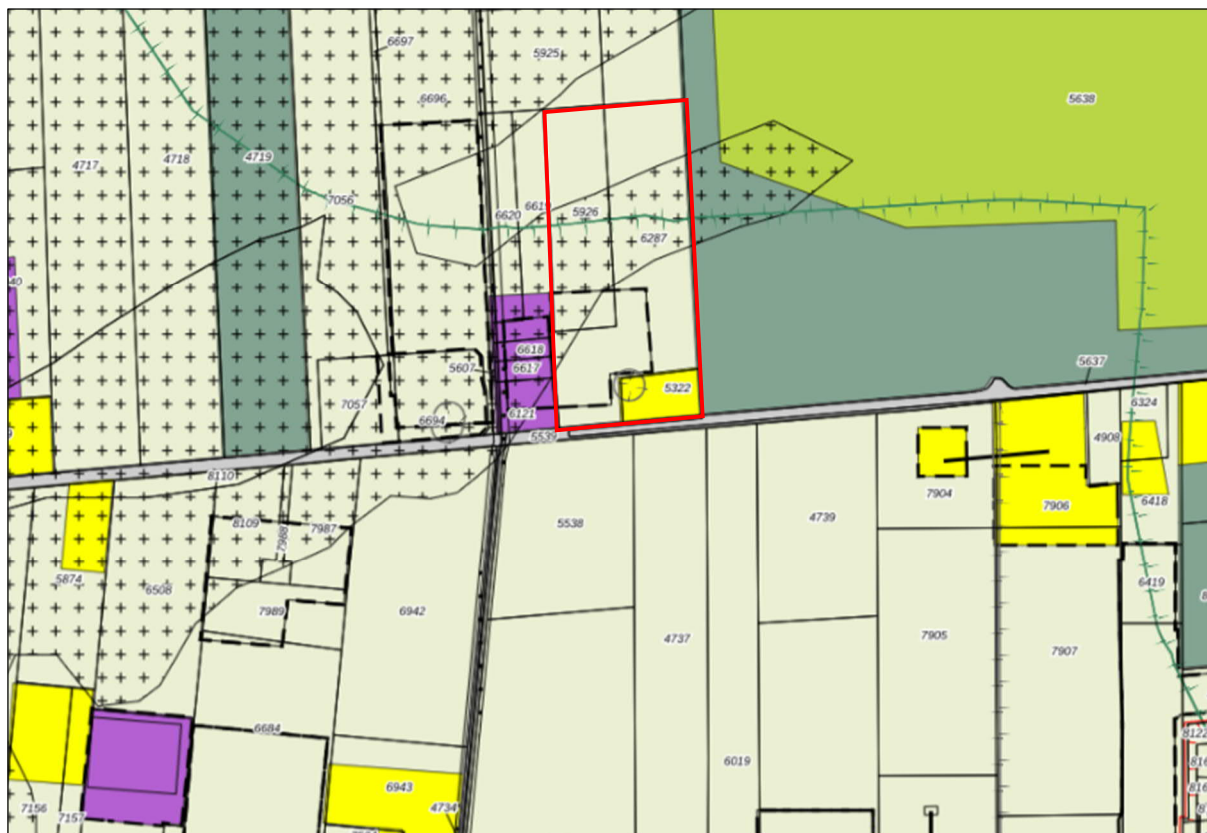


2.2 Planologisch kader

Voor het plangebied geldt sinds 1 januari 2024 het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Apeldoorn. Een omgevingsplan van rechtswege bestaat uit een tijdelijk en nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit bestaande ruimtelijke besluiten, zoals een eerder geldend bestemmingsplan. Het nieuwe deel is ten tijde van dit onderzoek nog leeg. Dit betekent dat er op grond van de Omgevingswet (nog) geen specifieke regels voor het plangebied en de omgeving zijn opgenomen in het omgevingsplan. Als gevolg hiervan geldt voor de relevante omgeving van het plangebied als planologisch kader het eerdere bestemmingsplan. Voor het plangebied en de relevante omgeving geldt het bestemmingsplan 'Agrarische enclave', vastgesteld d.d. 25 juni 2014. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan Agrarische enclave (plangebied rood omlijnd)

