

Participatieverslag Tullekensmolenweg 47-51

Uitgebreide Versie

Project: Ontwikkeling Tullekensmolenweg 47-51, Beekbergen

Initiatiefnemers: [REDACTED]

Datum verslag: 10 nov 2025

1. Inleiding

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woonlocatie aan de Tullekensmolenweg 47-51 in Beekbergen is een uitgebreid participatietraject doorlopen. De gemeente Apeldoorn stelt vanaf 2025 duidelijke eisen aan participatie, waaronder vroegtijdig contact met omwonenden, tweezijdige informatiedeling en aantoonbare verwerking van de opgehaalde signalen. Dit verslag geeft een volledige weergave van de uitgevoerde participatiestappen, inclusief een tweede ronde aan huisbezoeken in november 2025.

Het doel van dit document is om transparant vast te leggen hoe bewoners, omwonenden, dorpsraad en andere belanghebbenden zijn betrokken. Dit verslag dient als onderbouwing richting het bevoegd gezag.

2. Doel van de participatie

Het participatietraject is opgezet om:

- * Omwonenden tijdig te informeren over de plannen voor woningbouw op de locatie.
 - * Inzicht te krijgen in wensen, zorgen, ideeën en aandachtspunten uit de omgeving.
 - * Te toetsen of het plan past binnen de verwachtingen en het draagvlak in de buurt.
 - * Waar mogelijk het plan verder aan te scherpen op basis van ontvangen input.
 - * Te voldoen aan de richtlijnen uit de *Participatieverordening Apeldoorn 2025*.
-

3. Opzet participatieproces

Het volledige proces bestond uit twee afzonderlijke rondes:

Eerste ronde: 19 december 2024 huisbezoeken

Tijdens deze ronde zijn alle direct aanwonenden bezocht. Hierbij zijn de eerste schetsen, animaties en impressies gedeeld. Bewoners konden direct vragen stellen en opmerkingen meegeven.

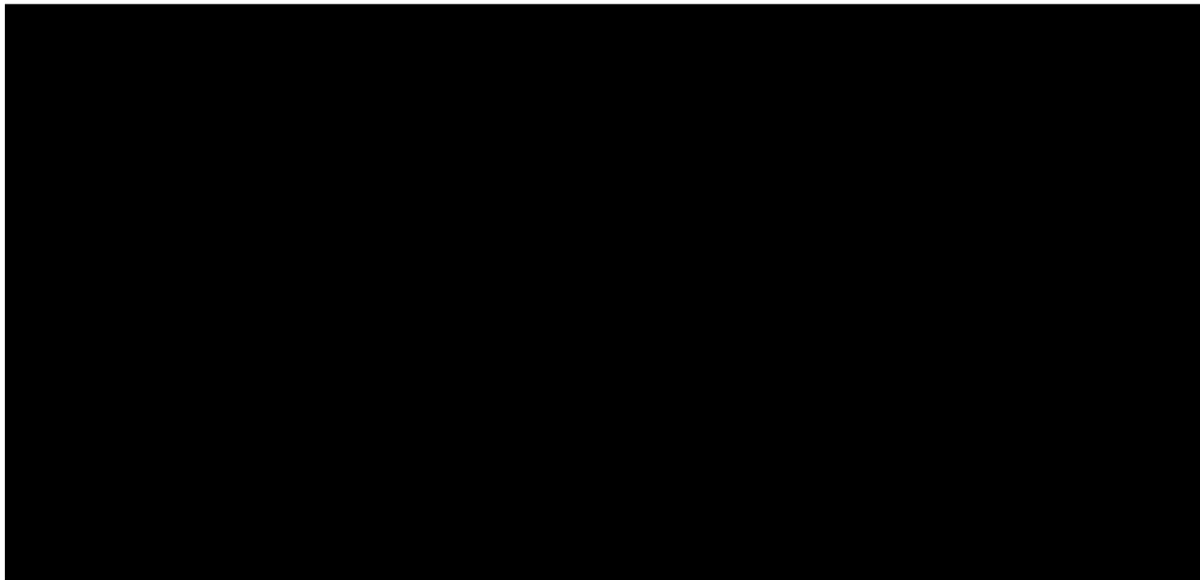
Tweede ronde: begin november 2025 huis-aan-huis herbezoek

Omdat de opgehaalde input uit de eerste ronde heeft geleid tot aanscherpingen in de planpresentatie, is een nieuwe ronde georganiseerd. Hiervoor zijn opnieuw alle adressen binnen het plangebied bezocht en zijn aanvullende gesprekken gevoerd.

