

RAPPORT

Luchtkwaliteit Koldewijnlocatie

Klant: Gemeente Apeldoorn

Referentie: BK1267-HK-RP-0001

Status: Definitief/02

Datum: 27 mei 2026

HASKONING NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 65 00
Website: [haskoning.com](https://www.haskoning.com)

Titel document: Luchtkwaliteit Koldewijnlocatie
Ondertitel:
Referentie: BK1267-HK-RP-0001
Uw kenmerk: [Click or tap here to enter text.](#)
Status: Definitief/02
Datum: 27 mei 2026
Projectnaam: Onderzoeken Koldewijnlocatie
Projectnummer: BK1267
Auteur(s): Haskoning

Opgesteld door: Haskoning / ROI Zwolle

Gecontroleerd door: JG

Datum: 18 maart 2026

Goedgekeurd door: JG

Datum: 18 maart 2026

Classificatie: Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Beoogde situering woningen	1
1.3	Wettelijk kader	1
1.4	Bepaling invoergegevens voor NIBM-tool	2
1.5	Resultaten NIBM-tool	2
2	Conclusie	2

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens om aan Mezenweg en Kanaal-Zuid te Apeldoorn de ontwikkeling van maximaal 18 grondgebonden woningen planologisch-juridisch mogelijk te maken, als onderdeel van een project van 29 grondgebonden woningen. De gemeente stelt daartoe een wijziging van het omgevingsplan op.

Met het oog op de motivering van het vaststellingsbesluit moet onder meer de vraag worden beantwoord of het project aanvaardbaar is uit het oogpunt van luchtkwaliteit.

1.2 Beoogde situering woningen

De beoogde woonpercelen liggen ten zuiden van de Mezenweg en ten westen van Kanaal-Zuid en zijn hierna aangegeven.



Figuur 1-1 en figuur 1-2: Ligging plangebied wijzigingsplan (links) en ligging 18 woonpercelen in wijzigingsplan (rechts).

1.3 Wettelijk kader

De locatie valt niet binnen een wettelijk aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. Dat betekent dat een toets aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig is wanneer een project weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. De verwachting voor dit project is dat het inderdaad niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarom wordt het woningbouwproject doorgerekend met behulp van de NIBM-tool.

1.4 Bepaling invoergegevens voor NIBM-tool

Om te kunnen bepalen of de ontwikkeling van deze woningen als NIBM-project mag worden aangemerkt is het nodig om te bepalen hoeveel autoverkeer door de woningen wordt gegenereerd. In gebruikelijk te hanteren kengetallen (CROW) is aangegeven dat één grondgebonden (sociale huur-)woning gedurende een etmaal gemiddeld 4,3 verkeersbewegingen genereert. Dit zijn verkeersbewegingen van zowel bewoners, bezoekers, bezorgers enz. Het totaal aantal extra voertuigbewegingen komt dan uit op 78. Let wel: dit aantal behoort bij de 18 woningen die met dit onderzoek planologisch beoordeeld worden.

De fractie vrachtverkeer is gesteld op 2% van het totaal aantal verkeersbewegingen. Na ingebruikname is de verkeersgeneratie (zwaar) vrachtverkeer (niet zijnde licht verkeer in de vorm van busjes) immers zeer beperkt.

1.5 Resultaten NIBM-tool

Het invoeren van de gegevens van hoofdstuk 2 in de NIBM-tool geeft het volgende resultaat:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	78
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,04
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

2 Conclusie

Op basis van NIBM-tool is de bouw van 18 woningen aan te merken als een project dat Niet In Betekenende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Het project is uit het oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.