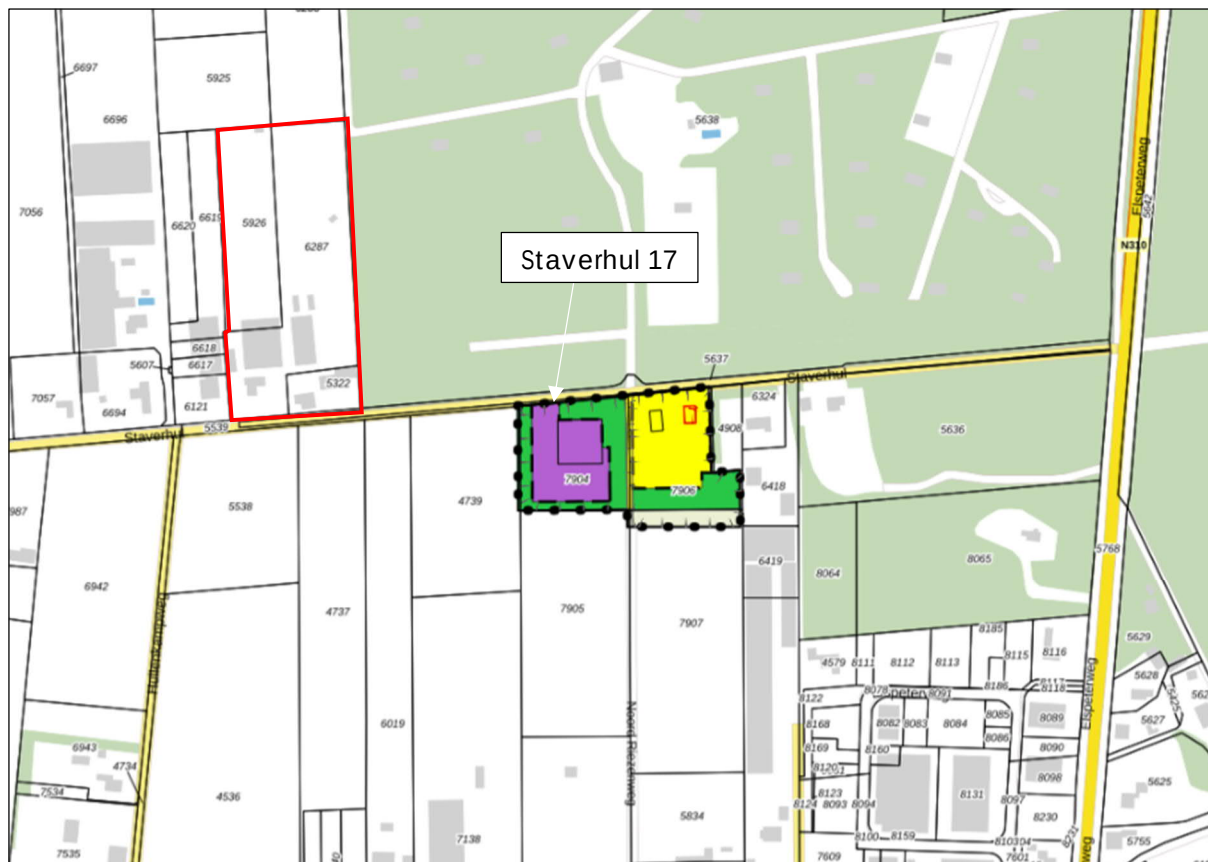


Binnen het plangebied komen de volgende functies voor: 'Agrarisch' en 'Wonen'. Op de locatie waar de woningen beoogd zijn ligt een bouwvlak. Op dit deel is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – intensieve veehouderij verwevingsgebied'.