Beide rondes zijn uitgevoerd door de initiatiefnemers zelf: [REDACTED]

4. Bevindingen uit de eerste ronde (december 2024)

Op 19 december 2024 zijn de volgende adressen bezocht:



Op elk adres is een gesprek gevoerd, met uitzondering van [REDACTED] waar de bewoners door ziekte niet bereikbaar waren.

Reacties uit de buurt

- Bewoners gaven aan blij te zijn dat de locatie weer ontwikkeld wordt.
 - De leegstand en huidige staat van het terrein worden als onwenselijk ervaren.
 - De eerste plannen werden positief ontvangen: duidelijke opzet, passend volume, rustige uitstraling.
 - Overzichtstekeningen en animaties zijn getoond; bewoners maakten hier actief gebruik van om vragen te stellen.
 - Er zijn geen negatieve reacties ontvangen tijdens deze ronde.
-

5. Bevindingen uit de tweede ronde (november 2025)

Begin november 2025 is een tweede volledige ronde uitgevoerd langs alle adressen die binnen het plan- en invloedsgebied vallen.

Hiervoor hebben we een plangebied gepakt van ca 500 meter

Hierbij is een heel breed plangebied aangeschreven en bewandelt

Algemene indruk

De gesprekken in deze ronde bevestigen en versterken het beeld dat de buurt positief staat tegenover de ontwikkeling. De reacties waren niet alleen neutraal-positief, maar in veel gevallen uitgesproken enthousiast.

Belangrijkste thema's die naar voren kwamen

1. Eindelijk beweging op het terrein

Veel omwonenden benadrukken dat het prettig is dat er na jaren stilstand eindelijk een realistisch plan ligt. De locatie wordt momenteel als rommelig en onveilig ervaren. De ontwikkeling wordt gezien als een verbetering van de uitstraling van de omgeving.

2. Geen zorgfunctie meer op de locatie

Bewoners geven nadrukkelijk aan opgelucht te zijn dat er géén zorginstelling terugkomt. De voorgeschiedenis van het gebouw wordt unaniem ervaren als langdurig overlastgevend. Een woonfunctie wordt gezien als veel rustiger en beter passend bij de omgeving.

3. Veel waardering voor de groene inpassing

De opzet waarbij het terrein rondom met groen wordt ingericht wordt als zeer positief ervaren. Bewoners gaven aan dat de nieuwe bebouwing hierdoor nauwelijks zichtbaar is vanuit de omgeving "je hebt er straks bijna geen last van".

4. Vragen over segment en doelgroep

Er zijn veel vragen gesteld over: - koop of huur, - prijsklassen, - differentiatie, - aanbod voor starters en senioren.

Initiatiefnemers hebben toegelicht dat er een breed pakket wordt aangeboden, bestaande uit starterswoningen, doorstroomwoningen en seniorenwoningen. Bewoners reageren positief op deze mix.

5. Waardering voor niet-standaard bouw

Het wordt als verfrissend ervaren dat er geen standaard seriematige woningen gebouwd worden, maar dat er maatwerk wordt geleverd. Bewoners geven aan dat dit past bij het dorpse karakter van Beekbergen.

Algemene conclusie tweede ronde

- Geen enkele negatieve reactie ontvangen.
- Omwonenden staan positief tegenover het plan én de richting van de uitwerking.
- De gebiedsinpassing wordt gezien als passend, rustig en groen.
- De woningmix wordt gewaardeerd en sluit aan op de behoefte van het dorp.
- Bij adressen waar bewoners niet thuis waren is een briefje in de bus gedaan met onze contactgegevens en het verzoek om bij interesse of vragen contact op te nemen.

6. Bezoek dorpsraad Beekbergen (7 november 2025)

Op 7 november 2024 is de Dorpsraad Beekbergen ontvangen op het terrein. Twee vertegenwoordigers zijn rondgeleid en hebben de plannen toegelicht gekregen.

Reacties dorpsraad

- De dorpsraad is positief verrast over de kwaliteit van het plan.
- De niet-standaard bouwopzet wordt gezien als passend en toekomstbestendig.
- De mix van starters, doorstromers en senioren sluit volledig aan bij de enquête die de dorpsraad in juli 2024 heeft gehouden.
- Er is géén bezwaar of negatieve kanttekening meegegeven.

7. Conclusie

Het participatieproces voldoet aan de eisen uit de Participatieverordening Apeldoorn 2025. De buurt is uitgebreid benaderd, tweemaal bezocht en actief betrokken. De reacties zijn unaniem positief, de verwachtingen uit de omgeving zijn helder en het plan wordt gezien als een duidelijke verbetering.

Op basis van alle gevoerde gesprekken concluderen wij dat er sprake is van breed draagvlak in de omgeving.

Initiatiefnemers:



8. Bijlage : Overzicht adressen

Uitgebreidere positieve reacties per adres

