

Participatieverslag inzake het plan op het terrein van voormalige kwekerij IJsseldijk nabij de Terwoldseweg 5 te Apeldoorn

1. Wat is je plan?

Het plan bestaat uit de voorgenomen ontwikkeling en bouw van een gevarieerd programma met ca. 107 woningen in het plangebied, zijnde het terrein van de voormalige kwekerij IJsseldijk nabij de Terwoldseweg 5 te Apeldoorn.

Een globale uitwerking van het plan is op onderstaande tekening weergegeven.



2. Wat is het doel van je plan?

Het doel van het plan is om bij te dragen aan de woningbehoefte die in Apeldoorn bestaat.

3. Wat is de invloed van je plan op de omgeving?

Het bestaande braakliggende openbare gebied alsmede de bestaande landbouwgrond (waaronder een gedeelte inmiddels gesloopte kassen) welke in het plangebied zijn gelegen, zullen worden getransformeerd in een woonwijk (woningen met bijbehorende voorzieningen).

De ontsluiting van de wijk is gepland ten oosten van de woning naast de Terwoldseweg 7

Om te voldoen aan de eisen met betrekking tot het maximale geluidniveau op de woningen, is het voorstel om naast het perceel van tennis- en padelvereniging de Sprenkelaar een geluidscherm te plaatsen.

4. Wat heb je gedaan om mensen die ermee te maken hebben te vertellen over je plan?

Er zijn diverse fysieke participatiemomenten geweest, waaronder:

Overleg met de bewoner van de Rhapsodiestraat 31 te Apeldoorn.

Locatie:

bij bewoner thuis

Wanneer:

19-09-2024

Aanwezig:

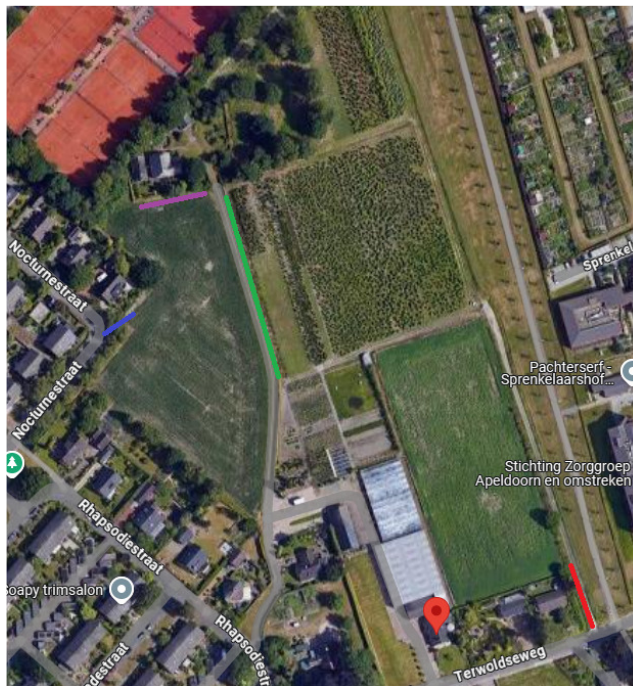
1. dhr. en mevr. Aalders, bewoners Rhapsodiestraat 31
2. Herman ter Haar (ontwikkelingsmanager Roosdom Tijhuis (RT))
3. Erik-Jan Harbers (bedrijfsadviseur Roosdom Tijhuis (RT))

Na een kort voorstelrondje wordt het plan vervolgens toegelicht aan de hand van de presentatieborden die ook gebruikt gaan worden op de inloopavond. De eerste indruk is positief. Ze waren wat bang dat ze heel veel rijwoningen (a la plan Terwoldseweg 4) dicht bij hun perceel zouden krijgen. Dat valt mee.

Vragen/opmerkingen:

- Ontsluiting via de Terwoldseweg is positief (scheelt hun door de wijk rijden) (rode lijn)
- Doorsteek (wandelen/fiets) naar Nocturnestraat is positief (blauwe lijn)
- Mooi wat groen om hun kavel, met slingerend semi verhard wandel-fietspad is positief
- Bosje blijft in tact, is positief
- Als er in het verlengde van het huidige geluidscherm (van 3 meter hoog; waar zij aan meebetaald hebben) op de grens tussen hun kavel en Tennisclub Sprenkelaar (TCS) nog een geluidscherm komt (van bijv. 5 meter hoog) dan is dat ook positief omdat dat scheelt qua geluid
- Verzoek om de huidige brede coniferenhaag langs de huidige toegangsweg naar hun perceel z.s.m. te verwijderen (minimaal direct bij start bouwrijp maken) (groene lijn).
- Aandachtspunt is water aan de voorzijde van hun kavel (zuidoost grens) (paarse lijn). Het is daar van tijd tot tijd heel nat. Daar zat vroeger een sloot en

die loopt verderop nog steeds langs het bosje. Onder hun toegangsweg/inrit loopt een buis om beide sloten te verbinden.



5. Welke aanpassingen heb je aan je plan gedaan nadat je hebt gesproken met de mensen die met jouw plan te maken hebben?
Vooralsnog geen aanpassingen nodig.