In de nabijheid van het plangebied geldt verder bestemmingsplan 'Staverhul 17', vastgesteld d.d. 21 december 2023. Dit bestemmingsplan is opgesteld voor herbestemming van voormalige agrarische bebouwing en een kampeerterrein. In dit bestemmingsplan komen de volgende functies voor: 'Wonen', 'Groen – landschapselement' en 'Bedrijf' met functieaanduiding 'opslag'. Afbeelding 3 bevat een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Staverhul 17 (plangebied rood omlijnd)



Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van vijf woningen in het plangebied. Op de locatie van de beoogde woningen zijn nu twee stallen gesitueerd, welke worden gesloopt. Hiermee vervalt de agrarische functie. Naast de realisatie van woningen wordt ook een houtwal gerealiseerd voor het aanbrengen van een aaneengesloten structuur. Het gebied ten oosten van de woningen wordt ingericht als gezamenlijke moestuin. Tussen de nieuw te realiseren woningen en de bestaande woning wordt een groene buffer aangelegd. Met deze invulling voorziet het plangebied in een milieugevoelige functie. In afbeelding 4 is het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 4: Het voorgestelde plan



3 ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor inpassing van gevoelige functies nabij bedrijven. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende functie(s) tot de gevels van de milieugevoelige functie(s). De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.



3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- bestemmingsplannen:
 - ‘Agrarische enclave’;
 - ‘Staverhul 17’;
- tekeningen ontwerp Staverhul – d.d. 9 mei 2025.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan enkel voorziet in een milieugevoelige functie. De milieugevoelige functie betreft de vijf woningen.

In tabel 1 zijn de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden per gebiedstype weergegeven. De omgeving van het plangebied is te typeren als een rustig buitengebied.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Het plangebied met de beoogde woningen betreft geen milieubelastende functie. Uitwaartse zonering vormt om die reden geen onderdeel van dit onderzoek.

3.3 Inwaartse zonering

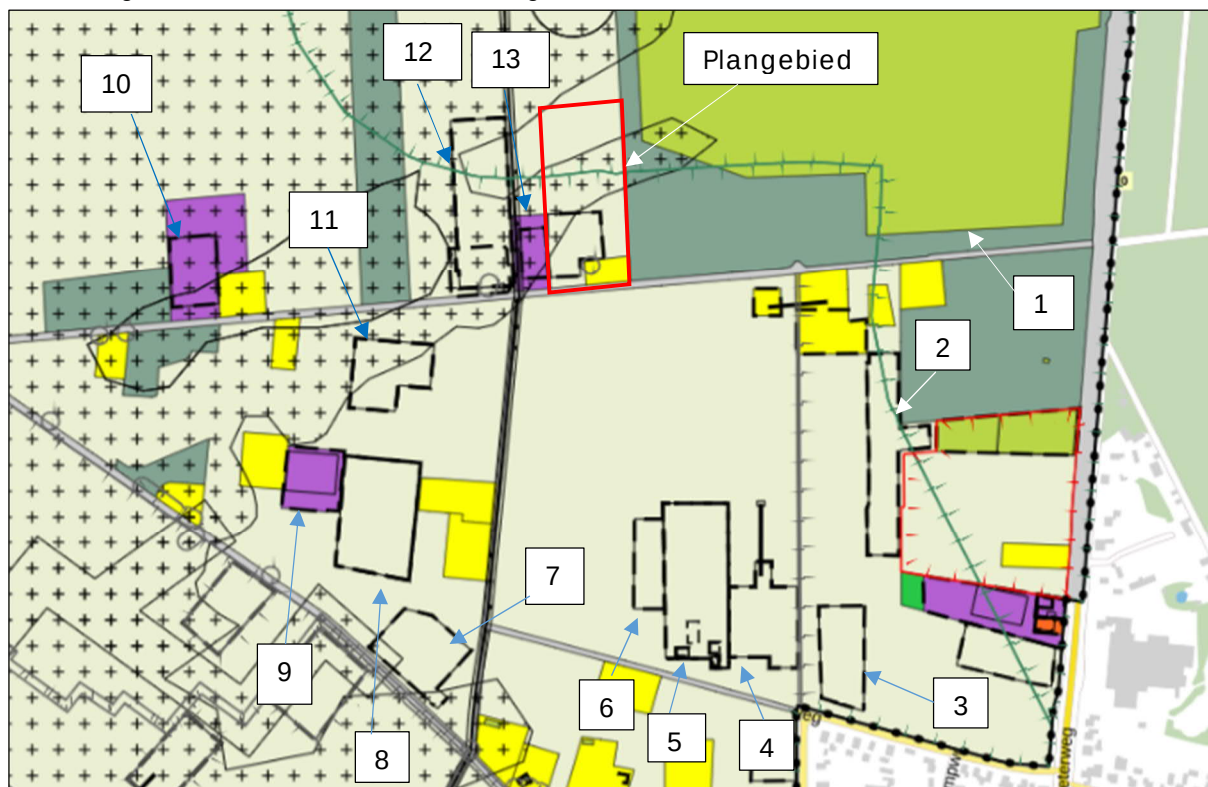
De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.



4 RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

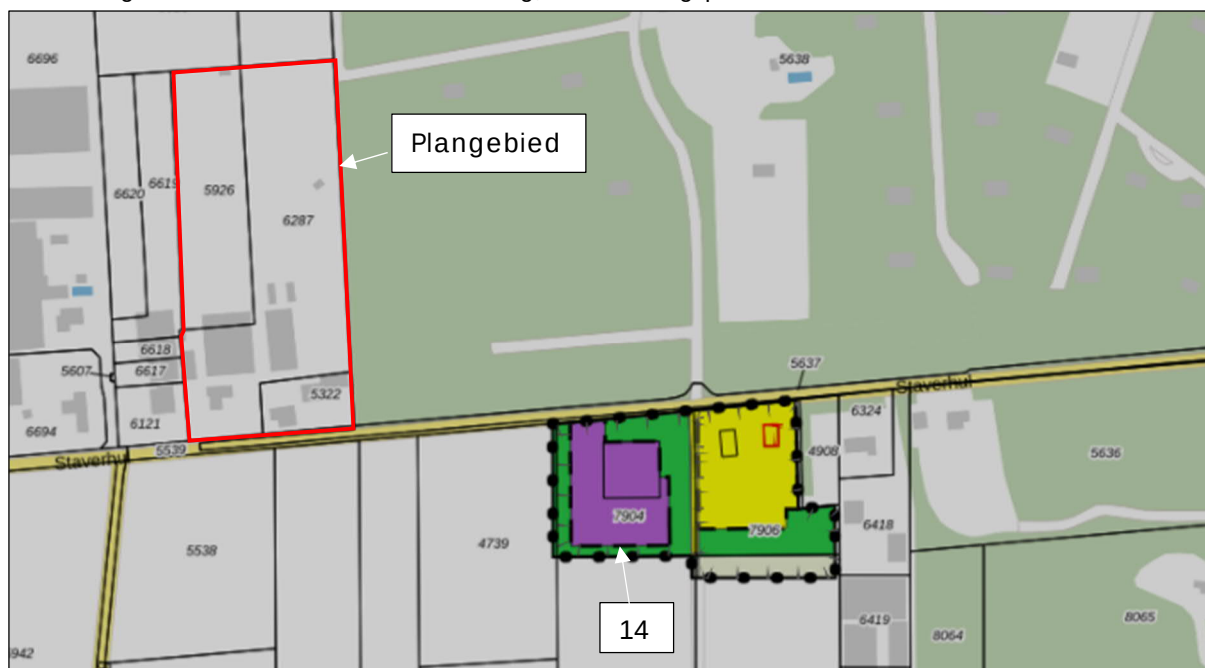
In afbeelding 5 en 6 zijn de relevante milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied genummerd. Voor de functie op Staverhul 17 is een separate afbeelding bijgevoegd, omdat hier een apart bestemmingsplan voor is opgesteld.

Afbeelding 5: Resultaten inwaartse zonering





Afbeelding 6: Resultaten inwaartse zonering, bestemmingsplan 'Staverhul 17'



In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering, waarin de aanwezige milieubelastende functies zijn opgenomen die hinder kunnen geven aan de milieugevoelige nieuw te realiseren woningen in het plan. Deze zijn gemeten vanaf de grens van de milieubelastende bestemming tot de nieuwe woningen.

Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering – planologische situatie

Num- mer op teke- ning	Bestemming	Adres	Maximale mi- lieucategorie	VNG-richtaf- stand	Werkelijke afstand tot plan- gebied
1	Recreatie – ver- blijfsrecreatie	Staverhul 89	2	30 m	Ca. 117 m
2	Agrarisch – Inten- sieve veehouderij	Markveldweg 18	3.2	30 m*	Ca. 330 m
3	Agrarisch – Inten- sieve veehouderij	Markveldweg 20A	3.2	30 m*	Ca. 480 m
4	Agrarisch – Inten- sieve veehouderij	Markveldweg 24	3.2	30 m*	Ca. 400 m
5	Agrarisch – Inten- sieve Veehouderij	Markveldweg 28	3.2	30 m*	Ca. 300 m
6	Agrarisch – Inten- sieve veehouderij	Markveldweg 32	3.2	30 m*	Ca. 310 m
7	Agrarisch – Inten- sieve veehouderij	Harderwijker- weg 78	3.2	30 m*	Ca. 460 m
8	Agrarisch – Inten- sieve Veehouderij	Harderwijker- weg 84	3.2	30 m*	Ca. 310 m
9	Bedrijf - installatie- bedrijf	Harderwijker- weg 86	3.1	50 m	Ca. 360 m



10	Bedrijf – paardenhouderij	Staverhul 40	3.1	30 m*	Ca. 390 m
11	n.v.t. is inmiddels een woonbestemming	Staverhul 27	n.v.t.	n.v.t.	Ca. 200 m
12	Agrarisch – Intensieve veehouderij	Staverhul 24	3.2	30 m*	Ca. 87 m
13	Bedrijf	Staverhul 22B	2	30 m	Ca. 50 m
14	Bedrijf – opslag	Staverhul 17	2	30 m	Ca. 160 m

* Voor de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijf – paardenhouderij' geldt dat de hoogste richtafstand gebaseerd is op het hinderaspect geur, namelijk respectievelijk 100 meter voor de intensieve veehouderijen (rundvee) en 50 meter voor paardenfokkerijen. Geurhinder ten aanzien van veehouderijen wordt echter apart beschouwd en vormt geen onderdeel van dit onderzoek milieuzonering, daarom is de navolgende hoogste richtafstand gekozen.

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de milieubelastende functies in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige functie in het plangebied en dat het initiatief geen beperkende invloed heeft op de omliggende bedrijfsvoering.

5 CONCLUSIES

Het plan betreft de realisatie van vijf woningen aan de Staverhul 22 in Uddel. Met deze invulling voorziet het plangebied in een milieugevoelige functie.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als rustig buitengebied. De richtafstanden voor uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) worden daardoor niet in een stap verlaagd.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende functies in de omgeving geen hinder geven aan de milieugevoelige functies binnen het plan en dat het initiatief geen beperkende invloed heeft op de omliggende bedrijfsvoering. Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en de omgeving sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Ceresstraat 13 | 4811 CA BREDA | 076 303 00 17

| ISO 9001:2015
| kvk 09092661
| btw NL8053.02.530.B01
| info@SPAWNPN.nl
| www.SPAWNPN.nl